

Nazwa jednostki projektowania:

**"ARCHI - KOM"**  
Hanna Sobieraj-Komorowska  
59-220 Legnica, ul. Lwowska 6/12  
NIP 591-158-24-70, Regon 390489740  
tel. 502 518 739

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, NAZWA OBRĘBU, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Działka nr 847, obręb Kartuzy jednostka ewidencyjna Legnica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
NAZWA INWESTORA: ADRES: ZAMAWIAJĄCY: ADRES:	GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8 ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ 59-220 LEGNICA, UL. ZIELONA 7

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO Specjalność i numer uprawnień projektowych	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	MAREK SOSZYŃSKI- - upr. nr 30/84/ Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	LUTY 2024	
	OPRACOWAŁA	HANNA KOMOROWSKA	LUTY 2024	

### OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU

#### I ZAWIERA:

ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa .....	str. nr 1
2. Spis treści .....	str. nr 2
I. Część opisowa projektu .....	str. nr 3
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA.....	str. nr 3
2. ROZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	str. nr 3
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA.....	str. nr 3
4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE - CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	str. nr 3
4.1. OPIS OGÓLNY.....	str. nr 3
4.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY .....	str. nr 3
4.2.1. NAWIERZCHNIE.....	str. nr 4
4.2.2. ODWODNIENIE.....	str. nr 5
4.2.3. WYPOSAŻENIE.....	str. nr 5
4.2.4. ZIELEŃ .....	str. nr 6
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	str. nr 6
6. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. nr 6
7. ETAPOWANIE INWESTYCJI.....	str. nr 6
8. INFORMACJE I DANE.....	str. nr 6
9. INFORMACJA O STREFIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	str. nr 8
10. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.....	str. nr 8
11. UWAGI KOŃCOWE.....	str. nr 8
4. Część rysunkowa projektu .....	
5. Załączniki	
5.1. Oświadczenie	
5.2. Uprawnienia i poświadczenie przynależności do izby branżowej	

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA**

Zagospodarowanie terenu:

- rozbiórka istniejących elementów (krawężniki betonowe, nawierzchnia z kruszywa, nawierzchnia z betonu),
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nawierzchni z ażurowych płyt betonowych,
- montaż studni chłonnych,
- montaż elementów małej architektury.

Zadanie inwestycyjne p.n. Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO), realizowane będzie na działce nr. 847, obręb Kartuzy.

Jest to teren wnętrza kwartału zabudowy w obrębie ulic: Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska.

Teren przeznaczony na lokalizację w/w zamierzenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego stanowi strefę wspólnego użytkowania. Realizacja zadania będzie polegać na: utwardzeniu istniejących ciągów komunikacyjnych spełniających funkcję ciągów pieszo-jezdnym i miejsc postojowych.

Znaczna część powierzchni wyłożona zostanie kostką ażurową, która zwiększy powierzchnię biologicznie czynną i umożliwi częściowe zagospodarowanie wody opadowej na terenie. Ponadto zamontowane zostaną studnie chłonne i tablica z logo LBO.

### **2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- obiekt budowlany: droga wewnętrzna wraz z konieczną infrastrukturą uwzględniającą warunki lokalne,
- kategoria obiektu budowlanego: XXV.

### **3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA**

Ze względu na specyfikę obiektu, sposób użytkowania nie będzie odbiegał od obecnego sposobu użytkowania terenu, na którym realizowana jest inwestycja.

W wyniku realizacji inwestycji poprawie ulegnie komfort użytkowania, bezpieczeństwo i estetyka terenu.

## **4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE- CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **4.1. OPIS OGÓLNY**

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót:

- rozbiórka istniejących nawierzchni (nawierzchnia z kruszywa, nawierzchnia z betonu i gruntowa),
- wykonanie nowej wewnętrznej drogi o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie nowych nawierzchni z ażurowych płyt betonowych i kostki betonowej,
- montaż 2 studni chłonnych,
- wykonanie odwodnienia,

### **4.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY:**

- NAWIERZCHNIE
- ODWODNIENIE
- WYPOSAŻENIE



#### 4.2.1. NAWIERZCHNIE

W ramach zadania zaprojektowano nową nawierzchnię na istniejącej drodze wewnętrznej i ciągach komunikacyjnych, z kostki betonowej i ażurowych płyt betonowych.

Przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej ( np. typu Holland o grubości 8 cm,) oraz betonowych płyt ażurowych typu MEBA. Nawierzchnię ciągów komunikacyjnych proponuje się ograniczyć krawężnikiem betonowym.

W celu odwodnienia nawierzchni utwardzonych zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód do studni chłonnych.

Nawierzchnia powinna być realizowana w oparciu o systemy, które mają dopuszczenie do stosowania, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, technologia zgodna z aprobatą techniczną dla przyjętego systemu.

Teren wnętrza podwórzowego posiada dostęp do dogi publicznej poprzez istniejący wjazd z ulicy Drukarskiej.

Istniejący zjazd na teren działki nie ulegnie zmianie, nie jest objęty opracowaniem.

#### UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach inwestycji zaprojektowano drogę wewnętrzną o szerokości 5 m służącą obsłudze komunikacyjnej wnętrza. Wyznaczono miejsca dla postoju aut.

W ramach zadania nie przewiduje się zmiany istniejących zjazdów.

#### POCHYLENIE POPRZECZNE

Spadek poprzeczny jezdni jednostronny 1-2%, w kierunku projektowanego odwodnienia.

#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGI

Konstrukcję nawierzchni projektuje się na natężenie ruchu KR1,

Warunki wodne sklasyfikowano jako dobre.

Przyjęto grupę podłoża jako:

- G4 ze względu na wysadzinowość

Zgodnie z PN-81/B-03020 głębokość przemarzania dla projektowanego terenu wynosi 0,8 m, a wymagana dla tej strefy, kategorii ruchu i rodzaju podłoża grubość konstrukcji i ulepszanego podłoża na przemarzanie nie powinna być mniejsza od:

$0,4 \times 0,80 = 0,32$  m dla KR1 i G1 (dla drogi).

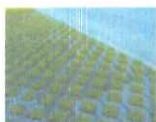
#### WARSTWY NAWIERZCHNI

- warstwa ścieralna z kostki betonowej/ażurowych płyt betonowych - 8 cm
  - podsypka cementowo-piaskowa/miał kamienny - 5 cm
  - podbudowa z mieszanki kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm  $E_2=100$  MPa - 20 cm
  - warstwa mrozochronna z kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 31,5-63 mm - 22 cm wtórny moduł odkształcenia góry warstwy  $E_2=80$  MPa
- 
- razem = 55cm

#### PRZYKŁADY NAWIERZCHNI – projektowane materiały

##### PŁYTA AŻUROWA MEBA 40 x 60 x 8 cm szara

- grubość: 8 cm
- wymiar: 40 x 60 cm



#### **KOSTKA BETONOWA**

- grubość: 8 cm
- wymiar: 10 x 20 cm
- materiał: beton

Kostka dostępna jest również w kolorach czerwonym i grafitowym.



#### **4.2.2. ODWODNIENIE**

Odwodnienie projektowanego terenu zaprojektowana poprzez spadki poprzeczne oraz podłużne do projektowanych wpustów deszczowych, wpiętych do 2 studni chłonnych.

PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO:

- STUDNIE CHŁONNE – 2 SZT.
- WPUSTY DESZCZOWE – 3 SZT.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

WPUSTY DESZCZOWE

Zaprojektowano studzienki ściekowe uliczne (wpusty) DN500 wykonane z betonu klasy C35/45 .  
Szczegóły w projekcie technicznym i wykonawczym.

STUDNIE CHŁONNE

Studnie chłonne wykonać z kręgów betonowych  $\varnothing 1500\text{mm}$  (śr. wewnętrzna) z włazami klasy D400.  
Wpięcia drenażu wykonać na głębokości ok. 1,1 m poniżej poziomu gruntu. Głębokość studni 2,5 m.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

Na terenie (w granicach projektowanej inwestycji), znajdują sieci uzbrojenia instalacyjnego: sieci energetyczne i ciepłownicze.

#### **4.2.3. WYPOSAŻENIE**

- balustrady – 3 szt.

Bariera chodnikowa U12a z poprzeczką (o wym. 150 x 150 (110) cm)



- separator parkingowy ECO - 8 szt. (wym. 180x14,5x10cm)



- tablica z logo LBO – 1 szt.



- metalowa, mocowana na słupku z rury ocynkowanej

Na terenie (w granicach projektowanej inwestycji), znajdują sieci uzbrojenia instalacyjnego: sieci energetyczne i ciepłownicze.

#### 4.2.3. WYPOSAŻENIE

- tablica z logo LBO – 1 szt.



- metalowa, mocowana na słupku z rury ocynkowanej
- tablica dwustronna o średnicy 50 cm, materiał dibond, do montażu na świeżym powietrzu, zabezpieczona laminatem przed UV

#### 4.2.4. ZIELEŃ

Projekt przewiduje odtworzenie istniejącej zieleni(trawnik) uszkodzonej w trakcie realizacji robót budowlanych.

#### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem - około 600 m<sup>2</sup>  
w tym:

##### ELEMENTY PROJEKTOWANE

- nawierzchnia z kostki betonowej(Holland) – ok.215,0 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia z ażurowych bloczków betonowych – ok. 315,0 m<sup>2</sup>,
- studnie chłonne – 2 szt.
- tablica LBO – 1 szt.

#### 6. OPINIA GEOTECHNICZNA – kopia załączona do dokumentacji

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.), przedmiotową drogę należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach geotechnicznych.

Na terenie wykonano 4 otwory geotechniczne do głębokości 4 m p.p.t.

Wnioski z opinii geotechnicznej ustalającej geotechniczne warunki posadowienia dla zadania realizowanego w ramach Legnickiego Budżetu Obywatelskiego pn: Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO) :

- grunty o dobrych parametrach wytrzymałościowych,
- na terenie występują grunty nasypowe, grunty średnio spoiste(gliny pylaste), grunty niespoiste gruboziarniste (pospółki),
- zaleca się prowadzić roboty ziemne w okresach suchych i bezdeszczowych,
- z uwagi na punktowe rozpoznanie terenu, ostateczną decyzję dotyczącą przydatności gruntów podejmie/zatwierdzi kierownik budowy lub geolog podczas wykonywania robót ziemnych,
- strefa przemarzania zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi  $H_z = 0,8\text{m}$  p.p.t  
zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, planowaną inwestycję warunki gruntowe należy uznać jako (warunkowo) proste, natomiast projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.



## **7. ETAPOWANIE INWESTYCJI**

Opracowany projekt nie przewiduje etapowania inwestycji. Ze względu na duży zakres potrzeb inwestycyjnych zdecydowano o realizacji inwestycji na obszarze o największej uciążliwości dla mieszkańców.

## **8. INFORMACJE I DANE:**

### **a). o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/125/95 Rady Miejskiej w Legnicy z dnia 25 września 1995r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy KARTUZY w Legnicy , obszar, na którym planowana jest inwestycja realizowana w ramach LBO, to teren zabudowy mieszkaniowej z funkcją uzupełniającą. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja określony jest jako strefa wspólnego użytkowania.

#### **1). Przeznaczenie podstawowe terenu:**

- mieszkalnictwo wielorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

#### **2). Dopuszcza się nadto lokalizację:**

- obiektów usług publicznych,
- obiektów usług komercyjnych,
- urządzeń infrastruktury technicznej,
- urządzeń komunikacji .

#### **3). Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 2 można lokalizować pod warunkiem:**

- że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- że obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie, nie będą zajmowały więcej niż 30% powierzchni danego terenu,
- nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla obszarów polityki przestrzennej .

#### **4). W ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wyodrębnia się:**

- tereny przynależne zabudowie istniejącej i projektowanej - ( MWp ) bez prawa lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych nowych,
- tereny wspólnego użytkowania - służebne - ( MWs ) dla: dróg koniecznych i prawa przejścia; budów i urządzeń energetycznych; tras i sieci uzbrojenia podziemnego; schronów, zbiorników, studni; urządzeń komunalnych i rekreacyjnych; miejsc postojowych .

### **b). czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

- inwestycje realizowane na przedmiotowym terenie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

### **c). określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

- działka będąca przedmiotem opracowania nie jest zlokalizowana jest w strefie eksploatacji górniczej,

### **d). o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

- projektowane zagospodarowanie terenu zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania

projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację nie będzie wywierało negatywnego wpływu wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,  
- inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 799), ani nie została wyszczególniona jak mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w §3 ust.1 pkt.56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 71). Inwestycja nie wymaga usunięcia lub przesadzenia drzew lub krzewów z terenów nieruchomości.

**e). prawo wodne**

- dla inwestycji należy uzyskać decyzję pozwolenia wodno-prawnego .

**9. INFORMACJA O STREFIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Strefa oddziaływania obiektu określana jest na podstawie Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawy o ochronie środowiska.

Planowany obiekt nie będzie oddziaływał na sąsiednie obszary i nieruchomości w zakresie funkcji i bryły. Nie są konieczne zmiany w zakresie przepisów sanitarnych, p. poz. Nie powstaną ograniczenia w możliwości zagospodarowania działek sąsiednich. Nie nastąpi ograniczenie dostępu do światła słonecznego. Realizacja inwestycji nie przesłoni widoku ani nie utrudni dojścia do nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce NR 847, obręb Kartuzy.

**10. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO**

Udziela się zgody na wprowadzanie zmian, spełniających warunki określone w art. 36 ustawy P.B. oraz zgody na odstępstwa, o których mowa w art. 9 ustawy P.B. przy spełnieniu warunków określonych przepisami prawa .

**11. UWAGI KOŃCOWE**

Planowana inwestycja wpisuje się w „Miejski Program Adaptacji Do Zmian Klimatu” oraz w „Miejski Program na rzecz osób Niepełnosprawnych”.

Projektuje się organizację budowy w sposób nieodbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno – technicznych dla robót inżynierskich. Stosowana technologia nie odbiega od przyjętej podstawy ustalania nakładów i czasu realizacji.

Przyjęto mechaniczny sposób wykonania robót ziemnych. Sposób ręczny stosować w miejscach zbliżeń do sieci oraz niedostępnych dla sprzętu.

Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Roboty prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą terenu w oparciu o zaakceptowany harmonogram, organizację ruchu na czas budowy, plan BiOZ oraz obowiązujące normy techniczne.

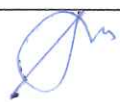
Opracowała: arch. H. Komorowska  
Projektował: arch. M. Soszyński




OŚWIADCZENIE	
<p>Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami</p> <p>my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania inwestycyjnego pn:</p> <p><b>Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO)</b> został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, OBRĘB	Działka nr 847, obręb Kartuzy jednostka ewidencyjna Legnica
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
NAZWA INWESTORA: ADRES: ZAMAWIAJĄCY: ADRES:	<p>GMINA LEGNICA</p> <p>59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8</p> <p>ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ</p> <p>59-220 LEGNICA, UL. ZIELONA 7</p>

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO Specjalność i numer uprawnień projektowych	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	MAREK SOSZYŃSKI- - upr. nr 30/84/ Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	20.02.2024	

(pieczęć)

Nr 30/84/LW

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 6 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel (nazwisko) Marek SOSZYŃSKI

zawieszony w zawodzie inżynier architekt

(imię i nazwisko)

(przebieg zawodowy)

zawieszony dnia 13. 04. 1981 r. w Nisku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(spejalizacja zawodowa)

WA KR/3351/83 MA-BUA-14 DN 12 0422 7-83 2700

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
we WROCŁAWIU  
Wydział Organizacji i Rozwoju  
pl. Powstańców Warszawy 1  
50-153 WROCŁAW  
NIP 896-10-03-245, REGON 000514377

Potwierdza się zgodność z oryginałem

Wrocław, dnia 20-04-2017

STARSZY INSPEKTOR

Elżbieta Łabędzka

mgr inż. architekt  
MAREK SOSZYŃSKI  
uprawniony projektant, kierownik budowy i robót  
w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń,  
konstrukcyjno-budowlanej w zakresie częściowym  
na podstawie § 4 ust. 1, § 6 pkt. 2 i § 13 ust. 1, pkt. 1  
nr i.p.w.n. 1202/84/LW

---  
Kierownik placu





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500  
woj.: dolnośląskie  
powiat: m. Legnica  
miasto: Legnica  
jed. ewid.: 026201\_1, Legnica  
obręb: 0011 Kartuzy  
dz. nr: 847, 406/2, 407/2, 408/3, 409/4, 410/5, 411/7  
KERG: GK.6640.556.2022  
sekcje m.z.: 5 151.31.22.1.4

1. Układ współrzędnych "2000/15", układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH".  
2. Granice na mapie zgodne z operatami ewidencji gruntów i budynków.  
3. Niniejsza mapa została opracowana bez sprawdzenia ustanowionych służebności gruntowych.  
4. Mapa aktualna na dzień 03.11.2023 r.  
5. Nie wykazuje się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak jest informacji branżowych.  
6. Punkty osnowy geodezyjnych podlegają ochronie - art. 46 ust. 1 pkt 3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.  
7. Zakres opracowania: -

Pieczętka firmy:  
Przedsiębiorstwo Usług  
Geodezyjnych i Kartograficznych  
„GONIOMETR” Radosław Spiradek  
59-220 Legnica, ul. Złotoryjska 80/1  
e-mail: goniometr@goniometr.pl  
tel. 768 523 547, NIP: 6912174922

Pieczętka geodety:  
STARSZY GEODETA  
PUGIK „GONIOMETR”  
Andrzej Puczek  
upraw. zawod. Min. Gosp.  
Przestrz. i Budown. nr 5435

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnych	GK.6640.556.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Legnicy
Wykonawca prac geodezyjnych	Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Kartograficznych GONIOMETR Radosław Spiradek
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr GK.6640.556.2023_5926 z dnia 13.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	STARSZY GEODETA PUGIK „GONIOMETR” Andrzej Puczek upraw. zawod. Min. Gosp. Przestrz. i Budown. nr 5435

LEGENDA:

ZAKRES OPRACOWANIA - LOKALIZACJA INWESTYCJI

- granice działek

Ś - istniejący zasiek na odpadki

G - istniejące garaże

① - istniejący wjazd na teren

② - istniejące wejścia na teren

③ - projektowana nawierzchnia drogi wewnętrznej  
ok. 214 m<sup>2</sup>

④ - projektowane miejsca postojowe - ok. 167 m<sup>2</sup>

⑤ - projektowane miejsca postojowe dla osoby niepełnosprawnej

⑥ - nawierzchnia z kostki ażurowej - ok. 144,5 m<sup>2</sup>

⑦ - teren przeznaczony na zieleni (trawnik)

⊙ - studnia chłonna

PRZEDMIOT OPRACOWANIA / NAZWA INWESTYCJI:

„Przebudowa wnętrza podwórza w kwartale ulic Św. Trójcy, Drukarska, Rzemieślnicza, Wrocławska (LBO)“

INWESTOR

GMINA LEGNICA  
PL. SŁOWIAŃSKI 8, 59-220 LEGNICA

ADRES / TEREN INWESTYCJI

GMINA	ULICA	NR DZIAŁEK	OBRĘB
LEGNICA	ul. Drukarska/Św. Trójcy/Rzemieślnicza	847	Kartuzy

TYTUŁ RYSUNKU

Projekt Zagospodarowania Terenu

SKALA

DATA

2024.02.20

PROJEKT	BUD	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	ARK.
-	-	PBA	-	001	-

OPRACOWANIE	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PDPIS
projektant branża architektury	arch. Marek Soszyński	30/84/LW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
opracowała	arch. Hanna Komorowska		