



WB.6733.21.2023.KD

Zabrze, dn. 18.10.2023r.

DECYZJA Nr 18 / 2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.2023.40/, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 53 ust. 3-5, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /t.j.Dz.U.2023.977/ oraz art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego /t.j.Dz.U.2023.775/.

Sprawę prowadzi:

Główny Specjalista
ds. Architektury
mgr inż. arch.
Katarzyna Drabik

tel. 32/37 33 466

e-mail:

kdrabik@um.zabrze.pl

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.09.2023r:

Pana Leszka Krzaka Buwamat Pracownia Projektowa Sp. z o.o, ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze, działającego z pełnomocnictwa Pana Damiana Pietera reprezentującego Inwestora: Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa przepompowni ścieków sanitarnych, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z hydrantem” - inwestycja zlokalizowana przy ul. Andersa dz. nr: 247801_1.0007.AR_1.847/7 w Zabrze

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

p.n.:

„Budowa przepompowni ścieków sanitarnych, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z hydrantem” - inwestycja zlokalizowana przy ul. Andersa dz. nr: 247801_1.0007.AR_1.847/7 w Zabrze - w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączonej do decyzji mapie;

na rzecz Inwestora:

Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- elementy infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków sanitarnych, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa z hydrantem

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a/ w ramach inwestycji planuje się budowę przepompowni ścieków sanitarnych, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej z hydrantem;

b/ Teren inwestycji:

- teren inwestycji obejmuje dz. nr 247801_1.0007.AR_1.847/7 w Zabrze w rejonie ul. Andersa.

2) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego:**a/ forma obiektu:**

- sieć kanalizacji sanitarnej i sieć kanalizacji wodociągowej
Ø 90-200, L=70-100mb

b/ analiza stanu prawnego terenu:

- inwestycja będzie lokalizowana na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa.

c/ analiza stanu faktycznego terenu:

- teren inwestycji zajmuje nieruchomości stanowiące użytek: **dr**;

4) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a/ Ustala się następujące warunki w tym zakresie /zgodnie z pismem Wydziału Ekologii tut. Urzędu z dnia 06.10.2023r./:

1. Przedmiotowa inwestycja, na podstawie informacji zawartej we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
2. Sposób postępowania z odpadami należy zaplanować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o opadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.),
3. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją może wymagać zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew lub uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów wynikającego z ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

Prezydent Miasta Zabrze jako organ administracji geologicznej od 1999r., nie wydawał koncepcji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin pospolitych (31.12.2011r.) lub na wydobywanie kopalin ze złóż nieobjętych własnością górnictw (od 01.01.2012r.), w odniesieniu do złóż będących w zakresie jego właściwości. Ponadto, od 01.01.2012r. Prezydent Miasta Zabrze nie zatwierdzał także dokumentacji geologicznych złóż kopalin będących w zakresie jego właściwości.

Złóża kopalin objętych własnością górnictw (art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2022r. – *Prawo geologiczne i górnictw* (Dz. U. z 2019r., poz. 868 ze zm.) Organy właściwe do udzielania koncesji na wydobywanie kopalin.

Wg danych zawartych w opracowaniu Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie wykonanego na zlecenie Ministra Środowiska, pn. „Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa śląskiego”, na terenie miasta Zabrze takich terenów nie oznaczono.

5) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a/ Teren nieruchomości, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym planowana inwestycja w świetle ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162 z dnia 17.09.2003r., poz.1568 z późn.zm./ nie podlega uzgodnieniu w zakresie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6) Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

a/ Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach w piśmie znak: GLI/514/0004/11/04601/Za z dnia 21.06.2011r. poinformował, że w/w rejon położony jest poza terenem górniczym. W rejonie tym istniał obszar górniczy KWK „Pstrowski”, zlikwidowany decyzją Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 01.03.1996r. znak: BKK/PK/96.

Dokumentacja dotycząca warunków górniczo-geologicznych w/w rejonu znajduje się w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Górnictw przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach.

7) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a/ Ustala się następujące warunki w tym zakresie:

1. Miejski Zarząd Dróg w Zabrzu NUB.4230.9922.128.2023.JC z dnia 03.10.2023r., poinformował, że budowa planowanej kanalizacji sanitarnej jest przewidziana poza obszarem dróg publicznych.
2. Wydział Zarządzania Mieniem tut. Urzędu w piśmie z dnia 03.10.2023r., poinformował, iż nie wnosi uwag w zakresie swoich kompetencji w sprawie będącej przedmiotem postępowania;

b/ Dyrektor Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w piśmie znak: U/TTU/504/604/223/5532/2023 z dnia 10.10.2023r., poinformował, że w/w inwestycja nie koliduje z projektem pn. "Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze". Trasę projektowanej sieci wodno-kanalizacyjnej oraz lokalizację przepompowni należy, na etapie projektowania uzgodnić z ZPWIK Sp. z o.o., przed złożeniem projektu na Naradę Koordynacyjną.

8) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmującą w szczególności ochronę przed:
 - pozbawieniem:
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do drogi publicznej;
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9) Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

a/ Planowana inwestycja zlokalizowana jest na użytkach gruntowych klasy: **dr**;

b/ Wydział Zarządzania Mieniem tut. Urzędu w piśmie z dnia 03.10.2023r., poinformował, iż nie wnosi uwag w sprawie będącej przedmiotem postępowania. Jednocześnie w celu uzyskania prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomości położonymi poza psami drogowymi dróg publicznych stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Zabrze lub Skarbu Państwa inwestor winien wystąpić do Wydziału Zarządzania Mieniem tut. Urzędu z wnioskiem o ustalenie służebności przesyłu.

Ponadto poinformował, iż w przedmiotowe działki nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. w Dz. U. z 2022r., poz. 2409).

c/ Na podstawie pisma znak: 1575-DE-DSK-DUK-WFK.071.1.2021.2, z dnia 30.09.2021r. operator systemu przesyłowego elektroenergetycznego - Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach, informuje się, że w rejonie planowanej inwestycji nie jest zlokalizowana infrastruktura elektroenergetyczna będąca częścią krajowego systemu przemysłowego.

d/ Operator Gazociągów przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach, w piśmie znak: OS-DL.404.882.2021.3(AZ) z dnia 06.10.2021r., poinformował, że w granicach administracyjnych miast Zabrze Operator Gazociągów Przemysłowych GAZ-SYSTEM S.A. nie eksploatuje sieci gazowej.

Uzasadnienie

W dniu 28.09.2023r. do tut. organu wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego j.w..

Ustalono, iż złożony wniosek dotyczył inwestycji, która mieści się w katalogu inwestycji celu publicznego zamieszczonym w art. 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2023.poz.344/ - art. 6 pkt. 3 „*budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania*” oraz dotyczy inwestycji, która jest działaniem o znaczeniu lokalnym /gminnym/, zgodnie z art. 2 ust. 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

W dniu 02.10.2023r. rozesłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie oraz wystąpiono o uzgodnienia stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym województwa katowickiego Nr 1 z dnia 20 stycznia 1993r. poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 ze zmianami) dnia 1 stycznia 2003r. stracił ważność.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, na którym obowiązuje Uchwała nr VI/62/03 z dnia 17 lutego 2003r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miasta Zabrze. Brak jest na terenie inwestycji obowiązku sporządzenia planu wynikającego z przepisów odrębnych.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie objętym inwestycją, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przeprowadzeniu badania zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi oraz po uzyskaniu wszelkich wymaganych uzgodnień ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego.

W ramach postępowania administracyjnego przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Prezydenta Miasta Zabrze umieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Zabrze. Inwestora, pełnomocnika oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

Decyzja jest promesą ustalającą na jakich warunkach zainteresowany może ubiegać się o uzyskanie stosownych zezwoleń w oparciu o Prawo budowlane, przy czym brak możliwości spełnienia określonych warunków powoduje odmowę ich udzielenia.

W trakcie postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Wrysowanie przez Inwestora w liniach rozgraniczających obiektów na mapie stanowiącej załącznik do wniosku nie przesądza o takiej ich lokalizacji.

Pouczenie:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
3. W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie określa się terminu jej ważności, jednakże na podstawie art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obligatoryjnie stwierdza się nieważność decyzji wskutek wejścia w życie /dla terenu objętego decyzją/ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Utratę ważności decyzji może spowodować również zmiana przepisów prawa powszechnego, dotyczącego planowania i zagospodarowania przestrzennego
4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Strona ma prawo do wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów również po zakończeniu postępowania /art. 73 §1 kpa/;
6. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach ul. Dąbrowskiego 23 - za pośrednictwem tut. Organu w terminie do 14-tu dni od daty doręczenia.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna;
8. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, ul. Dąbrowskiego 23, za pośrednictwem tut. Organu w terminie do 14-tu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 73 par 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego strona ma prawo wglądu do akt sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie /art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U 2022 poz. 2142) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 598zł - przelew PKO Bank Polski S.A., identyfikator transakcji 37680506100105427 z dnia 25.09.2023r.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Katarzyna Drabik, nr dyplomu 148973 ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, zgodnie z art.50 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki:

Nr 1 - 1 egz. kopii mapy ewidencyjnej z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;

Z zał. Nr 1, strony postępowania mogą się zapoznać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze, Wydział Budownictwa – V piętro, pok. 508. w terminie 14 dni od dnia odbioru niniejszej decyzji;



z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. arch. *hem* Marzena Maksysz-Łobko
Zastępcza Naczelnika Wydziału Budownictwa

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

Inwestor poprzez Pełnomocnika:


Pan Leszek Krzak Buwamat Pracownia Projektowa Sp. z o.o, ul. Wandy 10/3, 41-800 Zabrze

Właściciele i użytkownicy wieczystości działek, na których planowana jest inwestycja:

1. Miejski Zarząd Dróg ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Ligonia 46, Katowice /Epuap/
2. AAB w/m
3. a/a

Nazwa organu prowadzącego państwowy zespół geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA ZABRZE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2478.2015.2
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.09.22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 mgr inż. Anna Krause-Mrozek