

ZAŁĄCZNIKI
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	NARODOWY INSTYTUT KULTURY I DZIEDZICTWA WSI ul. Krakowskie Przedmieście 66, 00-322 Warszawa
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach”
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Czarторыskich 8, 24-100 Puławy IX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna 061401_1. PUŁAWY Obręb ewidencyjny: 061401_1 .0001 MIASTO PUŁAWY Numery działek ewidencyjnych: 2416/16

SPIS ZAWARTOŚCI

Informacja BIOZ.....	3-4
Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w sprawie proponowanych rozwiązań projektowych.	5
Zgoda na odstępstwo od przepisów PPOŻ Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.....	6-11
Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	12
Plan sytuacyjny obiektu	13

INFORMACJA BIOZ

INWESTOR	NARODOWY INSTYTUT KULTURY I DZIEDZICTWA WSI ul. Krakowskie Przedmieście 66, 00-322 Warszawa	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	- Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach”	
ADRES KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy IX	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna	061401_1. PUŁAWY
	Obręb ewidencyjny:	061401_1 .0001 MIASTO PUŁAWY
	Numery działek ewidencyjnych:	2416/16

1. Zakres robót.

- Remont pomieszczeń parteru pałacu Ks. Czartoryskich w Puławach.
2. Wykaz istniejących na terenie działki obiektów budowlanych.
Pałac Ks. Czartoryskich z zabudową towarzyszącą.
3. Istniejące elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- nie występują.
4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:
- zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prowadzonych przy użyciu sprzętu elektromechanicznego.
 - większość robót prowadzona będzie na wysokości nie przekraczającej 4m
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni być przeszkoleni z przepisów bhp.
 - przed przystąpieniem do robót wymienionych w pkt. 4 kierownik budowy powinien każdorazowo przeprowadzić ustne szkolenie wszystkich pracowników związanych z tymi robotami, kładąc nacisk na zachowanie ostrożności przy wykonywaniu robót w pobliżu urządzeń i obiektów stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia. Przeprowadzenie szkolenia należy udokumentować wpisem do dziennika budowy, a w książce szkoleń fakt potwierdzić przez szkolonych pracowników.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających zagrożeniom:
- przy wykonywaniu robót zagrażających utratą zdrowia należy używać odpowiednich środków ochrony indywidualnej (hełm, okulary ochronne, rękawice)
 - w czasie wykonywania robót budowlanych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze,
 - roboty na wysokościach prowadzić przy użyciu ruchomych podestów roboczych i odpowiednich rusztowań.
Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
 - przy robotach gdzie rusztowań zastosować nie można pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami bezpieczeństwa, roboty powinny być prowadzone przez co najmniej dwóch pracowników, z których jeden ubezpiecza drugiego.
 - transport pionowy materiałów budowlanych może odbywać się jedynie przy użyciu w pełni sprawnych urządzeń mechanicznych i zgodnie z instrukcją obsługi producenta.
 - roboty wewnętrzne wykończeniowe mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, instalacyjne, montażowe) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
 - zapewnić podstawowy sprzęt do udzielania pierwszej pomocy, oraz środki techniczne do powiadamiania służb ratowniczych w razie wystąpienia zagrożenia.

Informację sporządził :



mgr inż. arch Agnieszka Grobel-Bielawska
Nr upr. 100/LBOKK/2012

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
ul. Archidjakońska 4
20-113 Lublin
tel. 81 532-90-25, 81 532-59-37, 81 532-26-04

Instytut Upraw Nawożenia
i Gleboznawstwa
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czartoryskich 8
24-100 Puławy

Nasz znak:
IN.5142. 16.7. 2021

Data:
2021-10-08

Sprawa: wydanie opinii odnośnie propozycji rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej na potrzeby opracowania ekspertyzy p.poż. dla remontu i adaptacji pomieszczeń magazynów bibliotecznych w obrębie lewego skrzydła korpusu głównego

Obiekt: pałac Ks. Czartoryskich położony na dz. nr 2416/5 przy ul. Czartoryskich 8 w Puławach, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/150 – w ramach Osady Pałacowo-Parkowej w Puławach, na podstawie decyzji z 16 stycznia 1967 r., znak: KL.V-7/10/67

W związku z wnioskiem z 14 września 2021 r., (data wpływu: 20 września 2021 r.) w sprawie wydania opinii odnośnie propozycji rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej na potrzeby opracowania ekspertyzy p.poż. dla remontu i adaptacji pomieszczeń magazynów bibliotecznych w obrębie lewego skrzydła korpusu głównego pałacu Ks. Czartoryskich w Puławach (tj. wykonania okładziny ogniochronnej stropów oraz winiany 3 sztuk stolarki drzwiowej na drzwi o odporności ogniowej), Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje o wstępnej akceptacji planowanych rozwiązań – z zastrzeżeniem zastosowania do okładziny ogniochronnej stropów materiałów o minimalnych grubościach oraz nadania nowym drzwiom formy nawiązującej do historycznej.

Na realizację powyższych rozwiązań należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na podstawie projektu budowlanego.

Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwator Zabytków
mgr Barbara Stolarz

MK-0 / bip – zał.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 28 kwietnia 2022 r.

WZ.52840.55.1.2022.PO

**Instytut Uprawy
Nawożenia i Gleboznawstwa
Państwowy Instytut Badawczy**
ul. Czarторыskich 8
24-100 Puławy

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) - zwanego dalej „*warunkami technicznymi*” oraz Upoważnienia Nr 3 z dnia 3 stycznia 2022 r. Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – wydanego w oparciu o § 9 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 3 listopada 2021 r., który wpłynął do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w dniu 1 kwietnia 2022 r., złożonego przez pana Wiesława Aleksandra Oleszka – Dyrektora Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Czarторыskich 8, 24-100 Puławy, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej „**EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ dla części parteru budynku PAŁACU ks. Czarторыskich w Puławach, zlokalizowanym przy ul. Czarторыskich 8, 24-100 Puławy na dz. o nr ewid. 2416/16**” – zwanej dalej „*Ekspertyzą ...*”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusza Wardaka, nr uprawnień 450/2002 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Mirosława Burtę, nr uprawnień 70/99/R,

postanawiam wyrazić zgodę

na spełnienie w sposób inny niż określony w „*warunkach technicznych*”, tj. w sposób zaproponowany w „*Ekspertyzie ...*”, wymagań dla strefy pożarowej występującej w części parteru, głównego budynku Pałacu ks. Czarторыskich w Puławach, zlokalizowanego przy ul. Czarторыskich 8, 24-100 Puławy na dz. nr ewid.: 2416/16, wynikających z postanowień:

- § 216 ust. 1 „*warunków technicznych*”, w zakresie niższej niż wymagana klasy odporności ogniowej stropu (w rozpatrywanej części budynku) pomiędzy parterem, a pierwszym piętrem, która wynosi nie mniej niż REI 120, wobec wymaganej co najmniej REI 240,

- § 235 ust. 2 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokość pionowego pasa (na całej wysokości ściany zewnętrznej) z materiału niepalnego która wynosi nie mniej niż 1,38 m, wobec wymaganej szerokości 2 m
- miejsca występowania nieprawidłowości zostały wskazane w części graficznej „Ekspertyzy ...”,
- § 240 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości skrzydła podstawowego drzwi dwuskrzydłowych z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, która wynosi nie mniej niż 0,6 m, wobec wymaganej co najmniej 0,9 m – szerokość drzwi oraz miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane w części graficznej „Ekspertyzy ...”,

poprzez:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita),
- zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w każdym z pomieszczeń,
- podział rozpatrywanej strefy pożarowej na trzy zespoły pomieszczeń zamkniętych,
- wyposażenie każdego zespołu pomieszczeń w koc gaśniczy (po jednej sztuce na każdy zespół pomieszczeń),

przy uwzględnieniu:

- klasy odporności ogniowej ścian zewnętrznych, która wynosi co najmniej REI 240,
- klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych, która wynosi co najmniej EI 120,
- wyposażenia każdego z trzech zespołów pomieszczeń zamkniętych w instalację wodną przeciwpożarową, z punktami poboru wody z co najmniej jednego hydrantu wewnętrznego \varnothing 52,

pod warunkiem

wyposażenia drzwi dwuskrzydłowych, występujących na drodze ewakuacyjnej (w rozpatrywanej strefie pożarowej), których nieblokowane skrzydło drzwiowe wynosi mniej niż 0,9 m, w rozwiązania techniczne umożliwiające w razie pożaru otwarcie obu skrzydeł drzwi jednocześnie.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na warunki ochrony przeciwpożarowej, zastosowane w budynku, będącym przedmiotem postępowania, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w objętej „Ekspertyzą ...” strefie pożarowej występującej w części parteru, głównego budynku Pałacu ks. Czartoryskich w Puławach, zlokalizowanego przy ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy na dz. nr ewid.: 2416/16.

Obiekt zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich (SW) o trzech kondygnacjach nadziemnych (korpus główny), natomiast skrzydła boczne (prawe i lewe) przylegające do korpusu głównego o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (w części). Powierzchnia użytkowa budynku pałacu wynosi 9718 m², w tym rozpatrywanej strefy pożarowej 450,2 m². Rozpatrywaną strefę

pożarową zakwalifikowano do kategorii produkcyjnej i magazynowej PM. Wymagana klasa odporności pożarowej dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$ to klasa „A”. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/150.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm. – dalej „*ustawa o ochronie ppoż.*”) Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych,
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu,
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Przy czym, zgodnie z art. 6a ust. 1 „*ustawy o ochronie ppoż.*”, wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec planowanych w budynku robót budowlanych (zmiana sposobu użytkowania), nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 2 „*warunków technicznych*”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „*Ekspertyzie...*” rozwiązań uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanej części budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa pod warunkiem wyposażenia drzwi dwuskrzydłowych, występujących na drodze ewakuacyjnej (w rozpatrywanej strefie pożarowej), których nieblokowane skrzydło drzwiowe wynosi mniej niż 0,9 m, w rozwiązania techniczne umożliwiające w razie pożaru otwarcie obu skrzydeł drzwi jednocześnie, co umożliwi swobodne przemieszczanie się osób opuszczających pomieszczenia w sytuacji zagrożenia. W istniejących warunkach może dojść do sytuacji stłoczenia ludzi przy zbyt wąskich drzwiach i zatrzymania ruchu, co może doprowadzić do paniki i irracjonalnych zachowań osób opuszczających budynek. Tym samym warunki ewakuacji będą

zbliżone do optymalnych, zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie ...” oraz powyższego warunku, pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego, porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Piotr ZMARZ
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Adresat (w załączeniu „Ekspertyza ...”)(ZPO).

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Puławach (w załączeniu „Ekspertyza ...”) (EZD).
2. Starosta Puławski (ePUAP).
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie (ePUAP).



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 28 kwietnia 2022 r.

WZ.52840.55.2.2022.PO

**Instytut Uprawy
Nawożenia i Gleboznawstwa
Państwowy Instytut Badawczy**
ul. Czarotoryskich 8
24-100 Puławy

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.), w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) - zwanego dalej „*rozporządzeniem MSWiA*” oraz Upoważnienia Nr 3 z dnia 3 stycznia 2022 r. Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej – wydanego w oparciu o § 9 ust. 3 Regulaminu Organizacyjnego Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 3 listopada 2021 r., który wpłynął do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w dniu 1 kwietnia 2022 r., złożonego przez pana Wiesława Aleksandra Oleszka – Dyrektora Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa, Państwowego Instytutu Badawczego, ul. Czarotoryskich 8, 24-100 Puławy, w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej „**EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ dla części parteru budynku PAŁACU ks. Czarotoryskich w Puławach, zlokalizowanym przy ul. Czarotoryskich 8, 24-100 Puławy na dz. o nr ewid. 2416/16**” – zwanej dalej „*Ekspertyzą ...*”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusza Wardaka, nr uprawnień 450/2002 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Mirosława Burtę, nr uprawnień 70/99/R,

postanawiam wyrazić zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych przedstawionych w „*Ekspertyzie...*”, jako rekompensaty dla niezgodności z przepisami prawa w zakresie doprowadzenia drogi pożarowej do strefy pożarowej, występującej na parterze w części głównego budynku Pałacu ks. Czarotoryskich w Puławach, zlokalizowanego przy ul. Czarotoryskich 8, 24-100 Puławy na dz. nr ewid. 2416/16, wynikających z postanowień § 12 ust. 1 pkt 2 „*rozporządzenia MSWiA*”, w zakresie braku doprowadzenia drogi pożarowej do objętej opracowaniem części obiektu,

poprzez:

- wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita),
- zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w każdym z pomieszczeń,
- podział rozpatrywanej strefy pożarowej na trzy zespoły pomieszczeń zamkniętych,
- wyposażenie każdego zespołu pomieszczeń w koc gaśniczy (po jednej sztuce na każdy zespół pomieszczeń),

przy uwzględnieniu:

- klasy odporności ogniowej ścian zewnętrznych, która wynosi co najmniej REI 240,
- klasy odporności ogniowej ścian wewnętrznych, która wynosi co najmniej EI 120,
- wyposażenia każdego z trzech zespołów pomieszczeń zamkniętych w instalację wodną przeciwpożarową, z punktami poboru wody z co najmniej jednego hydrantu wewnętrznego \varnothing 52,

Uzasadnienie

Sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań zamiennych przedstawionych w „Ekspertyzie...”, w zakresie wymagań dotyczących dróg pożarowych, określonych w „rozporządzeniu MSWiA”, dla strefy pożarowej, występującej na parterze w części głównego budynku Pałacu ks. Czartoryskich w Puławach, zlokalizowanego przy ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy na dz. nr ewid. 2416/16.

Obiekt zaliczany jest do grupy budynków średniowysokich (SW) o trzech kondygnacjach nadziemnych (korpus główny), natomiast skrzydła boczne (prawe i lewe) przylegające do korpusu głównego o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (w części). Powierzchnia użytkowa budynku pałacu wynosi 9718 m², w tym rozpatrywanej strefy pożarowej 450,2 m². Rozpatrywaną strefę pożarową zakwalifikowano do kategorii produkcyjnej i magazynowej PM. Wymagana klasa odporności pożarowej dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii produkcyjnej i magazynowej o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$ to klasa „A”. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/150.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów przeciwpożarowych, w przypadku przedmiotowego budynku nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 13 ust. 4 „rozporządzenia MSWiA”, tj.: złożyła „Ekspertyzę...” opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie...” rozwiązań, uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanej części głównego budynku pałacu nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa. W tym też zakresie zostało uwzględnione stanowisko Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Puławach przekazane pismem znak: PJRG.5268.1.2022 z dnia 11 kwietnia 2022 r., Organu odpowiedzialnego za prowadzenie akcji ratowniczo-gaśniczej na terenie, na którym usytuowana jest przedmiotowa część obiektu. W piśmie tym, Organ informuje, że zaproponowane rozwiązanie techniczne w zakresie doprowadzenia drogi pożarowej do przedmiotowej strefy pożarowej, zakwalifikowanej do kategorii produkcyjnej i magazynowej PM, zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa

ratowników oraz możliwość dojazdu pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej z uwzględnieniem ich gabarytów.

Wobec powyższego należy uznać, iż zaproponowane rozwiązania zamienne, uwzględniające specyfikę terenu wokół przedmiotowego budynku, zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej i umożliwią dojazd jednostkom ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczne i skuteczne prowadzenie działań ratowniczo – gaśniczych.

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie...” pozwoli na uzyskanie wymaganego poziomu ochrony przeciwpożarowej, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Piotr ZMARZ
Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

Otrzymują:

1. Adresat (ZPO).

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Puławach (EZD).
2. Starosta Puławski (ePUAP).
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie (ePUAP).



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 2 maja 2022 r.

WZ.52840.55.3.2022.PO

Instytut Uprawy
Nawożenia i Gleboznawstwa
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czarotoryskich 8
24-100 Puławy

POSTANOWIENIE

Działając z urzędu na podstawie art. 113 § 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

postanawiam

sprostować oczywistą omyłkę pisarską w sentencji postanowień znak: WZ.52840.55.1.2022.PO i WZ.52840.55.2.2022.PO z dnia 28 kwietnia 2022 r. w ten sposób, że zamiast nieprawidłowego zapisu:

- 1) „**wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita)**”,

wpisać:

„**wyposażenie rozpatrywanej części, stanowiącej odrębną strefę pożarową budynku, w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita)**”,

- 2) „**zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w każdym z pomieszczeń**”,

wpisać:

„**zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w każdym z pomieszczeń w rozpatrywanej części, stanowiącej odrębną strefę pożarową budynku**”,

- 3) „**wyposażenie każdego zespołu pomieszczeń w koc gaśniczy (po jednej sztuce na każdy zespół pomieszczeń)**”,

wpisać:

„**wyposażenie każdego zespołu pomieszczeń w rozpatrywanej części, stanowiącej odrębną strefę pożarową budynku w koc gaśniczy (po jednej sztuce na każdy zespół pomieszczeń)**”.

Uzasadnienie

W postanowieniach znak: WZ.52840.55.1.2022.PO i WZ.52840.55.2.2022.PO z dnia 28 kwietnia 2022 r., dotyczących strefy pożarowej występującej w części głównego budynku Pałacu ks. Czarotoryskich w Puławach, zlokalizowanego przy ul. Czarotoryskich 8, 24-100 Puławy na dz. nr ewid.: 2416/16, wpisując w rozwiązaniach zamiennych niewłaściwie:

- 1) wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita)", zamiast wyposażenie rozpatrywanej części, stanowiącej odrębną strefę pożarową budynku, w system sygnalizacji pożarowej (ochrona całkowita),
- 2) zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w każdym z pomieszczeń, zamiast zapewnienie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w każdym z pomieszczeń w rozpatrywanej części, stanowiącej odrębną strefę pożarową budynku,
- 3) wyposażenie każdego zespołu pomieszczeń w koc gaśniczy (po jednej sztuce na każdy zespół pomieszczeń), zamiast wyposażenie każdego zespołu pomieszczeń w rozpatrywanej części, stanowiącej odrębną strefę pożarową budynku w koc gaśniczy (po jednej sztuce na każdy zespół pomieszczeń).

W tym stanie rzeczy należało oczywistą omyłkę sprostować.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.

LUBELSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
podbryg. Grzegorz ALINOWSKI

Otrzymują:





1. Adresat (ZPO).

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Puławach (EZD).
2. Starosta Puławski (ePUAP).
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie (ePUAP).

BRAMA WJAZDOWA
szerokość - 3,41 m
wysokość - 3,10 m

OZNACZENIA

-  BUDYNEK PAŁACU
-  DROGA POŻAROWA
-  PARTER OBIEKTU OBJĘTY ZAKRESEM EKSPERTYZY
-  HYDRANT ZEWNĘTRZNY

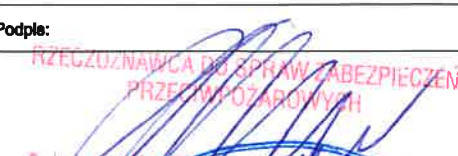

KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE

EKSPERTYZA TECHNICZNA

w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.), § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)

BUDYNEK PAŁACU KS. CZARTORYSKICH W PUŁAWACH
ul. Czartoryskich 8, 24-100 Puławy, działka ewid. nr 2416/16

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Autorzy:	Podpis:
mgr inż. Dariusz Wardak Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 450/2002	 RZECZNIK DS. SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Mirosław BURTA Rzecznik budowlany, nr upr. 70/99/R	 RZECZNIK BUDOWLANY
Data	Skala
Luty, 2022 r.	1:500



Zespół pomieszczeń nr 1

sklepienie kolebkowe
H=3,76-3,84m

konstrukcja stropu (belki stalowe 2t 200 i 2t 170)
zabezpieczona do klasy odporności ogniowej R60,
Ruszt stalowy stropu podwieszanego
2x płyta GKB 15mm + wełna mineralna gr. 10 cm
stanowiąca wypełnienie pomiędzy belkami stalowymi
Zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej REI 120
H=4,20m

H=3,74+3,87m

strop z belek drewnianych
ze ślepym pułapem, podsufitką,
otrzącinowany, otynkowany
Zabezpieczyć do klasy
odporności ogniowej REI 120

Sklepienie kolebkowe

8cm	warstwy podłogi drewnianej / deski, legary, wykładzina pvc
~30cm	zasyпка stropu / gruz, piasek, glina
~20cm	sklepienie murowane z cegły ceramicznej otynkowane

Zespół pomieszczeń nr 2

sklepienie kolebkowe
H=2,85-3,84m

strop z belek drewnianych
ze ślepym pułapem, podsufitką,
otrzącinowany, otynkowany
Zabezpieczyć do klasy
odporności ogniowej REI 120

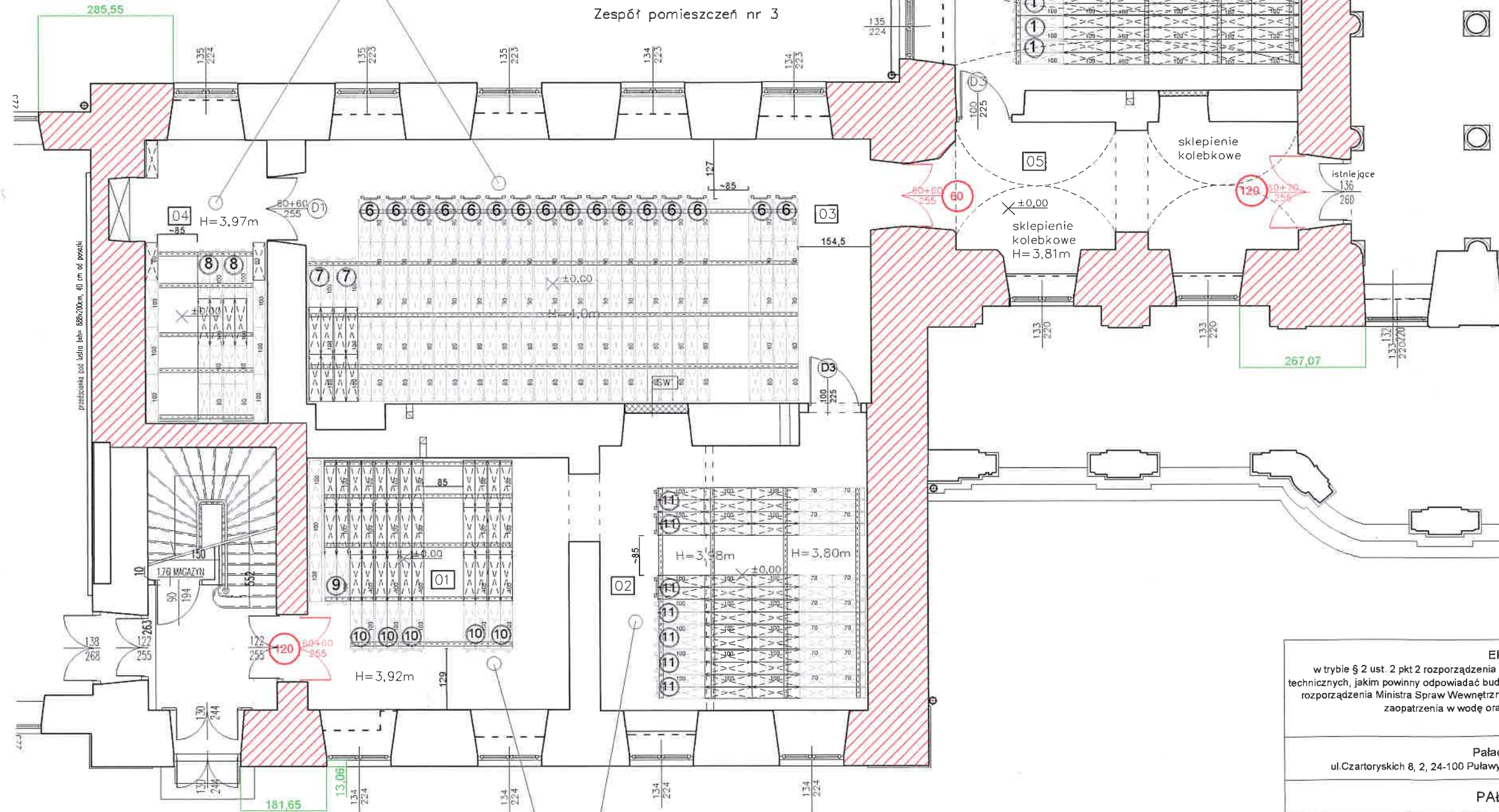
L.P.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA /m²/	WYKOŃCZENIE PODŁOGI
01	MAGAZYN KSIĄZEK	29,59	GRES
02	MAGAZYN KSIĄZEK	32,85	GRES
03	MAGAZYN KSIĄZEK	67,28	GRES
04	MAGAZYN KSIĄZEK	15,67	GRES
05	KOMUNIKACJA	19,38	GRES
06	MAGAZYN KSIĄZEK	62,07	GRES
07	KOMUNIKACJA	23,93	GRES
08	PRZEDSIÓNEK	46,23	GRES
09	MAGAZYN KSIĄZEK	63,3	GRES
010	WC	6,51	GRES
011	MAGAZYN KSIĄZEK	10,58	GRES
012	MAGAZYN KSIĄZEK	24,98	GRES
013	MAGAZYN KSIĄZEK	17,96	GRES
	RAZEM	420,33m²	

Zespół pomieszczeń nr 2

sklepienie kolebkowe
H=2,85-3,84m

strop z belek drewnianych
ze ślepym pułapem, podsufitką,
otrzącinowany, otynkowany
Zabezpieczyć do klasy
odporności ogniowej REI 120

Zespół pomieszczeń nr 3



strop z belek drewnianych
ze ślepym pułapem, podsufitką,
otrzącinowany, otynkowany
Zabezpieczyć do klasy
odporności ogniowej REI 120

L.P.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA m ²	WYKONCZENIE PODŁOGI
01	MAGAZYN KSIĄZEK	29,59	GRES
02	MAGAZYN KSIĄZEK	32,85	GRES
03	MAGAZYN KSIĄZEK	67,28	GRES
04	MAGAZYN KSIĄZEK	15,67	GRES
05	KOMUNIKACJA	19,38	GRES
06	MAGAZYN KSIĄZEK	62,07	GRES
07	KOMUNIKACJA	25,93	GRES
08	PRZEDSIÓNEK	46,23	GRES
09	MAGAZYN KSIĄZEK	63,3	GRES
010	WC	6,51	GRES
011	MAGAZYN KSIĄZEK	10,58	GRES
012	MAGAZYN KSIĄZEK	24,98	GRES
013	MAGAZYN KSIĄZEK	17,96	GRES
	RAZEM	420,33m ²	

- zamurowania
- ściana o klasie odporności ogniowej REI 240
- 60 drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60
- 120 drzwi o klasie odporności ogniowej EI 120

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-



EKSPERTYZA TECHNICZNA

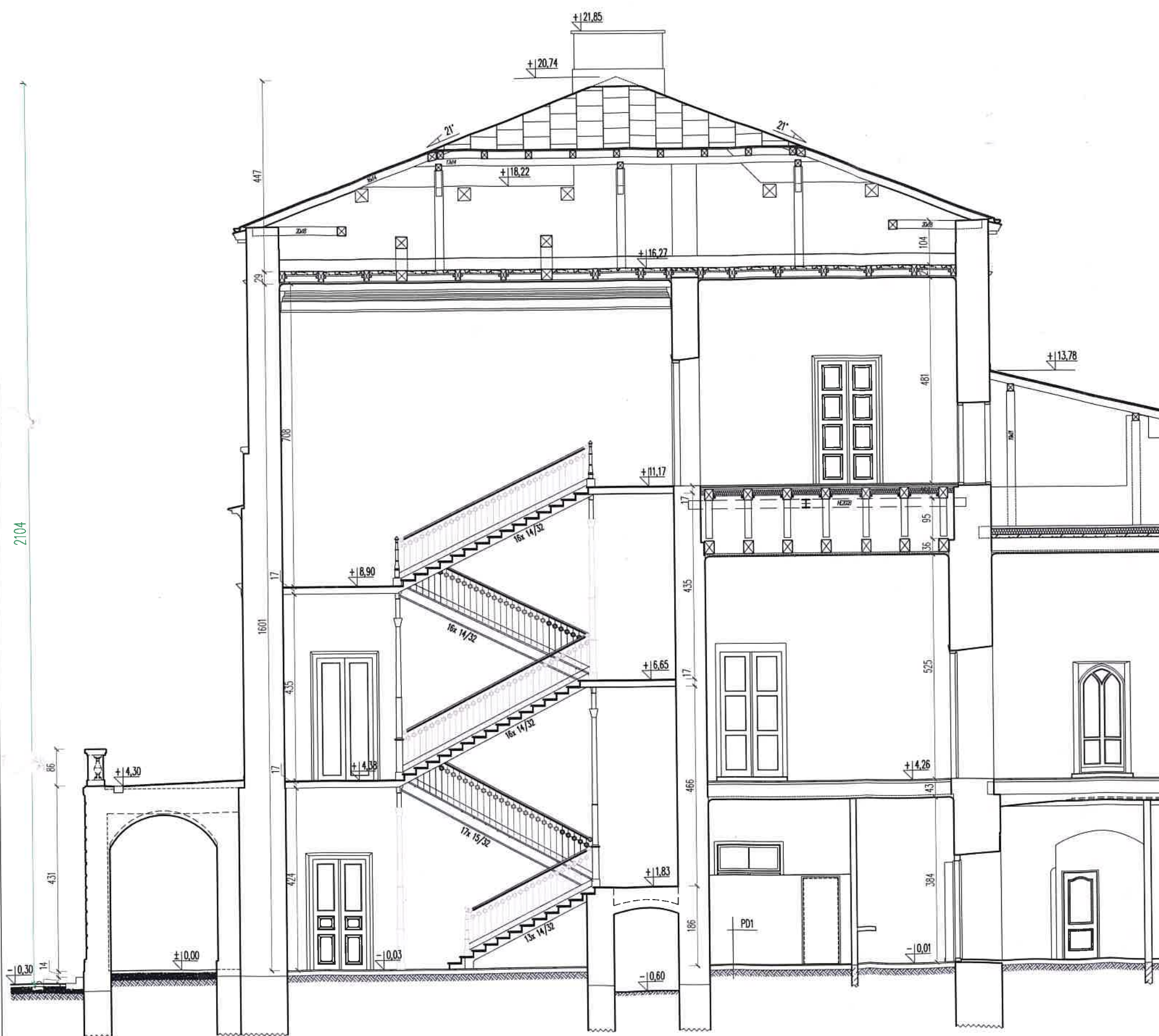
w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.), § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)

Pałac ks. Czartoryskich w Puławach
ul. Czartoryskich 8, 2, 24-100 Puławy, gm. Puławy, pow. puławski, woj. lubelskie, działka ewid. nr 2416/16

PAŁAC - POZIOM PARTERU

Autorzy:	Podpis: RZECZOWNICZKA DS. ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Dariusz Wardak Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 450/2002	
mgr inż. Mirosław BURTA Rzecznik budowlany, nr upr. 70/99/R	
Data	Skala
Luty, 2022 r.	1:100





- UWAGI :
- poziom $\pm 0,00 = 143,09$ m n.p.m. ;
 - opis warstw konstrukcyjnych stropów wg odrębnego rysunku ;
 - wszystkie wymiary w cm ;

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

<p>EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.), § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030)</p>	
<p>Pałac ks. Czartoryskich w Puławach ul. Czartoryskich 8, 2, 24-100 Puławy, gm. Puławy, pow. puławski, woj. lubelskie, działka ewid. nr 2416/16</p>	
<p>PAŁAC CZĘŚĆ ŚRODKOWA - KORPUS GŁÓWNY PRZEKRÓJ 1-1</p>	
Autorzy:	Podpis: <i>[Signature]</i> mgr inż. Dariusz WARDAK Rzecznik ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 450/2002
mgr inż. Mirosław BURTA Rzecznik budowlany, nr upr. 70/99/R	<i>[Stamp: RZECZOWNICWA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH]</i> <i>[Stamp: RZECZOWNICWA BUDOWLANY]</i> <i>[Stamp: MIROSLAW BURTA]</i> <i>[Stamp: 08-11-2023]</i> <i>[Stamp: 02 56 79]</i> <i>[Stamp: ul. Włodkowska 23]</i> <i>[Stamp: UPRAWNIENIA NR 10193]</i>
Data	Skala
Luty, 2022 r.	1:100
	Nr rysunku 3

Lubelski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin
tel./fax 81 532-90-35, 81 532-59-37

ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU

Narodowy Instytut Kultury
i Dziedzictwa Wsi
ul. Krakowskie Przedmieście 66
00-322 Warszawa

Nasz znak:
IN.5142. 36.10.2022

Data:
2022-07-13

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem i adaptacją pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla biblioteki Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi

Obiekt: pałac Ks. Czartoryskich położony na dz. nr 2416/5 przy ul. Czartoryskich 8 w Puławach, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/150 – w ramach Osady Pałacowo-Parkowej w Puławach, na podstawie decyzji z 16 stycznia 1967 r., znak: KL.V-7/10/67

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r. poz. 840), § 13 ust. 1, 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z 27 czerwca 2022 r. (data wpływu: 29 czerwca 2022 r.), złożonego przez P. Agnieszkę Grobel-Bielawską – pełnomocnika Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a

wydać pozwolenie na realizację robót budowlanych związanych z remontem i adaptacją pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla biblioteki Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi w obrębie lewego skrzydła korpusu głównego pałacu Ks. Czartoryskich w Puławach – na podstawie dokumentacji pt. „Projekt architektoniczno-budowlany. Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach”, autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Grobel-Bielawskiej – Architektonika – usługi projektowe A.Grobel-Bielawska, Puławy, kwiecień 2022 r.

z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich

- kierowanie robotami budowlanymi lub wykonywanie nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobie posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U z 2018 r. poz. 2067, z późn. zm.); wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania LWKZ imion, nazwisk i adresów osób mających kierować robotami budowlanymi lub pełnić nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w artykule 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych;
- realizację inwestycji należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki, posiadającego uprawnienia zgodnie z przepisami art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – celem rejestracji ewentualnych elementów historycznego wystroju wnętrz; podczas realizacji prac winna być prowadzona dokumentacja odkryć, a o nowych okolicznościach/odkryciach ujawnionych w trakcie prac należy niezwłocznie powiadomić LWKZ,
- o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy niezwłocznie powiadomić LWKZ

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia uprawomocnienia, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia) lub roboty te zostaną zgłoszone w organach budowlanych. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub ważności zgłoszenia.

U Z A S A D N I E N I E

Pałac Ks. Czartoryskich w Puławach wpisany jest do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/150 – w ramach Osady Pałacowo-Parkowej. Stąd też - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - wnioskowane prace remontowe wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Decyzja z 29 września 2020 r., znak: IN.5142.297.9.2020 LWKZ udzielił NIKiDW pozwolenia na roboty budowlane związane z remontem i adaptacją pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych w obrębie lewego skrzydła korpusu głównego pałacu Ks. Czartoryskich w Puławach, na podstawie dokumentacji pt. *„Remont i adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach”*, autorstwa mgr inż. arch. Onej Winogrodzkiej, inż. Dariusza Syncerza, mgr inż. Andrzeja Borzysa i mgr inż. Mirosława Koncy, sierpień 2020 r. Zakres inwestycji przewidywał: demontaż nieczynnych instalacji (gazowych, laboratoryjnych i alarmowych), demontaż części istniejących kanałów wentylacyjnych, demontaż antresoli nad sanitariatem wraz ze schodami, demontaż sufitu podwieszanego oraz części wtórnych ścianek działowych, demontaż „dygestorium”, konserwację bądź wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, renowację tynków wewnętrznych wraz z naprawą spękań i malowaniem, rekonstrukcję parapetów, wykonanie posadzek z betonu dedykowanego pod regały przesuwne wraz z przystosowaniem istniejących posadzek pod prowadnice regałów, renowację drewnianych parkietów, wykonanie nadproży drzwiowych oraz wykonanie sufitu podwieszanego oraz nowych ścian działowych.

Z uwagi na fakt, że uzgodniony uprzednio projekt budowlany inwestycji nie uwzględniał rozwiązań dotyczących ochrony p.poż. (co wymagane jest dla zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń, powodującego zwiększone zagrożenie pożarowe), Inwestor nie uzyskał uzgodnień rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a co za tym idzie nie uzyskał pozwolenia budowlanego.

W dniu 29 czerwca 2022 r. do WUOZ w Lublinie wpłynął wniosek Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi z 27 czerwca 2022 r. o wydanie pozwolenia na przedmiotową inwestycję - na podstawie projektu budowlanego pt. „*Projekt architektoniczno-budowlany. Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach*”, autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Grobel-Bielawskiej – Architektonika – usługi projektowe A.Grobel-Bielawska, Puławy, kwiecień 2022 r., obejmującego roboty objęte uprzednią decyzją (z wyłączeniem wykonania nowych nadproży drzwi wewnętrznych), rozszerzone o rozwiązania dotyczące ochrony p.poż. (tj. wykonanie zabezpieczeń stropów poprzez obudowę sufitów podwójną płytą gipsowo-kartonową EI 120, wymianę 5 sztuk drzwi wewnętrznych o parametrach EI 60 i EI 120 oraz wymianę istniejących podłóg i posadzek na posadzki betonowe). Powyższe rozwiązania dot. ochrony p.poż. uzyskały wstępną akceptację tutejszego urzędu – pismo z 8 października 2021 r., znak: IN.5142.15.7.2021. Tym samym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, polegające na dostosowaniu pomieszczeń do potrzeb magazynów bibliotecznych dla biblioteki Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi, nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości zabytkowe i architektoniczne tej części budynku.

Na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami do niniejszego pozwolenia wstawiono warunki konserwatorskie tj. konieczność zawiadomienia LWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach mogących powstać w trakcie realizacji planowanej inwestycji. Ponadto, mając na uwadze bogatą historię Pałacu Czartoryskich oraz treść wniosków „*Badań sondażowych w pomieszczeniach lewego skrzydła pałacu Czartoryskich*”, autorstwa M. Konkolewskiej, Lublin wrzesień 2020 r., w celu uniknięcia zniszczenia zachowanych, a niezaewidencjonowanych podczas badań konserwatorskich, pozostałości po historycznym wystroju wewnątrz – realizację inwestycji należy prowadzić pod nadzorem konserwatora dzieł sztuki, posiadającego uprawnienia zgodnie z przepisami art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Podczas realizacji prac winna być prowadzona dokumentacja odkryć, a o nowych okolicznościach/odkryciach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji należy niezwłocznie powiadomić LWKZ w Lublinie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. P. Agnieszka Grobel-Bielawska –Pełnomocnik
ul. Grabskiego 7a/4
24-100 Puławy
3. Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czarторыskich 8, 24-100 Puławy
4. a/a



Lubelski Wojewódzki
Konservator Zabytków
dr Dariusz Kopicowski

Załączniki: projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.

Pobrano opłatę skarbową wysokości 82 zł. na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).

MK-52 / bip – zał.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Miasto Puławy
część działki nr 1-2416/16
J.ewidencyjna: 061401_1 Puławy

obręb: 061401_1.0001 Miasto Puławy

Układ współrzędnych: 2000/7

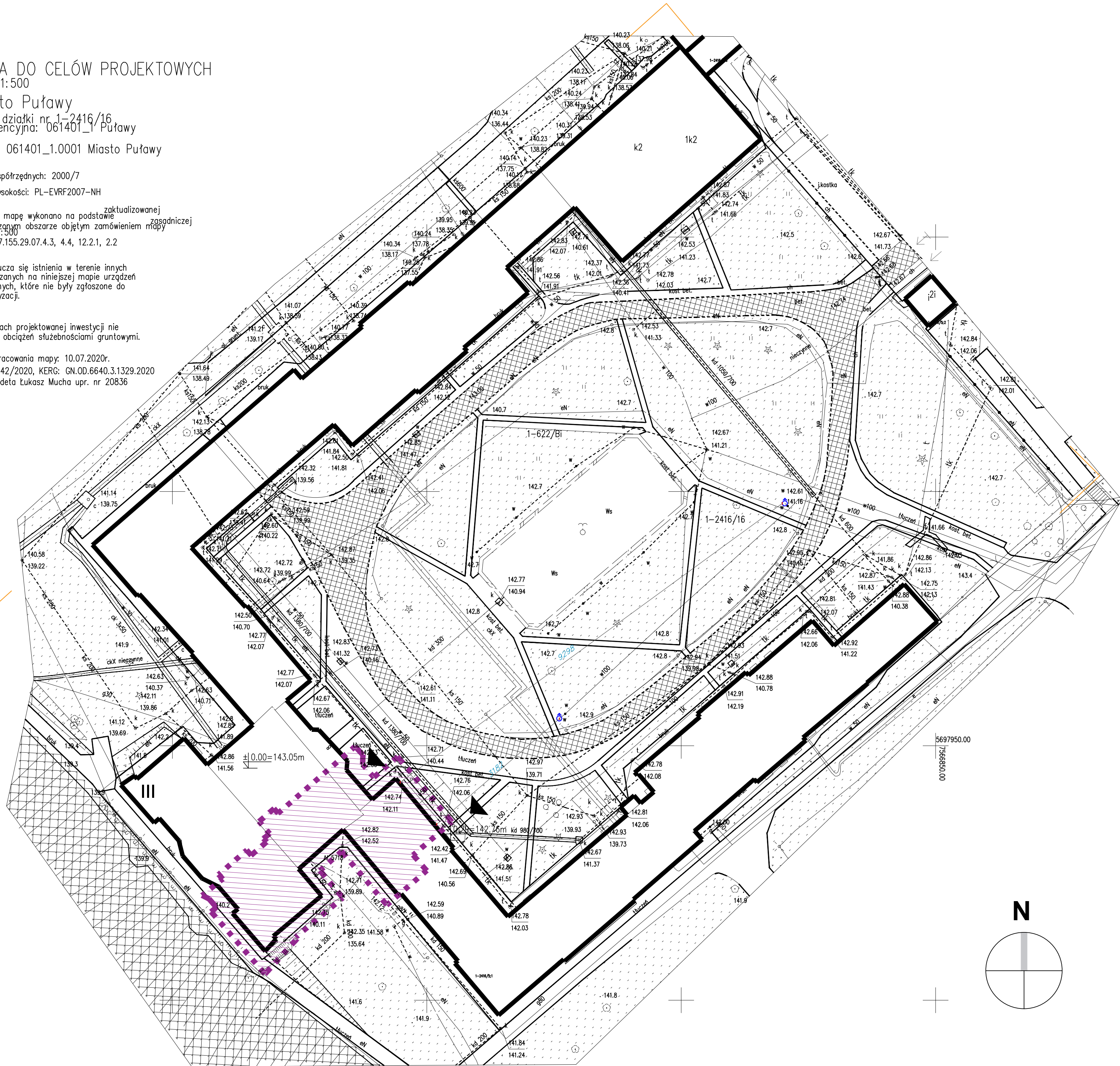
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Niniejszą mapę wykonano na podstawie zaktualizowanej
w oznaczonym obszarze objętym zamówieniem mapy zasadniczej
w skali 1:500
sekcje: 7.155.29.07.4.3, 4.4, 12.2.1, 2.2

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji.

UWAGA
W granicach projektowanej inwestycji nie
ustalono obciążeń służebnościami gruntowymi.

Data opracowania mapy: 10.07.2020r.
Rob. nr 42/2020, KERG: GN.00.6640.3.1329.2020
wyk. geodeta Łukasz Mucha upr. nr 20836



- LEGENDA
- ZAKRES OPRACOWANIA
UWAGA: OBSZAR ODDZIELANY ZAKRESU OPRACOWANIA
NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI nr ew. 2416/16
CZ. OBIEKTU – DOTYCZY OPRACOWANIA
 - ISTNIEJĄCE OGRÓDZENIE STALĘ, AZUROWE,
NA FUNDAMENCIE, Z WBIUDOWANĄ BRAMĄ I FURTKĄ
ISTNIEJĄCY WIAZÓ (BRAMA) NA TEREN DZIEDZINCA
PALACU – CZĘŚCI TERENU DZIAŁKI nr ew. 2416/16
ISTNIEJĄCE WEJŚCIE (FURTKA) NA TEREN DZIEDZINCA
PALACU – CZĘŚCI DZIAŁKI nr ew. 2416/16
ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO POMIESZCZEŃ BUDYNKU
OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
 - POZIOM TERENU PRZED WEJŚCIEM
W ODNIESIENIU DO WYSOKOŚCI NAD POZIOMEM MORZA
POZIOM WYKONCZONEJ POSADZKI
W ODNIESIENIU DO WYSOKOŚCI NAD POZIOMEM MORZA
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PALACU CZARTORYSKICH
liczba kondygnacji: 3
 - ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA – DROGA
POŻAROWA
powierzchnia z kostki brukowej czerwonej
 - ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA UTWARDZONA – CIĄG
PIESZY
powierzchnia z betonowej płyty chodnikowej szarej
 - ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA –
TRAWNIK
 - ISTNIEJĄCY SZTUCZNY ZBIORNIK WODNY Z FONTANNĄ
 - ISTNIEJĄCA ZIELEŃ – DRZEWO LIŚCIASTE
ISTNIEJĄCA ZIELEŃ – DRZEWO KŁOSTE
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA INSTALACJI KANALIZACJI
SANITARNEJ
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA INSTALACJI KANALIZACJI
DESZCZOWEJ
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA INSTALACJI WODY
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA INSTALACJI WODY PPOŻ.
WYDANIE ZEWNĘTRZNY NADZIEMNY
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA INSTALACJI GAZOWEJ
ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

architektura projektowa		ARCHYTEKTONIKA-USŁUGI PROJEKTOWE A. GROBEL-BELAWSKA 24-100 Puławy ul. Górskiego 7A tel. 792335842	
PALAC CZARTORYSKICH W PUŁAWACH			
Adaptacja pomieszczeń na potrzeby magazynów bibliotecznych dla Centralnej Biblioteki Rolniczej Narodowego Instytutu Kultury i Dziedzictwa Wsi Oddział w Puławach			
adres inwestycji:		Osada Pałacowa Puławy, ul. Czartoryskich 8 dz.nr 2416/16	
projektant:		mgr inż. arch. Agnieszka Grobel-Belawska upr. nr 11552/2019	
wykonawca:		mgr inż. arch. Tadeusz Bobrowski upr. nr 11552/2019	
nazwa:		Narodowy Instytut Kultury i Dziedzictwa Wsi ul. Krakowska Przedmieście B6 00-322 Warszawa	
tytuł:		URBANISTYKA	
nazwa projektu:		PLAN SYTUACYJNY	
data:	06.2022	skala:	1:500
nr projektu:		S1	