


ZESPÓŁ PROJEKTOWY 	<p align="center">PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWO – PROJEKTOWE „ZODIAK” ul. Chełmońskiego 20/8 83-000 Pruszcz Gdański NIP: 718-180-68-44 REGON: 200146447 Tel.: 697-633-337</p>
---	--

FAZA PROJEKTU	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY</u>
TEMAT	<p align="center">BUDOWA INSTALACJI: -CENTRALNEGO OGRZEWANIA DLA BUDYNKU WIELORODZINNEGO LOKAL NR: 1,2,4,6,8,9</p>

OBIEKT	<p align="center">BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY ul. Polskich Kolejarzy 4, 83-000 Pruszcz Gdański dz. nr: 7/10, obręb: 0016 jedn. ewidencyjna.: 220401_1</p>
INWESTOR	<p align="center">ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W PRUSZCZU GDAŃSKIM SAMORZĄDOWY ZAKŁAD BUDŻETOWY UL. GRUNWALDZKA 71A 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI</p>
KAT. OBIEKTU:	XIII

PROJEKTANT	<p align="center">mgr inż. Jacek Gorzoch upr. nr POM/0070/PWBS/23 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>	
SPRAWDZAJĄCY	<p align="center">mgr inż. Stefan Kułaga Nr upr. bud.: POM/0021/PWOS/03 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</p>	
OPRACOWAŁ	Jacek Gorzoch	
DATA OPRACOWANIA	30.07.2024r.	

Zawartość opracowania

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
II. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE ORAZ ZAŚWIADCZENIE O UBEZPIECZENIU	4
III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	10
IV. OPIS TECHNICZNY	13
1. Podstawa opracowania:	13
2. Zakres projektu	13
3. Cel inwestycji	13
4. Dane ogólne	13
4.1 Stan istniejący	13
4.2 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	14
4.3 Informacje dotyczące określenia ochrony archeologicznej	14
4.4 Wpływ na środowisko	14
6. Instalacja centralnego ogrzewania	14
6.1 Opis rozwiązań technicznych	14
6.2 Źródło ciepła- pomieszczenie kotłowni	15
6.3 Obliczenia zapotrzebowania ciepła	15
6.5 Przewody instalacji c.o.	17
6.6 Zabezpieczenie termiczne	18
6.7 Próby i płukania	18
7. Uwagi końcowe	19
V. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	20
1. EKSPERTYZA KOMINIARSKA	20
2. WARUNKI TECHNICZNE PSG.	22

VI. CZEŚĆ RYSUNKOWA

RYS NR 1	RZUT PARTERU- INSTALACJA C.O.	SKALA 1:100
RYS NR 2	RZUT I PIĘTRA- INSTALACJA C.O.	SKALA 1:100
RYS NR 3	RZUT II PIĘTRA- INSTALACJA C.O.	SKALA 1:100

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany budowy centralnego ogrzewania dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego LOKAL NR: 1,2,4,6,8,9 w Pruszczu Gdańskim przy ul. Polskich Kolejarzy 4 wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

Arkadiusz Stachurski

upr. nr 2687/GD/86

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

SPRAWDZAJACY

Stefan Kułaga

upr. nr POM/0021/PWOS/03

W specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

II. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE ORAZ ZAŚWIADCZENIE O UBEZPIECZENIU

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324 89 77
- 4 -

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2023 r.

sygn. akt. 159/POM/OKK/23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Jacek Gorzoch
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 02.06.1981 r. w Łomży

Otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0070/PWBS/23

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jacek Gorzoch upoważniony jest:

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

SEKRETARZ

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Marcin Burzyński



Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-V42-738-EYM *

Pan Arkadiusz Stachurski o numerze ewidencyjnym POM/IS/4530/01
adres zamieszkania ul.Makowa 9, 83-031 Łęgowo; Różyny
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-82Y-2TR-C1K *

Pan Jacek Gorzoch o numerze ewidencyjnym POM/IS/0133/23
adres zamieszkania ul. Chełmońskiego 20/8, 83-000 Pruszcz Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-23 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-440 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

syg. akt 135/POM/OKK/03

Gdańsk, dnia 24 września 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przeszczepnej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.) oraz art. 104 ust. 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan STEFAN KUŁAGA
magister inżynier
urodzony dnia 29.04.1974 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0021/PWOS/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i
kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 2/OKK/03 z dnia 23 września 2003 r. stwierdziła, posiadanie wymaganego prawem przygotowania zawodowego koniecznego do uzyskania wymienionych wyżej uprawnień budowlanych.

Wobec powyższego, orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Stefan Kułaga
ul. Gdańska 11A/14, 80-518 Gdańsk
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa



PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Dąbko



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CG2-L6L-3EN *

Pan Stefan Kułaga o numerze ewidencyjnym POM/IS/0013/04
adres zamieszkania ul.Gdańska 11A/14, 80-518 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-27 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja
POM-CG2-L6L-3EN

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. CZĘŚĆ TYTUŁOWA

ADRES OBIEKTU: ul. Polskich Kolejarzy 4
83-000 Pruszcz Gdański
dz. nr: 7/10, obręb: 0016

INWESTOR: Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu
Gdańskim
Samorządowy Zakład Budżetowy
Ul. Grunwaldzka 71 A
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTANT: **mgr inż. Jacek Gorzoch**
upr. nr POM/0070/PWBS/23
W specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

2. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:
 - budowa: instalacji centralnego ogrzewania
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - brak.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
 - prace instalacyjne przy wykonaniu instalacji,
 - prace na wysokości przy montażu instalacji i próbach szczelności,
 - prace montażowe urządzeń, przyborów sanitarnych i urządzeń c.o.,

Należy przewidzieć zagrożenia mogące wystąpić na budowie:

- zagrożenie upadku z wysokości,
 - zagrożenie zawaleniem, przywaleniem, itp.
 - zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - zagrożenie przy pracach spawalniczych,
 - zagrożenie pożarem,
 - inne zagrożenia mogące wystąpić na budowie.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :
 - pracownicy wykonujący roboty zagrażające bezpieczeństwu i ochronie zdrowia muszą mieć odpowiednie uprawnienia do prowadzenia takich robót,
 - prace stwarzające szczególne zagrożenie muszą być nadzorowane przez wyznaczone do tego celu osoby (kierownicy robót, osoby o odpowiednich uprawnieniach),
 - wszyscy pracownicy muszą mieć wymagane przeszkolenie dotyczące znajomości i umiejętności stosowania przepisów BHP na budowie.
 - przed przystąpieniem do robót należy obowiązkowo przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.
 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - budowa powinna być wyposażona w instrukcje określające zasady zachowania się

i sposobu ewakuacji w przypadku wystąpienia zagrożeń zdrowia lub życia oraz zagrożeń pożarowych,

- pracownicy na budowie muszą mieć odpowiednie ubranie ochronne oraz środki ochrony indywidualnej (np. kaski, nauszники, maski itp.),
- budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest obowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120 , poz.1126).

Uwagi:

Wykonanie robót należy powierzyć wykwalifikowanym wykonawcom zapewniając należyty nadzór techniczny. Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Projektant:

mgr inż. Jacek Gorzoch

upr. nr POM/0070/PWBS/23

W specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

IV. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Normy branżowe i przepisy związane z tematem opracowania,
- Prawo budowlane- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2019 poz.1186 z późn. zmianami)

2. Zakres projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji wewnętrznych sanitarnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Polskich Kolejarzy 4:

- instalacji centralnego ogrzewania

3. Cel inwestycji

Celem inwestycji jest zlikwidowanie kotłów na paliwo stałe. Ogrzewanie pomieszczeń odbywać się będzie za pomocą kotła gazowego.

4. Dane ogólne

4.1 Stan istniejący

Budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje w Pruszczu Gdańskim przy ul. Polskich Kolejarz 4 na działce nr: 7/10, obręb: 0016.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu (Uchwała nr XLI/319/2001 z dn. 19.12.2001 r.) teren na którym znajduje się budynek jest terenem usług z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

Jest to budynek dwukondygnacyjny w którym znajduje się 9 lokali mieszkalnych oraz jeden lokal użytkowy. Lokal użytkowy i dwa lokale mieszkalne nr 4 i 5 znajdujące się na parterze budynku posiadają oddzielne wejście.

W lokalach istnieje :

- instalacja gazowa podłączona do istniejących kuchni gazowych 8kW
- przewody wody zimnej
- przewody wody ciepłej, której źródłem są podgrzewacze elektryczne wody

W lokalach źródłem ogrzewania są:

- kotły na paliwo stałe
- kocioł gazowy umiejscowiony w kotłowni budynku zlokalizowanej na parterze

Budynek mieszkalny podłączony jest do istniejącej sieci gazowej, zawór główny gazu znajduje się na zewnętrznej ścianie budynku.

Budynek jest zasilany w zimną wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

4.2 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów na podstawie art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 z późn. zmianami) zamyka się w granicy działki o numerze ewidencyjnym nr 7/10 obręb 0016.

4.3 Informacje dotyczące określenia ochrony archeologicznej

Obszar inwestycji nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

4.4 Wpływ na środowisko

Obiekty wykonane zostaną z materiałów i elementów niemających szkodliwego wpływu na środowisko. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia zmian negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. 2016 poz. 71 z późn. zmianami) projektowana inwestycja polegająca na budowie instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, oraz ciepłej i zimnej wody użytkowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

6. Instalacja centralnego ogrzewania

6.1 Opis rozwiązań technicznych

Przed budową instalacji centralnego ogrzewania w budynku należy odłączyć i zlikwidować istniejące piece i kotły na paliwo stałe w lokalach mieszkalnych w lokalach nr: 1,2,4,6,8,9

Budynek zlokalizowany jest w I strefie klimatycznej, dla której przyjmuje się obliczeniową temperaturę zewnętrzną -16°C . Do obliczeń przyjęto średnią temperaturę zewnętrzną równą $7,7^{\circ}\text{C}$ zgodnie z normą PE-EN 12831. Projektowane temperatury pomieszczeń przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Zaprojektowano instalację grzewczą: wodną, dwururową systemu zamkniętego. Sposób ogrzewania pomieszczeń poprzez stalowe grzejniki płytowe z podłączeniem dolnym z boku oraz grzejnik łazienkowy drabinkowy.

Obliczeniowa temperatura zasilania/powrotu w instalacji centralnego ogrzewania wynosi $70/50^{\circ}\text{C}$.

Projektowane przewody centralnego ogrzewania należy rozprowadzić z kotłowni od projektowanego kotła gazowego do grzejników zaprojektowanych w lokalach zgodnie z częścią rysunkową.

Dla każdego mieszkania zainstalować licznik ciepła ze zdalnym odczytem umieszczone w na korytarzu.

6.2 Źródło ciepła- pomieszczenie kotłowni

Źródłem ciepła będzie projektowany kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 80 kW z zamkniętą komorą spalania- kondensacyjny, zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni na parterze budynku.

Kotłownia gazowa zostanie zlokalizowana w pomieszczeniu dawnej kotłowni, które znajduje się na parterze budynku.

Pomieszczenie kotłowni powinno spełniać następujące wymagania :

- pomieszczenie powinno być wydzielone z co najmniej jedną ścianą zewnętrzną
- wysokość pomieszczenia nie mniejsza niż 2,5m
- brak otwartego połączenia kotłowni z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi
- podłoga pomieszczenia wykonana z materiałów niepalnych, wytrzymałych na zmiany temperatury oraz uderzenia
- strop nad i pod kotłownią powinien być gazoszczelny
- ściany i stropy wydzielające kotłownię powinny mieć odporność ogniową EI60
- Kotłownia powinna mieć oświetlenie naturalne i sztuczne
- kotłownia powinna być wyposażona w urządzenie do schładzania i odprowadzania wody, o pojemności co najmniej równej pojemności wody największej jednostki kotłowej.
- kotłownię należy wyposażyć w stacje uzdatniania wody oraz zlew z ciepłą i zimną wodą dla potrzeb obsługi.
- szerokość drzwi pomieszczenia min 0,9m- otwierane na zewnątrz. Zamknięcie drzwi od strony kotłowni powinno być bezklamkowe, otwierające się pod naciskiem.
- Przewody z kotłowni należy prowadzić tak, aby wysokość przejścia nie była mniejsza niż 2m. Armatura nie może być montowana wyżej niż 1,8m od poziomu obsługi (podłogi)
- w kotłowni powinien znajdować się sygnalizator akustyczny informujący użytkowników budynków o przekroczeniu dopuszczalnego stężenia gazu, które może wynosić nie więcej niż 10% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem. Zaleca się połączenie sygnalizatora akustycznego z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni.

Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego powinno się składać z:

- zaworu bezpieczeństwa wraz z przewodem dopływowym i odpływowym
- naczynia wzbiorczego przeponowego
- rury wzbiorczej
- zabezpieczenia źródła ciepła przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody instalacyjnej
- zabezpieczenie kotła przed zbyt niskim poziomem wody
- osprzętu instalacji i urządzeń zabezpieczających.

6.3 Obliczenia zapotrzebowania ciepła

Dla lokalu wykonano obliczenia ciepła na podstawie obowiązujących norm: EN ISO 6946, PN EN 12831, EN 832.

Zapotrzebowanie ciepła dla budynku mieszkalnego wynosi: **Q = 65,7 kW**

Mieszkanie nr	Kondygnacja	Nazwa pomieszczenia	Temp. projektowa	Wymagana moc
[-]	[-]	[-]	[°C]	[W]
1	I	POKÓJ NR 1	20	2092
		POKÓJ NR 2	20	1480
		POKÓJ NR 3	20	1793
		KUCHNIA	20	1287
		ŁAZIENKA	24	263
		WC (rozdział 100%)	20	-
		KORYTARZ	20	586
			RAZEM	7501
2	0	POKÓJ NR 1	20	1449
		POKÓJ NR 2	20	2567
		POMIESZCZENIE GOSP.	20	319
		KUCHNIA	20	238
		ŁAZIENKA	24	250
		KORYTARZ	20	192
			RAZEM	5015
4	0	POKÓJ NR 1	20	1579
		POKÓJ NR 2	20	1465
		POKÓJ NR 3	20	710
		KUCHNIA	20	1441
		ŁAZIENKA	24	384
			RAZEM	5579
6	I	POKÓJ NR 1	20	1045
		ŁAZIENKA	24	296
		KUCHNIA (rozdzielczość 100%)	20	-
		KORYTARZ	20	290
	II	POKÓJ PODDASZE	20	1828
			RAZEM	3453
8	I	POKÓJ NR 1	20	2314
		POKÓJ NR 2	20	2256
		ŁAZIENKA	24	298
		WC (rozdzielczość 100%)	20	-
		KUCHNIA	20	1226
		KORYTARZ	20	266
			RAZEM	6360
9	I	POKÓJ NR 1	20	1613
		ŁAZIENKA	24	577
		KUCHNIA	20	1418
			RAZEM	3608

6.4 Grzejniki

Odbiornikami ciepła w lokalach są zaprojektowane grzejniki płytowe z podejściem dolnym, wyposażone w zawór termostatyczny oraz grzejniki łazienkowe drabinkowe.

Wszystkie grzejniki należy wyposażyć w głowice termostatyczne. Pod grzejnikami zainstalować zawory kątowe podłączone bezpośrednio do rur wyprowadzonych prostopadle ze ściany. Rozmieszczenie grzejników zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Grzejniki powinny być wykonane zgodnie z normą EN 442 i posiadać znak bezpieczeństwa CE, ciśnienie robocze 1,0 MPa. Dobór grzejników, zaworów i nastaw wg części rysunkowej i zestawienia materiałów.

6.5 Przewody instalacji c.o.

Instalację c.o. zaprojektowano z rur stalowych ze stali niskowęglowej (cienkościenne, ze szwem), zewnętrznie ocynkowane warstwą o grubości 8-15µm. Wykonanie połączeń poprzez zaprasowywanie złączy tzw połączenia „Press”.

Wymiary rur zgodnie z tabelą:

DN	Średnica zewnętrzna × grubość ścianki	Grubość ścianki	Średnica wewnętrzna	Masa jednostkowa	Ilość w sztandze
	mm × mm	mm	mm	kg/m	m
15	18 × 1,2	1,2	15,6	0,498	6
20	22 × 1,5	1,5	19,0	0,759	6
25	28 × 1,5	1,5	25,0	0,982	6
32	35 × 1,5	1,5	32,0	1,241	6
40	42 × 1,5	1,5	39,0	1,500	6
50	54 × 1,5	1,5	51,0	1,945	6

Przewody rozprowadzające należy prowadzić z zachowaniem spadku w kierunku źródła ciepła oraz punktów odwodnienia co umożliwi spust wody z instalacji.

Przewody poziome prowadzić na ścianie przy podłodze lub przy suficie zgodnie z częścią rysunkową. Kompensacja wydłużeń cieplnych realizowaną będzie w sposób naturalny poprzez zmiany kierunków prowadzenia rurociągów.

Odpowietrzenie instalacji następuje przy pomocy odpowietrzników automatycznych zamontowanych na pionach oraz na każdym z grzejników.

Przejścia przewodów przez przegrody należy wykonać w tulejach ochronnych o odpowiednio większej średnicy. Tuleje powinny być co najmniej 2 cm dłuższe niż grubość przegrody. Przestrzeń między tuleją a rurą wypełnić materiałem elastycznym.

Przewody mocować zgodnie z wytycznymi producenta. Rozstaw dla mocowań, wg tabeli:

Maksymalny rozstaw podpór [m]

Ułożenie rurociągu	Średnica zewnętrzna rury [mm]								
	15	18	22	28	35	42	54	64	66,7
pionowo/ poziomo	1,25	1,50	2,00	2,25	2,75	3,00	3,50	3,75	4

6.6 Zabezpieczenie termiczne

Minimalna grubość izolacji powinna być zgodna z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wymagania określono w poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m*K))
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35mm	30 mm
3	Przewody i armatura wg. Poz. 1-2, przechodząc przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50 % wymagań z poz. 1-2

Izolację termiczną wykonać po wykonaniu prób i odbioru instalacji. Izolacja nie może posiadać żadnych przerw w przejściach przez osłony zwłaszcza w przejściach przez ściany i inne płyty. Każda rura powinna być izolowana osobno.

6.7 Próby i płukania

Po zakończeniu montażu instalację należy przepłukać i poddać próbie ciśnieniowej.

Przed przystąpieniem do badania szczelności należy instalację podlegającą próbie kilkakrotnie skutecznie przepłukać wodą. Niezwłocznie po zakończeniu płukania należy instalację napełnić wodą uzdatnioną o jakości zgodnej z PN-93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody”, lub z dodatkiem inhibitorów korozji wg propozycji COBRTI-INSTAL Instalację należy dokładnie odpowietrzyć. Badania szczelności instalacji na zimno należy przeprowadzać przy temperaturze zewnętrznej powyżej 0°C. Każdy grzejnik sprawdzany jest szczegółowo przez producenta przy ciśnieniu próbnym 13 barów. Ciśnienie robocze w instalacji na poziomie dolnej krawędzi nie powinno przekraczać 10 barów.

Próbie szczelności w instalacji centralnego ogrzewania należy przeprowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe”, tzn. ciśnienie robocze powiększone o 2 bary, lecz nie mniejsze niż 4 bary. Ciśnienie podczas próby szczelności należy dokładnie kontrolować i nie dopuszczać do przekroczenia jego maksymalnej wartości 12 barów. Do pomiaru ciśnień próbnych należy używać manometru, który pozwala na bezbłędny odczyt zmiany ciśnienia o 0,1 bara. Powinien on być umieszczony w możliwie najniższym punkcie instalacji.

Wyniki badania szczelności należy uznać za pozytywne, jeżeli w ciągu 20 min nie stwierdzono przecieków ani roszczenia. Z próby ciśnieniowej należy sporządzić protokół. Po uzyskaniu pozytywnej próby szczelności należy przeprowadzić próbę na gorąco,

przy najwyższych - w miarę możliwości - parametrach czynnika grzewczego, lecz nie przekraczających parametrów obliczeniowych.

Próba szczelności na gorąco winna być poprzedzona co najmniej 72-godzinną pracą instalacji.

7. Uwagi końcowe

- Instalacje należy wykonać zgodnie z opisem technicznym, dokumentacją oraz przekazanymi załącznikami
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych – część II oraz instrukcjami i DTR producentów materiałów i urządzeń. Wszystkie zastosowane wyroby muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną do stosowania w budownictwie.
- Zmiany nieistotne określają przepisy warunków technicznych i zakres tych zmian nie ma znaczenia dla procesu inwestycji a jednostka projektowa zmiany te dopuszcza po zajęciu odpowiedniego stanowiska Inwestora, jednakże jednostka projektująca zastrzega sobie prawo analizy przedmiotu zmiany w stosunku do parametrów technicznych jak i miejsca wbudowania elementów zamiennych.
- Wszelkie urządzenia i instalacje nie ujęte w dokumentacji graficznej a ujęte w opisie technicznym i w zestawieniach oraz w załącznikach traktowane są jako określone do wykonania w przedmiocie zamówienia Inwestora.
- Opis techniczny jest nadrzędnym dokumentem w rozpatrywaniu wszelkiego rodzaju rozwiązań technicznych dotyczących projektowanych instalacji.

Projektant:

Jacek Gorzoch

upr. nr POM/0070/PWBS/23

W specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający:

Stefan Kułaga

upr. Nr: POM/0021/PWOS/03

W specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

V. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. EKSPERTYZA KOMINIARSKA



BŁYSK JAN FRĄC USŁUGI KOMINIARSKIE
80-822 GDAŃSK UL. KOCURKI 2 tel.305-73-16

Gdańsk 15.06.21

OPINIA NR ..20..../2021

W wyniku przeprowadzonych oględzin – EKSPERTYZY urządzeń grzewczo-kominowych.
w Pruszczu Gdańskim..... ul. Przy Torze 18
dotycząca pionu mieszkania nr8.....Pana(ni) (Z-du) ZNK Pruszcz Gd. ul. Grunwaldzka 71A
sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominiarskiego
PanaJan Frąc.....

1. Wskazania miejsca na podłączenie
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym – stwierdza się co następuje:

1. Przewody....brak... (patrz szkic na odwrocie odpowiadają – nie odpowiadają wymaganiom
niżej wymienionych przepisów i może (mogą) – nie może (nie mogą) być przeznaczone : do podłączenia
pieca c.o. gazowego w pomieszczeniu kuchni po uprzednim zaprojektowaniu i wykonaniu kanału
kwasoodpornego powietrzno – spalinowego i przez sufit wyprowadzeniu ponad dach. Wentylacje
łazienki zaprojektować i wykonać nowym kanałem termoizolowanym o przekroju 150/250 cm i przez
strop wyprowadzić ponad dach.

2. Urządzenia podłączone są (jest) prawidłowo
.....nie dotyczy.....

3. Urządzenianie dotyczy..... działają (a) wadliwie z przyczyn:

Celem osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzeń należy: nie dotyczy

Inne uwagi : Zlikwidować wentylację mechaniczną kuchni. Zlikwidować piec kaflowy na paliwo
stałe.

Po wykonaniu zgłosić do ponownego sprawdzenia.

Opinię sporządzono w oparciu o Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 z 25 .08.1994r) Ustawy z dnia 07.07.1994r.
i o Przepisy o Ochronie Przeciwpowarowej (Dz. U. nr 81 z 11.09.1991

Opinię sporządzono w2..... egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

dnia..... podpis

UWAGI. szkic orientacyjny na odwrocie opinii.

MISTRZ KOMINIARSKI
Opiniopodawca
Nr/..
Uprawniony Mistrz Kominiarski
OKR. 0064/49/85

SZKIC ORIENTACYJNY

LEGENDA :

WK - went. kuchni
 WL - went. łazienki
 PG - piecyk gazowy
 E gaz - ogrzew. gazowe
 P - piec kaflowy
 K - palenisko kuchenne
 p, I, II - piętra
 Kol - kolumnienka
 E - piec etażowy



WL p 4



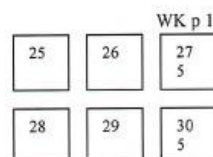
EGŁ z/k p 4

WK p 3 EGŁ z/k p 3 W w.c. p 3



P p 2

WK p 2



WK p 1

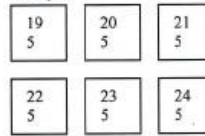
P p 1

P p 5



WK p 5

WK p 6

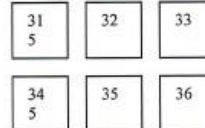


P p 6

WK p 7

P p 7

WKM p 8



P p 8

← PRZY TORZE 18 →

MISTRZ KOMINIARSKI
 Jan Trąć
 Nr upr. OKR. 5064/49/85

uprawniony Mistrz Kominiarski

2. WARUNKI TECHNICZNE PSG.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
tel. 22 444 33 33

Gazownia w Pruszczu Gdańskim
ul. Nowowiejskiego 18 B, 83-000 Pruszcz Gdański
tel. 22 444 33 33
e-mail: sekretariat.gdansk@psgaz.pl

Zakład Nieruchomości Komunalnych w
Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład
Budżetowy
ul. Grunwaldzka 71A
83-000 Pruszcz Gdański

Nasz znak: WG84/0000190889/00001/2021/00000

Pruszcz Gdański, 05.10.2021

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.10.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Pruszcz Gdański, ul. Polskich Kolejarzy 4/10, nr działki: 7/10
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Łączna moc urządzeń [kW]
Kuchnia 4 palnikowa	8	9	72
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	80	1	80
Łączna moc [kW]			152

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa 10 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 10000 [m³/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
 - 6.2. Lokalizacja: Pruszcz Gdański Powstańców Warszawy 4
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,80 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tamów
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,80 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Pruszcz Gdański, ul. Polskich Kolejarzy 4/10, nr działki: 7/10
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G6 R130 wraz z rejestratorem - 1 [szt.], lokalizacja: szafka na terenie posesji na ścianie budynku, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączy przed gazomierzem na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD Kod kreskowy

1.

8018590365500070262815



Adres: Pruszcz Gdański ul. Polskich Kolejarzy 4 dz. nr 7/10 lokal nr 10

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Dokument został zaakceptowany przez:
KRZYSZTOF CHRUSZCZEWSKI, Kier. Gazowni
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracowała: Urszula Łowicka

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

Nr sprawy: 190889/2021

Strona 2 z 3