

**STRONA TYTUŁOWA**  
**PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

INWESTOR		Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 3, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Leszno, ul. 1 Maja 64/3 Kategoria obiektu budowlanego: XIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Zaborowo Numer działki ewidencyjnej: 197/7, AM – 134 Identyfikator działki: 306301_1.0005.197/7.134			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Daniel Stożek	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0187/PWBS/17	Branża sanitarna	09.03.2023r.	
Sprawdzający	mgr inż. Leszek Kołodziej	Projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0348/POOS/12	Branża sanitarna	09.03.2023r.	

Nr 37/2023

## **Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego**

### **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu. (str. 3)**

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Stan istniejący.
4. Opis techniczny.
  - a. Wewnętrzna instalacja gazu.
  - b. Instalacja centralnego ogrzewania.
  - c. Próba szczelności i płukanie instalacji.
5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

### **II. Część rysunkowa (str. 7).**

1. Wewnętrzna instalacja gazu.
2. Aksonometria instalacji gazu.
3. Instalacja c.o.

### **III. Dokumenty dołączone do projektu (str.10).**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta.
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

## **I. Opis techniczny do projektu budowlanego, rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- ✓ Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem.
- ✓ Opinie kominiarskie.
- ✓ Obowiązujące normy i przepisy.

### **2. Zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla lokalu mieszkalnego nr 3, położonego przy ul. 1 Maja 64 w Lesznie.

### **3. Stan istniejący.**

Rozpatrywany budynek położony jest przy ul. 1 Maja. Obiekt posiada trzy kondygnacje (budynek niski). Budynek zaopatrywany jest w gaz z sieci gazowej niskiego ciśnienia przebiegającej w ulicy, poprzez istniejące przyłącze gazowe. Lokalizacja szafki gazowej z zaworem głównym na ścianie budynku, pozostaje bez zmian. Obecnie lokal posiada instalację gazową, która zasila kuchenkę gazową. Należy ją rozbudować o nową instalację od klatki schodowej do projektowanego kotła gazowego oraz od pionu gazowego w kuchni do przyłącza kuchenki gazowej nowej lokalizacji. Istniejące stanowisko gazomierza pozostaje bez zmian.

### **4. Opis techniczny.**

#### **a. Wewnętrzna instalacja gazu.**

Projekt budowy wewnętrznej instalacji gazu obejmuje lokal położony na parterze budynku. Gaz w lokalu zasilać będzie projektowany kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW, służący do ogrzewania pomieszczeń i podgrzewania ciepłej wody oraz kuchenkę gazową o mocy 11kW. Opomiarowanie odbywać się będzie za pomocą gazomierza G – 4 zlokalizowanego na klatce schodowej budynku. Gazomierz zabezpieczyć szafką gazową. Instalację wewnątrz budynku wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu wg PN – EN 10208-1:2011 lub rury miedzianej wg PN – EN 1057+A1:2010 łączonej przez spawanie – rury stalowe, i lutowanie twarde – rury miedziane. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeśli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie oraz muszą posiadać aprobatę techniczną Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie. W obrębie klatki schodowej oraz na zewnątrz budynku instalację gazową wykonać z rury stalowej czarnej bez szwu. Rurę na ścianie budynku w całości należy izolować za pomocą taśmy polietylenowej posiadającej pozytywną opinię Instytutu Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie. Wykonanie izolacji wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu antykorozyjnego. Instalację gazu w obrębie klatki schodowej izolować antykorozyjnie poprzez nałożenie powłoki malarskiej dwuwarstwowej- kolor żółty.

Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem 4‰ do przyboru gazowego z wyjątkiem gazomierza i mocować do przegród budowlanych, za pomocą uchwyków lub haków w odstępach:

- ✓ Na poziomach rur gazowych o średnicach: do 40mm- co 1,5m, pow. 40mm- co 2m,

✓ Na pionach gazowych o średnicy do 40mm - co 2,5m.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane prowadzić w tulejach ochronnych z uszczelnieniem elastycznym. Średnica wewnętrzna rury ochronnej powinna być większa o 20mm od przewodu gazowego. Przed urządzeniami gazowymi zamontować kurki gazowe o średnicach jak na rysunkach. Przed kotłem gazowym zaleca się montaż filtra gazu. Odległość pomiędzy urządzeniami energetycznymi min. 60cm. Należy zapewnić min. 3m długości instalacji gazowej między gazomierzem a urządzeniami gazowymi.

Spaliny od projektowanego kotła gazowego odprowadzane będą przewodem powietrzno – spalinowym do przewodu kominowego nr 2 w trzonie T2, zgodnie z opinią kominiarską nr 17/2023 z dnia 22.02.2023r. Przewód zabezpieczyć przed destrukcyjnym działaniem spalin. Przewód wykonać jako systemowy-konfiguracja C9. Wentylacja wywiewna w pomieszczeniu z kotłem (łazienka) odbywać istniejącym przewodem wentylacyjnym- przewód nr 8, a wentylacja wywiewna kuchni odbywa się za pomocą przewodu kominowego nr 15, zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Nawiew świeżego powietrza zewnętrznego realizowany będzie poprzez nawiewniki okienne i kratki transferowe. Kanały wentylacyjne wyposażać w kratki niezamykane o stałym przepływie o wym. 14x21 cm.

Poprawność wykonania przewodów potwierdza kierownik budowy odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Wentylację i odprowadzenie spalin wykonać zgodnie z powyższą opinią kominiarską. Dla wentylacji wywiewnej należy wykonać pomiar wydajności potwierdzający uzyskanie wymaganego strumienia objętości usuwanego powietrza zgodnie z PN – B – 03430:1983. Prawdliwość podłączenia potwierdzić pozytywną opinią kominiarską.

Po zakończeniu montażu należy wykonać próby szczelności instalacji na ciśnienie:

- ✓ Próba szczelności bez urządzenia 0,05 MPa,
- ✓ Próba szczelności z urządzeniem 0,015 MPa.

Czas trwania prób to 30 min. na każdą. Próbę szczelności instalacji gazowej wykonanej z rur stalowych, przeprowadzić po ich oczyszczeniu, ale przed malowaniem. Instalacja winna odpowiadać warunkom technicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1225). Podłączenia do instalacji gazowej może dokonać uprawnione przedsiębiorstwo lub osoba posiadająca:

- ✓ Pozwolenie na działalność usługową,
- ✓ Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji wewnętrznych,
- ✓ Uprawnienia energetyczne.

Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Odbioru Robót Budowlano – Montażowych – cz. II Instalacje Przemysłowe i Sanitarne.

Instalacja gazowa nie eksploatowana przez okres 6 miesięcy, podlega ponownemu odbiorowi. Obowiązki Inwestora po odbiorze technicznym instalacji gazowej:

- ✓ Eksploatowana instalacja gazowa podlega corocznej kontroli stanu technicznego i szczelności,
- ✓ Kontrole mogą przeprowadzać jedynie osoby posiadające uprawnienia energetyczne dozoru w tym zakresie.

#### **b. Instalacja centralnego ogrzewania.**

Budynek zlokalizowany jest w II strefie klimatycznej, dla której przyjmuje się obliczeniową temperaturę zewnętrzną  $-18^{\circ}\text{C}$ . Instalacja centralnego ogrzewania będzie zasilana z gazowego kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW. Kocioł musi posiadać fabryczne wyposażenie w pompę obiegu grzewczego, przeponowe naczynie wzbiorcze oraz zawór bezpieczeństwa po stronie wody grzewczej. Przed oddaniem instalacji do użytku sprawdzić poprawność działania zaworów bezpieczeństwa poprzez pokręcenie grzybkiem. W najniższych punktach instalacji należy przewidzieć możliwość spustu wody poprzez zawory kulowe. Dla kotła gazowego należy wykonać odpływ kondensatu poprzez zasyfonowane podejście z rury PVC. W budynku projektuje się ogrzewanie grzejnikowe. Instalacja grzejnikowa wodna, dwururowa. Temperatura zasilanie/powrót wynosi  $70^{\circ}\text{C}/50^{\circ}\text{C}$ . instalację wykonać w układzie dwururowym z rur miedzianych. Rury miedziane łączy się za pomocą lutowania wykonywanego metodą kapilarnego połączenia kielichowego. Instalację c.o. należy wykonać techniką lutowania miękkiego. Dla otrzymania prawidłowego złącza należy dokładnie oczyścić łączone powierzchnie, nakładać topnik tylko na zewnętrzną powierzchnię bosego końca, kontrolować zasysanie lutu w szczelinę złącza, usunąć resztki topnika z obszaru złącza natychmiast po czynności właściwego lutowania, nie przekraczając temperatury wybranego lutu. Przewody należy prowadzić nad posadzką lub w posadzce. Dla przewodów prowadzonych w bruzdach ściennych należy zastosować otulinę z folią zabezpieczającą izolację właściwą. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub wsporników. Pomiędzy obejmą uchwytu lub wspornika a przewodem należy stosować podkładki elastyczne. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonywać w tulejach ochronnych, umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Należy też zagwarantować, aby rury nie uległy uszkodzeniu pod wpływem ewentualnych uderzeń bądź wstrząsów. Ze względu na występowanie wydłużeń termicznych należy zapewnić kompensację przewodów, wykorzystując w tym celu naturalne załamania tras przewodów (zapewni to samokompensację). W celu ograniczenia strat ciepła, przewody zasilające i powrotne prowadzone w posadzce, należy zaizolować materiałem izolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła  $W/(m/K)$  o grubości 6mm. Zaprojektowane grzejniki płytowe stalowe z głowicami termostatycznymi. Na powrocie z grzejnika zamontować zawór powrotny, który pozwala na całkowite odcięcie grzejnika od instalacji i spust wody na wybranym odcinku. Każdy grzejnik należy wyposażać w odpowietrznik ręczny. Dla odpowietrzenia instalacji zamontować w najwyższych punktach odpowietrzniki automatyczne.

#### **c. Próba szczelności i płukanie instalacji.**

Wykonanie próby szczelności należy poprzedzić napełnieniem instalacji wodą z sieci wodociągowej lub z innego źródła, bezwzględnie przez filtr siatkowy spełniający wymagania dotyczące wielkości oczek i całkowitym odpowietrzeniem instalacji. Po przeprowadzeniu próby ciśnieniowej, instalacja musi być poddana płukaniu w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych, a zwłaszcza pozostałości topnika w miejscach połączeń lutowanych. Płukanie instalacji musi być wykonane wodą przepuszczoną przez filtr siatkowy. W czasie próby szczelności instalacji i podczas

płukana zładu, wszystkie zawory grzejnikowe powinny być całkowicie otwarte. Próba szczelności na ciśnienie: 0,4MPa (4 bar). Dopiero po przeprowadzeniu z pozytywnym wynikiem badania szczelności, można przystąpić do wykonania izolacji. Po płukaniu instalacja winna być ponownie napełniona wodą filtrowaną, tak aby nie pozostały nigdzie poduszki powietrza. Z próby należy sporządzić protokół. Po wykonaniu próby szczelności można przystąpić do uruchamiania instalacji. W czasie napełniania instalacji ciepłą wodą należy sprawdzić zachowanie się punktów stałych i kompensatorów. Stworzenie możliwości kompensowania wydłużeń termicznych układu rurowego jest warunkiem poprawnego wykonania instalacji.

Powyższe wymienione prace podlegają opracowaniu planu BIOZ.

Zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego – nie wyraża się zgody na odstępstwo od projektu bez uzyskania zgody projektanta.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

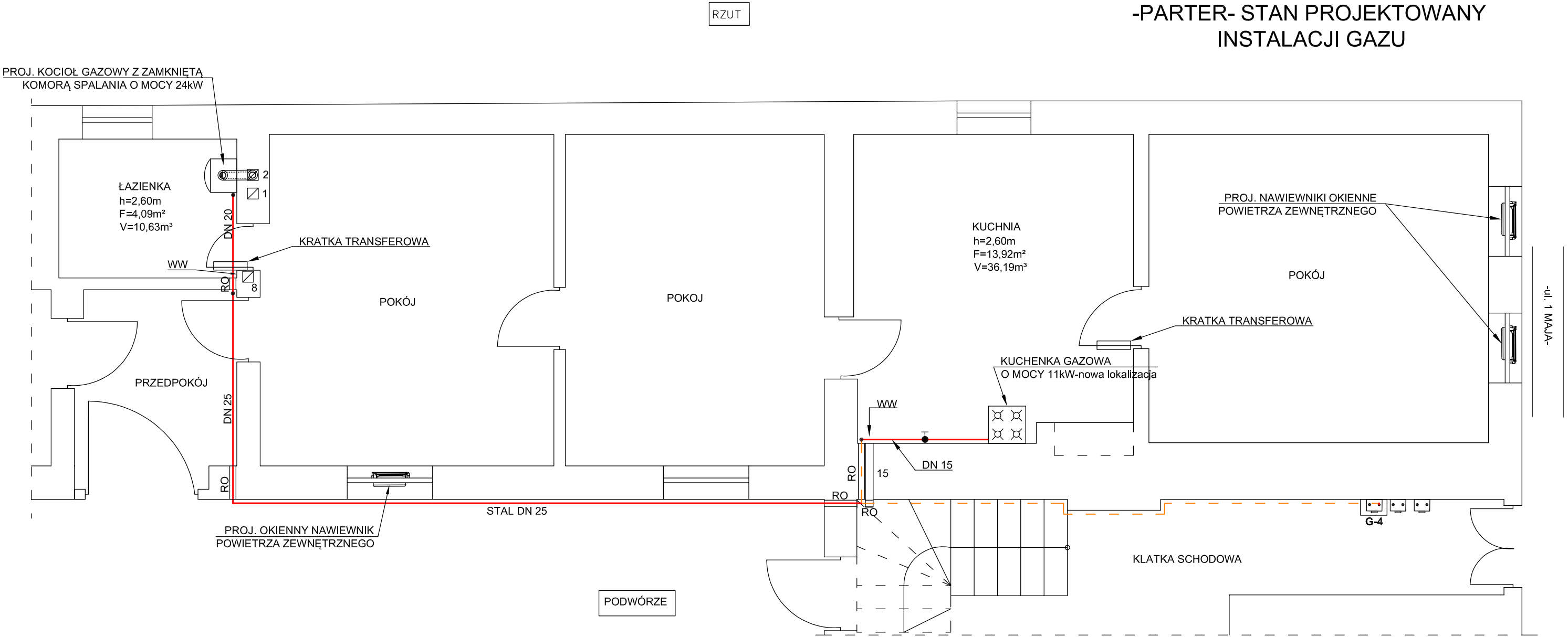
a. Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie § 179 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 1225).

b. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 197/7, am – 134, obręb 0005 Zaborowo, jedn. ew. 306301\_1 Miasto Leszno.

Brak jest oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

Opracował

BUDYNEK MIESZKALNY WIELOORODZINNY  
-PARTER- STAN PROJEKTOWANY  
INSTALACJI GAZU



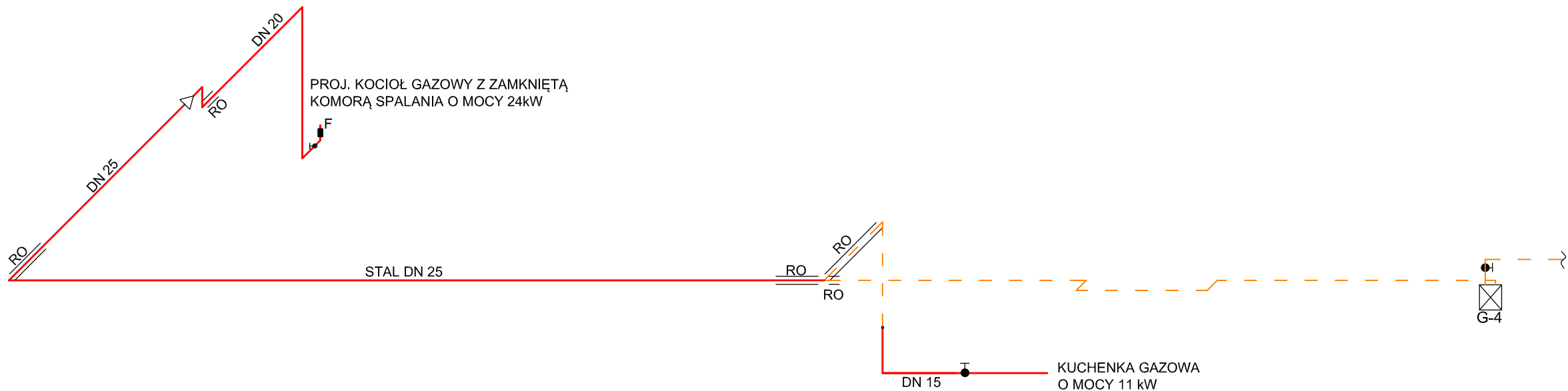
LEGENDA:

- ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZU-BEZ ZMIAN
- PROJ. INSTALACJA GAZU
- RO -RURA OCHRONNA
- G-4 -GAZOMIERZ G-4- IST. STANOWISKO
- 15 -PRZEWÓD KOMINOWY

uwaga:  
1. Rurę gazową na ścianie zewnętrznej budynku w całości należy izolować antykorozyjnie za pomocą taśmy polietylenowej posiadającej pozytywną opinię Instytutu Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie.  
2. Zawór odcinający do kuchenki gazowej w nowej lokalizacji należy zainstalować pod zlewozmywakiem.

DanSeb Projekt				PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO danseb@interia.eu tel. 506181283	
TEMAT:	ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 3, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELOORODZINNYM			DATA WYKONANIA: 09.03.2023r.	
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. 1 Maja 64/3 (dz.nr 197/7, AM-134)			SKALA: 1:50	
INWESTOR:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych			STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/P00S/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
TYTUŁ RYSUNKU:	WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU			NR RYS.	1

AKSONOMETRIA



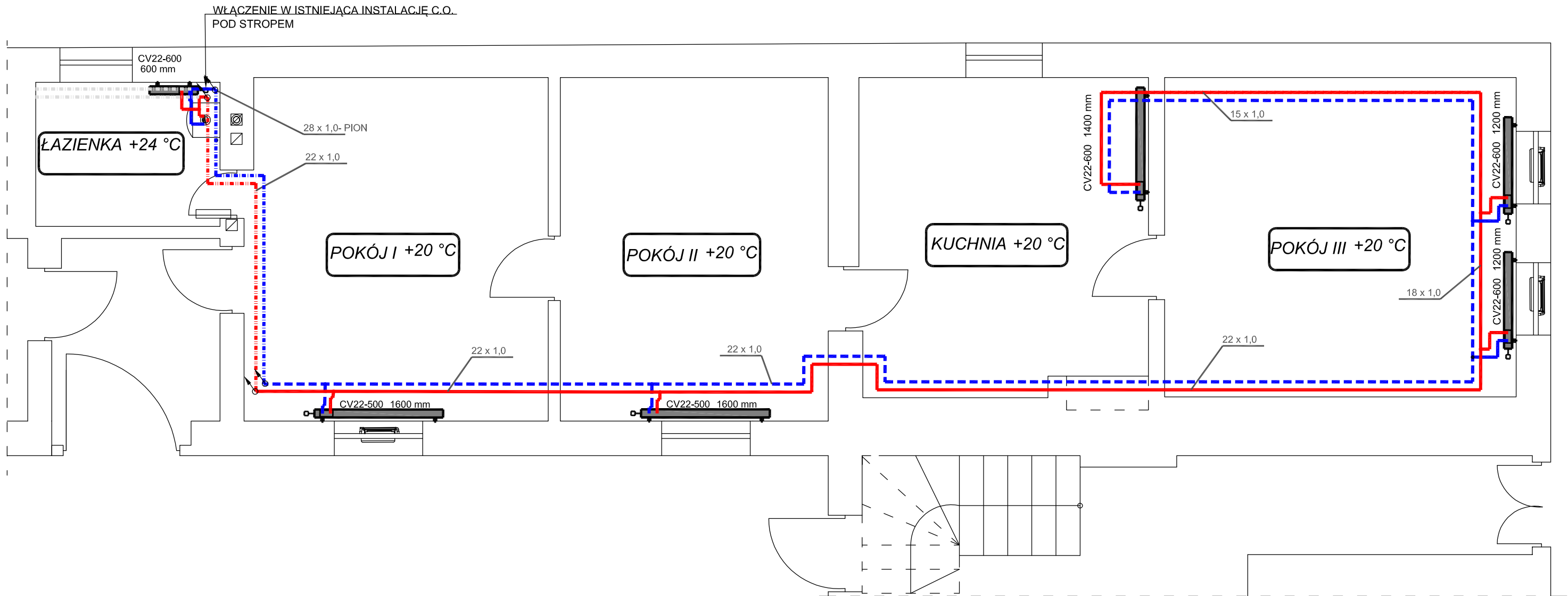
LEGENDA:

- - - - - ISTNIEJĄCA INSTALACJA GAZU-BEZ ZMIAN
- - - - - PROJ. INSTALACJA GAZU
- RO -RURA OCHRONNA
- F -FILTR GAZU
- G-4 -GAZOMIERZ G-4- IST. STANOWISKO
- 15 -PRZEWÓD KOMINOWY




DanSeb Projekt				PRACOWNIA PROJEKTOWA Ul. Grunwaldzka 58/6 64-100 LESZNO danseb@interia.eu tel. 506181283	
TEMAT:	ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 3, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM			DATA WYKONANIA: 09.03.2023r.	
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. 1 Maja 64/3 (dz.nr 197/7, AM–134)			SKALA:	
INWESTOR:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych			STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stózek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/POOS/12 Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
TYTUŁ RYSUNKU:	AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZU			NR RYS.	2



# BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY -PARTER- STAN PROJEKTOWANY CENTRALNEGO OGRZEWANIA



## LEGENDA:

-  - proj. zasilanie instalacji c.o.-pod stropem
-  - proj. powrót instalacji c.o.-pod stropem
-  - proj. zasilanie instalacji c.o.-nad posadzką
-  - proj. powrót instalacji c.o.-nad posadzką

CV22-600 600 mm - grzejnik płytowy

CV22-600 600 mm - typ/ wysokość/ szerokość

DanSeb Projekt

UL. Grunwaldzka 58/6  
danseb@interia.eu

64-100 LESZNO  
tel. 506181283

TEMAT:	ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU ZIEMNEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO NR 3, W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM	DATA WYKONANIA: 09.03.2023r.	
ADRES INWESTYCJI:	Leszno, ul. 1 Maja 64/3 (dz.nr 197/7, AM-134)	SKALA: 1: 50	
INWESTOR:	Miejski Zakład Budynków Komunalnych	STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT:	mgr inż. Daniel Stożek upr. bud. nr ewid. DOŚ/0187/PWBS/17 <i>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Leszek Kołodziej upr. bud. nr ewid. WKP/0348/P00S/12 <i>Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>		
TYTUŁ RYSUNKU:	INSTALACJA C.O.	NR RYS.	3

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**  
**DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych</b> <b>ul. Dekana 10</b> <b>64-100 Leszno</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 3, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Leszno, ul. 1 Maja 64/3</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Zaborowo</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 197/7, AM – 134</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0005.197/7.134</b>
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	1. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.2). 2. Opis do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.3). 3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej z dn. 22.02.2023r. (str. 4). 4. Opinia kominiarska nr 17/2023 z dn. 22.02.2023r. (str. 6).

**INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR	<b>Miejski Zakład Budynków Komunalnych ul. Dekana 10 64-100 Leszno</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu ziemnego dla lokalu mieszkalnego nr 3, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Leszno, ul. 1 Maja 64/3</b> Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 306301_1 Miasto Leszno</b> <b>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0005 Zaborowo</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 197/7, AM – 134</b> <b>Identyfikator działki: 306301_1.0005.197/7.134</b>

PROJEKTANT:

mgr inż. Daniel Stożek

ul. Machnikowskiego 16/4

64-100 Leszno

## OPIS DO INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót.

Zakres robót dot. rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu dla lokalu mieszkalnego nr 3 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 1 Maja 64 w Lesznie, działka nr 197/7, am – 134. Odbiornikami gazu będą: projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 24kW oraz kuchenka gazowa o mocy 11 kW.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

### 3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

### 4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

- Prace spawalnicze,
- Brak odpowiednich zabezpieczeń podczas wykonywania robót,
- Roboty przy obsłudze sprzętu mechanicznego.

### 5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania, należy przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- Teren budowy musi być zabezpieczony przed osobami trzecimi,
- Butle spawalnicze muszą być umieszczone na zewnątrz budynku,
- Należy przestrzegać ład i porządku na placu budowy,
- Teren budowy wyposażać w stanowisko ppoż.,
- Podczas robót należy przestrzegać przepisów BHP.

23-02-2023

Zal. .... podpis  
L. dz. 323

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu  
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Gazownia w Lesznie  
Przemysłowa 12, 64-100 Leszno  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.leszno@psgaz.pl

**LESZNO-MIASTO NA PRAWACH POWIATU**  
ul. Kazimierza Karasia 15  
64-100 Leszno

Nasz znak: W306/0000024864/00001/2023/00000

Leszno, 22.02.2023

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.02.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, zaazotowany grupa Lw, symbol Lw
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. 1 Maja 64/3
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
Przygotowanie posiłków  
Przygotowanie CWU  
Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	11	1	11
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	1	24
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 5 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 2000 [m<sup>3</sup>/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Leszno, 1 Maja 64.
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]



- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,75 [kPa], maksymalne 2,30 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Leszno, ul. 1 Maja 64/3
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: istniejące.
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku  
- zaprojektować i wykonać wewnętrzną instalację gazu do podłączenia w/w urządzeń.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
- a) przed napełnieniem wewnętrznej instalacji gazowej paliwem gazowym i montażem gazomierza należy posiadać:
- protokół z głównej próby szczelności podpisany przez uprawnione osoby
  - protokół powykonawczy odbioru przewodów spalinowych i wentylacyjnych
  - pozwolenie na budowę instalacji gazowej
  - zgodę na użytkowanie instalacji gazowej wydaną przez organ nadzoru budowlanego lub kopia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych - jeżeli były wymagane w decyzji pozwolenia na budowę
  - umowę kompleksową/sprzedaży paliwa gazowego
- b) wykonanie wewnętrznej instalacji gazu od króćca wylotowego na monozłączy umieszczony w szafce gazowej,
- c) dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym (załącznik)

L. p.

Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500092429104



Adres: Leszno ul. 1 Maja 64 lokal nr 3



**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
**Mariusz Kubica**  
ul. Kossaka 1A/2, 64-100 Leszno  
e-mail: mariuszkubica88@gmail.com  
tel. 661 467-727

Leszno, dnia 22/02/2023r

## OPINIA NR: 17/2023

Dotycząca stwierdzenia prawidłowości podłączeń  
urządzeń grzewczo-kominowych użytkowanych przez:

Dotyczy budynku: **Mieszkalnego**  
**Ul. 1 Maja 64/3 ,64-100 Leszno**

Będący własnością: **Miejski Zakład Budynków Komunalnych**  
pełna nazwa i adres  
właściciela / administratora / najemcy **Ul. Dekana 10, 64-100 Leszno**

Z wyników przeprowadzonych oględzin/ekspertyzy kominów oraz urządzeń grzewczo-gazowych  
w związku z powyższym stwierdza się co następuje:

1. Przed przystąpieniem do podłączenia kotła gazowego należy odłączyć od przewodu kominowego nr 2 w trzonie T2 kocioł na paliwo stałe, oraz замуrować otwór po podłączeniu.
2. Kocioł gazowy należy usytuować w pomieszczeniu łazienki / parter. Odprowadzenie spalin z kotła gazowego typu „C” należy podłączyć do indywidualnego przewodu kominowego nr 2 w trzonie T2 systemem powietrzno spalinowym kwasoodpornym w konfiguracji podłączenia C9. Ze względu na zanieczyszczenia w przewodzie kominowym należy zamontować podwójny wkład.
3. Wentylacja wywiewna pomieszczenia łazienki prawidłowo podłączona jest do pobudowanego komina o średnicy fi 140 oraz wymiarach kratki 14x21
4. Dla usprawnienia funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej do pomieszczenia łazienki zaleca się doprowadzić nawiew o powierzchni 200cm<sup>2</sup>.
5. Wentylacja wywiewna kuchni prawidłowo podłączona jest do pobudowanego komina nr 15 o średnicy fi 130 i wymiarach kratki 14x21.
6. Kratki należy wymienić na niezamykane.

### INNE UWAGI:

Raz do roku uzyskać protokół o stanie technicznym przewodów kominowych.

Należy dokonać czyszczenia przewodów kominowych:

- od kotła C.O. gazowego / GPW – dwa razy do roku
- od kotła C.O. na paliwo stałe – jeden raz na kwartał
- od wentylacji grawitacyjnej – jeden raz w roku

Opinię sporządzono w oparciu o:

1. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 109, poz 719 z 22.06.2010r)
  2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz.690 z dnia 15.06.2002r)
  3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.Nr74, poz 836 z 1999r)
  4. Polska Norma PN-B-02411:1987 Ogrzewnictwo. Kotłownie na paliwo stałe. Wymagania
  5. Polska Norma PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie na paliwo gazowe o gęstości wzgl. mniejszej niż 1
- Wymagania. Zgodnie z art. 70 ust.1 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane ( Dz.U.Nr89, poz 414 z późniejszymi zmianami)

**Mariusz Kubica**

Mistrz Kominiarski  
Nr Upr. 21/2018

/czytelny podpis odbierającego/

/pieczęć oraz podpis mistrza kominiarskiego/

T1 Pralnia

1	2
---	---

1 Piec kaflowy  
par, lp

WL Ł par 4

2 WL K par

GWP par 5

3 Piec kaflowy  
par

WL kot 6

CO G M3 par

WL K lp

16

WL Ł M3

8

GWP lp

9

T2

1	2
---	---

WL Ł lp

7

10

11

WL Ł lp

12

WL K lp

13

WL K par

14

WL K par

15

WL K par M3

T3  
1  
2  
Piec kaflowy  
par  
CO węglowe  
lp

T4 1
2

ul. 1 Maja 64, 64-100 Leszno

Rysunek jest własnością:

**Legenda:**

WL.K – Wentylacja Kuchni  
WL.Ł – Wentylacja Łazienki  
WL.S – Wentylacja Salonu  
WL.G – Wentylacja Garażu  
WL.Kot – Wentylacja Kotłowni  
WL.N – Wentylacja Nawiewna

WL.Ł-m- Mechaniczna Wentylacja łazienki  
GPW – Gazowy Podgrzewacz Wody  
C.O.-G – Centralne Ogrzewanie Gazowe  
C.O.-W – Centralne Ogrzewanie Węglowe  
PK – Piec kaflowy  
TK – Trzon kuchenny / Angielka  
WD – Wylaz dachowy

T1 – Oznaczenie trzonu kominowego, M1,M2,M3 – Oznaczenia lokali

**ZAKŁAD KOMINIARSKI**  
*Małgorzata Kubiś*  
ul. Juliusza Kossaka 2, 64-100 Leszno  
NIP: 885-202-00-32, REGON: 302797074  
tel 661-467-727