

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wieże widokowe wokół Zatoki Puckiej”.

Wyjaśnienia treści SWZ**Zmiana treści SWZ i ogłoszenia Nr 2**

Na podstawie art. 286 ust. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający informuje o zmianie treści SWZ i ogłoszenia.

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.

Część I – Zaprojektowanie i budowa wieży widokowo – nawigacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Puck.**Pytanie 1**

Czy Zamawiający dysponuje badaniami geotechnicznymi podłoża?

Odpowiedź na pytanie 1

Nie.

Pytanie 2

Czy do miejsca posadowienia wieży istnieje możliwość dojazdu sprzętem ciężkim, typu pompo-gruszka, dźwig, samochody dostawcze?

Odpowiedź na pytanie 2

Tak, tylko w szczególnych sytuacjach. Patrz odp. pkt 3

Zgodnie uwagami zawartymi w PFU (str. 31) zaleca się, aby Wykonawca w celu prawidłowej wyceny wszystkich prac, objętych przedmiotem zamówienia, dokonał wizji lokalnej i własnych pomiarów.

Pytanie 3

Czy jest wymagane uzyskanie dodatkowych zezwoleń na wjazd sprzętu ciężkiego (budowlanego) na etapie prac?

Odpowiedź na pytanie 3

Tak, wewnętrzne uzgodnienia w Urzędzie Miasta Puck.

Pytanie 4

Prosimy o udostępnienie dokumentacji ZK Energa-Operator.

Odpowiedź na pytanie 4

Zgodnie z pkt 4 lit. h PFU (str. 30) wykonawca zobowiązany jest uzyskać warunki techniczne od gestora sieci Energa-Operator. Plan sytuacyjny załącznik nr 3 do PFU wskazuje lokalizację złącza kablowego, taka lokalizacja powinien zostać wskazana we wniosku o wydanie warunków technicznych.

Pytanie 5

Prosimy o uszczegółowienie wytycznych, co do wykonania oświetlenia wieży (typ kabla, długości)

Odpowiedź na pytanie 5

Typ kabla oraz długość określi projekt techniczny branży elektrycznej.

Pytanie 6

Czy konstrukcji wieży ma być w ocynku ogniowym, czy wymagana dodatkowa kolorystyka wieży?

Odpowiedź na pytanie 6 Tak.

Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektu.

Pytanie 7

Prosimy o uszczegółowienie wytycznych/parametrów oświetlenia nawigacyjnego

Odpowiedź na pytanie 7

Wykonawca musi uzyskać uzgodnienie z Urzędem Morskim.

Pytanie 8

Czy balustrady ze stali nierdzewnej z siatką cięta-ciągniona mają być z gatunku stali nierdzewnej 1.4301 lub 1.4404?

Odpowiedź na pytanie 8

Gatunek 1.4404 (316L)

Pytanie 9

Jeśli wieża ma być dodatkowo malowana to, jakie środowisko korozyjności przyjmować?

Odpowiedź na pytanie 9

Należy przyjąć C5-M, kategoria korozyjności wg PN-EN ISO 12944-2

Pytanie 10

Czy konstr. wieży wykonać zgodnie z PN-EN 1090-1+A1 i PN-EN 1090-2+A1/Ap1 przyjmując klasę wykonania EXC2 lub PN-B-06200/Ap1 przyjmując 2 klasę wykonania?

Odpowiedź na pytanie 10

Tak

Pytanie 11

Zwracamy się o wydłużenie terminu etapu III zważywszy na fakt, że proces uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie jest równie czasochłonny jak uzyskanie Pozwolenia na Budowę, stąd Wykonawcy pozostanie raptem nie całe 3 m-ce na wykonanie wszystkich prac budowlanych/elektrycznych na obiekcie.

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów.

Pytanie 12

Czy teren działki pozwala na składowanie materiałów oraz złożenie wieży na gruncie – teren powinien być płaski i twardy.

Odpowiedź na pytanie 12

Tymczasowe utwardzenie niezbędnych do budowy dróg dojazdowych/placów składowych jest po stronie wykonawcy.

Zgodnie uwagami zawartymi w PFU (str. 31) zaleca się, aby Wykonawca w celu prawidłowej wyceny wszystkich prac, objętych przedmiotem zamówienia, dokonał wizji lokalnej i własnych pomiarów.

Pytanie 13

Czy do planowanego miejsca budowy wieży jest możliwy dojazd sprzętu ciężkiego tj. dźwig i betonowóz?

Odpowiedź na pytanie 13

Tak, tylko w szczególnych sytuacjach. Patrz odp. pkt 3

Zgodnie uwagami zawartymi w PFU (str. 31) zaleca się, aby Wykonawca w celu prawidłowej wyceny wszystkich prac, objętych przedmiotem zamówienia, dokonał wizji lokalnej i własnych pomiarów.

Pytanie 14

Jaki wymiar ogrodzenia terenu należy założyć i czy jest ten wymóg obowiązkowy?

Odpowiedź na pytanie 14

Inwestycja nie przewiduje wykonania ogrodzenia. Natomiast ogrodzenie terenu budowy należy wykonać zgodnie z instrukcją BIOZ opracowywaną przez kierownika budowy.

Pytanie 15

Czy w przypadku przedłużających się uzgodnień Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu 7 miesięcy na wykonanie dokumentacji lub przedstawienie jej bez wszystkich uzgodnień?

Odpowiedź na pytanie 15

Wszelkie zmiany do umowy zostały opisane w par. 18 projektu postanowień umowy stanowiącym zał. Nr 7 do SWZ.

Pytanie 16

Czy miejsce budowy wieży było już wstępnie sprawdzane pod kątem możliwości uzyskania wszelkich uzgodnień? Co w przypadku braku możliwości uzyskania jakiegoś uzgodnienia?

Odpowiedź na pytanie 16

Jest to etap dokumentacji projektowej, na którym poszczególne instytucje zajmą stanowisko.

Pytanie 17

Czy Zamawiający posiada badania gruntu dla przedmiotowego terenu?

W przypadku występowania wody gruntowej w poziomie posadowienia wieży konieczne jest wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, której czas wykonania i urzędowych zatwierdzeń wynosi około 5 miesięcy? Taki termin może nie pozwolić na wykonanie kompletnej dokumentacji w terminie do 7 miesięcy.

Odpowiedź na pytanie 17

Nie posiadamy.

Pytanie 18

Proszę o doprecyzowanie parametrów:

- oświetlenia użytkowo-dekoracyjnego zapewniającego możliwość użytkowania obiektu po zmroku;
 - oświetlenia nawigacyjnego na szczycie wieży
- oraz określenie sposobu załączania i wyłączania tych elementów. Czy sygnał nawigacyjny wymaga specjalnego zabezpieczenia (UPS/Agregat)

Odpowiedź na pytanie 18

Wykonawca musi uzyskać uzgodnienie z Urzędem Morskim.

Pytanie 19

Co w przypadku, gdy przyłączenie do sieci elektroenergetycznej będzie trwało bardzo długo (termin niezależny od Wykonawcy) i brak będzie możliwości odbioru części elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie 19

Zamawiający rozpatrzy zagadnienie indywidualnie.

Pytanie 20

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastąpienia elementów kompozytowych na elementy ze stali ocynkowanej ogniowo?

Odpowiedź na pytanie 20

Nie dopuszcza.

Pytanie 21

W związku z faktem, że przedmiotem zamówienia inwestycji pt.: „Wieże widokowe wokół Zatoki Puckiej” poprzez wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj wszystkich 3 części zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o usunięcie z SWZ (rozdział XX. punkt 4.) i projektu umowy (§2 pkt. 10) zapisów dotyczących przedłożenia kosztorysu ofertowego metodą kalkulacji szczegółowej, ponieważ są to dokumenty, których Wykonawca nie jest w stanie przygotować przed wykonaniem dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie 21

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w ust. 4 rozdz. XX Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, odpowiednio:

„4. W terminie 7 dni od zawarcia umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia, a w terminie 14 dni od zawarcia umowy kosztorys ofertowy metodą kalkulacji szczegółowej. Harmonogram podlega akceptacji przez Zamawiającego.”

Pytanie 22

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wieży na inną przy zachowaniu parametrów, wysokościowych, zadaszenia itp. ukazanych w koncepcji?

Odpowiedź na pytanie 22

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie 23

Czy Zamawiający może podać typy dróg otaczających inwestycję. Odległość od drogi gminnej do inwestycji to minimum 6m. Ewentualnie czy będzie wydana zgoda na zbliżenie się do tej drogi, jeżeli wynikłaby taka konieczność.

Odpowiedź na pytanie 23

Odległość przekracza 6 m.

Pytanie 24

Czy MPZP dopuszcza budowę wieży widokowej?

Odpowiedź na pytanie 24

MZPZ dopuszcza budowlę służącą nawigacji wodnej bez wskazania ograniczenia jej wysokości. Taką funkcję ma pełnić wieża widokowa w Pucku.

Pytanie 25

Na czym ma polegać odtworzenie niskich traw po zakończeniu inwestycji?

Odpowiedź na pytanie 25

Na wykonaniu trawników z pielęgnacją.

Pytanie 26

Czy na terenie Inwestycji nie znajdują się chronione gatunki zwierząt lub roślin?

Odpowiedź na pytanie 26

Nie była wykonywana inwentaryzacja chronionych gatunków zwierząt i roślin. Zgodnie uwagami zawartymi w PFU (str. 31) zaleca się, aby Wykonawca w celu prawidłowej wyceny wszystkich prac, objętych przedmiotem zamówienia, dokonał wizji lokalnej i własnych pomiarów.

Pytanie dla wszystkich części

Pytanie 27

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o modyfikację pkt. 4. w rozdziale XX SWZ oraz paragrafu 2 pkt. 10 wzoru umowy w zakresie wymogu dostarczenia przed zawarciem umowy kosztorysu szczegółowego. Z uwagi, iż inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj i zbuduj” przedstawienie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego będzie możliwe po przygotowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na pytanie 27

Patrz odpowiedź na pytanie Nr 21

Pytanie 28

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje uzyskania i przekazania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed odbiorem końcowym robót (jak wynika z treści §2 ust.1 i ust. 2 umowy), czy po odbiorze końcowym robót (jak wynika z treści §2 ust.3 umowy). Prosimy o usunięcie sprzecznych zapisów.

Odpowiedź na pytanie 28

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 2 Termin realizacji ust. 3 projektu postanowień umowy, stanowiącego zał. Nr 7 do SWZ, otrzymuje brzmienie:

„3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od organu Nadzoru Budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy i przekazania jej Zamawiającemu przed dokonaniem odbioru końcowego robót w terminie wskazanym w ust. 1 nin. Paragrafu umowy.”

Pytanie 29

Prosimy o odstąpienie od obowiązku dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej oraz zestawień materiałów, robocizny i sprzętu (umowa § 2 ust. 10). Po pierwsze zadanie przedmiotowe będzie rozliczane wynagrodzeniem ryczałtowym. Po drugie zadanie realizowane będzie w formule zaprojektuj i wybuduj, więc wykonawcy sporządzając ofertę opierają się na wstępnych, szacunkowych założeniach odnośnie przedmiotu umowy i nie jest możliwe na tym etapie opracowanie szczegółowego kosztorysu. Po trzecie większość wykonawców nie korzysta z programów kosztorysowych na potrzeby skalkulowania ceny oferty. Opracowywanie dodatkowych kosztorysów szczegółowych wraz z zestawieniami RMS jest bardzo pracochłonne i niczym nie uzasadnione, a kosztorysy te nie odzwierciedlają sposobu obliczenia ceny oferty. W celu rozliczania bieżącej umowy oraz do ewentualnej kalkulacji robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych w zupełności wystarczy dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu uproszczonego zawierającego ilości, ceny jednostkowe oraz wartości poszczególnych elementów robót.

Odpowiedź na pytanie 29

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Patrz również odpowiedź na pytanie Nr 21.

Pytanie 30

W nawiązaniu do pytania powyżej, prosimy o zmianę treści § 7 ust. 5 ppkt a) umowy na „*stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku będą określone według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej SEKOCENBUD obowiązującej w danym okresie*”. Analogicznie dla § 16 ust. 11 pkt 1).

Odpowiedź na pytanie 30

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 31

Prosimy o zmianę treści § 2 ust. 1 pkt 1) umowy na „*protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia decyzji o pozwoleniu na budowę*”. Biorąc pod uwagę formułę zaprojektuj i wybuduj, przekazywanie terenu budowy po podpisaniu umowy jest nie uzasadnione. Odpowiednio należy zmienić § 4 ust. 1 pkt 15) umowy.

Odpowiedź na pytanie 31

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 3 ust. 1 pkt 1) umowy na „*protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia decyzji o pozwoleniu na budowę*” (błędnie podano w pytaniu § 2).

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 4 ust. 1 pkt 15) umowy na „*protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia dostarczenia decyzji o pozwoleniu na budowę*”.

Pytanie 32

Prosimy o usunięcie treści § 2 ust. 1 pkt 2) umowy. To Wykonawca będzie opracowywał dokumentację.

Odpowiedź na pytanie 32

Zamawiający informuje, że usuwa treść § 3 ust. 1 pkt 2) umowy (błędnie podano w pytaniu § 2).

Pytanie 33

Prosimy o zmianę treści § 6 ust. 2 pkt 9) umowy dotyczącego odbioru końcowego z „*o którym mowa w ust. 2 pkt 2 i 3*” na „*o którym mowa w ust. 2 pkt 8*”.

Odpowiedź na pytanie 33

Zamawiający informuje, że zapisy są poprawne.

Pytanie 34

Prosimy o usunięcie treści § 6 ust. 2 pkt 12) umowy, gdyż powiela on zapisy pkt 11) b).

Odpowiedź na pytanie 34

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 6 ust. 11 projektu postanowień umowy, stanowiącego zał. Nr 7 do SWZ i otrzymuje brzmienie:

„11) Jeżeli w toku czynności odbiorów robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1, zostaną stwierdzone usterki lub wady, Zamawiający może odstąpić od odbioru, w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: w przypadku usterek nadających się do natychmiastowego usunięcia - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.”

Pytanie 35

Prosimy o zmianę treści § 8 ust. 1 ppkt b), c), d) umowy poprzez zmianę słowa „robót” na „przedmioty umowy” (np.: „po wykonaniu co najmniej 10% przedmiotu umowy”).

Odpowiedź na pytanie 35

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 8 ust. 1 lit. b-d projektu postanowień umowy oraz dodaje się zdanie po pkt d) , stanowiącego zał. Nr 7 do SWZ i otrzymuje brzmienie:

„b) pierwsza transza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w wysokości nie wyższej niż 10 % kwoty wartości inwestycji (po wykonaniu co najmniej 10% przedmiotu umowy) - płatne z udziału własnego Zamawiającego (pomniejszona o wartość zaliczki);

c) druga transza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w wysokości nie wyższej niż 20 %

kwoty dofinansowania (po wykonaniu co najmniej 30% przedmiotu umowy) - płatne z *Promesy*;

d) trzecia transza - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w wysokości nie wyższej niż 30 %

kwoty dofinansowania (po wykonaniu co najmniej 60% przedmiotu umowy) - płatne z *Promesy*.”

Zapłata za prace przekraczające wartość zaliczki, a mieszczące się w kwocie udziału własnego Zamawiającego wypłacone zostanie przed wypłatą dofinansowania z *Promesy*.

Pytanie 36

Prosimy o zmianę treści § 11 ust. 11 ppkt 1), umowy na „Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności w celu usunięcia zgłoszonej wady i/lub usterki/niedoróbki w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający zgłosił wadę i/lub usterkę/ niedoróbkę”. Termin aktualnie ustalony w umowie jest zdecydowanie zbyt krótki.

Odpowiedź na pytanie 36

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie 37

Prosimy o zmniejszenie kary umownej opisanej w § 13 ust. 1 ppkt 13), umowy z 30% do 0,1% wynagrodzenia. Kara w obecnej wysokości jest rażąco wygórowana i nieadekwatna do przewinienia.

Odpowiedź na pytanie 37

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść § 13 ust. 1 pkt 13 projektu postanowień umowy, stanowiącego zał. Nr 7 do SWZ i otrzymuje brzmienie:

„13) za naruszenie zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każde naruszenie;”

Z poważaniem