

**Załącznik Nr 5.2. do zapytania ofertowego**

**WZÓR UMOWY**

**Druga część zamówienia**

**Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy ..... z siedzibą w ..... przy .....

reprezentowaną przez: .....,

zwaną dalej Zamawiającym,

a ..... z siedzibą przy .....,

reprezentowanym przez:

- ..... – zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każdy z osobna Stroną.

**§ 1**

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. Renowacja muru ogrodzeniowego oraz utwardzeń nawierzchni przy Kościele Parafialnym NMP Różańcowej w Wysokiej (druga część zamówienia)**.
2. Zamówienie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Miejsce realizacji zamówienia: Parafia pw. NMP Różańcowej w Wysokiej, ul. Św. Jana Pawła II 1, 89-320 Wysoka.
4. Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej będzie: .....
5. Wykonawca oświadcza, że inspektor nadzoru posiada odpowiednie uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana inspektora nadzoru Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
7. Zmiana inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej może nastąpić tylko pod warunkiem, że zaproponowany inspektor nadzoru inwestorskiego spełni warunek określony w pkt 4.1. ppkt 2 zapytania ofertowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian wraz z Wykazem doświadczenia proponowanego inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego inspektora do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

9. Zmiana inspektora nadzoru wymaga zgody Zamawiającego oraz sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu realizacji przedmiotowego zamówienia.

## **§ 2**

1. Wykonawca może świadczyć usługi przy pomocy podwykonawców.
2. W przypadku zamówień na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć usług.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## **§ 3**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującym polskim prawem budowlanym w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.,
- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,
- 3) bieżący i ciągły nadzór nad wykonywanymi robotami, obecność na terenie budowy zapewniająca skuteczny i prawidłowy nadzór,
- 4) organizowanie niezbędnych konsultacji technicznych oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych przez sprawowanie kontroli realizacji zgodności wykonania z projektem, ustawą – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz umową zawartą na wykonanie robót,
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych, finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia,
- 6) współpracowanie z pracownikami Zamawiającego,
- 7) bieżące informowanie Zamawiającego o postępach robót i ewentualnych trudnościach w realizacji zadania,
- 8) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o obecności na terenie budowy osób, niebędących pracownikami Wykonawcy lub pracownikami zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,

- 9) kontrolowanie wykonawcy robót w zakresie zabezpieczenia warunków bhp na terenie budowy i w otoczeniu oraz utrzymywania porządku na terenie budowy,
- 10) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania,
- 11) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych,
- 12) analizowanie na bieżąco dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztową i zgłaszanie Zamawiającemu ewentualnych uwag oraz zgłaszanie zastrzeżeń i wad dokumentacji projektowej Projektantowi,
- 13) każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym i uzyskiwanie jego akceptacji ewentualnych zmian i odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji,
- 14) opracowywanie przy udziale Wykonawcy robót protokołów konieczności i przekazanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- 15) sprawdzanie kosztorysów dla robót wyszczególnionych w protokołach konieczności oraz dla robót zaniechanych i zamiennych,
- 16) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska,
- 17) zwoływanie, udział i protokołowanie ustaleń podczas rad budowy,
- 18) współpraca z kierownikiem budowy,
- 19) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz materiałów, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia na wykonanie robót,
- 20) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji,
- 21) kontrolowanie terminowości wykonania robót w celu dotrzymania terminów określonych w umowie z wykonawcą robót,
- 22) udział w komisjach w zakresie wszystkich odbiorów robót budowlanych (częściowych i końcowego) przeprowadzanie, protokołowanie tych odbiorów oraz zawiadamianie o tym Zamawiającego,
- 23) współpraca z wykonawcą robót budowlanych w zakresie planowania robót i dostaw, dla zapewnienia ciągłości technologicznej w trakcie realizacji inwestycji;
- 24) nadzorowanie poprawności sporządzania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej i przedłożenie jej w pełnym obowiązującym zakresie Zamawiającemu,
- 25) udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym robót, odbiorach gwarancyjnych i odbiorze ostatecznym oraz sporządzanie protokołów odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbiorów gwarancyjnych i ostatecznego,
- 26) opracowywanie opinii dotyczących wad wykonanych robót ujawnionych w okresie trwania gwarancji,
- 27) wykonywanie innych czynności w toku realizacji inwestycji niezbędnych do jej prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji,
- 28) potwierdzenie zgodności wystawionych przez wykonawcę robót budowlanych faktur.

#### § 4

1. Okres sprawowania nadzoru inwestorskiego – od dnia zawarcia umowy do zakończenia okresu gwarancji na wykonane roboty wskazanego przez Wykonawcę robót budowlanych oraz rękojmi za wady, tj. **60** miesięcy – nie krócej niż do odbioru ostatecznego robót.
2. Termin realizacji nadzorowanych robót – do dnia 15 listopada 2024 roku.
3. Wykonawca ma prawo:
  - 1) wydawać polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 2) żądania dokumentów potwierdzających, że materiały użyte do wykonania zamówienia spełniają wymagania określone w projekcie i w zapytaniu ofertowym a w przypadku gdy Wykonawca robót zastosuje lub będzie miał zamiar zastosować materiały, które nie spełniają wymogów inspektor ma prawo nakazać Wykonawcy robót usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwych – spełniających wymogi zapytania ofertowego,
  - 3) sprawdzania czy roboty są wykonywane przez Wykonawcę i zgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców,
  - 4) żądać od Wykonawcy robót dokonania poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
  - 5) do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy robót z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
    - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
    - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
    - c) nie stosuje się do postanowień umowy,
    - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

#### § 5

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy następujących dokumentów:

- 1) dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) umowę wraz z załącznikami zawartą z wykonawcą robót.

Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego zapoznania z powyższymi dokumentami.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto ..... **złoty**ch (słownie: .....), co stanowi .....% wartości brutto robót budowlanych. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca po protokolarnym odbiorze końcowym wystawi dwie faktury VAT:

- 1) pierwszą fakturę VAT na kwotę ..... zł brutto (faktura w wysokości udziału własnego Zamawiającego – 2,05% – w finansowaniu zamówienia, kwota uzależniona będzie od wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1). Termin zapłaty faktury – do 7 dni od dnia wystawienia faktury, z tym że Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć fakturę Płatnikowi;
- 2) drugą fakturę VAT na kwotę ..... zł brutto (faktura w wysokości kwoty dofinansowania, kwota uzależniona będzie od wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1). Termin zapłaty faktury – do 30 dni od dnia wystawienia faktury, z tym że Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć fakturę Płatnikowi.
3. Płatnikiem faktury jest: .....
4. Wynagrodzenie będzie przekazywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....znajdujący się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Płatnika.

#### **§ 7**

1. Strony ustalają następujące kary umowy:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązku określonego w § 3 umowy, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do wykonywania usługi zgodnie z zawartą umową. Gdy Wykonawca po wezwaniu nadal będzie wykonywał nienależycie umowę, Zamawiający ma prawo za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 000 złotych,
  - 2) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułu opisanego w ust. 1 pkt 1 liczona łącznie bądź oddzielnie za każde zdarzenie nie może przekroczyć wysokości kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

#### **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca co najmniej dwukrotnie zostanie obciążony karą umowną określoną w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy,
  - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 3) jeżeli Wykonawca do wykonania zamówienia skieruje osoby, niez zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z zapisami § 1 ust. 6-9 umowy,
  - 4) jeżeli zostanie rozwiązana umowa na wykonawstwo robót budowlanych,
  - 5) Wykonawca rażąco narusza zasady określone w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Stronom umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o wystąpieniu podstaw do odstąpienia od umowy.

### § 9

1. Zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dopuszczalne są w następujących okolicznościach:
  - 1) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku nie może ulec zmianie wartość wynagrodzenia netto);
  - 2) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów;
  - 3) w przypadku wprowadzenia zmian, spowodowanych koniecznością dostosowania ich do zmieniających się wymogów realizowanego Projektu, do interpretacji i wytycznych oraz do obowiązujących przepisów prawa,
  - 4) zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru jest możliwa na zasadach określonych w § 1 ust. 6-9 umowy,
  - 5) termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych,
  - 6) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych, wynagrodzenie zostanie określone zgodnie ze stawką procentową określoną w § 6 ust. 1 umowy,
  - 7) zakres nadzorowanych robót może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót budowlanych,
  - 8) w przypadku wystąpienia siły wyższej, w tym w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 9) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmianami wytycznych lub innych dokumentów dotyczących realizacji projektu.
2. Wszystkie powyższe okoliczności stanowiące katalog zmian istotnych umowy, wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
  - 1) wojna,
  - 2) terroryzm, przewrót wojskowy lub cywilny;
  - 3) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
  - 4) strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 5) inne wydarzenia losowe;
  - 6) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu wybuchu wojny lub jakiegokolwiek innego wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe i zapłaci wynagrodzenie za całość usług wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za usługi wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie w części lub w całości przedmiotu zamówienia żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności finansowej.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo budowlane.

#### **§ 12**

1. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podda taki spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy (udzielonej Zamawiającemu) z zastrzeżeniem że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

#### **§ 13**

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 umowy.



#### § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**