

Nazwa jednostki projektowania:


**"ARCHI - KOM"**  
Hanna Sobieraj-Komorowska  
59-220 Legnica, ul. Lwowska 6/12  
NIP 891-158-24-70, Regon 390489740  
tel. 502 516 739

**ROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I**

**– PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, NAZWA OBRĘBU, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Działka nr 847, obręb Kartuzy jednostka ewidencyjna Legnica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
NAZWA INWESTORA: ADRES: ZAMAWIAJĄCY: ADRES:	GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8 ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 59-220 LEGNICA, UL. ZIELONA 7

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO Specjalność i numer uprawnień projektowych	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	MAREK SOSZYŃSKI- - upr. nr 30/84/ Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	20.02.2024	
	OPRACOWAŁA	HANNA KOMOROWSKA	20.02.2024	
BRANŻA DROGOWA	PROJEKTANT	BARTŁOMIEJ DYNOWSKI- upr. nr 50/DOŚ/ 08 w spec. drogowej	20.02.2024	
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT	EWA MAKAS - upr. nr 610/01/ DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	20.02.2024	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA ELEMENTU I:**

1. SPIS TREŚCI
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
3. KOPIA UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BRANŻOWEJ
4. CZĘŚĆ OPISOWA P.Z.T.
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA P.Z.T.

LEGNICA, LUTY 2024 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. Strona tytułowa .....</b>	<b>str. nr 1.</b>
<b>2. Spis treści .....</b>	<b>str. nr 2.</b>
<b>3. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....</b>	<b>str. nr 10-16</b>
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA	
2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO	
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
3.1. OPIS OGÓLNY	
3.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
3.3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE-BRANŻA DROGOWA	
3.4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE-PROJEKTOWANE ODWODNIENIE	
3.5. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ	
3.6. ZIELEŃ	
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	str. nr 14
5. INFORMACJE I DANE.....	str. nr 14-15
a). o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu	
wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	
i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
b). czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do	
rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane	
lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
c).określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia	
budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu	
górniczego,	
d). o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla      środowiska oraz	
higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w	
zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,	
e). prawo wodne	
f). opinia geotechniczna – geotechniczne warunki posadowienia	
6. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	str. nr 15
7. DANE DOTYCZĄCE SPECYFIKI OBIEKTU.....	str. nr 15
8. INFORMACJA O STREFIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	str. nr 15
<b>4. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.....</b>	<b>str. nr 17</b>

OŚWIADCZENIE	
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami</p> <p>my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu lub działki dla zadania inwestycyjnego pn:</p> <p><b>Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO)</b> został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, OBRĘB	Działka nr 847, obręb Kartuzy jednostka ewidencyjna Legnica
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
NAZWA INWESTORA: ADRES: ZAMAWIAJĄCY: ADRES:	GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8 ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 59-220 LEGNICA, UL. ZIELONA 7

#### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO Specjalność i numer uprawnień projektowych	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	MAREK SOSZYŃSKI- - upr. nr 30/84/ Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	20.02.2024	
BRANŻA DROGOWA	PROJEKTANT	BARTŁOMIEJ DYNOWSKI- upr. nr 50/DOŚ/ 08 w spec.drogowej	20.02.2024	
BRANŻA SANITARNA	PROJEKTANT	EWA MAKAS - upr. nr 610/01/ DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	20.02.2024	





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-89/2008/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Bartłomiej Dynowski**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 8 stycznia 1978 r. w Jaworze

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 50/DOŚ/08

w specjalności drogowej  
do projektowania bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartłomiej Dynowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Dynowski  
Ul. Batalionu Parasol 8/4  
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. dr inż. Zofia Zwierzchowska

**Pan Bartłomiej Dynowski** jest uprawniony:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. Zmarliński  
3. dr inż. Zofia Zwierzchowska





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7G5-62L-U22 \*

Pan Bartłomiej Dynowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0521/08  
adres zamieszkania ul. Jana Karskiego 13, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-20 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Soszyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/84/Lw**,  
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-01-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0661-51F7-ADA9-1DBB-F18D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Jerzy SKUPIEN**

(wpisać imię — imiona i nazwisko)

**magister inżynier architekt**

(wpisać tytuł zawodowy)

urodzony dnia **8 czerwca 1950 r.**

w **Wałbrzychu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta

**architektonicznej**

(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności technicznej, humanitarnej lub społecznej zawodowej)

**Jerzy SKUPIEN**

Obywatel

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębszych i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenienia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębszych i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

(pieczęć urzędowa)

Przyjmuje:

**inż. Jerzy Skupień**

(Strona)

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska)





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-H2M-RRP-KUI \*

Pani Ewa Makaś o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1273/01  
adres zamieszkania ul. Złotoryjska 2/1, 59-220 Legnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.III.U-1.7131.7132-59/2001

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 8, poz. 38),

n a d a j e

Pani Ewie Makaś  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzonej dnia 18 listopada 1963 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 610/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodoociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Ewa Makaś posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Ewa Makaś  
ul. Rataja 17/1  
59-220 Legnica
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kidybińska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA**

Zagospodarowanie terenu:

- rozbiórka istniejących elementów (krawężniki betonowe, nawierzchnia z kruszywa, nawierzchnia z betonu),
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nawierzchni z ażurowych płyt betonowych,
- montaż studni chłonnych,
- montaż elementów małej architektury.

Zadanie inwestycyjne p.n. Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO), realizowane będzie na działce nr. 847, obręb Kartuzy.

Jest to teren wnętrza kwartału zabudowy w obrębie ulic: Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska.

Teren przeznaczony na lokalizację w/w zamierzenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego stanowi strefę wspólnego użytkowania. Realizacja zadania będzie polegać na: utwardzeniu istniejących ciągów komunikacyjnych spełniających funkcję ciągów pieszo-jezdnymi i miejsc postojowych.

Znaczna część powierzchni wyłożona zostanie kostką ażurową, która zwiększy powierzchnię biologicznie czynną i umożliwi częściowe zagospodarowanie wody opadowej na terenie. Ponadto zamontowane zostaną studnie chłonne i tablica z logo LBO.

### **2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **2.1. OPIS OGÓLNY**

Teren zlokalizowany we wnętrzu kwartału zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej w obrębie ulic: Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska. Teren wnętrza podwórzowego jest zaniedbany inwestycyjnie i wymaga kompleksowej rewitalizacji. Oprócz historycznej zabudowy, wzdłuż ulic na terenie kwartału znajdują się budynki, garaże o niskim standardzie technicznym.

#### **2.2. NAWIERZCHNIE**

Teren posiada nawierzchnię gruntową i betonową.

#### **2.3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY, WYPOSAŻENIE I UZBROJENIE TERENU**

Na terenie wnętrza podwórzowego oprócz budynków mieszkalnych znajdują się zespoły garaży. Na terenie planowanej inwestycji znajdują się sieci uzbrojenie podziemnego: sieć ciepłownicza i energetyczna. W sąsiedztwie znajduje się teren zielony.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **3.1. OPIS OGÓLNY**

Planowana inwestycja polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni na istniejących pieszo-jezdnymi ciągach komunikacyjnych, wykonaniu miejsc postojowych z kostki ażurowej. Przewiduje się wykonanie utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej oraz ażurowych płyt betonowych, w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Podbudowę pod planowaną nawierzchnię należy wykonać jako podbudowę drogową pod ruch kołowy.

Zrealizowana nawierzchnia będzie pełnić funkcję ciągu pieszo-jezdnego z bezwzględnym priorytetem pieszych. Projektowana nawierzchnia utwardzona będzie odwodniona poprzez studnie chłonne



i płyty ażurowe.

Po zrealizowaniu nawierzchni utwardzonych, należy odtworzyć i zrehabilitować istniejącą obecnie a uszkodzoną w trakcie robót zieleni. Tablica informacyjna powinna być jednolita stylistycznie z zamontowanymi tablicami w poprzednich edycjach LBO.

### **3.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA**

#### **3.2.1. NAWIERZCHNIA**

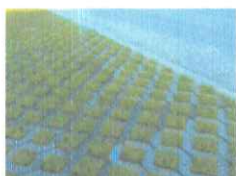
Przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu np: Behaton/ Holland o grubości 8 cm oraz kostki betonowej ażurowej. Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych proponuje się ograniczyć krawężnikiem betonowym.

Przewidziano odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez zamontowane studnie chłonne. Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o systemy, które mają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Szczegółowe informacje zawarte w części opisu dotyczącej konstrukcji nawierzchni.

#### **PŁYTA AŻUROWA MEBA 40 x 60 x 8 cm szara**

- grubość: 8 cm
- wymiar: 40 x 60 cm
- materiał: beton
- dopuszczalne obciążenie: ruch pieszy, ruch samochodów powyżej 3,5 tony



#### **KOSTKA BETONOWA**

- grubość: 8 cm
- wymiar: 10 x 20 cm
- materiał: beton

Kostka dostępna jest również w kolorach czerwonym i grafitowym.



#### **3.2.2. WYPOSAŻENIE**

- **tablica z logo LBO - 1 szt.**



- jednolita stylistycznie z zamontowanymi tablicami w poprzednich edycjach LBO
- tablica dwustronna o średnicy 50 cm, materiał dibond, do montażu na świeżym powietrzu, zabezpieczona laminatem przed UV.
- **barierka chodnikowa U12a z poprzeczką (wym.150 x 150 (110) cm) – 3 szt.**

Barierki zamontować wzdłuż istniejącego chodnika w osi dojścia do klatek schodowych budynku mieszkalnego.

Bariera chodnikowa U12a z poprzeczką - 150 x 150 (110) cm

- rama i poprzeczka

- rura fi 48,3 mm



- separator parkingowy ECO - 8 szt. (wym. 180x14,5x10cm)



Separatory zamontować na nawierzchni z kostki ażurowej w rejonie istniejącego chodnika. Szczegółowa lokalizacja w części rysunkowej R 2 i R 3.

### 3.3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE – BRANŻA DROGOWA

W ramach zadania zaprojektowano nową nawierzchnię na istniejącej drodze wewnętrznej i ciągach komunikacyjnych, z kostki betonowej i ażurowych płyt betonowych.

Przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej ( np. typu Holland o grubości 8 cm,) oraz betonowych płyt ażurowych typu MEBA. Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych proponuje się ograniczyć krawężnikiem betonowym.

W celu odwodnienia nawierzchni utwardzonych zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do studni chłonnych.

Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o systemy, które mają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Teren wnętrza podwórzowego posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd z ulicy Drukarskiej.

Istniejący zjazd na teren działki nie ulegnie zmianie, nie jest objęty opracowaniem.

#### UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach inwestycji zaprojektowano drogę wewnętrzną o szerokości 5 m służącą obsłudze komunikacyjnej wnętrza. Wyznaczono miejsca dla postoju aut.

W ramach zadania nie przewiduje się zmiany istniejących zjazdów.

#### POCHYLENIE POPRZECZNE

Spadek poprzeczny jezdni jednostronny 1-2%, w kierunku projektowanego odwodnienia.

#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGI

Konstrukcję nawierzchni projektuje się na natężenie ruchu KR1,

Warunki wodne sklasyfikowano jako dobre.

Przyjęto grupę podłoża jako:

- G4 ze względu na wysadzinowość

Zgodnie z PN-81/B-03020 głębokość przemarzania dla projektowanego terenu wynosi 0,8 m,

a wymagana dla tej strefy, kategorii ruchu i rodzaju podłoża grubość konstrukcji i ulepszonych podłoża na przemarzanie nie powinna być mniejsza od:

$$0,4 \times 0,80 = 0,32 \text{ m dla KR1 i G1 (dla drogi).}$$

#### WARSTWY NAWIERZCHNI

- warstwa ścierna z kostki betonowej/azburowych płyt betonowych - 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa/miał kamienny - 5 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm  $E_2=100 \text{ MPa}$  - 20 cm
- warstwa mrozochronna z kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 31,5-63 mm - 22 cm wtórny moduł odkształcenia góry warstwy  $E_2=80 \text{ MPa}$

---

razem = 55cm

### 3.4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE - PROJEKTOWANE ODWODNIENIE

#### URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

W ramach inwestycji planowana jest budowa wpustów drogowych ulicznych, instalacji kanalizacji deszczowej oraz dwóch studni chłonnych. Cały układ będzie przejmował wody opadowe i roztopowe z tereny inwestycji i rozsącał je do gruntu.

#### SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Projektowane zagospodarowanie terenu nie generuje ścieków bytowo-gospodarczych.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie inwestycji poprzez rozsącaanie do gruntu, wody te zostaną wstępnie podczyszczane w osadnikach zawieszin w które wyposażone będą wpusty drogowe.

Na odprowadzanie wód opadowych do gruntu uzyskano decyzję pozwolenia wodnoprawnego.

#### PARAMETRY TECHNICZNE SIECI

Instalację kanalizacji deszczowej wykonać z rur De200 mm PVC-U SN8 SDR-34, kielichowych, łączonych na uszczelki gumowe.

Studnie chłonne wykonać z kręgów betonowych o średnicy DN1500mm, zgodnie z normą PN-EN 476.

Wpusty drogowe zaprojektowano jako betonowe  $\varnothing 500$  z włazem/kratą żeliwną klasy D400, z osadnikami o głębokości min.0,5m.

Ilość wód opadowych kierowanych do poszczególnych studni chłonnych wynosi:

2,91 l/s – dla studni chłonnej S1

3,04 l/s – dla studni chłonnej S2

Do obliczeń przyjęto natężenie deszczu miarodajnego dla występowania deszczu nawalnego 1 raz na 5 lat i w czasie trwania 15 minut.

Średnia ilość odpływu na rok:  $V_{\text{śr.rok}} = 190,4 \text{ m}^3$

### 3.5. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Roboty drogowe w rejonie istniejącej infrastruktury należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami sieci. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom ram studni do projektowanej niwelety. W przypadku natrafienia na sieci uzbrojenia podziemnego, należy je zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi w obecności i pod nadzorem właściciela sieci.

### 3.6. ZIELEŃ

Po zrealizowaniu nawierzchni utwardzonych, należy odtworzyć i zrehabilitować istniejącą obecnie a uszkodzoną w trakcie robót zieleni.



#### **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem - około 700 m<sup>2</sup>  
w tym:
- nawierzchnia z kostki betonowej około 210,0 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia z ażurowych bloczków betonowych – ok. 323,0 m<sup>2</sup>,
- studnie chłonne – 2 szt.
- tablica informacyjna LBO.

#### **5. INFORMACJE I DANE:**

**a). o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/125/95 Rady Miejskiej w Legnicy z dnia 25 września 1995r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy KARTUZY w Legnicy , obszar, na którym planowana jest inwestycja realizowana w ramach LBO, to teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja określony jest jako strefa wspólnego użytkowania.

1). Przeznaczenie podstawowe terenu:

- mieszkalnictwo wielorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2). Dopuszcza się nadto lokalizację:

- obiektów usług publicznych,
- obiektów usług komercyjnych,
- urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzeń komunikacji .

3). Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 2 można lokalizować pod warunkiem:

- że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- że obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie, nie będą zajmowały więcej niż 30% powierzchni danego terenu,
- nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla obszarów polityki przestrzennej .

4). W ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyodrębnia się:

- tereny przynależne zabudowie istniejącej i projektowanej - ( MWp ) bez prawa lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych nowych,
- tereny wspólnego użytkowania - służebne - ( MWs ) dla: dróg koniecznych i prawa przejścia; budów i urządzeń energetycznych; tras i sieci uzbrojenia podziemnego; schronów, zbiorników, studni; urządzeń komunalnych i rekreacyjnych; miejsc postojowych .

**b). czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

- inwestycje realizowane na przedmiotowym terenie należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków,

**c). określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

- działka będąca przedmiotem opracowania nie jest zlokalizowana jest w strefie eksploatacji górniczej,

**d). o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w**

**zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

- projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 799), ani nie została wyszczególniona jak mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w §3 ust.1 pkt.56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 71). Inwestycja nie wymaga usunięcia lub przesadzenia drzew lub krzewów z terenów nieruchomości.

**e). prawo wodne**

- inwestycja wymaga uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego

**f). opinia geotechniczna – geotechniczne warunki posadowienia**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.), przedmiotową drogę należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach geotechnicznych.

Na terenie wykonano 4 otwory geotechniczne do głębokości 4 m p.p.t.

Wnioski z opinii geotechnicznej ustalającej geotechniczne warunki posadowienia dla zadania realizowanego w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego pn: Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO) :

- grunty o dobrych parametrach wytrzymałościowych,
- na terenie występują grunty nasypowe, grunty średnio spoiste(gliny pylaste), grunty niespoiste gruboziarniste (pospółki),
- zaleca się prowadzić roboty ziemne w okresach suchych i bezdeszczowych,
- z uwagi na punktowe rozpoznanie terenu, ostateczną decyzję dotyczącą przydatności gruntów podejmie/zatwierdzi kierownik budowy lub geolog podczas wykonywania robót ziemnych,
- strefa przemarzania zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z = 0,8\text{m p.p.t}$  zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, planowaną inwestycję warunki gruntowe należy uznać jako (warunkowo) proste, natomiast projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

**6 . DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

- nie dotyczy

**7. INNE DANE DOTYCZĄCE SPECYFIKI OBIEKTU**

- przewiduje się możliwość etapowania inwestycji
- Planowana inwestycja wpisuje się w Miejski Program Adaptacji Do zmian Klimatu

**8. INFORMACJA O STREFIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Strefa oddziaływania obiektu określana jest na podstawie Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawy o ochronie środowiska.

Planowany obiekt nie będzie oddziaływał na sąsiednie obszary i nieruchomości w zakresie funkcji i bryły. Nie są konieczne zmiany w zakresie przepisów sanitarnych, p.poż. Nie powstaną ograniczenia w możliwości zagospodarowania działek sąsiednich.

Nie nastąpi ograniczenie dostępu do światła słonecznego. Realizacja inwestycji nie przesłoni widoku ani nie utrudni dojścia do nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 847, obręb Kartuzy.

Opracowała:.....

Projektował: .....

Projektował: .....

Projektował: .....Eliasz.....





## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500  
woj.: dolnośląskie  
powiat: m. Legnica  
miasto: Legnica  
jed. ewid.: 026201\_1, Legnica  
obręb: 0011 Kartuzy  
dz. nr: 847, 406/2, 407/2, 408/3, 409/4, 410/5, 411/7  
KERG: GK.6640.556.2022  
sekcje m.z.: 5.151.31.22.1.4

- Układ współrzędnych "2000/15", układ odniesienia wysokości "PL-LVRI 2007-NI"
- Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków
- Niniejsza mapa została opracowana bez sprawdzenia ustanowionych służebności gruntowych
- Mapa aktualna na dzień 03.11.2023 r.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak jest informacji branżowych
- Punkty osnowy geodezyjnych podlegają ochronie - art. 48 ust. 1 pkt 3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
- Zakres opracowania

### Pieczęć firmy:

Przedsiębiorstwo Usług  
Geodezyjnych i Kartograficznych  
„GONIOMETR” Radosław Spiradek  
59-220 Legnica, ul. Złotoryjska 80/1  
e-mail: goniometr@goniometr.pl  
tel. 768 523 547, NIP: 6312174922

### Pieczęć geodety:

STARSZY GEODETA  
PUGIK „GONIOMETR”  
Andrzej Puczek  
upraw. zawod. Min. Gosp.  
Przestrz. i Budown. nr 5435

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.556.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Legnicy
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych GONIOMETR Radosław Spiradek
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GK.6640.556.2023_5926 z dnia 13.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	STARSZY GEODETA PUGIK „GONIOMETR” Andrzej Puczek upraw. zawod. Min. Gosp. Przestrz. i Budown. nr 5435

### LEGENDA:

— ZAKRES OPRACOWANIA - LOKALIZACJA INWESTYCJI

— - granice działek

Ś - istniejący zasyk na odpadki

G - istniejące garaże

① - istniejący wjazd na teren

② - istniejące wejścia na teren

③ - projektowana nawierzchnia drogi wewnętrznej

— - ok. 214 m<sup>2</sup>

④ - projektowane miejsca postojowe — - ok. 167 m<sup>2</sup>

⑤ - projektowane miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej — -

⑥ - nawierzchnia z kostki ażurowej — - ok. 144,5 m<sup>2</sup>

⑦ - teren przeznaczony na zieleni (trawnik) — -

⊙ - studnia chłonna

⊙ - wpusty drogowe

PRZEDMIOT OPRACOWANIA / NAZWA INWESTYCJI:

„Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic  
Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO)


INWESTOR

GMINA LEGNICA

PL. SŁOWIAŃSKI 8, 59-220 LEGNICA

ADRES / TEREN INWESTYCJI

GMINA	ULICA	NR DZIAŁEK	OBRĘB
LEGNICA	ul. Drukarska/Św. Trójcy/Rzemieślnicza	847	Kartuzy
TYTUŁ RYSUNKU			SKALA
Projekt Zagospodarowania Terenu			DATA
			2024.02.20

PROJEKT	BUD	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	ARK.
	-	-	P B A - - - -	0 0 1	- - -
OPRACOWANIE		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	
projektant branża architektury		arch. M. Soszyński	30/84/LW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
opracowała		arch. H. Komorowska			
projektant branża drogowej		mgr.inż. B. Dynowski	50/DOS/08 w specjalności drogowej bez ograniczeń		
projektant branża sanitarnej		mgr.inż. E. Makaś	610/01/DUW w specjalności instalacyjnej		



Nazwa jednostki projektowania:

**"ARCHI - KOM"**  
Hanna Sobieraj-Komorowska  
50-220 Legnica, ul. Lwowska 6/12  
NIP 891-158-24-70, Regon 390499740  
tel. 502 518 739

## PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT IV

### ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, NAZWA OBRĘBU, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Działka nr 847, obręb Kartuzy jednostka ewidencyjna Legnica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
NAZWA INWESTORA: ADRES: ZAMAWIAJĄCY: ADRES:	GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8 ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 59-220 LEGNICA, UL. ZIELONA 7

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO Specjalność i numer uprawnień projektowych	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	MAREK SOSZYŃSKI- - upr. nr 30/84/ Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	LUTY 2024	
	OPRACOWAŁA	HANNA KOMOROWSKA	LUTY 2024	

### OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU

#### I ZAWIERA:

#### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

1. INFORMACJA BIOZ
2. UZGODNIENIE DOLNOŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW
3. DECYZJA PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO WODY POLSKIE  
- POZWOLENIE WODNOPRAWNE

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Obiekt budowlany :

Droga wewnętrzna, ciągi komunikacyjne

### 2. Inwestor :

Gmina Legnica

### 3. Projektant :

arch. Marek Soszyński

mgr inż. architekt  
**MAREK SOSZYŃSKI**  
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót  
w specjalności: architektura bez ograniczeń,  
konstrukcyjno-budowlana - w zakresie częściowym  
podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1  
rozporządzenia 31/204/Lw



**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

poszczególnych obiektów:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe nawierzchni,
- wykorytowanie terenu pod nawierzchnie z kostki,
- montaż urządzeń (studnie chłonne),
- budowa odwodnienia terenu,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- uporządkowanie terenu budowy,
- zgłoszenie zakończenia budowy,

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- sąsiednie budynku mieszkalne,
- sieci uzbrojenia instalacyjnego

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- istniejące budynki mieszkalne, garaże,
- sieci uzbrojenia instalacyjnego.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- roboty budowlane prowadzone z użyciem ciężkiego sprzętu, dźwigów samochodowych.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależeć do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP, oraz; kwalifikacji zatrudnionych pracowników.

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

- zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlano-      montażowych na terenie budowy,
- określenie zagrożeń na terenie prowadzenia prac oraz sposoby ich zapobiegania,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić prac budowlanych.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w**

strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:

- a). bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby,
- b). oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- c). stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- d). zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- e). wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz.U. nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r Nr 169 poz.1650.

Opracował :





**DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI W LEGNICY  
PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO  
WODY POLSKIE**

VL.ZUZ.4210.114.2024.EB

**DECYZJA nr 215/2024**

Na podstawie art. 16 pkt 65 lit. f, pkt 69, art. 35 ust. 3 pkt. 7, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1 i pkt 6, art. 393 ust. 4, art. 396, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. a, art. 398, art. 400 ust. 1, ust. 6, ust. 7 i ust. 8, art. 401, art. 403, art. 407 ust. 1, ust. 2, art. 409 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. roku Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 roku w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Panią Hannę Sobieraj-Komorowską reprezentującą Gminę Legnica – Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci dwóch studni chłonnych S1 i S2 (dz. nr 847 obr. Kartuzy, m. Legnica) oraz na korzystanie z usług wodnych w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do ziemi poprzez projektowane studnie chłonne z odwodnienia przebudowywanej nawierzchni podwórka

**orzekam**

- I. Wydać dla **Gminy Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica**, pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych tj. dwóch studni chłonnych służących do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do ziemi pochodzących z odwodnienia przebudowywanej nawierzchni podwórka w obrębie ulic: Św. Trójcy, Drukarskiej, Rzemieślniczej, Wrocławskiej w Legnicy (działka nr 847 obr. Kartuzy, m. Legnica), o następujących parametrach:
  1. studnia chłonna S1 zlokalizowana w granicach działki nr 847 obręb Kartuzy, m. Legnica:
    - rzędna terenu – 120,60 m n. p. m.,
    - rzędna dna studni – 117,83 m n. p. m.,
    - średnica studni – 1,5 m,
    - współrzędne geodezyjne (PL-ETRF2000 (strefa 5)) –X:5675557.20; X: 5582282.80,
  2. studnia chłonna S2 zlokalizowana w granicach działki nr 847 obręb Kartuzy, m. Legnica:
    - rzędna terenu – 120,50 m n. p. m.,
    - rzędna dna studni – 117,73 m n. p. m.,
    - średnica studni – 1,5 m,
    - współrzędne geodezyjne (PL-ETRF2000 (strefa 5)) –X:5675550.00; X: 5582323.80.
- II. Wydać dla **Gminy Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica**, pozwolenie wodnoprawne na korzystanie z usług wodnych w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych poprzez studnie chłonne do ziemi z odwodnienia przebudowywanej nawierzchni podwórka w obrębie ulic: Św. Trójcy, Drukarskiej, Rzemieślniczej, Wrocławskiej w Legnicy (działka nr 847 obr. Kartuzy, m. Legnica), a mianowicie:



1. studnia chłonna S1 (działka nr 847 obręb Kartuzy, m. Legnica), w ilości:
  - maksymalna ilość wód opadowych lub roztopowych –  $Q_{\max} = 0,003 \text{ m}^3/\text{s}$ ,
  - średnia roczna ilość wód opadowych lub roztopowych –  $Q_{\text{śr.r.}} = 93,5 \text{ m}^3/\text{rok}$ ,
  - powierzchnia rzeczywista –  $0,0285 \text{ ha}$ ,
  - powierzchnia zredukowana –  $0,0162 \text{ ha}$ ,
2. studnia chłonna S2 (działka nr 847 obręb Kartuzy, m. Legnica), w ilości:
  - maksymalna ilość wód opadowych lub roztopowych –  $Q_{\max} = 0,003 \text{ m}^3/\text{s}$ ,
  - średnia roczna ilość wód opadowych lub roztopowych –  $Q_{\text{śr.r.}} = 93,5 \text{ m}^3/\text{rok}$ ,
  - powierzchnia rzeczywista –  $0,0325 \text{ ha}$ ,
  - powierzchnia zredukowana –  $0,0169 \text{ ha}$ .

Wody opadowe lub roztopowe wprowadzane do wód lub do ziemi nie mogą przekraczać następujących wskaźników:

- zawiesina ogólna  $\leq 100 \text{ mg/l}$ ,
- węglowodory ropopochodne  $\leq 15 \text{ mg/l}$ .

III. Zobowiązać Gminę Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica do:

- a) bieżącego utrzymywania w należyтым stanie technicznym wszystkich wykonanych urządzeń wodnych,
- b) przeprowadzania co najmniej dwa razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających; eksploatacja powinna odbywać się zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowane w zeszycie eksploatacji tego urządzenia,
- c) postępowania z odpadami powstającymi w czasie eksploatacji zgodnie z przepisami w zakresie gospodarowania odpadami,
- d) nienaruszania ustaleń, o których mowa w art. 396 ust. 1pkt 1 – 8 ustawy Prawo wodne,
- e) naprawienia wszelkich ewentualnych szkód wynikających z realizacji zakresu udzielonych uprawnień.

IV. Pozwolenie wodnoprawne na korzystanie z usług wodnych obejmujących odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, zostaje wydane na czas określony, tj. do dnia 26.07.2054 r.

V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 20.03.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 21.03.2024 r.), Pani Hanna Sobieraj-Komorowska reprezentująca Gminę Legnica – Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci dwóch studni chłonnych S1 i S2 (dz. nr 847 obr. Kartuzy, m. Legnica) oraz na korzystanie z usług wodnych w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych do ziemi poprzez projektowane studnie chłonne z odwodnienia przebudowywanej nawierzchni podwórka. Do wniosku dołączono operat wodnoprawny: „Dla zadania inwestycyjnego p. n: „Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska. Rzemieślnicza. Wrocławska (LBO)”” opracowany przez Panią mgr inż. Izabelę Odzimek, marzec 2024 r.

Pismem z dnia 07.06.2024 r., znak: VL.ZUZ.4210.114.2024.EB, Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wezwał wnioskodawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień. Pismem z dnia 18.06.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 20.06.2024 r.) udzielił pisemnych wyjaśnień w zakresie określonym w wezwaniu.

Zawiadomieniem z dnia 08.07.2024 r. znak VL.ZUZ.4210.114.2024.EB strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego oraz poinformowane, iż po upływie terminu określonego w zawiadomieniu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do sprawy, przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją, wydaną na podstawie złożonego wniosku i materiałów zgromadzonych przez organ,

a także zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087) organ podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. M. Rataja 32 59-220 Legnica oraz umieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu <http://wodypolskie.bip.gov.pl/>. Informacja o wszczęciu postępowania została przesłana do Urzędu Miasta Legnica, w celu umieszczenia w dostępnym miejscu na terenie urzędu oraz na stronie internetowej BIP. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie 7 dni nie wniesiono wniosków ani uwag w przedmiotowej sprawie.

Decyzję wydano na podstawie formalnych i materialnych przepisów prawa powołanych na wstępie, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, o którym powiadomiono strony i jednostki zainteresowane.

Po przeanalizowaniu całości materiału uzyskanego w postępowaniu wodnoprawnym stwierdzono, że nie ma przeszkód do wydania pozwolenia w zakresie i na warunkach podanych w decyzji.

Organ uznał, że w niniejszej sprawie nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia mediacji, o której mowa w art. 96a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

Wobec powyższego oraz na podstawie załączonych do wniosku dokumentów, postanowiono orzec jak w orzeczeniu decyzji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy PGW Wody Polskie w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania – art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a § 1 i 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania – art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Właściciel urządzenia wodnego zgłasza posiadane urządzenie wodne Zarządowi Zlewni w Legnicy w celu wpisania do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tego urządzenia – art. 331 ust. 3 ustawy Prawo wodne.
5. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na który było wydane – art. 414 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne.
6. Pozwolenie wodnoprawne można cofnąć lub ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli zakład nie rozpoczął w terminie korzystania z uprawnień wynikających z pozwolenia wodnoprawnego innych niż określone w art. 414 ust. 1 pkt 3 lub nie korzysta z tych uprawnień przez okres co najmniej 2 lat – art. 415 pkt 5 ustawy Prawo wodne.



Alexander Świerczek



**"ARCHI - KOM"**  
Hanna Sobieraj-Komorowska  
59-220 Legnica, ul. Lwowska 6/12  
NIP 691-158-24-70, Regon 390439740  
tel. 592 519 799

## OPERAT WODNOPRAWNY

dla  
ZADANIA INWESTYCYJNEGO p.n:

Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska,  
Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO)

ADRES: Działka nr 847, obręb Kartuzy  
INWESTOR: Gmina Legnica  
59-220 Legnica pl. Słowiański 8

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej  
59-220 Legnica ul. Zielona 7

AUTOR OPRACOWANIA:

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS I PIECZĘĆ
mgr.inż. Izabela Odzimek	
- nr. upr. 334/DOS/12	

mgr inż. IZABELA ODZIMEK  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr swid. 334/DOS/12

Operat wodnoprawny do Decyzji  
Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie

nr 215/2024 z dnia 26.07.2024  
znak VL-242.4210.114.2024, Em

Legnica, dn. 18.06.2024 r.



# WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Legnicy  
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica  
tel. (76) 721 31 10)



dwkz-lg@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz-skrytka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

L/N.5183.295.2024.BK

Legnica, dnia 22 marca 2024 rok

**"ARCH - KOM"**  
**Hanna Sobieraj - Komorowska**  
**ul. Lwowska 6/12**  
**59-220 Legnica**

**dotyczy: przebudowy wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: św. Trójcy, Drukarskiej, Rzemieślniczej, Wrocławskiej, dz. nr 847, obręb Kartuzy, m. Legnica.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.02.2024 r. (data wpływu: 22.02.2024 r.) w sprawie wydania opinii, w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: św. Trójcy, Drukarskiej, Rzemieślniczej, Wrocławskiej, dz. nr 847, obręb Kartuzy, m. Legnica, uprzejmie informuję, iż po analizie winsoku wraz z dokumentacją pn.: *Projekt architektoniczno - budowlany; Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa wnętrza podwórzowego w kwartale ulic św. Trójcy, Drukarskiej, Rzemieślniczej, Wrocławskiej (LBO); Adres obiektu budowlanego: działka nr 847, obręb Kartuzy, jednostka ewidencyjna Legnica; (...); Nazwa inwestora: Gmina Legnica, 59-220 Legnica, Pl. Słowiański 8; Zamawiający: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, 59-220 Legnica, ul. Zielona 7; Zespół projektowy: Marek Soszyński, Hanna Komorowska; Luty 2024*, ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczam do realizacji przedmiotowe zamierzenie.

Jednakże informuję, iż inwestycję należy realizować zgodnie z dyspozycją art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2022 r. poz. 840):

„Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

1 egz. dokumentacji pozostaje w aktach sprawy

Załączniki:  
projekt budowlany.

Otrzymują:

✓ Pełnomocnik

aa. BK - Legnica - ul. św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Bożena Kubik - tel. 76 721 31 18 (w godz. 9.00 - 12.00), b.kubik@dwkz.pl

*Bożena Kubik*  
Z up. Pełnomocnika  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Joanna Łisowska  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

Nazwa jednostki projektowania:

**„ARCHI - KOM”**  
Hanna Sobieraj-Komorowska  
59-220 Legnica, ul. Lwowska 6/12  
NIP 891-158-24-70, Regon 390489740  
tel. 502 518 789

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, NAZWA OBRĘBU, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Działka nr 847, obręb Kartuzy jednostka ewidencyjna Legnica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
NAZWA INWESTORA: ADRES: ZAMAWIAJĄCY: ADRES:	GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8 ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 59-220 LEGNICA, UL. ZIELONA 7

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO Specjalność i numer uprawnień projektowych	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	MAREK SOSZYŃSKI- - upr. nr 30/84/ Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	LUTY 2024	MAREK SOSZYŃSKI uprawniony projektant architektury budowlanej i obiektów w specjalności architektury - bez ograniczeń, konstrukcyjno-technicznej w zakresie obiektów na podstawie 4 ust. 1, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1, pkt. 1 aktu powołania: 30/84/Lw
	OPRACOWAŁA	HANNA KOMOROWSKA	LUTY 2024	

### OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU

#### I ZAWIERA:

ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY