Załącznik nr 7 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb kompleksowej termomodernizacji 9 budynków mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy Żnin zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Żnin w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnych budynków w gminie Żnin”

Zamawiający będzie się ubiegał o dofinansowanie zadania stanowiącego przedmiot zamówienia ze środków Unii Europejskiej w zakresie projektów planowanych do realizacji w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Bydgoskiego Obszaru Funkcjonalnego (ZIT BydOF),

Zamówienie składa się z następujących 4 części:

CZĘŚĆ I

Zadanie 1 – Żnin, ul. Pocztowa 15,

Zadanie 2 – Żnin, ul. Mickiewicza 21,

CZĘŚĆ II

Zadanie 1 – Żnin, ul. Kl. Janickiego 40,

Zadanie 2 – Żnin, ul. Szpitalna 48,

CZĘŚĆ III

Zadanie 1 – Słębowo 17,

Zadanie 2 – Paryż 26,

CZĘŚĆ IV

Zadanie 1 – Bożejewiczki, ul. Dębowa 15,

Zadanie 2 – Podgórzy 5,

Zadanie 3 – Podgórzy 23

1. Przedmiot zamówienia w każdej CZĘŚCI zamówienia i dla każdego Zadania obejmuje:
2. Wykonanie Dokumentacji Projektowej obejmującej wszelkie dokumenty niezbędne do pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 967 ze zm.)- dokumenty przygotowuje Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu i Zamawiający występuje do organu architektonicznego o wydanie decyzji. W trakcie uzyskiwania decyzji Wykonawca współpracuje z Zamawiającym w przypadku zaistnienia konieczności złożenia stosownych wyjaśnień lub uzupełnień.
3. oraz właściwego przeprocedowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (w tym przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie) i realizację inwestycji (w szczególności wielobranżowe projekty budowlane, wielobranżowe projekty wykonawcze, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót).
4. Przez Dokumentację Projektową należy zrozumieć Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski oraz Zbiorcze zestawienie kosztów,
5. Przez **Projekt budowlany** należy zrozumieć Projekt budowlany wykonany zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)*oraz wymaganiami Umowy,
6. Przez **Projekt wykonawczy** należy zrozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. poz. 2454) określającymi zakres i formę projektu wykonawczego oraz wymaganiami Umowy,
7. Przez **Specyfikację techniczną** wykonania i odbioru robót budowlanych należy rozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. poz. 2454), określającymi zakres i formę specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami Umowy,
8. Przez **Przedmiar robót** należy zrozumieć opracowanie wykonane zgodnie

z przepisami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. poz. 2454) określającymi zakres i formę przedmiaru oraz wymaganiami niniejszej Umowy;

1. Przez **Kosztorys inwestorski** należy zrozumieć opracowanie wykonane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii   
   z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.) oraz wymaganiami Umowy
2. Przez **Zbiorcze Zestawienie Kosztów** należy zrozumieć opracowanie zawierające zestawienie planowanych kosztów robót budowlanych wynikających z opracowanej Dokumentacji projektowej
3. Wykonanie analizy i weryfikacji zapotrzebowania zamówionej mocy energetycznej zgodnie z audytem efektywności energetycznej budynku oraz zmianami wynikającymi z opracowanej Dokumentacji Projektowej,
4. Wykonanie wielobranżowej inwentaryzacji do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowej analizy stanu istniejącego i wykonania przedmiotu zamówienia,
5. Projektant zobowiązany będzie do przygotowywania odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), o które Zamawiający wystąpi do Projektanta, a których konieczność wprowadzenia wynikać będzie m.in. z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań, w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Projektantowi.

Uwarunkowania w zakresie realizacji zadania zostały zawarte również w załączniku do SWZ- postanowienia umowy.

1. Dokumentacja projektowa musi by ć wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
2. **Sposób wykonania zamówienia (postanowienia znajdują zastosowanie do każdej Części i każdego Zadania)**
3. Wykonawca obowiązany jest do przygotowania wszelkich dokumentów, w tym wniosku do odpowiedniego organu, niezbędnych do pozyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 967 ze zm.)
4. Wykonawca obowiązany jest do współpracy i każdorazowego uzyskania wstępnej akceptacji rozwiązań projektowych Zamawiającym, w tym uzgadniania stosowanych rozwiązań przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia i wyposażenia.
5. Wymagania dotyczące formy opracowania Dokumentacji Projektowej. Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Projektową dla każdego obiektu – zadania oddzielnie:
6. w wersji elektronicznej – zapis na nośniku elektronicznym nie kodowanym

oraz przekazanie Zamawiającemu 3 egzemplarzy dokumentacji w następującej formie:

1. wygenerowane pliki w formie \*.doc, \*.xls, \*.pdf, \*.dwg itp., w postaci

skompresowanych plików \*.zip. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.

1. pliki będące skanem dokumentacji zawierającym podpisy uprawnionych osób, w których pojemność pojedynczego pliku w formacie PDF nie przekracza 8 MB. W nazwach folderów i plików nie należy stosować polskich znaków.
2. w wersji papierowej:
3. wielobranżowy Projekt budowlany w ilości 5 egzemplarzy. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu zamiaru wykonania robót Wykonawca przekaże 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego, w tym 2 egz. – oryginał zatwierdzony Wydział Architektoniczno-Budowlany oraz 1 egz. – kolorowa kopia ww. oryginału,
4. wielobranżowy Projekt wykonawczy obiektu oraz inne dokumentacje

konieczne dla realizacji inwestycji w ilości 3 egzemplarzy. Wykonawca

przekaże 3 komplety dokumentacji do Zamawiającego,

1. wszelkie pozyskane przez Wykonawcę uzgodnienia, opracowania, ekspertyzy, dokumenty, mapy itp. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 2 egzemplarzach. W przypadku niemożności złożenia do Zamawiającego oryginałów, Wykonawca winien sporządzić kolorową kopię, a następnie potwierdzić ją za zgodność z oryginałem przez umocowaną osobę.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) w ilości 3 egzemplarzy,
3. Kosztorysy inwestorskie w ilości 2 egzemplarzy, w formie uproszczonej oraz szczegółowej,
4. Przedmiary robót budowlanych w ilości 2 egzemplarzy.
5. Do Dokumentacji Projektowej należy dołączyć oświadczenie o:
6. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
7. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami.
8. inne wymagane przepisami prawa, jeżeli takie występują,
9. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
10. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
11. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z przepisami szczególnymi właściwymi dla każdej z projektowanych branż,
13. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 967 ze zm.),
14. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
15. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),
16. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
17. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi gestorów sieci, które znajdują się na terenie objętym inwestycją.
18. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wymaganą przepisami prawa dokumentację na usunięcie kolizji zgodnie z warunkami wydanymi przez gestorów sieci – zwłaszcza GDY przewidziano podłączenie do INSTALACJI CO MIEJSKIEJ - OBIEKT UL. MICKIEWICZA 21 ORAZ UL. POCZTOWA 15.
19. Przedmiot zamówienia należy wykonać przy uwzględnieniu ustaleń audytów energetycznych oraz efektywności energetycznej dla każdego budynku. Audyty te stanowią załączniki do opisu przedmiotu zamówienia.
20. **Obowiązki Wykonawcy (postanowienia znajdują zastosowanie do każdej Części i każdego Zadania)**

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. opracowania dokumentacji:
2. przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone odrębnymi przepisami,
3. z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.),
4. z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
5. w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych przepisami prawa dla dokumentacji projektowej, w tym Projektu Budowlanego oraz Wykonawczego ekspertyz i opracowań, jak również niezbędnych uzgodnień z właściwymi gestorami , organami, jednostkami zewnętrznymi oraz Zamawiającym.
7. pokrycia wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem materiałów do projektowania oraz uzgodnień.
8. współdziałania z Zamawiającym proponowania własnych rozwiązań przy opracowaniu szczegółowych standardów dotyczących architektury, konstrukcji, instalacji, technologii, materiałów budowlanych, wykończenia i wyposażenia.
9. należytej współpracy z Zamawiającym w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy.
10. opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z audytem energetycznym i audytem efektywności energetycznej oraz innymi wytycznymi Zamawiającego, w tym wynikającymi z uwarunkowań związanych z dofinansowaniem ze środków zewnętrznych,
11. uczestniczenia w spotkaniach wskazanych przez Zamawiającego, których ustalenia będą istotne dla treści dokumentacji projektowej, w tym Projektu Budowlanego i Wykonawczego.
12. W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant zobowiązany jest do czynnego uczestniczenia w procesie. Uwarunkowania w tym zakresie zostały zawarte w niniejszej SWZ oraz załącznikach do SWZ- w tym także projektowanych postanowieniach umowy.
13. przedstawienia wizualizacji dotyczącej zastosowanych rozwiązań, w tym kolorystyki elewacji do akceptacji Zamawiającego.
14. wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej dla celów projektowych do wykonania w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.
15. prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi.
16. podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy oraz związanego z tym rozliczenia otrzymanego dofinansowania ze środków zewnętrznych okażą się niezbędne lub konieczne.
17. udostępnienia wszelkich informacji oraz informowania Zamawiającego o postępie prowadzonych prac, a w szczególności składania wyjaśnień oraz przedstawienia poszczególnych elementów dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego.
18. zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**II. Postanowienia szczególne dla Części I**

Poniżej przedstawiono wymagania szczegółowe dla każdego obiektu (zadania) w Części I zamówienia. Obowiązują wszystkie Postanowienia Ogólne.

Wykonawca zobowiązany jest dla każdego obiektu przygotować pełną Dokumentację Projektową obejmującą Projekt budowlany, Projekty wykonawcze, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiar robót, Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Kosztorys inwestorski oraz Zbiorcze zestawienie kosztów**.**

**Zadanie 1 - *Żnin, ul. Pocztowa 15,***

1. ***Dane ogólne obiektu:***

* Rok budowy – 1906
* Liczba kondygnacji – 4 kondygnacje (trzy nadziemne, jedna podziemna)
* Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna
* Kubatura budynku – 15 158,12 m3
* Kubatura ogrzewania – 13 769,72 m3
* Powierzchnia netto budynku – 1 974,89 m2
* Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 1 131,39 m2
* Powierzchnia zabudowy budynku – 575,59 m2
* Ilość mieszkań – 17

1. **Zakres rzeczowy:**

Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku w zakresie

1. architektury związanej z wykonaniem częściowego docieplenia budynku,
2. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
3. konstrukcji,
4. instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, CWU, oświetleniowych, elektrycznych itp.,
5. wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
6. wykonanie mapy do celów projektowych;
7. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
8. dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
9. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
11. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
12. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
13. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
15. z gestorami sieci,
16. z Konserwatorem Zabytków,
17. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
18. **Zakres prac projektowych:**
19. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia stropodachów poddasza oraz dachu, wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w zakresie: częściowego docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnych i strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie poddasza, docieplenie dachu płaskiego styropapą z pokryciem papą termozgrzewalną, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych,
20. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) budowy wysokoparametrowego przyłącza cieplnego w zakresie: szczegółowo opisanym w warunkach technicznych wydanych przez Veolia Zachód we Wrocławiu (pozyskuje Wykonawca w imieniu Zamawiającego),
21. Projekt budowlany wielobranżowy i Projekt wykonawczy wielobranżowy (odrębne opracowania) wysokoparametrowego węzła cieplnego w zakresie: wydzielenia i dostosowania pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego, zapewnienia pełnej automatyki obiegów grzewczych, regulacji pogodowej, montażu regulacji godzinowo-dobowej,
22. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji c.o. w zakresie: wykonania instalacji c.o. wraz z montażem grzejników stalowych (płytowych) wyposażonych w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, regulacji instalacji, zapewnieniu centralnego monitoringu energii cieplnej
23. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji c.w.u. i c.c.w.u. w zakresie: montażu instalacji c.w.u., montażu termostatycznych zaworów podpionowych oraz urządzeń do czasowego ograniczenia pracy cyrkulacji,
24. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele,
25. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów,

**Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.**

**Zadanie 2 - *Żnin, ul. Mickiewicza 21,***

1. ***Dane ogólne obiektu:***

* Rok budowy – 1900
* Liczba kondygnacji – 3 kondygnacje (dwie nadziemne, jedna podziemna)
* Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna
* Kubatura budynku – 200,32 + 890,12 m3
* Kubatura ogrzewania – 109,97 + 789,70 m3
* Powierzchnia netto budynku – 94,35 + 332,72 m2
* Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 48,99 + 291,25 m2
* Powierzchnia zabudowy budynku – 68,26 + 52,79 m2
* Ilość mieszkań – 5

1. **Zakres rzeczowy:**

Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku w zakresie:

1. architektury związanej z wykonaniem częściowego docieplenia budynku,
2. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
3. konstrukcji,
4. instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, CWU, oświetleniowych, elektrycznych itp.,
5. wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
6. wykonanie mapy do celów projektowych;
7. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
8. dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
9. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
11. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
12. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
13. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
15. z gestorami sieci,
16. z Konserwatorem Zabytków,
17. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
18. **Zakres prac projektowych:**
19. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia dachu, wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w zakresie: częściowego docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej i strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie dachu płaskiego styropapą z pokryciem papą termozgrzewalną, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych,
20. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) budowy wysokoparametrowego przyłącza cieplnego w zakresie: szczegółowo opisanym w warunkach technicznych wydanych przez Veolia Zachód we Wrocławiu (pozyskuje Wykonawca w imieniu Zamawiającego),
21. Projekt budowlany wielobranżowy i Projekt wykonawczy wielobranżowy (odrębne opracowania) wysokoparametrowego węzła cieplnego w zakresie: wydzielenia i dostosowania pomieszczenia na potrzeby węzła cieplnego, zapewnienia pełnej automatyki obiegów grzewczych, regulacji pogodowej, montażu regulacji godzinowo-dobowej,
22. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji c.o. w zakresie: wykonania instalacji c.o. wraz z montażem grzejników stalowych (płytowych) wyposażonych w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, regulacji instalacji, zapewnieniu centralnego monitoringu energii cieplnej
23. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji c.w.u. i c.c.w.u. w zakresie: montażu instalacji c.w.u., montażu termostatycznych zaworów podpionowych oraz urządzeń do czasowego ograniczenia pracy cyrkulacji,
24. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele,
25. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów,

**Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.**

**Zadanie 3 - *Żnin, ul. Kl. Janickiego 40,***

1. ***Dane ogólne obiektu:***

* Rok budowy – 1900
* Liczba kondygnacji – 3 kondygnacje (dwie nadziemne, jedna podziemna)
* Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna
* Kubatura budynku – 1 757,43 m3
* Kubatura ogrzewania – 1 597,28 m3
* Powierzchnia netto budynku – 596,19 m2
* Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 551,66 m2
* Powierzchnia zabudowy budynku – 372,49 m2
* Ilość mieszkań – 12

1. **Zakres rzeczowy:**

Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku w zakresie:

1. architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku,
2. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
3. konstrukcji,
4. instalacji wewnętrznych: oświetleniowych, elektrycznych itp.,
5. wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
6. wykonanie mapy do celów projektowych;
7. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych,
8. dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
9. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
11. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
12. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
13. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
15. z gestorami sieci,
16. z Konserwatorem Zabytków,
17. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
18. **Zakres prac projektowych:**
19. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej i strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych,
20. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele,
21. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów,

**Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.**

**Zadanie 4 - *Żnin, ul. Szpitalna 48,***

1. ***Dane ogólne obiektu:***

* Rok budowy – 1955
* Liczba kondygnacji – 3 kondygnacje (dwie nadziemne, jedna podziemna)
* Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna

* Kubatura budynku – 747,13 m3
* Kubatura ogrzewania – 560,64 m3
* Powierzchnia netto budynku – 280,67 m2
* Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 187,53 m2
* Powierzchnia zabudowy budynku – 89,56 m2
* Ilość mieszkań – 4

1. **Zakres rzeczowy:**

Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku w zakresie:

1. architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku,
2. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
3. konstrukcji
4. instalacji zewnętrznych i wewnętrznych: oświetleniowych itp.,
5. wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
6. wykonanie mapy do celów projektowych;
7. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych,
8. dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
9. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
11. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
12. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
13. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
15. z gestorami sieci,
16. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
17. **Zakres prac projektowych:**
18. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia dachu oraz wymiany stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej i strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie styropapą dachu płaskiego z pokryciem papą termozgrzewalną, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych,
19. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele,
20. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów,

**Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.**

**Zadanie 5 – Słębowo 17*,***

1. ***Dane ogólne obiektu:***

* Rok budowy – 1920
* Liczba kondygnacji – 3 kondygnacje (dwie nadziemne, jedna podziemna)
* Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna
* Kubatura budynku – 1 144,48 m3
* Kubatura ogrzewania – 991,43 m3
* Powierzchnia netto budynku – 291,29 m2
* Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 261,50 m2
* Powierzchnia zabudowy budynku – 96,02 m2
* Ilość mieszkań – 5

1. **Zakres rzeczowy:**

Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:

1. architektury związanej z wykonaniem dociepleniem budynku - dach,
2. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
3. konstrukcji,
4. instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, C.W.U., oświetleniowych, elektrycznych itp.,
5. wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
6. wykonanie mapy do celów projektowych;
7. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych,
8. dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
9. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
11. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
12. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
13. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
15. z gestorami sieci,
16. z Konserwatorem Zabytków,
17. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
18. **Zakres prac projektowych:**
19. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne wykonanie) docieplenie stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w zakresie: docieplenie poddasza wraz z wymianą pokrycia dachowego, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych,
20. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany pokrycia dachowego,
21. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) montażu pompy ciepła,
22. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o. w zakresie: wymiany instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na stalowe (płytowe) wyposażone w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, regulacji instalacji, zapewnieniu centralnego monitoringu energii cieplnej
23. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wykonania instalacji c.w.u. i c.c.w.u. w zakresie: wykonania instalacji c.w.u. wraz z dostosowaniem do nowego źródła zasilania, montażu termostatycznych zaworów podpionowych oraz urządzeń do czasowego ograniczenia pracy cyrkulacji,
24. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych wraz z doborem konstrukcji pod panele,
25. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów,

**Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.**

**Zadanie 6 – Paryż 26*,***

1. ***Dane ogólne obiektu:***

* Rok budowy – 1971
* Liczba kondygnacji – 3 kondygnacje (dwie nadziemne, jedna podziemna)
* Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna
* Kubatura budynku – 1 551,82 m3
* Kubatura ogrzewania – 1 314,61 m3
* Powierzchnia netto budynku – 620,01 m2
* Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 409,70 m2
* Powierzchnia zabudowy budynku – 97,99 m2
* Ilość mieszkań – 6

1. **Zakres rzeczowy:**

Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:

1. architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku,
2. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
3. konstrukcji,
4. instalacji wewnętrznych: centralnego ogrzewania, CWU, oświetleniowych, elektrycznych itp.,
5. wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
6. wykonanie mapy do celów projektowych;
7. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
8. dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
9. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
11. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
12. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
13. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
15. z gestorami sieci,
16. z Konserwatorem Zabytków,
17. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
18. **Zakres prac projektowych:**
19. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie dachu oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej i strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie fragmentu dachu płaskiego z pokryciem papą termozgrzewalną, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych,
20. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) montażu pompy ciepła,
21. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany instalacji c.o. w zakresie: wymiany instalacji c.o. wraz z wymianą grzejników na stalowe (płytowe) wyposażone w zawory termostatyczne lub regulatory strefowe, regulacji instalacji, zapewnieniu centralnego monitoringu energii cieplnej
22. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wykonania instalacji c.w.u. i c.c.w.u. w zakresie: wykonania instalacji c.w.u. wraz z dostosowaniem do nowego źródła zasilania, montażu termostatycznych zaworów podpionowych oraz urządzeń do czasowego ograniczenia pracy cyrkulacji,
23. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele,
24. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów,

**Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.**

**Zadanie 7 – Bożejewiczki ul. Dębowa 15*,***

1. ***Dane ogólne obiektu:***

* Rok budowy – 1950
* Liczba kondygnacji – 2 kondygnacje (dwie nadziemne)
* Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna
* Kubatura budynku – 1309,38 m3
* Kubatura ogrzewania – 1309,38 m3
* Powierzchnia netto budynku – 370,01 m2
* Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 370,01 m2
* Powierzchnia zabudowy budynku – 183,24 m2
* Ilość mieszkań – 6

1. **Zakres rzeczowy:**

Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:

1. architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku,
2. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
3. konstrukcji,
4. instalacji wewnętrznych: oświetleniowych, elektrycznych itp.,
5. wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
6. wykonanie mapy do celów projektowych;
7. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
8. dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
9. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
11. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
12. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
13. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
15. z gestorami sieci,
16. z Konserwatorem Zabytków,
17. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
18. **Zakres prac projektowych:**
19. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie stropodachów oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej i strefy cokołowej z kolorystyką elewacji, docieplenie stropodachu, docieplenie dachu płaskiego z pokryciem papą termozgrzewalną, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych,
20. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele,
21. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów,

**Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.**

**Zadanie 8 – *Podgórzyn 5,***

1. ***Dane ogólne obiektu:***

* Rok budowy – 1915
* Liczba kondygnacji – 3 kondygnacje (dwie nadziemne, jedna podziemna)
* Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna
* Kubatura budynku –1060,85 m3
* Kubatura ogrzewania – 914,53 m3
* Powierzchnia netto budynku – 400,85 m2
* Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 213,26 m2
* Powierzchnia zabudowy budynku – 118,20 m2
* Ilość mieszkań – 2

1. **Zakres rzeczowy:**

Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:

1. architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku,
2. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
3. konstrukcji,
4. instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
5. wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
6. wykonanie mapy do celów projektowych;
7. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
8. dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
9. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
11. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
12. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
13. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
15. z gestorami sieci,
16. z Konserwatorem Zabytków,
17. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
18. **Zakres prac projektowych:**
19. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza oraz wymianą stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w zakresie: częściowego docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej i strefy cokołowej, kondygnacji piwnicy z kolorystyką elewacji, docieplenie poddasza z wymianą pokrycia dachowego, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych,
20. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) wymiany pokrycia dachowego,
21. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu płaskim wraz z doborem konstrukcji pod panele,
22. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów,

**Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.**

**Zadanie 9 – Podgórzyn 23*,***

1. ***Dane ogólne obiektu:***

* Rok budowy – 1920
* Liczba kondygnacji – 3 kondygnacje (dwie nadziemne, jedna podziemna)
* Konstrukcja/technologia budynku – tradycyjna
* Kubatura budynku – 1 372,15 m3
* Kubatura ogrzewania – 935,16 m3
* Powierzchnia netto budynku – 350,25 m2
* Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej – 303,51 m2
* Powierzchnia zabudowy budynku – 225,86 m2
* Ilość mieszkań – 5

1. **Zakres rzeczowy:**

Opracowanie Dokumentacji projektowej związanej z wykonaniem kompleksowej termomodernizacji budynku na podstawie opracowanego audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej budynku, w zakresie:

1. architektury związanej z wykonaniem docieplenia budynku,
2. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,
3. konstrukcji,
4. instalacji wewnętrznych: sanitarnych, elektrycznych itp.,
5. wykonanie, pozyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do projektowania takich jak m.in.:
6. wykonanie mapy do celów projektowych;
7. uzyskanie niezbędnych porozumień, zgód lub pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych od gestorów sieci i infrastruktury drogowej,
8. dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia o:
9. wykonaniu dokumentacji w stanie kompletnym, niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
10. zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
11. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji w tym m.in.:
12. w zakresie bezpieczeństwa pożarowego,
13. w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
14. z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji,
15. z gestorami sieci,
16. z Konserwatorem Zabytków,
17. pozyskanie opinii, postanowień i decyzji administracyjnych wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót,
18. **Zakres prac projektowych:**
19. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenie poddasza oraz wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych w zakresie: docieplenia ścian zewnętrznych: kondygnacji nadziemnej i strefy cokołowej z kolorystyką elewacji, docieplenie poddasza, wymiany stolarki okiennej z zapewnieniem dopływu powietrza zewnętrznego w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych poprzez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach lub innych częściach przegród zewnętrznych, wymiany stolarki drzwiowej oraz w zakresie wynikającym z dyspozycji Zamawiającego dotyczących remontu/modernizacji elementów architektonicznych i budowlanych towarzyszących przy pracach dociepleniowych,
20. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji fotowoltaicznej w zakresie: doboru i montażu paneli fotowoltaicznych na dachu wraz z doborem konstrukcji pod panele,
21. Projekt budowlany i Projekt wykonawczy (odrębne opracowania) instalacji elektrycznej w zakresie: zmiany rodzaju oświetlenia poprzez zastosowanie energooszczędnego oświetlenia LED, elementów regulacji automatycznej oświetlenia oraz wykonania instalacji w koniecznym zakresie przy zachowaniu obowiązujących przepisów natężenia oświetlania wg warunków technicznych, Polskich Norm oraz przepisów,

**Zakres opracowania oraz sposób opracowania Dokumentacji projektowej określają Postanowienia Ogólne.**

**Załączniki:**

**Audyty energetyczne oraz Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, opinie ornitologiczne, opinie konserwatorska dla każdego z obiektów (zadań)**

**CZĘŚĆ I**

**Zadanie 1 – Żnin, ul. Pocztowa 15,**

Załącznik nr 1.1 Audyt energetyczny,

Załącznik nr 1.2 Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z zaleceniami kompensacji przyrodniczej,

Załącznik nr 1.3 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,

Załącznik nr 1.4 Inwentaryzacja budynku,

**Zadanie 2 – Żnin, ul. Mickiewicza 21,**

Załącznik Nr 2.1 Audyt energetyczny

Załącznik Nr 2.2 Audyt energetyczny

Załącznik Nr 2.3 Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z zaleceniami kompensacji przyrodniczej,

Załącznik nr 2.4 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,

Załącznik nr 2.5 Inwentaryzacja budynku,

CZĘŚĆ II

**Zadanie 1 – Żnin, ul. Kl. Janickiego 40**

Załącznik nr 1.1 Audyt energetyczny,

Załącznik nr 1.2 Inwentaryzacja

**Zadanie 2 – Żnin, ul. Szpitalna 48**

Załącznik Nr 2.1 Audyt energetyczny

Załącznik Nr 2.2 Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z zaleceniami kompensacji przyrodniczej,

Załącznik nr 2.3 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,

**CZĘŚĆ III**

**Zadanie 1 – Słębowo 17**

Załącznik nr 1.1 Audyt energetyczny

Załącznik nr 1.2 Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku

Załącznik nr 1.3 Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z zaleceniami kompensacji przyrodniczej,

Załącznik nr 1.4 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,

**Zadanie 2 – Paryż 26**

Załącznik Nr 2.1 Audyt energetyczny

Załącznik Nr 2.2 Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku

Załącznik nr 2.3 Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z zaleceniami kompensacji przyrodniczej,

Załącznik nr 2.4 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,

**CZĘŚĆ IV**

**Zadanie 1 – Bożejewiczki, ul. Dębowa 15**

Załącznik nr 1.1 Audyt energetyczny

Załącznik nr 1.2 Świadectwo Charakterystyki Energetycznej Budynku

Załącznik nr 1.3 Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z zaleceniami kompensacji przyrodniczej,

Załącznik nr 1.4 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,

**Zadanie 2 – Podgórzyn 5**

Załącznik Nr 2.1 Audyt energetyczny

Załącznik Nr 2.2 Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z zaleceniami kompensacji przyrodniczej,

Załącznik nr 2.3 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,

**Zadanie 3 – Podgórzyn 23**

Załącznik Nr 3.1 Audyt energetyczny

Załącznik Nr 3.2 Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z zaleceniami kompensacji przyrodniczej,

Załącznik nr 3.3 Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy,