**Załącznik nr 4a do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA NR WIM.272.**……**.2024**

zawarta w dniu ........…..…. r. w Tarnowie, pomiędzy:

Gminą Miasta Tarnowa, z siedzibą w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 2, o nadanym NIP: 873-10-11-086 – Urzędem Miasta Tarnowa, 33-100 Tarnów, ul. Mickiewicza 2, reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………….….……

przy udziale:

………………………………………………………………………………..

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

....................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) pn. „**Tarnów - Nowe Spojrzenie” – Tarnowskie Centrum Dialogu - część 1 zamówienia – dostawa i montaż mebli do zabytkowego budynku Tarnowskiego Centrum Dialogu przy ul. Gumniskiej 30 w Tarnowie.**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „**Tarnów - Nowe Spojrzenie” – Tarnowskie Centrum Dialogu - część 1 zamówienia – dostawa i montaż mebli do zabytkowego budynku Tarnowskiego Centrum Dialogu przy ul. Gumniskiej 30 w Tarnowie.** Zadanie współfinansowane w ramach projektu „Tarnów – Nowe Spojrzenie” ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego w ramach Programu Rozwój Lokalny na lata 2014-2021 oraz środków budżetu państwa.
2. Przedmiot zamówienie obejmuje m.in.: dostawę i montaż mebli, w tym w szczególności:
3. dostawę do budynku, dokonanie rozładunku, wniesienie do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego,
4. montaż, ustawienie i wypoziomowanie.

Dokładny opis przedmiotu umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr  1 do SWZ, zestawienie mebli stałych i ruchomych – część 1 stanowiące załącznik nr 1a do SWZ oraz „Projekt wyposażenia pomieszczeń - Tarnowskie Centrum Dialog” stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.

**Uwaga:**

**Załącznik nr 5 do SWZ „Projekt wyposażenia pomieszczeń – Tarnowskie Centrum Dialogu” obejmuje większy zakres zamówienia. Przedmiotem obecnego zamówienia dla części nr 1 jest zakres określony w załącznik nr 1a do SWZ.**

1. Zmiany wymiarów oraz paramentów poszczególnych mebli stanowiących przedmiot umowy są możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami SWZ oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i wiedzę oraz dysponuje zasobami kadrowymi pozwalającymi na wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie warunkami SWZ.
4. Do wykonania zamówienia należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

**§ 2.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. dostarczenie instrukcji obsługi dla mebli w języku polskim,
3. prawidłowa, zgodnie ze sztuką oraz zasadami bezpieczeństwa i zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, organizacja na terenie obiektu prac montażowych,
4. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych dostaw lub na termin realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
7. przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia pomieszczeń w których realizowane będzie zamówienie i sąsiadujących z nimi ciągów komunikacyjnych przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, w tym stolarki drzwiowej, posadzek, itp.,
8. wykonania na własny koszt niezbędnych napraw wszystkich ewentualnych uszkodzeń wynikłych w związku z realizowanym zamówieniem,
9. należytego uprzątnięcia miejsc, w których są lub były prowadzone prace i wykorzystywanych ciągów komunikacyjnych.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie transportu mebli, stanowiących przedmiot umowy do miejsca montażu.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie kosztów dostarczanych mebli nie później niż w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
12. Wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów w ramach realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
13. Wykonawca przy wykonywaniu umowy spełniać będzie wymóg określony w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. Elektromobilność i paliwa alternatywne.
14. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy złożyć pisemne oświadczenie o spełnianiu wymogu określonego w ust. 7.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli spełniania wymogu określonego w ust. 7.
16. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji opakowań, foli itp.

**§ 3.**

**TERMIN**

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie - **28 dni od dnia zawarcia umowy.**

**§ 4.**

**ODBIORY**

1. Strony nie przewidują dokonywania odbiorów częściowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych dostaw pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: inwestycje@umt.tarnow.pl .
3. Odbiór odbędzie się w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.
6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru, podpisany przez strony umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
8. Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
9. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
10. odebrać dostawy i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo
11. obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub estetycznej.
12. Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
13. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać dostawy i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej,
14. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z zwłoki.

Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

1. Jeżeli odbiór został dokonany, a nie zaszły wcześniej okoliczności wskazane w ust. 4 lub 7 pkt 1 lit. a, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zrealizowania całości zamówienia dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, tj.: dokumenty gwarancyjne, zalecenia, wymagania i instrukcje opracowane przez producentów i dostawców mebli dotyczące sposobu i warunków prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi i konserwacji oraz karty katalogowe, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonania prób, atesty – o ile zostały wydane.

**§ 5.**

**WYNAGRODZNIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……………..zł brutto** (słownie ………………………………zł).
2. Wynagrodzenie rozliczone będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Podstawę sporządzenia faktury stanowić będzie podpisany protokół odbioru.
4. Zapłata za wykonane przez Wykonawcę dostawy dokonana zostanie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy …………………………………………………………………………………………
5. Termin płatności faktury – do 21 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
6. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 5 przyjmuje się datę uznania na rachunku Wykonawcy.

**§ 6.**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca nie powierza Podwykonawcy wykonania żadnej części zamówienia./Wykonawca powierza wykonanie zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, tj. zakres: ……………………..……, nazwa podwykonawcy: ……………………………[[1]](#footnote-1)
2. Wykonawca wykonujący przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawcy/ów ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie działania.
3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.

**§ 7.**

**GWARANCJA**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na dostarczone meble na okres …………**[[2]](#footnote-2) **lat od daty podpisania protokołu końcowego**, oraz gwarantuje, że posiadają one właściwości, które rzeczy tego rodzaju powinny mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności zaś odpowiadają wymaganiom określonym w SWZ.
			2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
1. w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
2. dla wymienionych lub naprawionych mebli z dniem ich wymiany/naprawy.
	* + 1. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany będzie
			do naprawy mebli w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia wady.
			2. Na dostarczone meble Wykonawca udziela gwarancji producenta. W przypadku, gdy gwarancja producenta na dostarczone meble określone w ust. 1 będzie krótsza niż zadeklarowana w ofercie, licząc od daty podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca udzieli gwarancji własnej uzupełniającej do zadeklarowanego terminu;
			3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w trybie określonym w ust. 3.
			4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
			5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym w ust. 3, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
			6. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy również w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie.
			7. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Zamawiający protokolarnie stwierdzi usunięcie wad lub wyznaczy nowy termin na ich usunięcie.

**§ 8.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia za  każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tej kwoty,
3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
5. za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia oświadczenia o spełnianiu wymogu określonego w § 2 ust. 7 – w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
8. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.
9. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 20%, kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1.
10. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

**§ 9.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy,
3. zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

**§ 10.**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
	1. wystąpienia zdarzeń losowych,
	2. wystąpienia siły wyższej, np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, itp,
	3. wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów niezbędnych do wykonania mebli stanowiących przedmiot umowy,
	4. wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie mebli,
3. Sposobu i zakresu wykonania dostaw w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w SWZ,
4. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli:
5. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania przedmiotu umowy,
6. w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 jest konieczna z uwagi na to, że wykonanie dostaw zgodnie z SWZ okaże się niemożliwe bądź też gdy zmiana nie jest istotna,
7. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
8. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
9. opis proponowanych zmian,
10. propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
11. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 4, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
12. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.

**§ 11.**

**Sposób komunikowania się**

1. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:

Zamawiający: inwestycje@umt.tarnow.pl

Wykonawca: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
2. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
3. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

**§ 12.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią SWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

 **PODDANO KONTROLI WSTĘPNEJ: PODDANO KONTROLI PRAWNEJ:**

1. Zapis zostanie dostosowany do złożonej oferty [↑](#footnote-ref-1)
2. Zapis zostanie dostosowany do złożonej oferty [↑](#footnote-ref-2)