

Przedmiar

Nadbudowa budynku Srodowiskowego Domu Samopomocy w Jelnej wraz ze zmianą konstrukcji dachu

Data: 2021-07-28

Obiekt: Srodowiskowy Dom Samopomocy w Jelnej

Zamawiający: Powiat Leżajski, ul. Kopernika 8, 37-300 Leżajsk

Jednostka opracowująca kosztorys: BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL

u. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków

Narzuty: Koszty pośrednie

65,00%R+ 65,00%S

Zysk

10.00%(R+Kp(R))+3.00%(M+Kz)+

10.00%Kp(M+Kz)+10.00%(S+Kp(S))

VAT

23,00%

Kosztorys opracowali:

inż.Stanisław Moskal, upr. B-209/79,

Sprawdzający:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Opis

Obiekt DPS to dawny budynek Szkoły Podstawowej w Jelnej. Jest to budynek piętrowy niepodpiwniczony o rzucie prostokąta.

Konstrukcja murowana ze stropami żelbetowymi, z płaskim stropodachem, krytym papą.

Projektowana jest zmiana przekrycia budynku z płaskiego dachu na dach stromy, czterospadowy, kryty blachą.

Przewidywana jest rozbiórka istniejącego pokrycia a papy wraz z warstwą spadkową.

Nowa więźba opierać się będzie na murłatach 16x14 cm i mocowanych do więńca po obwodzie ścian zewnętrznych który to

osadzony zostanie na rdzeniach żelbetowych z prętami zbrojeniowymi kotwionymi na klej w więńcu stropowym.

Słupki stopcowe opierane będą oraz na belkach podwalinowych 16x18 cm ułożonych na stropie prostopadle do belek stropowych.

Na słupkach spoczywają płtwie 16 x 16 cm usztywnione mieczami.

Krokwie 8x16 cm w rozstawie ok. 1.00 m.

Wymieniona zostanie również konstrukcja nośna daszku nad wejściem, wraz z pokryciem oraz wykładzina schodów wejściowych.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Projekt budowlany
2. Założenia funkcjonalno-programowe
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18.05. 2004 r. w sprawie okjreślenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia kosztów robót bud. montażowych.
4. poziom cen ustalono w oparciu o ceny rynkowe i katalogi SEKOCENBUD z 2 kw. 2021 r.
5. Ceny obejmują koszty zakupu materiałów.

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	60		m2
1.2 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe	7,04		m2
1.3 KNR 404/509/3 Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na betonie na zakład 21,5*14,5 = $\frac{311,75}{311,75}$	~311,8		m2
1.4 KNR 404/506/5 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny	72,00		m
1.5 KNR 404/506/6 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rury	60		m
1.6 KNR 401/212/1 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości do 15·cm - rozbiórka posadzki pod papą 21,5*14,5*0,07 = $\frac{21,8225}{21,8225}$	~21,823		m3
1.7 KNR 401/609/3 Rozebranie podsypki izolacyjnej, z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego, grubość do 15·cm 20,5*13,40*0,50 = $\frac{137,35}{137,35}$	~137,350		m2
1.8 KNR 401/609/4 Rozebranie podsypki izolacyjnej, z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego, za każdy następny 1·cm ponad 10·cm	137,35	40,0	m2
1.9 Kalk. ind. Demontaż wyłazu dachowego i klapy dymowej	1		kpl
1.10 KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone - poszerzenie otworu wyłazowego	0,5		m3
1.11 KNR 404/506/4 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - pokrycie daszku nad wejściem	35,00		m2
1.12 KNR 401/430/10 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe	16,00		m
1.13 KNR 401/430/1 Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek w odstępach 7,70*4,20/0,90 = $\frac{35,933333}{35,933333}$	~36	2,00	m2
1.14 KNR 404/504/3 Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych , 41,82 = $\frac{41,82}{41,82}$	~41,820		m2
1.15 KNR 401/211/3 Skucie nierówności betonu, głębokość do 5·cm, na ścianach lub podłogach	41,82		m2
1.16 KNR 401/108/17 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, gruz ceglany	160,52		m3
1.17 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruz (kol.17-19)	160,51	9,00	m3
1.18 kalk.ind. Zabezpieczenie budynku przed zalewaniem	1		kpl'
2 Roboty ogólnobudowlane			
2.1 KNR 401/419/3 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie ponad 5·m	7		szt
2.2 KNR 401/310/1 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5·m3/miejsce (1,00+1,20+1,50*2+1,70+2,10+ 2,60)*2,50*0,38 = $\frac{11,02}{11,02}$	~11,020		m3
2.3 KNR 401/203/13 Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe (1,20+1,40+1,70*2+1,90+2,20+ 2,70)*0,55 = $\frac{7,04}{7,04}$	~7,040		m2
2.4 Kalk. ind. Dostawa i montaż kratki wentylacyjnych na kominy	70		szt
2.5 kalk. ind. nawiercenie otworów i wklejenie prętów fi 12 do istn. wieńca	80		szt
2.6 KNR 202/210/2 (2) Belki i podciąg żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 10m/m2, beton podawany pompą - wieńiec na ścianie zewn. 0,30*0,50*(21,5*2+14,5*2) = $\frac{10,8}{10,8}$	~10,800		m3
2.7 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 10·cm, beton podawany pompą- nad szybami 2,40*2,40 = $\frac{5,76}{5,76}$	~5,760		m2
2.8 Kalk. ind. zabudowa otworu wyłazowego w stropie wraz z nowym wyłazem	1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.9 KNR 202/290/4 (2) Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14-mm stal fi12 $((14,4+21,5)*6+2,40*48)*0,888/1000$ = 0,293573 stal fi 6 $(14,4+21,5)*2*5*0,222/1000$ = 0,079698 0,373271	~0,373		t
2.10 KNR 205/208/4 Konstrukcje podparć zawieszę i osłon, masa do 50·kg -konstrukcja stalowa daszku-dostawa i montaż	0,57		t
2.11 ORGB 202/407/2 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej: podwaliny długie, - żuraw, podwaliny ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 podwaliny pod słupki dachowe 16x18 cm $(13,50*2+11,00+7,00*2)*0,16*0,18$ = 1,4976 1,4976	~1,498		m3
2.12 ORGB 202/406/2 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 murlaty na ścianach zewn. 16*14 cm $(21,00*2+14,00*2)*0,16*0,14$ = 1,568 1,568	~1,568		m3
2.13 ORGB 202/407/4 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej: słupy - żuraw, słupy do 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 słupy 16*16 cm, średnia wys.2,50 2,50*0,16*0,16*16+2,00*0,16*0,16*2,00*4 = 1,4336 1,4336	~1,434		m3
2.14 ORGB 202/408/1 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej: miecze i zastrzały, przekrój do 180·cm2 miecze 12*16 cm 1,50*0,12*0,16*40 = 1,152 1,152	~1,152		m3
2.15 ORGB 202/406/6 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, płatwie ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 42,00*0,16*0,16 = 1,0752 1,0752	~1,075		m3
2.16 ORGB 202/408/1 Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej: krokwie , przekrój do 180·cm2 krokwie połaciowe 8x16 cm. /dach +daszek/ 8,00/0,94*0,08*0,16*16 = 1,742979 7,50/0,94*0,08*0,16*8 = 0,817021 6,50/0,94*0,08*0,16*8 = 0,708085 6,00/0,94*0,08*0,16*8 = 0,653617 5,50/0,94*0,08*0,16*8 = 0,599149 4,70/0,94*0,08*0,16*8 = 0,512 3,70/0,94*0,08*0,16*(8+4) = 0,604596 2,70/0,94*0,08*0,16*(8+4) = 0,441191 1,70/0,94*0,08*0,16*(8+4) = 0,277787 krokwie narożne 16*16 11,00/0,94*4*0,16*0,16+5,60/0,94*2*0,16*0,16 = 1,503319 cm/dach+daszek/ 7,859744	~7,860		m3
2.17 ORGB 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - pełne z desek 30 mm dach wysoki 22,50*15,50/0,94 = 371,010638 daszek na wejściu 4,20*7,80/0,94 = 34,851064 405,861702	~405,862		m2
2.18 KNNR 2/604/2 Izolacja z folii, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - wiatroizolacja	405,86		m2
2.19 KNNR 2/604/2 Izolacja z maty przymocowanej do konstrukcji drewnianej -analogia - mata strukturalna pod blachę	405,86		m2
2.20 ORGB 202/535/2 Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną - analogia- panele z blachy na deskowniu	405,86		m2
2.21 KNR 202/508/4 (1) Rynny dachowe z blachy powlekwnej, półokrągłe o średnicy 15·cm 22,5*2+16,5*2+7,70+4,20*2 = 94,1 94,1	~94,100		m
2.22 KNR 202/510/3 (1) Rury spustowe z blachy powlekwanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm	50		m
2.23 KNR 202/506/2 (1) Różne obróbki z blachy powlekwanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm obróbka kominow $((1,50+1,0)*2+(1,70+1,0)*2+(1,90+1,0)*2+(2,10+1,0)*2+(2,10+1,00)*4+(2,55+1,0)*2+(3,1+1,0)*2)*0,50$ = 25,05 obróbki przejść i przyścienne 3,00+7,60/0,94*0,50 = 7,042553 okucie deski czołowej $((22,5+15,5)*2+7,6+4,00*2)*0,50$ = 45,8 nakrycie czapek kominowych 7,04*1,60 = 11,264 okucie kalenic $(10,0*4+7,40+5,00*2)*0,50$ = 28,7 parapety zewnętrzne okienne 1,60* 0,40*27 = 17,28 135,136553	~135,137		m2
2.24 ORGB 202/1027/1 Okna dachowe "Fakro" - wyjście na dach	1		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.25 kalk. ind. śniegołapy	85		mb
2.26 kalk. ind. Ławy kominiarski	20		mb
2.27 ORGB 202/2026/3 Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnych rusztach metalowych 2-warstwowe z pokryciem 2-stronnym, ruszt 100 z izolacją z wełny min. gr 20cm, obud. szybu kłapy p.poż. 1,20*4*1,5 = 7,2 7,2	~7,200		m2
2.28 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, gr. 20 cm warstwa wełny mineralnej twardej 21,5*14,5 = 311,75 311,75	~311,750		m2
2.29 KNR 202/1110/1 Podłoga z desek struganych grubości 25·mm - analogia - podłoga z płyt OSB - frezowane gr. 20 mm na wełnie mineralnej twardej	71,75		m2
2.30 KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15·m, nakłady podstawowe	340,0		m2
2.31 KNR 202/2601/2 (1) Docieplenie ścian budynków pokrycie wyprawami elewacyjnymi, 1·warstwa siatki, ściany pełne z otworami, powierzchnia z fakturą gryśową,	59,4		m2
2.32 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	490,5		m2
2.33 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie , 1-krotne	490,5		m2
2.34 KNR 23/931/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłożu podkładowej masy tynkarskiej analogia - z wtopieniem siatki tynkarskiej	490,5		m2
2.35 KNR 23/931/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich	576,2		m2
2.36 KNKRB 2/1401/10 Malowanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych tynki zewnętrzne gładkie malowanie farba fasadową - analogia	576,2		m2
3 Roboty instalacyjne			
3.1 Kalk. ind. Przeniesienie istniejących jednostek klimatyzacji i montaż na dachu	1		kpl'
3.2 Kalk. ind. Wykonanie nowej kłapy oddymiającej nad klatką schodową i montaż na nowym dachu.	1		kpl'
4 Zagospodarowanie terenu			
4.1 KNR 401/103/3 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25·m2, głębokość 1,5·m, grunt kategorii IV	1,08		m3
4.2 KNR 202/203/1 (1) Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5·m3, transport betonu taczkami, japonkami	0,50		m3
4.3 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro z wcześniej położoną warstwą szczepną	38,54		m2
4.4 KNBK 16/109/1 Montaż posadzki, z płyt prostokątnych granitowych 4,0*7,70-1,4*4+2,60*2,40 = 31,44 31,44	~31,440		m2
4.5 KNBK 16/110/4 Montaż stopni kamiennych, obsadzonych dwustronnie- granit 11,2*5+4,40*3 = 69,2 69,2	~69,20		m
4.6 KNR 202/1220/5 Konstrukcje daszków - analogia - wymiana daszku nad drzwiami wejściowymi,	2,00		m2
4.7 KNR 202/1208/3 Pochwyty stalowe na wspornikach	8		m