

Opis przedmiotu zamówienia:

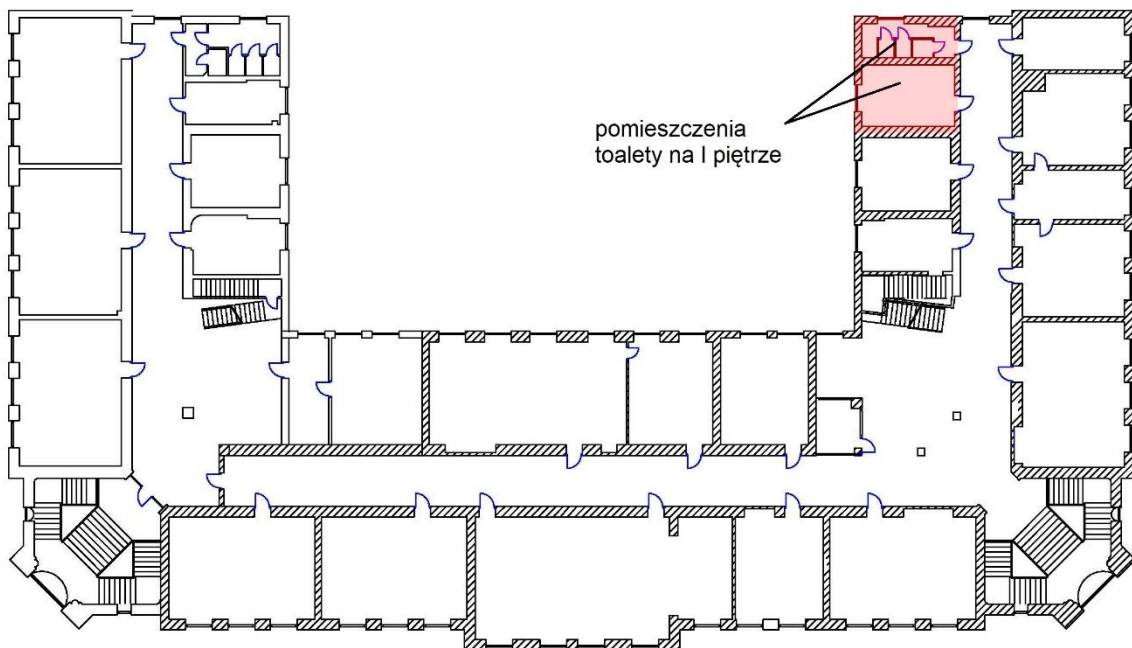
Modernizacja toalet na I piętrze w budynku MCDN Ośrodka w Nowym Sączu

Miejsce zamówienia: Małopolskie Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodek w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 61, 33-300 Nowy Sącz

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont/modernizację toalet na I piętrze w budynku Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli Ośrodka w Nowym Sączu.

1.1. Przedmiot umowy obejmuje prace remontowo-adaptacyjne w pomieszczeniach:

I PIĘTRO - pomieszczenie nr 17 i 18 uwidocznione na poniższym rzucie I piętra



1.2. Zakres robót:

- 1) roboty przygotowawcze, zabezpieczenie stolarki drzwiowej, zmycie i zeskrabanie starych powłok malarskich na ścianach i suficie,
- 2) demontaż armatury i urządzeń
- 3) demontaż okładziny podłogowej i ściennej
- 4) wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych

- 5) naprawa spękań ścian i sufitów,
- 6) wykonanie ścianek działowych
- 7) przygotowanie powierzchni pod malowanie poprzez poszpachlowanie nierówności,
- 8) gruntowanie i malowanie ścian i sufitu,
- 9) wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych
- 10) wyrównanie posadzki i wykonanie nowej okładziny z płytek ceramicznych,
- 11) wymiana osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki, oprawy),
- 12) montaż nowej armatury i urządzeń: toalety, umywalki, pisuar wraz z bateriami,
- 13) montaż zabudowy z płyt HPL,
- 14) roboty porządkowe.

Szczegółowy zakres robót określony jest w dokumentacji projektowej (wyłącznie w zakresie toalety na I piętrze).

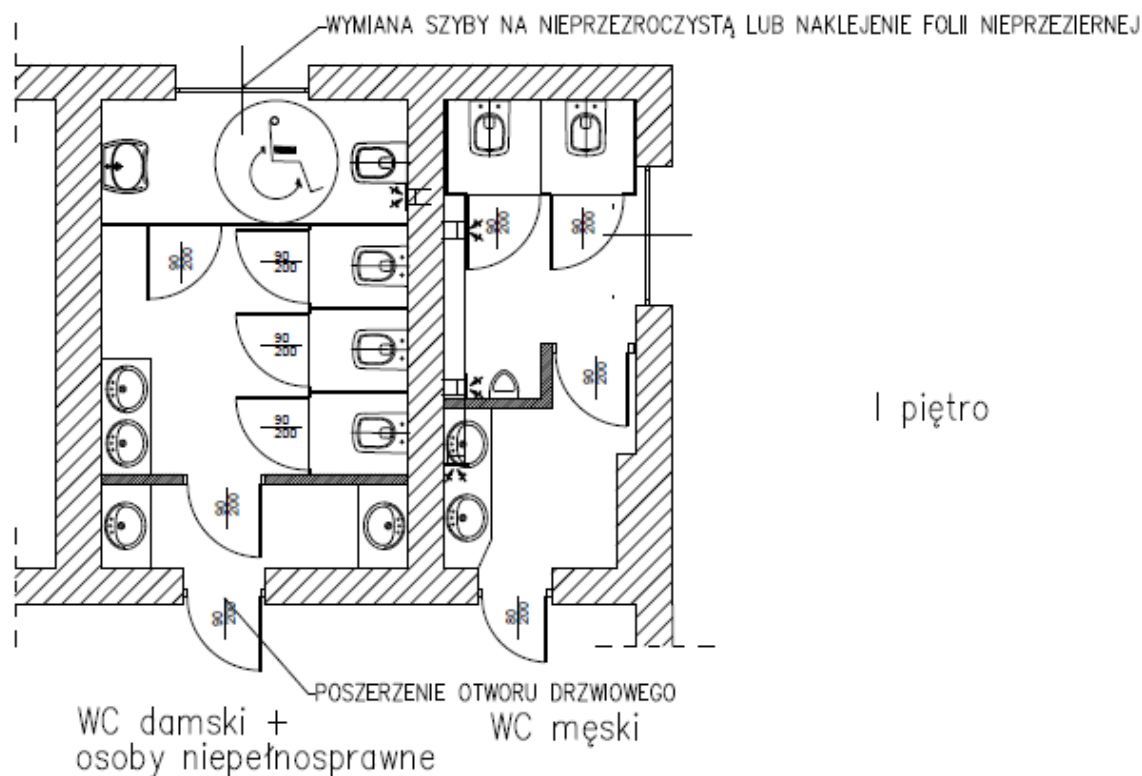
UWAGA:

w dokumentacji projektowej ujęta jest również toaleta na II piętrze.

Remont/modernizacja toalety na II piętrze nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

1.3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

W ramach prac remontowo-adaptacyjnych zostanie utworzona oddzielna toaleta dla mężczyzn, kobiet oraz **osób niepełnosprawnych**.



2. Obowiązki Wykonawcy:

Wykonawca jest zobowiązany do:

- Wykonania robót zgodnie z dokumentacją, wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami, normami, specyfikacją techniczną i umową.
- Stosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- Przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobatę techniczną, deklaracja zgodności, atest).
- Zabezpieczenia terenu w czasie trwania robót do końcowego odbioru.
- Przestrzegania przepisów ochrony środowiska i ochrony p. poż.
- Przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce wykonywanych prac od chwili jego przekazania przez Zamawiającego do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający zapewni Wykonawcy teren pod zaplecze budowy oraz teren na składowanie materiałów.

5. Materiały:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wymagania ilościowe i jakościowe stosowanych materiałów posiadające certyfikaty dopuszczone do stosowania w budownictwie. Materiały niespełniające tych wymagań nie mogą być zastosowane.

6. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne. Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

7. Wykonanie robót:

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją, umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

8. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami.

9. Odbiór techniczny wykonanych robót.

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

a) odbiór robót ulegających zakryciu. Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Dotyczy to robót związanych z przygotowaniem podłoża pod malowanie, ścianki działowe, podłogi.

b) odbiór końcowy z oceną ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

10. Termin wykonania zamówienia: 45 dni od podpisania umowy, lecz nie później niż 15.12.2023 r.

11. Pomieszczenia objęte remontem/modernizacją znajdują się w budynku położonym przy ul. Jagiellońskiej 61 w Nowym Sączu na I piętrze. W budynku nie ma windy.

12. Budynek będzie czynny w godzinach od 7.00 do 20.00.