

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przebudowy pomieszczeń budynku Pawilonu nr XVII Oddziału Rehabilitacji Psychiatrycznej Szpitala dla Psychiczenie i Nerwowo Chorych z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa zawarta z Zamawiającym
- wytyczne programowe opracowane przez Zamawiającego
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez projektanta
- Projekt budowlany pn., „Modernizacja budynku Pawilonu XVII: instalacja oddymiania klatki schodowej oraz wymiana drzwi do piwnicy” Jednostka projektowa MRC mgr inż. Marcin Malinowski. Warszawa IV 2016 r.
- Decyzja Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach – Pozwolenie nr K/402/2020
- Polskie Normy i obowiązujące przepisy

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA**

Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego w zakresie polepszenia funkcjonowania oddziału Rehabilitacji Psychiatrycznej (dotyczy dostosowania pomieszczeń Pawilonu XVII do zapisów wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019r.) w szczególności remontu pomieszczeń przeznaczonych na sale chorych, wymiany oświetlenia, przebudowie węzłów sanitarnych – łazienek i ubikacji z dostosowaniem do wymagań osób niepełnosprawnych, wymiany drzwi wewnętrznych (poszerzeniu otworów). /Umowa nr Dzz.380.3.3.2020.DTg.50.P\_1

## **4. OCHRONA ZABYTEKÓW**

Budynek Pawilonu XVII nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz znajduje się na terenie Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/75/02.

## **5. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowy budynek nie znajduje się na terenie objętym eksploatacją górnictw.

## **6. OCHRONA ŚRODOWISKA**

### **6.1 Wpływ obiektu na środowisko**

Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość i sposób odprowadzania ścieków oraz emisja zanieczyszczeń pozostają bez zmian wg dotychczasowych rozwiązań i przyznanych limitów.

Budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

### **6.2 Wytwarzane odpady**

Gospodarowanie odpadami odbywa się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami), w planie gospodarki odpadami, w ustawie o utrzymaniu nieczystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008 z późniejszymi zmianami).

## **7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **7.1 Dane ogólne**

Budynek Pawilonu XVII zlokalizowany jest na terenie SP ZOZ Państwowego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Rybniku, na działce nr 3760/11 w Rybniku przy ul. Gliwickiej 33. Wejście główne do

budynku od strony zachodniej .

Budynek o wymiarach w rzucie ok. 20,88 x13,42 m jest w budynkiem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej o układzie podłużnym ścian nośnych.

W budynku w kondygnacji piwnicznej znajdują się pom. porządkowe oraz węzeł cieplny .

Na pozostałych kondygnacjach znajdują się nieużytkowane sale chorych, pomieszczenia gabinetów lekarskich oraz pomieszczenia węzłów sanitarnych.

#### Konstrukcja budynku:

- ławy fundamentowe betonowe
- ściany zewnętrzne piwnic gr. ok. 52 cm
- ściany zewnętrzne parteru i I piętra z cegły pełnej gr. 40 cm
- ściany wewnętrzne z cegły gr. 38, 25,12 i 6,5 cm
- schody wewnętrzne – klatka schodowa ,żelbetowa
- strop nad piwnicami- odcinkowy na belkach stalowych
- stropy nad parterem i piętrem żelbetowe
- konstrukcja dachu – więźba drewniana
- dach wielospadowy o kącie nachylenia ok. 20 stopni kryty gontem bitumicznym

#### Wykończenie pomieszczeń

- tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne, gipsowane , malowane
- okna zespolone z profili PVC w kolorze białym ( nowe ) oraz częściowo drewniane przewidziane do wymiany ( w drugim etapie prac związanych z termomodernizacją budynku )
- drzwi drewniane, jednoskrzydłowe pełne i częściowo przeszklone
- sufity malowane farbami emulsyjnymi
- ściany malowane farbami emulsyjnymi i obłożone płytkami ceramicznymi
- posadzki z wykładziny PVC, lastryka i płytek ceramicznych

#### Instalacje

- wodno-kanalizacyjna
- elektryczna i teletechniczna, komputerowa ( w części pomieszczeń )
- centralnego ogrzewania – zaopatrzenie z centralnej kotłowni ( na terenie Szpitala)
- wentylacyjna -grawitacyjna
- odgromowa

### 7.2 Dane techniczne budynku

- długość budynku – 20 ,88 m
- szerokość budynku – 13,21 m
- wysokość budynku – 11,12 m
- powierzchnia zabudowy budynku – ok. 266,19 m<sup>2</sup>
- kubatura ok. 2 790m<sup>3</sup>
- pow. użytkowa budynku: 519,15 m<sup>2</sup> w tym :
  - piwnice : 92,05 m<sup>2</sup>
  - parter : 212,69 m<sup>2</sup>
  - piętro 1: 214,41 m<sup>2</sup>
- wysokość pom. piwnic – 2,99 m
- wysokość pom. parteru – 2,94 m
- wysokość I piętra – 2,98 m

**PIWNICE**

Nr pomieszczenia	nazwa pom.	powierzchnia pom.	wysokość pom.
0/1	korytarz+klatka schodowa	34,20 m2	2,99m
0/2	magazyn	15,16 m2	2,99m
0/3	salka	14,63 m2	2,99m
0/4	pom.gospodarcze	6,10 m2	2,99m
0/5	toaleta	8,50 m2	2,99m
0/6	brudownik	6,25 m2	2,99m
0/7	pom.wężła ciepłego i przył.wody	5,95m2	2,99m
0/8	śluza	1,97m2	2,99m
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC		92,76 m2	

**PARTER**

Nr pomieszczenia	nazwa pom.	powierzchnia pom.	wysokość pom.
KL1	klatka schodowa	7,12 m2	2,94m
1/1	hol	14,22 m2	2,94m
1/2	jadalnia	22,37 m2	2,94m
1/3	świetlica	21,89 m2	2,94m
1/4	sala	22,34 m2	2,94m
1/5	pokój zabiegowy	19,42 m2	2,94m
1/6	wc	3,01m2	2,94m
1/7	wc	2,18m2	2,94m
1/8	gabinet lekarski	12,15m2	2,94m
1/8a	komunikacja	1,80m2	2,94m
1/9	sala	22,45m2	2,94m
1/10	sala	22,31m2	2,94m
1/11	korytarz	17,39m2	2,94m
1/12	toaleta	12,27m2	2,94m
1/13	kuchnia	13,17m2	2,94m
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		214,09 m2	

**I PIĘTRO**

Nr pomieszczenia	nazwa pom.	powierzchnia pom.	wysokość pom.
KL2	klatka schodowa	11,80 m2	2,98m
2/1	hol	9,67 m2	2,98m
2/2	świetlica	45,25 m2	2,98m
2/3	sala	21,95 m2	2,98m
2/4	sala	22,42 m2	2,98m
2/5	gabinet lekarski	16,26 m2	2,98m
2/6	korytarz	18,23m2	3,05m
2/7	sala	22,26m2	2,98m
2/8	sala	22,17m2	2,98m
2/9	toaleta	12,71m2	2,98m
2/10	gabinet lekarski	12,61m2	2,94m
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA I		215,33 m2	

**8. OPIS FUNKCJONOWANIA OBIEKTU**

Zakres świadczonej pomocy przez oddział na rzecz osób uzależnionych od narkotyków to diagnoza psychiatryczna , wsparta badaniami i obserwacją psychologiczną , omawianą podczas regularnych spotkań zespołu interdyscyplinarnego.

Na oddziale realizowane są następujące świadczenia z zakresu leczenia :

- świadczenie rehabilitacyjne dla uzależnionych od substancji psychoaktywnych , oraz ze współistniejącymi innymi zaburzeniami psychicznymi , głównie psychotycznymi obejmujące długoterminową rehabilitację osób uzależnionych od substancji psychoaktywnych ( innych niż alkohol) oraz działania konsultacyjno-edukacyjne dla rodzin osób uzależnionych
- świadczenia terapii uzależnienia od substancji psychoaktywnych , oraz ze współistniejącymi innymi zaburzeniami psychicznymi obejmujące diagnostykę , leczenie i rehabilitację osób uzależnionych od substancji psychoaktywnych

Oddział jest oddziałem przeznaczonym tylko dla mężczyzn.

Funkcje oddziału zlokalizowano w następujący sposób :

- w pomieszczeniach piwnicznych zlokalizowano pomieszczenia techniczne, porządkowe oraz zorganizowano zaplecze socjalne, i higieniczno- sanitarne dla personelu oddziału
- w pomieszczeniach parteru znajdują się typowe funkcje oddziału szpitalnego: pokoje lekarskie, sale chorych, pokój zabiegowy i przygotowawczy pielęgniarstwa oraz punkt pielęgniarstwa , a także sala pobytu dziennego oraz rozdzielnia posiłków( posiłki dla pacjentów przygotowywane są w ogólnej kuchni szpitalnej i tam też odbywa się zmywanie naczyń )
- W pomieszczeniach na I piętrze również znajdują się typowe funkcje oddziału szpitalnego : pokoje lekarskie, sale chorych oraz sala rehabilitacji i pokój terapii
- na obu kondygnacjach przeznaczonych dla pacjentów ( parter – 12 pacjentów i I piętro – 12 pacjentów , znajdują się węzły sanitarne ( w tym, na parterze przeznaczony dla osób niepełnosprawnych )

## 9. OPIS ZAKRESU PRAC BUDOWLANYCH

### 9. 1 Dane techniczne – zestawienie powierzchni i wysokości nowo projektowanych pomieszczeń

#### PIWNICE

Nr pomieszczenia	nazwa pom.	powierzchnia pom.	wysokość pom.
0/1	klatka schodowa	12,49 m2	2,99m
0/1a	korytarz	10,93 m2	2,99m
0/1b	korytarz	11,01 m2	2,99m
0/2	szatnia dla pracowników	15,15 m2	2,99m
0/3	pom. socjalne	14,62 m2	2,99m
0/4	toaleta personelu/damska	5,84 m2	2,70m
0/5	prysznic personelu	2,07 m2	2,70m
0/6	toaleta personelu/męska	6,00 m2	2,70m
0/7	brudownik	6,25 m2	2,99m
0/8	pom.węzła ciepłego i przył.wody	5,95 m2	2,99m
0/9	śluza	1,97 m2	2,99m
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNIC		92,28 m2	

#### PARTER

Nr pomieszczenia	nazwa pom.	powierzchnia pom.	wysokość pom.
KL1	klatka schodowa	7,33 m2	2,94m
1/1	hol	14,30 m2	2,94m
1/2	sala pobytu dziennego/punkt pielęgniarstwa	44,92 m2	2,94m
1/3	sala chorych	22,29 m2	2,94m
1/4	pokój zabiegowy/ przygotowawczy pielęgniarstwa	19,43 m2	2,94m
1/5	punkt pielęgniarstwa	3,03 m2	2,94m
1/6	gabinet lekarski	12,15 m2	2,94m
1/6a	wc	1,90 m2	2,94m
1/6b	przedsionek	1,91 m2	2,94m
1/7	sala chorych	22,55 m2	2,94m
1/8	sala chorych	22,41 m2	2,94m
1/9	korytarz	20,04 m2	2,94m
1/10	toaleta	3,65 m2	2,70m
1/11	toaleta dla os. niepełnosprawnych	5,52 m2	2,70m
1/12	kuchnia/rozdzielnia	13,16 m2	2,94m
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU		214,59 m2	

#### I PIĘTRO

Nr pomieszczenia	nazwa pom.	powierzchnia pom.	wysokość pom.
KL2	klatka schodowa	11,73 m2	2,98m
2/1	hol	9,85 m2	2,98m
2/2	sala rehabilitacji	45,18 m2	2,98m
2/3	sala terapii	22,05 m2	2,98m
2/4	sala chorych	22,52 m2	2,98m

2/5	gabinet psychologa/terapeuty	16,28 m2	2,98m
2/6	sala chorych	22,32 m2	3,05m
2/7	sala chorych	22,24 m2	3,05m
2/8	korytarz	19,27 m2	3,05m
2/9	toaleta	10,91 m2	2,70m
2/10	gabinet lekarski /oddziałowa	12,61 m2	3,05m
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA I		214,96m2	

## 10. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- przebudowę istniejących sanitariatów - parter i I piętro ( sanitariaty męskie z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych )
- wydzielenie i przebudowę toalety dla personelu - piwnica ( damska z prysznicem , męska)
- zmiany funkcjonalne niektórych pomieszczeń
- utworzenie pom. socjalnego personelu - piwnica
- remont i przystosowanie sal chorych do zapisów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 26.03.2019 r.

### 10.1 Wyburzenia ( rys. nr 3.0, 3.1, 3.2 )

- należy wyburzyć wszystkie wewnętrzne ścianki działowe ( gr. 6, 12, 15 cm ) w istniejących węzłach sanitarnych
- z uwagi na konieczność instalacji nowych drzwi w całym oddziale ( oprócz drzwi zewnętrznych ) należy poszerzyć opisane na rysunkach otwory drzwiowe, stosując wykazane elementy konstrukcyjne  
Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie „ Konstrukcja ”
- celem uzyskania odpowiedniej szerokości biegów schodów ( z poziomu +/- 0 do piwnicy ( poziom – 1,8m ), należy rozebrać ściankę działową , między biegami schodów ) wraz z drzwiami ( i ścianą ) prowadzącymi do piwnicy.
- przewiduje się ponadto wykucie w ścianach bocznych klatki schodowej prostokątnych bruzd gł. 10cm i wys. 30cm , wzdłuż biegów schodów – do zamocowania balustrad.

### 10.2 Ściany nowo budowane ( rys. 4.0, 4.1, 4.2)

- w pom. toaleta personelu przewidziano nowy układ pomieszczenia przy użyciu systemowych ścianek gipsowo- kartonowych gr. 10cm. Płyty wodoodporne
- w pom. sanitarnych – parter i piętro I, również należy wykonać nowe ścianki działowe przy użyciu systemowych ścianek gipsowo- kartonowych gr. 10cm. Płyty wodoodporne
- domurowania i uzupełnienia ścian gr.12cm (16 z tynkiem) i 25cm ( 28 z tynkiem), z cegły pełnej kl. 150
- na poziomie piwnicy , celem wydzielenia klatki schodowej od korytarzy , należy wykonać ścianki g-k , systemowe o odporności ogniowej REI60

### 10.3 Roboty gipsowe i malarskie oraz naprawa ścian.

- odkuć stare, głuche i zwiertzałe tynki cementowo-wapienne na ścianach wewnątrz budynku
- miejsca spękań ścian oczyścić naprawić i otynkować
- wykonać nowe tynki w miejscach odkuć
- wykonać gładzie gipsowe , jednowarstwowe na wszystkich powierzchniach ścian
- zagruntować ściany środkami gruntującymi
- we wszystkich pomieszczeniach ściany należy malować farbami akrylowymi i do wysokości 2,00m pokryć powłoką transparentnego lakieru , jako powłoka zmywalna
- malować wg zestawienia kolorów ścian

UWAGA :

piwnica

1. w nowo projektowanym pom. socjalnym 0.3 , dwie zewnętrzne ( narożne ) ściany są zniszczone przez wilgoć ( wykwyty, odpadający tynk ) . Przed przystąpieniem do remontu pomieszczenia, należy wykonać zabezpieczenie zewnętrzne ścian piwnic w postaci izolacji przeciw wodnej i osuszyć ściany piwnic
2. w pom.0.1 – zakłada się pozostawienie sięgającej h=2,0m lamperii ( farba olejna)

### 3. ściany pozostałych pomieszczeń wg rys. wykończenia ścian.

#### parter

1. wszystkie pomieszczenia ( z wyjątkiem pom.nr 1.10, 1.11, 1.12) są wykończone do wys.2,0m w powłoką farby zmywalnej. Powyżej farba emulsyjna. Zakłada się utrzymanie ww rozwiązania.

Przyjęto naprawy ścian – uzupełnianie ubytków, gipsowanie, itd ( w wyniku prowadzenia instalacji , istniejących uszkodzeń mechanicznych itp.) - w wysokości 40% powierzchni ścian.

Przyjęto naprawy sufitów - uzupełnianie ubytków, gipsowanie, itd – w wysokości 20% powierzchni sufitów

#### piętro I

1. wszystkie pomieszczenia ( z wyjątkiem pom.nr 1.10, 1.11, 1.12) są wykończone do wys.2,0m w powłoką farby zmywalnej. Powyżej farba emulsyjna. Zakłada się utrzymanie ww rozwiązania.

Przyjęto naprawy ścian – uzupełnianie ubytków, gipsowanie, itd ( w wyniku prowadzenia instalacji , istniejących uszkodzeń mechanicznych itp.) - w wysokości 40% powierzchni ścian.

Przyjęto naprawy sufitów - uzupełnianie ubytków, gipsowanie, itd – w wysokości 20% powierzchni sufitów.

### 10.4 Okładziny ściennie – ceramiczne, i inne

w pomieszczeniach sanitariatów ( inwentaryzacja rys. nr 2.0, 2.1, 2.2 ) :

#### piwnica

– pom. nr 0.4, 05, 06 – z nie ulegających wyburzeniom ścian, należy skuć istniejące płytki ceramiczne i zedrzeć powłokę z farby olejnej do wysok. 2,0m. Proporcji 50/50 – płytki ceramiczne /farba olejna

piwnica – pom. nr 0.1 – odnowić powłokę farby olejnej ( lamperia) – wys. 2,0m

#### parter

–pom. nr 1.4( h=1,6m, szer.ok. 1,5m), 1.6, 1.7, 1.12, 1.13 – skuć płytki ceramiczne ze ścian nie ulegających wyburzeniu, do wys. ok. h=2,0m

#### piętro I

– pom. nr 2.9 – skuć płytki ceramiczne ze ścian nie ulegających wyburzeniu, do wys. ok.h=2,0m

piętro I – pom. 2.10, 2.5 – skuć fragmenty płytek ceramicznych ze ścian do wys. ok h=1.6m , szer.ok. 1,5m

- ściany w nowo projektowanych pomieszczeniach należy wykończyć nowymi podanymi płytkami ceramicznymi do wysokości określonej na rysunkach wykończenia ścian

### 10.5 Wykończenia posadzek ( wykładzina podłogowa homogeniczna do stosowania w obiektach służby zdrowia, płytki gresowe )

- w pomieszczeniach sanitariatów ( inwentaryzacja rys. nr 2.0, 2.1, 2.2 ) :

piwnica – pom. nr 0.4,05, 06

parter –pom. nr 1.6, 1.7, 1.12, 1.13

piętro I – pom. nr 2.9

klatka schodowa z biegami schodów, od piwnicy do I piętra

należy skuć istniejące płytki ceramiczne wraz z wylewką cementową

- w pomieszczeniach nowo projektowanych sanitariatów ( rys. nr 4.0, 4.1, 4.2)

piwnica – pom. nr 0.4, 0.5, 0.6, 0.7

parter – pom. nr 1.6a, 1.10, 1.11

piętro I – pom. nr 2.9

- przygotować podłoże( nowa wylewka cementowa ) , i położyć nowe okładziny z płytek gresowych antypoślizgowych w klasie min.R9
- w pozostałych pomieszczeniach należy zerwać stare wykładziny PCV i po przygotowaniu podkładu zgodnie z zaleceniami producenta , położyć nowe wykładziny winylowe, wywinięte w postaci cokołu na ścianę , na wysokość 10cm.
- w klatce schodowej , na biegach schodów oraz spocznikach wymienić okładziny na nowe płytki gresowe ( 30 x 30cm) – stopnie i podstopnice ( uwaga: istniejące podstopnice są wykonane w postaci malowanego farbą olejną , zatartego tynku)  
Istniejące na krawędziach stopni stalowe kątowniki do usunięcia.  
Należy do wykończenia stopnic użyć systemowych płytek z nacięciami antypoślizgowymi ,i których krawędź łącząca się z podstopnicą jest fabrycznie wykończona w postaci 1/4 wałka.
- przy wejściu główny zastosowano systemową wycieraczkę w ramie aluminiowej z wkładem

gumowym . Grubość 1,3 – 1,5cm

#### 10.6 Wykonanie sufitów podwieszonych

- sufity podwieszane zostały zaprojektowane w następujących pomieszczeniach

##### piwnica

0.4, 0.5, 0.6 – kasetonowe-kolor biały .Sufit rastrowy 60x60cm. Biała płyta mineralna pokryta gładkim welonem z włókna szklanego bez widocznej perforacji. Odbicie światła 84-88%, ISO 5, pochłanianie dźwięku alfa w 0,62-0,65 (H), europejska klasyfikacja pochłaniania dźwięku C, odporność na ugięcie/wilgoć 93-97. Reakcja na ogień – euroklasa min A2-s1, d0,

##### parter

1.10, 1.11 – kasetonowe – kolor biały.Sufit rastrowy 60x60cm. Biała płyta mineralna pokryta gładkim welonem z włókna szklanego bez widocznej perforacji. Odbicie światła 84-88%, ISO 5, pochłanianie dźwięku alfa w 0,62-0,65 (H), europejska klasyfikacja pochłaniania dźwięku C, odporność na ugięcie/wilgoć 93-97. Reakcja na ogień – euroklasa min A2-s1, d0,

##### piętro I

2.9 - kasetonowe – kolor biały. Sufit rastrowy 60x60cm. Biała płyta mineralna pokryta gładkim welonem z włókna szklanego bez widocznej perforacji. Odbicie światła 84-88%, ISO 5, pochłanianie dźwięku alfa w 0,62-0,65 (H), europejska klasyfikacja pochłaniania dźwięku C, odporność na ugięcie/wilgoć 93-97. Reakcja na ogień – euroklasa min A2-s1, d0,

Sufity podwieszane we wszystkich wskazanych pomieszczeniach na wysokości 2,70

#### 10.7 Wymiana drzwi i demontaż naświetli wewnętrznych

- przewiduje się z uwagi na zły stan techniczny wymianę wszystkich wewnętrznych drzwi do pomieszczeń objętych opracowaniem zgodnie z Rozporządzenia Ministra Zdrowia .
- zdemontować drewniane skrzydła i ościeżnice drzwiowe
- drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe ( 90 + 50cm) do budynku bez zmian ( zostaną wymienione w następnym etapie prac-podczas planowanej termomodernizacji budynku)
- nowe drzwi wg zestawienia stolarki drzwiowej

Zestawienie drzwi znajduje się na końcu opisu technicznego.

#### 10.8 Stolarka okienna

- okna w części budynku są nowe ( PVC ), pozostałe drewniane zostaną wymienione w następnym etapie prac-podczas planowanej termomodernizacji budynku.

#### 10.9 Inne elementy

1. karnisze do zasłon okiennych – demontaż starych karniszy ( aluminiowe profile przykręcone do sufitu ) we wszystkich pomieszczeniach

Zakłada się instalację rolet okiennych , materiałowych we wszystkich wnękach okiennych pomieszczeń parteru i piętra I ( oprócz pom. sanitarnych )

2. balustrady schodów – istniejące stalowe balustrady schodów należy zdemontować.

Z uwagi na zmianę szerokości biegów schodów, przewidziano wykonanie nowych balustrad stalowych.

Dodatkowo zostaną wprowadzone balustrady wykonane w nowo powstałych wnękach ścian bocznych klatki schodowej.

Zasadniczo przewidziano wykonanie ww balustrad , jako stalowych ( profile szczegółowo opisane na rysunku), Elementy balustrady malowane proszkowo ( kolor preferowany szary np. RAL 7042 lub do uzgodnienia z Zamawiającym). Pochwyty stal nierdzewna – satyna.

#### 10.9 Instalacje sanitarne

##### wod-kan i c.w.u.

- zdemontować wszystkie istniejące urządzenia sanitarne w toaletach
- nowo projektowana instalacja wod -kan i c.w.u., zasilająca odbiorniki w ramach projektowanych toalet zostanie podłączona do istniejących pionów instalacyjnych
- przyłącze ciepłej i zimnej wody są usytuowane w piwnicy ( pom. nr 0.9) i stamtąd rozprowadzona jest woda ciepła i zimna do poszczególnych pomieszczeń

- należy zmienić usytuowanie istniejących hydrantów w budynku – przenosząc je z przestrzeni klatek schodowych do sąsiednich pomieszczeń na danej kondygnacji.

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie „ Instalacje Sanitarne”

#### c.o.

- planuje się wymianę grzejników c.o. oraz starego ruraru

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie „ Instalacje Sanitarne”

#### wentylacja

- zasadniczo przewiduje się wykorzystać istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej
- zostanie poprowadzony ( wewnątrz struktury budynku ) 1 przewód instalacji wentylacji , wyprowadzony ponad połac dachu

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie „ Instalacje Sanitarne”

#### 10.10 Instalacje elektryczne

- pomieszczenia objęte opracowaniem będą podłączone z nowej tablicy rozdzielczej , która zostanie zasilona przewodem prowadzonym z istniejącego na elewacji budynku złącza kablowego ( elewacja zachodnia)
- przewiduje się wymianę wszystkich punktów świetlnych na oprawy LED
- korektę położenia gniazd użytkowych

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w projekcie „ Instalacje Elektryczne”

#### 10.11. Elewacje

- nie przewiduje się w ramach opracowania żadnych prac ingerujących w elewację budynku.

### **11.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Zakładane prace nie mają wpływu na charakterystykę energetyczną budynku.

### **12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach Inwestora tj 3760/1 .

Obszar oddziaływania określono na podstawie następujących przepisów :

- Ustawa prawo budowlane z 7 lipca 1994 ( Dz.U 2016 poz.290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz.690 z póź. Zmianami )
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa , i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz.U.2001 nr 62, poz.627)

### **13. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Dostęp osób niepełnosprawnych będzie zorganizowany w drugim etapie prac za pomocą zewnętrznego dźwigu, obsługującego kondygnacje przeznaczone dla pacjentów.

### **14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.**

#### 14.1. Charakterystyka ogólna.

W opracowaniu zawarto zbiorcze zestawienie wymaganych działań przystosowawczych ze względu na warunki przeciwpożarowe dla całego obiektu objętego opracowaniem tj. pomieszczeń zlokalizowanych na na parterze i pietrze I budynku , w których jest zlokalizowany oddział Rehabilitacji Psychiatrycznej.

#### 14.2 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem opieki zdrowotnej .

Budynek 3 kondygnacyjny w części podpiwniczony. Wolnostojący.

Przeznaczony na działalność szpitalną - Oddział Rehabilitacji Psychiatrycznej.

Wysokość budynku ok.11,12m – budynek niski ( N) .

Wymiary całego budynku w rzucie – 20,88m x 13,21m



Powierzchnia :  
Powierzchnia zabudowy – 266,19m<sup>2</sup>  
Kubatura ok. 2 790m<sup>3</sup>

#### 14.3 Zagrożenie pożarowe, parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych.

W części objętej projektem nie występują materiały palne.

#### 14.4 Kwalifikacja pożarowa.

Budynek zaliczony jest do ZL II kategorii zagrożenia ludzi.

W budynku są hospitalizowani pacjenci w salach chorych i prowadzone są zajęcia rehabilitacyjno-terapeutyczne ( osoby sprawne fizycznie).

W budynku przebywać będzie maksymalnie 36 osób.

Parter – pacjenci – 12 osób , personel – 6 osób

Piętro I – pacjenci – 12 osób , personel – 6 osób

#### 14.5 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL II. Gęstość obciążenia ogniowego w projektowanej strefie poniżej 500 MJ/ m<sup>2</sup>

#### 14.6 Ocena zagrożenia wybuchem.

W obrębie kondygnacji parteru nie występują substancje mogące tworzyć atmosfery wybuchowe, wobec czego stref zagrożenia wybuchem nie wyznacza się.

#### 14.7 Klasa odporności pożarowej budynku, klasę odporności ogniowej elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej budynku; „B” z elementów nierozprzestrzeniających ognia ( NRO)

Element	Klasa odporności pożarowej budynku - <b>B</b>
główna konstrukcja budynku	R 120– dla elementów nośnych
strop	REI 60 – nad piwnicą ceramiczny na belkach stalowych nad parterem oraz nad piętrem I(stropodach) - żelbetowy
ściany zewnętrzne	EI60
ściany wewnętrzne	EI15
konstrukcja dachu	R30
Przekrycie dachu	RE30
Biegi i spoczniki schodów	R60 – żelbetowe
Ściany obudowy klatki schodowej	REI60

#### **Elementy wykończenia wnętrz**

W zakresie wykończenia wnętrz pomieszczeń i sal chorych należy przestrzegać poniższych zasad:

–stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione,

–okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### 14.8 Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku zaliczanego do kategorii ZL II , niskiego ( N) wynosi 5000m<sup>2</sup>, i jest w istniejącym obiekcie zachowana.

Klatka schodowa oddymiana, wykonano na podstawie dokumentacji projekt budowlany „, *Modernizacja budynku Pawilonu XVII: instalacja oddymiania klatki schodowej oraz wymiana drzwi do piwnicy*” Jednostka projektowa MRC mgr inż. Marcin Malinowski. Warszawa IV 2016 r.) , przepusty instalacyjne w stropie piwnicy o odporności ogniowej stropu tj EI 60.

#### 14.9 Warunki ewakuacji.

Dla strefy pożarowej zaliczanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II dopuszczalna droga dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi 10 m, przy co najmniej dwóch dojściach wynosi 40m.

Ewakuacja z piętra odbywa się dwubiegową klatką schodową. Klatka obudowana , zamknięta drzwiami o

odporności ogniowej EI30 z urządzeniami samozamykającymi oraz wyposażona w system oddymiania. Klatka jest wyposażona w okna oddymiające ( *na podstawie dokumentacji „ Modernizacja budynku Pawilonu XVII: instalacja oddymiania klatki schodowej oraz wymiana drzwi do piwnicy” Jednostka projektowa MRC mgr inż. Marcin Malinowski. Warszawa IV 2016 r.*), o powierzchni czynnej oddymiania 5% rzutu klatki schodowej. Okna oddymiające uruchamiane są z czujek dymu oraz ręcznych przycisków oddymiania. Napływ powietrza uzupełniającego przez ręczne otwarcie drzwi zewnętrznych wyposażonych w stopki blokujące.

Długość przejścia wynosi poniżej 40 m. Szerokość przejścia co najmniej 0,9 m, i prowadzi przez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość drzwi prowadzących na zewnątrz i do klatki schodowej co najmniej 0,9 m. Szerokość drzwi zewnętrznych ( dwuskrzydłowych ) 0,9 +0,5m.

#### 14.10 Zabezpieczenia instalacji użytkowych.

##### **-Wentylacja**

Przewody wentylacyjne zaprojektowano z materiałów niepalnych, a ich izolacje cieplne i akustyczne oraz okładziny przewodów wentylacyjnych stosowane na zewnętrznej ich powierzchni z materiałów zapewniających nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych wynosi co najmniej 0,5 m.

Elastyczne elementy łączące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie będzie przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej będą spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych będą wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,
- filtry i tłumiki będą zabezpieczone przed przeniesieniem się do wnętrza palących się cząstek,

##### **-Instalacje elektryczne**

Obiekt jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, z wyjątkiem źródła zasilającego urządzenia niezbędne podczas trwania pożaru.

##### **-Instalacja odgromowa**

Zgodnie z postanowieniami Polskich Norm (będących odpowiednikami europejskich norm), ochrona podstawowa. Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

- **Instalacja gazowa** – nie występuje

##### **-Inne zabezpieczenia**

Przepusty instalacyjne w stropie nad piwnicą będą posiadać klasę EI60 odporności ogniowej.

Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany posiadające określoną odporność ogniową , winny być zabezpieczone do klasy tej odporności .

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach : wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

#### 14.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynek wyposażono w urządzenia przeciwpożarowe:

– Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego: instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2013-11 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić co najmniej 60 min. Natężenie światła co najmniej 1 lx i 5 lx w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

Przewidziano oprawy awaryjne nad przejściami oraz tablicami sterującymi central wentylacyjnych oraz oprawę ewakuacyjną piktogramową nad drzwiami klatki.

- Instalację wodociągową przeciwpożarową. Instalacja wykonana jest jako nawodniona z rur stalowych ocynkowanych z hydrantami 25 obejmującymi całą powierzchnię chronionego budynku.
- W budynku zabudowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu

#### 14.12 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć wodociągowa.

Hydranty istniejące w odległości 30m od budynku jeden ,oraz drugi w odległości do 25m.

#### 14.13 Wyposażenie w gaśnice.

Budynek wyposażono w gaśnice proszkowe 4-6 kg typu ABC w ilości po 1 szt. na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni , z zachowaniem 30m długości dojazdu do sprzętu. Gaśnice oznakowano zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012.

#### 14.14 Drogi pożarowe

Do budynku zapewniony jest dojazd istniejącym układem oznaczonych dróg dojazdowych.

Dojazd pożarowy stanowi droga w odległości 5-15m od budynku.