

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Likwidacja barier w poruszaniu się w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 1 i w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA RYPIN

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866710

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Warszawska 40

1.4.2.) Miejscowość: Rypin

1.4.3.) Kod pocztowy: 87-500

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: marcin.turalski@rypin.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a1eaf266-4250-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00562067

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2023-12-19

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00368329

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Likwidacja barier w poruszaniu się w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 1 i w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 2

Umowa dla części nr 1

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące przebudowy pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej Nr 3 im. Jana Pawła II w Rypinie przy ul. Młyńskiej 12.
2. W ramach przebudowy i dostosowania łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych z jednoczesnym zachowaniem łazienek ogólnodostępnych planuje się wykonanie robót polegających na:
 - a) demontażu istniejących drzwi wraz z powiększeniem otworów drzwiowych w ścianach nośnych w celu dostosowania ich szerokości dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
 - b) rozbiórce istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty oraz wykonanie ścian działowych w nowym układzie zapewniającym usytuowanie dodatkowej toalety dla osoby niepełnosprawnej, w tym:
 - w łazience damskiej wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz poszczególne kabiny ustępowe,
 - w łazience męskiej wykonanie ściany działowej murowanej na całą wysokość pomieszczenia, wydzielającej przedsionek oraz wykonanie ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe,
 - c) dostosowaniu instalacji elektrycznej oświetlenia, c.o. i wodno – kanalizacyjnej do nowego układu pomieszczeń,
 - d) skuciu istniejących płytek na podłodze i ścianach i zastąpienia płytkami antypoślizgowymi,
 - e) w przypadku dużych różnic wysokości oraz nierówności powstałych wskutek rozbiórek wykonaniu nowej wylewki samopoziomującej wyrównawczej,
 - f) wykonaniu okładziny ścian na całej wysokości pomieszczenia płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci dopuszczonym do stosowania w szkołach,
 - g) montażu nowego sufitu podwieszanego kasetonowego oraz oświetlenia,
 - h) dostosowaniu wentylacji do obecnych warunków technicznych;
 - i) naprawie ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia prac,
 - j) montażu przyborów sanitarnych zgodnych z obecnymi wymaganiami,
 - k) montażu uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych w obrębie przyborów sanitarnych,
 - l) montażu nowych drzwi wejściowych do toalet (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200 cm²) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy),
 - m) montażu ścianek systemowych wydzielających kabiny
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1a do SWZ - Dokumentacja projektowa.
4. Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy
- 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45431100-8 - Kładzenie terakoty
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-09-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
od 2023-09-19 do 2023-11-28

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): PONIATOWSCY FIRMA OGÓLNOBUDOWLANA Zbigniew Poniatowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910063022

4.3.4.) Miejscowość: Rypin

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 221432,48 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00420634/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-08

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z uwagi na brak możliwości wykonania niszczących odkrywek na etapie sporządzania dokumentacji projektowo - kosztorysowej pozwalających stwierdzić jednoznacznie grubości i stan warstw posadzki, stan techniczny, sposób obudowy oraz przebieg istniejących instalacji wewnętrznych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W skutek skucia posadzek i powstałej znacznej różnicy wysokości pomiędzy posadzką w korytarzu a posadzką łazienki zaszła konieczność wykonania dodatkowych warstw podposadzkowych w postaci podkładu styropianowego, folii budowlanej oraz wylewki betonowej celem wyrównania poziomów. Ponadto stwierdzono konieczność wykonania przebudowy kanalizacji sanitarnej w większym zakresie niż zakłada projekt a także wykonania dodatkowej zabudowy z płyt G-K na stelażu metalowym w związku koniecznością zakrycia istniejącej instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej prowadzonej na ścianie łazienki oraz niwelacji uskoków w ścianie łazienki powstałych w skutek rozbiórki ścian działowych oraz istniejących obudów kanalizacji sanitarnej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 8610,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu zakończenia prac z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wydłużenie terminu realizacji zadania – wykonanie umowy, w tym podpisanie protokołu odbioru końcowego do dnia 8 grudnia 2023 roku.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 230042,48 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy