



Stwierdza się, że decyzja niniejsza  
jest ostateczna  
Zabrze, dn. 23.01.2024 r.  
Podpis



Prezydent Miasta Zabrze

WB.6740.593.2023.CG

Zabrze, 04 stycznia 2024 r.

## DECYZJA Nr 5 / 24

Sprawę prowadzi:

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 775)

mgr inż. Grażyna  
Chodorowska

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.12.2023r.

(Główny Specjalista  
ds. Administracji  
Architektoniczno-  
Budowlanej),

### zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

dla:

Inwestora:

Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Leszek Krzak reprezentujący firmę BUWAMAT Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 1, 41-807 Zabrze

tel. (32) 37-33-443

obejmujące:

**pozwolenie na budowę przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Gen. W. Andersa w Zabrzu na terenie działki nr 847/7 (obręb ew.: 0007, Rokitnica).**

autor projektu: mgr inż. Leszek Krzak

specjalność: sanitarna;

numer uprawnień: SLK/3200/POOS/10

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/IS/6739/10



### z zachowaniem następujących warunków:

#### 1. wynikające z art. 36 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

#### 2. wynikających z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;

#### 3. wynikające z art. 42 ust. 1 oraz 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- przed rozpoczęcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany;
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - przekazać kierownikowi-budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,

Prezydent Miasta Zabrze

- przed rozpoczęcie budowy kierownik budowy jest obowiązany;
  - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
  - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
  - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

Dnia 08.12.2023r. do Prezydenta Miasta Zabrze w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony przez Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pan Leszek Krzak reprezentujący firmę BUWAMAT Pracownia Projektowa Sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 1, 41-807 Zabrze, wniosek o pozwolenie na budowę przepompowni ścieków sanitarnych przy ul. Gen. W. Andersa w Zabrzu na terenie działki nr 847/7 (obręb ew.: 0007, Rokitnica).

Dnia 11.12.2023r. tut. organ zawiadomieniem znak: WB.6740.593.2023.CG poinformował strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Strony postępowania nie wniosły uwag.

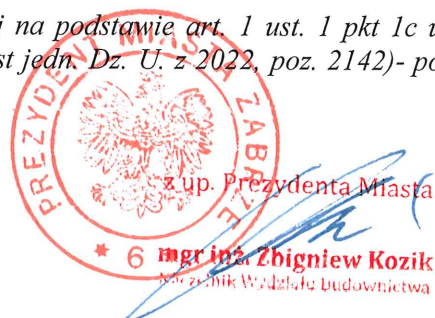
Wobec powyższego oraz po sprawdzeniu przez tut. organ zgodności i kompletności projektu zgodnie z art. 35 Pb jw., jak również z uwagi na spełnienie przez inwestora wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 2142)- pobrano opłatę w kwocie: 105,00 zł.*



Załącznik: 1 egz. zatwierdzonej dokumentacji.

**Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru :**

1. Pełnomocnik inwestora: Leszek Krzak
2. MZD Zabrze
3. WE w/m
4. ZM w/m
5. IK w/m
6. PINB Zabrze
7. a/a