



Urząd Miejski w Siechnicach

Biuro ds. Zamówień Publicznych i Umów

ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01 faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

BZP.271.18.2024.M.M.

Siechnice, dnia 11 kwietnia 2024 r.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i w konsekwencji zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie: **Dostępna przestrzeń publiczna w gminie Siechnice – zakup i wymiana dźwigu osobowego w budynku Urzędu Miejskiego w Siechnicach**

Burmistrz Siechnic na podstawie art. 284 ust.1 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej: „ustawa Pzp”, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1: Obecny dźwig osobowy posiada kontrolę dostępu (blokowanie poszczególnych pięter w harmonogramie ustalonym), czy Zamawiający uwzględnił tę funkcjonalność w ogłoszonym postępowaniu?

Odpowiedź: Zamawiający dodaje do OPZ pozycję 28 „System kontroli dostępu” w tabeli nr 1, która otrzymuje brzmienie:

„- system kontroli dostępu dedykowany wyłącznie dla dźwigu osobowego, działający niezależnie od kontroli dostępu budynku,

- czytnik dostępu należy umieścić w panelu wewnętrznym/sterującym,
- system ma pozwalać uprawnionym pracownikom na przejazdy windą poza godzinami pracy Urzędu Miejskiego,
- system ma ograniczyć dostęp nieuprawnionych osobom do wjazdu na piętro 6,
- system ma pozwalać uprawnionym osobom na pominięcie przystanków,
- dostarczyć i zaprogramować 50 szt. breloków.”

Pytanie nr 2: Czy przewidziano możliwość systemu przejazdu "portretowego" pozwalającą na pominięcie poszczególnych przystanków dla osób z tytułem VIP?

Odpowiedź: Zamawiający ustosunkował się do powyższego zakresu w odpowiedzi nr 1 na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3: Czy Zamawiający uwzględnił możliwość zamieszczania informacji zmiennej w kabinie windy dotyczącej ogłoszeń, komunikatów. Rozchodzi się o montaż ekranu informacyjnego w postaci wyświetlacz LCD z możliwością wyświetlania komunikatów. Czy jest przewidziana i oczekiwana późniejsza możliwość takiego wyposażenia kabiny?

Odpowiedź: Zamawiający w tabeli nr 1 w pozycji 19 „System tablicowy” OPZ wskazał wymagania dla wyświetlacza LCD, tj. „piętrowskazywacz LCD czarny ze strzałkami kierunku jazdy i numerem piętra”.

Pytanie nr 4: Czy Zamawiający celowo zmniejszył wymiary kabiny względem obecnie zainstalowanej?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż nastąpiła omyłka pisarska. Zamawiający zmienia zapis OPZ w pozycji 19 „Wymiary kabiny” tabeli nr 1 dotyczący wymiarów dźwigu osobowego, który otrzymuje brzmienie: „1100x2100x2100”.

Pytanie nr 5: Czy jest możliwe ustalenie dłuższego terminu realizacji zamówienia? Nie jest możliwe z naszej strony realizacji zamówienia w terminie 3 miesięcy.

Odpowiedź: W przypadku obiektywnych czynników możliwa będzie zmiana terminu realizacji zamówienia, na ile pozwolą warunki dofinansowania.

Pytanie nr 6: Czy przewidujecie Państwo zmiany w projekcie umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia treści projektu umowy.

Pytanie nr 7: W jakim terminie mogły by się odbyć oględziny, pomiary szybu windowego, maszynowni?

Odpowiedź: Zamawiający zorganizował cztery terminy wizji lokalnych wskazane w SWZ, podczas których mogą odbyć się oględziny, wykonanie pomiarów szybu windowego i maszynowni, tj.:

- 29 marca 2024 r. o godzinie 11:00,
- 3 kwietnia 2024 r. o godzinie 11:00,
- 5 kwietnia 2024 r. o godzinie 11:00,
- 11 kwietnia 2024 r. o godzinie 15:30.

PYTANIE 8:

Czy Zamawiający przewidział konieczność montażu kontroli dostępu w dźwigu osobowym oraz wpięcia go w system kontroli w budynku?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający ustosunkował się do powyższego zakresu w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie nr 9: Zamawiający wymaga zastosowania drogich w eksploatacji elastycznych pasów stalowych. Zważywszy na brak obiektywnych zalet tego rozwiązania w stosunku do tradycyjnych lin stalowych prosimy o dopuszczenie możliwości zastosowania wzmocnionych lin nośnych zamiast elastycznych pasów lub przekazanie karty równoważności tego podzespołu.

Jeżeli Zamawiający uważa, że pasowy napęd spowoduje oszczędność energii, cichszą pracę dźwigów, wyższy komfort jazdy oraz zredukuje koszty eksploatacji Zamawiającego to prosimy o opisanie wymagań względem konkretnych właściwości użytkowych całego dźwigu, takich jak np.

- wymagane oszczędności energii całego dźwigu,
- maksymalny poziomy hałasu w pomieszczeniach sąsiadujących z szybem
- dokładność poziomowania się względem przystanku
- maksymalny koszt wymiany zestawu elementów nośnych (pasów lub lin) uwzględniający wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez GUS
- minimalny czas użytkowania elementów nośnych podany w latach lub ilościach cykli / jazd dźwigu

Z racji braku niezależnych badań na temat pasów nośnych, niezleconych przez producenta lub jednostek z nim powiązanych, tylko wprowadzenie wymogów użytkowych (np. w formie wskazanej powyżej) zagwarantuje dobór rozwiązań równoważnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany pasów elastycznych na liny stalowe. Zamawiający usunął z pozycji 16 tabeli nr 1 OPZ zapis „wyposażone w system monitoringu kontrolujący stan stalowych linek w ich wnętrzu”.

Pytanie nr 10: Wymaga się zastosowania kabiny o wielkości min. 1100 x 2100mm mieszczącej 13 osób. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami PN EN 81-20 oraz PN EN 81-50 udźwig wylicza się w oparciu o wielkość kabiny i oczekiwaną ilość osób w kabinie. Z powyższe wynika, że dla wielkości 1100 x 2100mm odpowiada udźwig 1000kg. Prosimy o zmianę wymogu lub dopuszczenie udźwigu normatywnego tj. min. 1000kg.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis OPZ w tabeli nr 1 poz. nr 4, który otrzymuje brzmienie min. 1000 kg.

Pytanie nr 11: Zamawiający wymaga następujących funkcji: - interface do kamery, - interkom kabina-szafa sterowa, - informacja głosowa w kabinie, - interface do kamery CCTV, - moduł monitorujący. Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy leży podłączenie niezbędnej z punktu widzenia celu infrastruktury do wskazanych „interface-ów” w tym poprowadzenie niezbędnych instalacji i uruchomienia wszelkich systemów w tym CCTV.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie niezbędnych instalacji i uruchomienia wszelkich systemów, w tym CCTV wchodzi w zakres przedmiotu umowy.

Pytanie nr 12: Czy dźwig ma być oparty na ogólnodostępnych podzespołach (dostępnych również poza siecią handlową producenta, pozbawionych patentów i rozwiązań dedykowanych) umożliwiającymi swobodną konserwację przez inne firmy dźwigowe?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na montaż zamiennych, ogólnodostępnych podzespołów.

Pytanie nr 13: Czy sterowanie oparte ma być na ogólnodostępnych podzespołach bez konieczności stosowania dedykowanych testerów oraz prawa wyłączności do oprogramowania i zmiany konfiguracji dźwigu tylko przez zależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na montaż ogólnodostępnych podzespołów. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian konfiguracyjnych przez inne firmy po upływie okresu udzielonej gwarancji na dźwig.

Pytanie nr 14: Czy nie dopuszcza się kodowania elektronicznego lub zabezpieczenia mechanicznego dźwigu uniemożliwiającego serwis i wykonywanie zmian konfiguracyjnych przez niezależne od producenta firmy konserwacyjne?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania serwisu i wprowadzania zmian konfiguracyjnych przez inne firmy po upływie okresu udzielonej gwarancji na dźwig, jako całość techniczno-użytkową.

Pytanie nr 15: Prosimy o potwierdzenie, że nie wprowadza się limitu kar umownych z racji realizacji inwestycji w oparciu o środki z PFRON.

Odpowiedź: Zamawiający w §12 „Kary umowne” Projektu umowy wskazał zakres i wysokość kar.

PYTANIE 16:

Proszę o uszczegółowienia, jakie mają być wymiary kabiny i udźwig. Dla wymiarów kabiny 1100x2100 mm udźwig powinien wynosić tak jak obecnie 1000 kg.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zmienia zapis OPZ w tabeli nr 1 poz. nr 4, który otrzymuje brzmienie min. 1000 kg.

PYTANIE 17:

Zawieszenie na pasach elastycznych z monitoringiem linek wewnątrz pasa – to rozwiązanie stosowane przez jednego z światowych producentów dźwigów. Uniemożliwiające dostęp do części zamiennych firmom trzecim. Proszę o informację czy dopuszczalne jest zastosowanie ogólnodostępnych lin stalowych.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany pasów elastycznych na liny stalowe. Zamawiający usunął z pozycji 16 tabeli nr 1 OPZ zapis „wyposażone w system monitoringu kontrolujący stan stalowych linek w ich wnętrzu”.

PYTANIE 18:

Czy system sterowania ma być systemem otwartym pozwalającym na konserwację dźwigu firmom trzecim. Czy dźwig ma być wyposażony we wszystkie programatory potrzebne do wykonywania konserwacji?

ODPOWIEDŹ:

System sterowania ma być systemem otwartym, pozwalającym na konserwację urządzenia przez inne firmy po upływie okresu udzielenia gwarancji na dźwig.

PYTANIE 19:

Wewnątrz kabiny ma być zamontowany monitoring. Proszę o podanie specyfikacji kamery, która ma być zamontowana. Dodatkowo czy do istniejącej szafy sterowej jest doprowadzona sieć teletechniczna pozwalająca na doprowadzenie przewodów do rejestratora oraz czy rejestrator posiada wolny port potrzebny do wpięcia kamery.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający uzupełnia zapis OPZ w tabeli nr 1 poz. nr 19 „Monitoring”, który otrzymuje brzmienie:

- „montowany wewnątrz kabiny w przy użyciu kamery kopułkowej o wysokiej rozdzielczości (1920x1080 px, 25 kl/s), szerokim kącie widzenia, z wbudowanym promiennikiem podczerwieni oraz obudową z wysokim wskaźnikiem odporności IP na poziomie IP66 i z wandaloodporną obudową,
- montaż osobnego rejestratora dla dźwigu osobowego w pomieszczeniu „repcji”

Zamawiający informuje, że istniejąca szafa sterowa nie posiada doprowadzenia sieci teletechnicznej.

PYTANIE 20:

Obecnie w kabinie zamontowana jest kontrola dostępu – działająca niezależnie od pozostałej kontroli dostępu w budynku.

- Czy kabina nowego dźwigu ma być wyposażona w kontrolę dostępu?
- Czy kontrola ma działać niezależnie czy spięta z obecną instalacją w budynku
- Jeśli ma być spięta to jaki jest producent, czy istnieje możliwość rozbudowy istniejącego systemu oraz czy trzeba wykonać nowe połączenie między szafą sterową dźwigu a centralą kontroli dostępu (proszę o podanie przybliżonej trasy dla przewodów

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający ustosunkował się do powyższego zakresu w odpowiedzi nr 1 na pytanie nr 1.

PYTANIE 21:

Czy dźwig ma posiadać możliwość zjazdu pożarowego na wyznaczony przystanek?

- Jeśli tak to jak ma być doprowadzony sygnał pożarowy sterujący dźwigiem do szafy sterowej?
- Czy zjazd pożarowy ma być realizowany również w przypadku odłączenia zasilania budynku głównym wyłącznikiem? (Potrzebna jest nowa linia zasilająca sprzed wyłącznika pożarowego lub zapewnienie zjazdu pożarowego z zasilacza UPS).

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z pozycją 24 „Opcje dodatkowe” tabeli nr 1 OPZ, dźwig ma posiadać możliwość zjazdu pożarowego, który po otrzymaniu sygnału z instalacji ppoż. budynku zjedzie na zasilaniu docelowym na przystanek ewakuacyjny, otworzy drzwi i pozostanie wyłączony.

Zamawiający zmienił zapis pozycji 24 „Opcje dodatkowe” tabeli 1 OPZ, który otrzymuje brzmienie: „automatyczny powrót do najbliższego przystanku w przypadku zaniku napięcia zasilającego”.

Zjazd pożarowy oraz zjazd spowodowany brakiem zasilania w budynku ma być zrealizowany zgodnie z powyżej opisanymi wytycznymi i OPZ.

PYTANIE 22:

Czy wyświetlacz kabiny ma pokazywać dodatkowo oprócz numeru kondygnacji dodatkowe informacje?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z pozycją 19 „Panel wewnętrzny/sterujący tabeli nr 1, wyświetlacz kabiny ma wskazywać strzałką kierunek jazdy oraz numer piętra.

PYTANIE 23:

W jakim zakresie ma być zapewniona dostępność dla osób niepełnosprawnych – który dokument przyjąć za wiążący:

- poradnik standardy dostępności dla osób niepełnosprawnych wydany przez ministerstwo inwestycji i rozwoju,
- wytyczne PEFRON – proszę o zamieszczenie otrzymanych.

W liście załączników do opisu przedmiotu zamówienia jest podane: punkt 10 „Standardy dostępności...”. W pliku załączniku brak tego załącznika i inna numeracja załączników niż na liście.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dołącza do postępowania pliki: załącznik nr 12 „Standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami” oraz załącznik nr 13 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2014-2020”

PYTANIE 24:

Jeżeli dźwig ma być wykonany zgodnie z poradnikiem standardy dostępności proszę o aktualizację wymagań odnośnie wystroju kabiny oraz obróbek wokół drzwi wejściowych. Wnętrze kabiny oraz obszar wejściowy do drzwi powinny być wykonane w sposób kontrastowy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zgodnie z pozycją 23 tabeli nr 1 OPZ wymaga doprowadzenia do stanu pierwotnego ościeży drzwi wejściowych do dźwigu osobowego, które aktualnie wykonane są w odcieniach bieli. Ościeża te kontrastują z wykończeniem wnętrza dźwigu.

Zamawiający zmienia zapis pozycji 19 tabeli nr 1 „System tablicowy”, który otrzymuje brzmienie „opisy na belkach tablicowych wykonać w grawerze w kolorze czarnym, drukowanymi literami o wielkości ok. 24pt. i czytelną czcionką bezszeryfową”.

Zamawiający dodaje literę f. w pozycji 19 tabeli nr 1 „Panel wewnętrzny/ sterujący”, który otrzymuje brzmienie „f. przycisk parteru (poziom 0) należy wyróżnić kolorystycznie w kolorze zielonym”.

Zamawiający dodaje zapis w pozycji 20 tabeli nr 1 „Panel zewnętrzny/kaseta wezwań”, który otrzymuje brzmienie „przyciski piętrowe wykonać z czarnej stali nierdzewnej szczotkowanej”.

Zamawiający dodaje zapis w pozycji 24 tabeli nr 1 „Opcje dodatkowe”, który otrzymuje brzmienie „różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa, niż 2 cm”

PYTANIE 25:

Z uwagi na wymagany krótki czas realizacji czy jest możliwość wydłużenia godzin pracy oraz wykonywanie prac w sobotę? Czy ze względu na prowadzenie wymiany dźwigu w czynnym budynku zamawiający przewiduje zastrzeżenie o niewykonywaniu prac głośnych w określonych godzinach?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami pkt. II ppkt. 1.2 OPZ prace mogą być prowadzone w godzinach 6:00 do 18.30, a po uprzednim uzgodnieniu istnieje możliwość wykonywania prac w godzinach późniejszych oraz w dni wolne od pracy.

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej postępowania niżej wymienione pliki:

- Zaktualizowany OPZ 10.04.2024
- Załącznik nr 12 Standardy dostępności dla osób z niepełnosprawnościami
- Załącznik nr 13 Standardy dostępności dla polityki spójności.

Zamawiający przypomina, że przekazane Wykonawcom wyjaśnienia w odpowiedzi na złożone pytania oraz wprowadzone zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną jej część i wiążą Wykonawców.

Wykonawca jest zobowiązany jest do naniesienia dokonanych zmian w treści oferty.

Zamawiający przedłużył termin składania ofert, zapewniając Wykonawcom niezbędny czas na wprowadzanie zmian w ofertach.

Osobą upoważnioną do kontaktów jest Monika Małecka, tel. 71 786 09 48 Gmina Siechnice, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice.

Z upoważnienia Burmistrza
Lesław Kubik
ZASTĘPCA BURMISTRZA

