



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

ROZDZIAŁ II. PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr RRG...2023

zawarta dnia 2023 r. pomiędzy:

Gminą Stara Kamienica z siedzibą: ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica posiadającą numer identyfikacyjny NIP 611-011-29-50 i REGON 230821730, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Mariusza Marka

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Doroty Łazarewicz**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

firmą: [●] posiadającą NIP [●] i Regon [●]

działającą na podstawie [●]

reprezentowaną przez

1- [●]

2- [●]

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

Podpisana została umowa następującej treści

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

W oparciu o dokonany wybór Oferty z [●] w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 u.p.z.p., zamieszczonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem [●], Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Prowadzenie Centrum Informacji Gospodarczej w Starej Kamienicy** opisanej kodem wg Wspólnego Słownika Zamówienia CPV jako:

75112000-4 – usługi administracyjne dotyczące działalności gospodarczej

79221000-9 – usługi w zakresie doradztwa podatkowego

79310000-0 – usługi badania rynku

79342200-5 – usługi w zakresie promocji

79411100-9 – usługi doradcze w zakresie rozwoju działalności gospodarczej

80500000-2 – usługi szkoleniowe

2. Zakres i sposób wykonania usługi określa Specyfikacja Warunków Zamówienia Tom III. pn. Opis przedmiotu zamówienia

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. Strony Umowy ustaliły następujące terminy realizacji:

1.1 Termin rozpoczęcia – [●] od dnia podpisania umowy

1.2 Termin zakończenia – 31 grudnia 2024 r.

WYNAGRODZENIE -**do uszczegółowienia po wyborze oferty*

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania pn. **Prowadzenie Centrum Informacji Gospodarczej w Starej Kamienicy** zgodnie z Ofertą Wykonawcy, jako umowną Cenę w wysokości w wysokości [●] zł brutto (słownie: [●] złotych)*

z zastrzeżeniem, które dotyczy wyłącznie wykonawcy zagranicznego – zgodnie z opisem zawartym w ofercie – do uszczegółowienia po wyborze oferty

2. Wynagrodzenie będzie płatne w równych miesięcznych stawkach za okres od kolejnego miesiąca po podpisaniu umowy do dnia 31-12-2024 roku.

3. Powyższe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

4. Strony ustalają również, że wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie prowizyjne, które stanowić będzie% kwoty uzyskanej przez Zamawiającego z tytułu wpływu do budżetu podatków i opłat lokalnych wpłacanych przez nowych przedsiębiorców otwierających działalność na terenie Gminy Stara Kamienica w wyniku działalności Centrum Informacji Gospodarczej – ponad limit wynikający z wykonania dochodów stanowiących wpływ podatków i opłat lokalnych od osób prawnych na koniec 2024 roku.
5. Rozliczenie za wykonanie zadania stanowiącego przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 oraz wynagrodzenie prowizyjne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz innymi opłatami związanymi z wykonywaniem prac.
9. Należności za wykonane usługi będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. W zależności od sytuacji gospodarczej Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania przyjmowania nowych przedsiębiorców.
11. W przypadku realizacji zadania przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców podwykonawcy – Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w „§8. Podwykonawcy”.
12. Żadne koszty nieprzewidziane, które Wykonawca jako doświadczony wykonawca powinien przewidzieć, nie stanowią podstawy zmiany Wynagrodzenia.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 Umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie nie później niż w 30 dniu, licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §8- w przypadku powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub między dalszymi podwykonawcami. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w §3 Wykonawcy, jeżeli ten każdorazowo udokumentuje Zamawiającemu (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego kolejnej faktury złożonej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem zdania następnego.
4. Należności za wykonany przedmiot zamówienia będą wypłacane na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze lub odpowiednio na konto bankowe Podwykonawcy i konto bankowe dalszego Podwykonawcy wskazane przez Wykonawcę na fakturze, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w sytuacjach określonych w „§ 8. Podwykonawcy”.
5. W przypadku realizacji zadania przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców – Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują zasady określone w § 8.
6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo do zatrzymania innych płatności lub ich potrącenia, jeśli takie prawo przysługuje mu na mocy postanowień Umowy, Kodeksu Cywilnego lub innych przepisów prawa.
7. Zwłoka w zapłacie należności, o których mowa w pkt. 4 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Wynagrodzenie, określone w § 3 pkt. 4, będzie płatne dwukrotnie w ciągu roku, po złożeniu przez Nowego Przedsiębiorcę pozyskanego w wyniku działalności Centrum Informacji Gospodarczej deklaracji o wysokości należnego podatku lub opłaty lokalnej oraz dokonaniu wpłaty za podatek lub opłatę lokalną, przez okres obowiązywania umowy. Na potrzeby rozliczeniowe przyjmuje się, że zamknięcie rozliczenia drugiego roku przetargu, czyli 2024r. zostanie zakończone nie później niż 31.03.2025 r. i wliczone będą do niego ewentualne zaległości klientów z tyt. wpływu podatków i opłat lokalnych wpłaconych przez osoby prawne do 28.02.2025 r.
9. W przypadku zawieszenia działalności przez przedsiębiorcę nowo pozyskanego w wyniku działalności Centrum Informacji Gospodarczej Zamawiający zaprzestanie również wypłacania kwot prowizji należnych wykonawcy z tytułu zapisów w § 3 pkt. 4.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

ZMIANY DO UMOWY

§ 5

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowania znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. 2020 poz. 1842 z późn. zm.).
 - b) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - d) Waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 13
 - e) zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności wynikających z trwającego obecnie konfliktu zbrojnego w Ukrainie, jeżeli okoliczności te mają rzeczywisty wpływ na realizację niniejszej umowy.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) lit. od a) i b) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy. zapisy umowne zostaną odpowiednio zmienione, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 3) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1. ppkt. 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonania umowy.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4), oraz ust. 2, u.p.z.p.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

OBOWIĄZKI STRON

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazywanie Wykonawcy wszystkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonywania usług objętych umową w zakresie i terminach zgodnych z ustaleniami stron lecz nie dłużej niż 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby,
 - uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - przystępowanie do odbiorów wykonanych usług i dokonywanie odbiorów w terminach wynikających z Umowy
 - ustanowienie osoby odpowiedzialnej za koordynowanie współpracy z Wykonawcą,
 - zapłata za wykonane przedmioty Umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - wykonanie czynności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością zasadami wiedzy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
 - informowanie Zamawiającego o przyczynach mogących wpłynąć na jakość usługi,



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

- przedstawianie Zamawiającemu miesięczne sprawozdania w formie elektronicznej oraz pisemnej z wykonywania umowy oraz relacje z przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

§7

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Pana/Panią tel. kom.

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

§8

2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Wykonawcy, Wykonawca wyznacza Pana/Panią tel. kom.

KLAUZULA LOJALNOŚCIOWA

§9

1. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie będzie prowadzić bezpośrednio lub pośrednio jakiegokolwiek działalności konkurencyjnej, w stosunku do zakresu niniejszej umowy. A w szczególności nie będzie udostępniał innym jednostkom samorządu terytorialnego:

1. dostępu do witryny internetowej zawierającej niezbędne informacje dla rozwoju przedsiębiorczości,
2. materiałów szkoleniowych i informacyjnych związanych z przedmiotem umowy,
3. projektów i założeń do opracowywanych ulg podatkowych i strategii rozwoju przedsiębiorczości w Gminie Stara Kamienica,
4. danych o nowo pozyskanych przedsiębiorcach

2. W ramach niniejszej umowy termin działalność konkurencyjna rozumiana jest jako działalność zorganizowana w dowolnej formie prawnej, której zakres obejmuje taką samą działalność, jaką wykonuje przedsiębiorca, a w szczególności prowadzenie pośrednio lub bezpośrednio działalności konkurencyjnej do działalności określonej w przedmiocie zamówienia.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się do zapłaty następujących kar:
 - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 50 000,00 zł brutto.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 50 000,00 zł brutto.
 - c) W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę celu określonego w pkt. 4 SWZ tj. zwiększenia dochodu o z tytułu podatków i opłat lokalnych od osób prawnych o min 100 000 zł w latach 2023 – 2024 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości % różnicy pomiędzy planowanym wzrostem wysokości opłat lokalnych a faktycznie uzyskanym na 31-12-2024 roku.
2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody na dokonanie takiego sposobu potrąceń.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie będzie prowadził działalności konkurencyjnej. W ramach niniejszej umowy termin działalność konkurencyjna rozumiana jest jako działalność zorganizowana w dowolnej formie prawnej, której zakres obejmuje działania określone w przedmiocie zamówienia tj. pkt. 4 SWZ. Zakaz konkurencji obowiązuje na terenie całej Polski przez okres trwania umowy oraz 2 lata od jej wygaśnięcia.
 - w razie niewykonania zobowiązania wynikającego z niniejszego paragrafu umowy prowadzący Centrum Informacji Gospodarczej zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 100 000,00 zł.
 - w przypadku przeniesienia działalności gospodarczej płatnika z terenu Gminy Stara Kamienica do JST przy udziale Wykonawcy, na rzecz której Wykonawca niniejszej umowy świadczy usługi w dowolnej formie prawnej, której zakres obejmuje taką samą działalność, jak zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu równowartość 2 – krotności utraconych rocznych przychodów z tytułu opłat lokalnych



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

4. W przypadku zagrożenia wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zwiększenia dochodów z tytułu podatków i opłat lokalnych, Zamawiający po analizie sprawozdania Rb 27 za trzy kwartały 2024 r. zastrzega prawo do wstrzymania płatności do czasu końcowego rozliczenia zadania.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

PODWYKONAWCY – *do uszczegółowienia po wyborze oferty*

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom:
 - 3.1 Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców:
 - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) odpowiednio przed podpisaniem umowy lub wprowadzeniem zmian do jej treści, z zastrzeżeniem terminu, o którym mowa w pkt. 3.2;
 - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
 - c) określił szczegółowy zakres prac, który powierzy podwykonawcom.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy/umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia, mając na uwadze zapisy wynikające z art. 463- 465 u.p.z.p.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy na zasadach określonych w projekcie umowy/umowie.
6. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy o wartości większej lub równej 0,5 % wartości niniejszej umowy, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni.
9. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację zamówienia podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, zastosowanie znajdują przepisy art. 465 pzp.
11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
 - a) Wszczęte zostało postępowanie upadłościowe Wykonawcy.
 - b) Rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy.
 - c) Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych
 - d) wystąpiła, zgodnie z art. 465 ust. 7 u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia ustalonego w kwocie, o której mowa w §3 ust. 1;
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.
 - b) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 30 dni kalendarzowych.
3. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W tym celu Zamawiający wraz z Wykonawcą winni ustalić wartość faktycznie wykonanych przez Wykonawcę usług, a Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w tym zakresie.

4. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje istotnych postanowień umowy a w szczególności, gdy:
 - a) nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane usługi w ciągu 30 dni od terminu płatności ustalonego w umowie
 - b) Zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania.
5. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie.
6. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od realizacji umowy w przypadku niekorzystnej sytuacji związanej z występowaniem wirusa SARS COV 2.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca winien przed rozwiązaniem umowy zwrócić Zamawiającemu protokolarnie wszelkie dokumenty i materiały związane z realizacją zlecenia oraz wskazać pisemnie te terminy, których niezachowanie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

WALORYZACJA

§ 13

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 2 będzie stałe przez okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zadania przez wykonawcę.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 w pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 2 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 2 jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust.2 będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
7. Zamiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

8. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.
9. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
11. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
12. Przed przekazaniem wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 2 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.
14. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
15. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 14 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
16. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 14 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
17. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczenia w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
18. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 nastąpi na wniosek Strony o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 17 w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 21.
19. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
20. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o dokonanie zmiany wynagrodzenia co 6 miesięcy po upływie okresu, o którym mowa w ust. 17
21. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% wynagrodzenia umownego.
22. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
23. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 6 m-cy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres ul. Krucza 36/ Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu), wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.
5. W przypadku, gdy mediacja, o której mowa w ust. 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA