



SOSNOWIECKIE  
WODOCIĄGI S.A.

U M O W A Nr - \_\_\_/TM/20\_\_

zawarta w Sosnowcu, dn. \_\_\_ 2022 roku,

pomiędzy: **Sosnowieckie Wodociągi Spółka Akcyjna, 41-200 Sosnowiec, ul. Ostrogórska 43**, osobą prawną zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000216608, czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 6440011382; REGON: 270544618; kapitał zakładowy: 230 522 130,00 zł; kapitał wpłacony: 230 522 130,00 zł, reprezentowaną przez:

1. \_\_\_ - \_\_\_
2. \_\_\_ - \_\_\_

dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, lub „STRONĄ”

a: \_\_\_<sup>1)</sup>

dalej „WYKONAWCĄ” lub „STRONĄ”

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY, w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości z Kategorii 3, prowadzonym w trybie sektorowego przetargu nieograniczonego, na podstawie REGULAMINU UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH, zgodnie z protokołem Zarządu z dnia \_\_\_ 20\_\_ roku, zawarta została umowa o treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **„Sukcesywna dostawa akcesoriów budowlanych (część A) oraz stolarki budowlanej (część B)”<sup>2)</sup>**.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć materiały / wyroby budowlane / akcesoria budowlane / stolarkę budowlaną<sup>2)</sup>, będące przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie szczegółowego zamówienia z wyszczególnionym rodzajem i ilością asortymentu (dalej: materiałów) – zgodnie z Załącznikiem do umowy, stanowiącym jej integralną część.
3. Za dostarczone do siedziby zamawiającego materiały stanowiące przedmiot umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy kwotę nieprzekraczającą łączną wartość **brutto: ... zł (słownie złotych: ...)**, w tym należy podatek VAT w wysokości ... %, tj. w kwocie: ... zł (słownie złotych: ...); netto: ... zł (słownie złotych: ...).
4. Wykonawca zrealizuje zamówienie w terminie: do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia ... .
5. Wykonawca zapewnia sukcesywną realizację zamówienia – licząc każdorazowo od otrzymania od zamawiającego pisemnego zlecenia, do siedziby zamawiającego (magazynu), od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 12.00 – w terminie do<sup>2)</sup>:
  - o **5 dni roboczych** – dotyczy części A,
  - o **6 tygodni** – dla poz. 1 – 3, 11 – 12 WYKAZU oraz **5 dni roboczych** – dla pozostałych pozycji WYKAZU – dotyczy części B.
6. W przypadku, gdy dane zamówienie będzie niekompletne, zamawiający może odmówić jego przyjęcia.
7. W rozumieniu niniejszej umowy za „dni robocze” rozumie się dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 2

1. Należność płatna będzie przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej przez wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT obowiązany jest podać rachunek bankowy, który określony został w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku; za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony dokument Wz lub potwierdzenie faktu odbioru materiałów przez zamawiającego oraz dostarczenie wymaganych dokumentów (w języku polskim), potwierdzających jakość materiałów zgodnie z § 3 nin. umowy.
3. Za dostarczone materiały, stanowiące przedmiot nin. umowy, zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy zgodnie z ustaloną ceną jednostkową, wymienioną w Załączniku do niniejszej umowy.
4. Umowa zostanie rozliczona według faktycznie dokonanych zakupów, jednak do wartości nie przekraczającej kwoty określonej w § 1 pkt 3 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zakupu innych ilości materiałów, niż wymienione w Załączniku do umowy – w ramach ogólnej kwoty zamówienia określonej w § 1 pkt 3 niniejszej umowy – zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w tym Załączniku.
6. W przypadku wyczerpania przed terminem określonym w § 1 pkt 4, kwoty umowy określonej w § 1 pkt 3, umowa niniejsza wygasa.
7. Wykonawca nie wniesie żadnych roszczeń w przypadku nie wyczerpania w okresie obowiązywania umowy przez zamawiającego wartości zamówienia netto, określonego w § 1 pkt 3 niniejszej umowy.
8. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury obejmującej wynagrodzenie wykonawcy.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 roku.
10. Zamawiający niniejszym składa oświadczenie, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy.

## § 3

1. Przy każdorazowej realizacji zamówienia wykonawca dostarczy zamawiającemu, do każdej nowej partii materiałów stanowiących przedmiot umowy, niezbędne, aktualne dokumenty (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej przez wykonawcę „za zgodność z oryginałem”), tj.:
  - 1) Atesty,
  - 2) Certyfikaty,
  - 3) Karty charakterystyki substancji,
  - 4) Świadectwa zgodności i dopuszczenia do stosowania materiałów w budownictwie,
  - 5) Deklaracje zgodności na stosowanie znaku CE lub B (lub wydane przed 1 maja 2004 roku certyfikaty lub atesty na znak bezpieczeństwa) stwierdzające, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo z aprobatą techniczną.
2. W przypadku, w którym wykonawca uchybi obowiązkowi, o którym mowa w pkt 1 nin. paragrafu umowy, zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru dostarczonych materiałów, ze skutkami określonymi w § 7 pkt 1.1. ppkt b) umowy, a ponadto zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, ze skutkami określonymi w § 7 pkt 1.1. ppkt a) umowy.

## § 4

1. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczone materiały stanowiące przedmiot umowy będą posiadać I klasę jakości, będą pełnowartościowe bez ubytków i pęknięć, dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz zgodne pod względem jakości i parametrów technicznych z WYKAZEM oraz będą spełniać wymagania Polskich Normom oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, posiadać deklaracje zgodności z zharmonizowanymi normami dyrektyw Unii Europejskiej, będą ekologicznie bezpieczne – będą posiadać, o ile jest wymagany certyfikat

na znak bezpieczeństwa „B”, będą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, karty charakterystyki substancji, krajowe oceny techniczne, kryteria techniczne oraz systemy oceny zgodności (certyfikaty), sposób znakowania i opisu w języku polskim wyrobów budowlanych powszechnie stosowanych w budownictwie.

2. Wykonawca gwarantuje, iż materiały stanowiące przedmiot umowy będą posiadać aktualne terminy przydatności do użytkowania, tj. co najmniej 18-miesięczne daty ważności, licząc każdorazowo od daty potwierdzenia przez zamawiającego faktu odbioru przedmiotowych materiałów; w przypadku braku daty przydatności do użytkowania wykonawca udziela na przedmiotowe materiały, 18-miesięcznej gwarancji jakości (bez jakichkolwiek wyłączeń), licząc każdorazowo od daty potwierdzenia przez zamawiającego faktu odbioru przedmiotowych materiałów, za wyjątkiem następujących pozycji WYKAZU<sup>2)</sup>:
  - o część A – poz. 83 (wykładzina obiektowa), na którą wykonawca udziela 10-letniej gwarancji jakości (bez jakichkolwiek wyłączeń), licząc każdorazowo od daty potwierdzenia przez zamawiającego faktu odbioru,
  - o część B – poz. 1 (drzwi aluminiowe panelowe), poz. 2 (drzwi pełne aluminiowe zewnętrzne antywłamaniowe), poz. 3 (drzwi profilowane antywłamaniowe z izolacją termiczną), poz. 11 (drzwi aluminiowe panelowe dwuskrzydłowe) oraz poz. 12 (okno plastikowe PCV jednoskrzydłowe), na które wykonawca udziela 2-letniej gwarancji jakości (bez jakichkolwiek wyłączeń), licząc każdorazowo od daty potwierdzenia przez zamawiającego faktu odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wystąpienia wad w dostarczonych materiałach, wykonawca odbierze i wymieni wadliwą ich partię, na nowe, wolne od wad – w terminie<sup>2)</sup>:
  - o część A – do 2 dni roboczych, licząc każdorazowo od daty otrzymania od zamawiającego pisemnego zawiadomienia,
  - o część B – do 2 dni roboczych – dla poz. 4 – 10 WYKAZU oraz 10 dni roboczych – dla poz. 1 – 3 oraz 11 – 12 WYKAZU, licząc każdorazowo od daty otrzymania od zamawiającego pisemnego zawiadomienia.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczy zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał jej istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej; jeżeli gwarant wymieni część rzeczy, postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej; w innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wad rzeczy objętej gwarancją zamawiający nie mógł z niej korzystać.

#### § 5

1. Wykonawca wkalkulował w cenę wszystkie koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem dostaw stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ oraz warunkami niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie będzie uwzględniał żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu niewłaściwego skalkulowania ceny lub pominięcia przez wykonawcę jakiegokolwiek elementu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 6

W razie zmian w przepisach dotyczących stawki podatku VAT strony dopuszczają możliwość zmiany cen brutto materiałów, których powyższe zmiany będą dotyczyć.

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu:
    - a) 10 % wartości netto zamówienia, określonej w § 1 pkt 3 niniejszej umowy z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy,
    - b) 2 % wartości netto, wyliczonej według cen jednostkowych określonych w WYKAZIE, materiałów niedostarczonych, w terminie określonym w § 1, pkt 5 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - c) 1 % wartości netto, wyliczonej według cen jednostkowych określonych w WYKAZIE, materiałów które z powodu wady zostały wyłączone z użytkowania, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku nieterminowego wywiązywania się z obowiązku, o którym mowa w § 4 pkt 3 nin. umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy 10 % wartości zamówienia netto, określonej w § 1 pkt 3 niniejszej umowy z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 11, pkt 1.2.<sup>3)</sup> / § 12, pkt 1.2.<sup>3)</sup> umowy niniejszej umowy.
2. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 8

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących z tytułu niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody zamawiającego.

#### § 9

1. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Oferta wykonawcy (wraz z załącznikami),
  - 2) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
  - 3) Załącznik do umowy.
2. Za równoważne z oświadczeniami w formie pisemnej, składanymi przez strony w wykonaniu niniejszej umowy, uznaje się również oświadczenia złożone drugiej stronie:
  - 1) Drogą faksową, na numer odpowiednio:
    - a) /32/ 292 46 38 – dla zamawiającego,
    - b) ..... – dla wykonawcy;
  - 2) Poczta elektroniczną, na adres odpowiednio:
    - a) [sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl](mailto:sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl) – dla zamawiającego,
    - b) ..... – dla wykonawcy.
3. Na żądanie nadawcy faksu lub listu elektronicznego druga strona niezwłocznie potwierdzi tą samą drogą fakt jego otrzymania.

#### § 10

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, za wyjątkiem kluczowych zadań, których obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę zastrzegł zamawiający.
2. O ile zasadne, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w sytuacji, gdy wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w pkt 2, zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany jest zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia, bądź zastąpić innym podwykonawcą.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### § 11<sup>4)</sup>

Członkowie Konsorcjum oświadczają, iż na podstawie umowy z dnia ..., regulującej ich współpracę przy realizacji nin. zamówienia:

- 1) Pełnomocnikiem Konsorcjum jest: ..., z siedzibą w ..., przy ul. ....;
- 2) Pełnomocnik upoważniony jest do zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Konsorcjum składającego się jego Członków oraz do wyłącznego występowania w imieniu Konsorcjum w trakcie realizacji niniejszej umowy;
- 3) Przyjmują solidarną odpowiedzialność za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy.

#### § 11<sup>3)</sup> / § 12<sup>3)</sup>

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach:

- 1) Określonych w ustawie – Kodeks cywilny;
  - 2) Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Dokonania zmiany umowy z naruszeniem § 26 ust. 1 – 3 Regulaminu udzielania zamówień sektorowych,
  - 4) Rozpoczęcia likwidacji wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie; odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w niniejszej umowie nastąpić może w terminie 21 dni od zaistnienia tej przyczyny.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są w terminie 7 dni od daty odstąpienia, sporządzić szczegółowy protokół dotychczas wykonanych dostaw, według stanu na dzień odstąpienia.

**§ 12<sup>3)</sup> / § 13<sup>3)</sup>**

1. Wszystkie sprawy czy roszczenia między Stronami wynikające z realizacji niniejszej umowy winny być rozwiązywane bez zbędnego opóźnienia w sposób polubowny, drogą negocjacji między Stronami.
2. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd polski, właściwy dla siedziby zamawiającego.

**§ 13<sup>3)</sup> / § 14<sup>3)</sup>**

Pod rygorem nieważności, wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu.

**§ 14<sup>3)</sup> / § 15<sup>3)</sup>**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ SEKTOROWYCH oraz przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

**§ 15<sup>3)</sup> / § 16<sup>3)</sup>**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

- 1) do uzupełnienia o stosowne dane, w zależności od formy prowadzenia działalności przez wykonawcę
- 2) odpowiednio dla danej części zamówienia
- 4) paragraf umowy obowiązujący tylko w przypadku wykonawców występujących wspólnie (w formie Konsorcjum)
- 3) stosownie do kolejności numeracji paragrafów umowy

\*\*\*\*\*

Załącznik  
do umowy Nr – \_\_\_/TM/20\_\_

**CENOWO-ILOŚCIOWY WYKAZ ASORTYMENTU**

**UWAGA:** przedmiotowy wykaz zgodny będzie z wykazem przedstawionym w „Formularzu cenowym” (odpowiednio dla części A lub B)