



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.109.2024.II

Legnica, dnia 9 sierpnia 2024 r.

DECYZJA Nr 156/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, wpł. dnia 30.04.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Legnica Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

obejmujące:

przebudowę wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarskiej, Rzemieślniczej i Wrocławskiej w Legnicy (LBO), na terenie nieruchomości nr 847, obręb Kartuzy.

zgodnie z projektem budowlanym, którego projektantem jest:

- 1) mgr inż. arch. Marek Soszyński - uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (nr ewid. uprawnień 30/84/Lw, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0661),
- 2) mgr inż. Bartłomiej Dynowski – uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (nr ewid. uprawnień 50/DOŚ/08, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BD/0521/08),
- 3) mgr inż. Ewa Makaś – uprawniona do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (nr ewid. uprawnień 50/DOŚ/08, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/1273/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

Pismem w dniu 30 kwietnia 2024 r. Gmina Legnica Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę na przebudowę wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarskiej, Rzemieślniczej i Wrocławskiej w Legnicy (LBO), na terenie nieruchomości nr 847, obręb Kartuzy. Do wniosku załączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 61 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.109.2024.II z dnia 8.05.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* z uwagi, że przedmiotowy budynek znajduje się na terenie ujętym w gminnej ewidencji zabytków, organ wydając niniejszą decyzję, za pismem z dnia 8.05.2024r., wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia. Pismem z dnia 7.06.2023 r. (data wpływu 12.06.2026r.) znak L/N.5152.186.2024.BK Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy odesłał dokumentację, do której nie wniósł zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 8.05.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym. Dnia 30.07.2024 r. Inwestor przedłożył decyzję nr 215/2024 z dnia 26.07.2024 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pozwolenie wodnoprawne na wykonywanie urządzeń wodnych oraz korzystanie z usług wodnych. Decyzja pozwolenia wodnoprawnego stała się ostateczna dnia 29.07.2024 r.

Przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy KARTUZY w Legnicy uchwałą nr XL/292/97 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 kwietnia 1997 r. Planowana inwestycja zlokalizowana została w jednostce oznaczonej symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe terenu - mieszkalnictwo wielorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Przedłożony Projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679). Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopuszka
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Legnica Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
- reprezentowana przez pełnomocnika Hannę Sobieraj – Komorowską ul. Lwowska 6/12, 59-220 Legnica –
(zgodnie z art. 40 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
2. FN – wm.
3. GK wm.
4. PAB –aa.

Sprawę prowadzi:

Joanna Pilimon, tel. 76 7212311, email: jpilimon@legnica.eu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

