

## D E C Y Z J A

### NR 41/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2022 poz. 2000 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 lutego 2023 r.

### **zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Gminy Miejskiej Włodawa**  
**22-200 Włodawa, al. Józefa Piłsudskiego 41**

#### **obejmujące:**

**budowę dróg wewnętrznych na Osiedlu Ceglany w Włodawie, ul. Ceramiczna, na dz. nr 296/4, 295/7, 295/13, 292/6, 295/11, 291/1, 1056, 842, 854, 1002, wg projektów wykonanych przez:**

mgr inż. Andrzeja Sołtysa – specjalność drogowa; uprawnienia budowlane Nr LUB/0152/POOD/09, zaświadczenie o wpisie do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr LUB/BD/0050/10,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami zawartymi w przepisach szczegółowych;
- 2) terminy rozbiórki:
  - termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
  - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawienie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 16.02.2023 r. Gmina Miejska Włodawa wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dróg wewnętrznych na Osiedlu Ceglany w Włodawie, ul. Ceramiczna,

na dz. nr 296/4, 295/7, 295/13, 292/6, 295/11, 291/1, 1056, 842, 854, 1002, przedkładając kompletne projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, z wymaganymi oświadczeniami, opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wniosek został sprawdzony pod względem formalnym i materialnym.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy uchwalonego Uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r. zgodnie z którym teren przeznaczony pod inwestycję wyznaczony jest jako obszary tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntu pod ulice zbiorcze o symbolu „Z” oraz ulice dojazdowe o symbolu „D”.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy Prawo budowlane, w tym zakresie nie stwierdzając naruszeń.

W pozostałym zakresie, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3, 3a, 4 i 4a ustawy Prawo budowlane sprawdzono kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym posiadanie wymaganych oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane. Stwierdzono, że w tym zakresie projekty są kompletne.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 296/4, 295/7, 295/13, 292/6, 295/11, 291/1, 1056, 842, 854, 1002, 295/6, 292/2, 291/4, 90/2, 289/2, 288/2, 287/2, 934, 933, 932, 1001, 298/7, 298/6, 296/3, 295/12, 296/10, 295/9, 29/5, 292/3, 1058, 105, 1054, 1053, 1052, 1033, 1032 we Włodawie. Przy ustaleniach obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu, jego przeznaczenie i inne indywidualne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem treści nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych (w szczególności w ustawie Prawo budowlane, w tym warunkach technicznych i innych przepisach wykonawczych, przepisach zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, przeciwpożarowych, dotyczących dróg publicznych, ochrony zabytków, z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczących ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza, o odpadach, ochrony przyrody i inne), które gwarantują podmiotowi określone prawa, rodzą obowiązki czy są źródłem ograniczeń, w tym zabudowy, a także istotnych utrudnień w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z ich przeznaczeniem w związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego. Po analizie wyżej wymienionych czynników stwierdzono, że planowana inwestycja nie przekracza dozwolonego oddziaływania. Biorąc powyższe pod uwagę organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwił zapoznanie z aktami sprawy oraz wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów, a także złożenie ewentualnych wniosków lub zastrzeżeń w prowadzonej sprawie.

Zgodnie z art. 49 Kpa w związku z art. 5a ust. 1 Prawa budowlanego zawiadomienie stron o niniejszej decyzji nastąpiło w formie publicznego obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włodawie, a także przez udostępnienie decyzji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego we Włodawie. Zawiadomienie takie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

- 1) *Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*
- 2) *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*
- 3) *Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.*

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Piotr Lirbańczak  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Inżynierii

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Włodawa  
22-200 Włodawa, al. Józefa Piłsudskiego 41

Do wiadomości:

1. Burmistrz Włodawy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego we Włodawie
3. a/a

