

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa"**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** SIM Śląsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 388934331
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Wolności 61/U1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Chorzów
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 41-500
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@sim-slask.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sim-slask.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00183988
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2023-04-19

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**  
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2023/BZP 00173936
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa" realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez FSPROJEKT Sp. z o.o., Łędziny, ul. Hołdunowska 57.

Postępowanie dotyczące wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/730059> .

Rozliczenie robót budowlanych nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski – ryczałt.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru odbywać się będzie w zakresie:

- robót konstrukcyjno - budowlanych
- instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
- robót drogowych

Świadczenie usługi Wykonawca zapewni przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru w wyżej wymienionych branżach, przy czym Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie również pełnił funkcję Koordynatora Zespołu, godnie z art. 27 ustawy - Prawo budowlane.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objęty zakresem usługi nadzoru stanowi dokumentacja projektowa – załącznik nr 10.

Nadzór inwestorski, obejmować będzie obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez ustanowionych inspektorów nadzoru budowlanego we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach (wymienionych wyżej), w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązki w zakresie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych, o których mowa wyżej, w szczególności:

- 1) zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy;
- 2) opiniowania poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań;
- 3) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowania dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 4) kontroli zgodności prowadzenia robót z przepisami techniczno-budowlanym, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 5) uczestniczenia przy próbach i odbiorach technicznych;
- 6) dokonywania odbiorów robót ulegających zanikowi lub zakryciu;
- 7) uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
  - a. stwierdzenia gotowości do odbioru,
  - b. przekazania Zamawiającemu sprawdzonego operatu powykonawczego,
  - c. dokumentowanie fotograficzne postępu robót,
- 8) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną poprawnością realizowanej inwestycji oraz sprawdzenie zgodności realizacji z zawartą umową o dofinansowanie projektu wraz z osiągnięciem zakładanych wskaźników realizacji projektu;
- 9) pobytu na terenie budowy w czasie prowadzenia robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (dotyczy koordynatora zespołu) oraz nie rzadziej niż raz w tygodniu (dotyczy pozostałych branż) – z pobytu na budowie Koordynator zespołu sporządza protokół z informacją o stanie zaawansowania, robót, ustaleniach z kierownikiem budowy, zidentyfikowanych zagrożeniach, zdjęcia itp.,
- 10) uczestnictwa w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora lub Wykonawcy,
- 11) zatwierdzania harmonogramu robót harmonogramu płatności częściowych,
- 12) potwierdzania ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 13) rozliczania wykonanych robót, w oparciu o wzoru dokumentów udostępnione przez Zamawiającego lub opracowane w porozumieniu z Zamawiającym (protokoły odbioru robót, harmonogram rzeczowo-finansowy, protokoły konieczności),
- 14) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć istotny wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
- 15) uczestnictwa w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- 16) kontrolowania i przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 17) powiadomienia Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 18) rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane,
- 19) inwentaryzacji wykonanych robót, w przypadku przerwania ich realizacji,
- 20) wydawania poleceń i instrukcji kierownikowi budowy lub kierownikowi robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
- 21) żądania od Kierownika Budowy usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę robót oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót naprawczych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót;
- 22) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i widzą techniczną;
- 23) odbiór od kierownika budowy i sprawdzanie prawidłowości dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz kompletnej dokumentacji prób i sprawdzeń,
- 24) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad, zgłaszanych w okresie odbiorów.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pn.: "Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa" realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez FSPROJEKT Sp. z o.o., Łędziny, ul. Hołdunowska 57.

Postępowanie dotyczące wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski:  
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/730059> .

Rozliczenie robót budowlanych nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski – ryczałt.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru odbywać się będzie w zakresie:

- robót konstrukcyjno - budowlanych
- instalacji ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
- robót drogowych (w zakresie dróg i chodników w obrębie nieruchomości)

Świadczenie usługi Wykonawca zapewni przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru w wyżej wymienionych branżach, przy czym Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie również pełnił funkcję Koordynatora Zespołu, godnie z art. 27 ustawy - Prawo budowlane.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objęty zakresem usługi nadzoru stanowi dokumentacja projektowa – załącznik nr 10.

Nadzór inwestorski, obejmować będzie obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez ustanowionych inspektorów nadzoru budowlanego we wszystkich wymaganych prawem dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego branżach (wymienionych wyżej), w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązki w zakresie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych, o których mowa wyżej, w szczególności:

- 1) zapoznania się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy;
- 2) opiniowania poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań;
- 3) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowania dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 4) kontroli zgodności prowadzenia robót z przepisami techniczno-budowlanym, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 5) uczestniczenia przy próbach i odbiorach technicznych;
- 6) dokonywania odbiorów robót ulegających zanikowi lub zakryciu;
- 7) uczestniczenia w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego całego zakresu robót budowlanych oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
  - a. stwierdzenia gotowości do odbioru,
  - b. przekazania Zamawiającemu sprawdzonego operatu powykonawczego,
  - c. dokumentowanie fotograficzne postępu robót,
- 8) reprezentowania Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, techniczną poprawnością realizowanej inwestycji oraz sprawdzenie zgodności realizacji z zawartą umową o dofinansowanie projektu wraz z osiągnięciem zakładanych wskaźników realizacji projektu;
- 9) pobytu na terenie budowy w czasie prowadzenia robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (dotyczy koordynatora zespołu) oraz nie rzadziej niż raz w tygodniu (dotyczy pozostałych branż) – z pobytu na budowie Koordynator zespołu sporządza protokół z informacją o stanie zaawansowania, robót, ustaleniach z kierownikiem budowy, zidentyfikowanych zagrożeniach, zdjęcia itp.,
- 10) uczestnictwa w naradach budowy zwołanych na wniosek Inwestora lub Wykonawcy,
- 11) zatwierdzania harmonogramu robót harmonogramu płatności częściowych,
- 12) potwierdzania ilości faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
- 13) rozliczania wykonanych robót, w oparciu o wzoru dokumentów udostępnione przez Zamawiającego lub opracowane w porozumieniu z Zamawiającym (protokoły odbioru robót, harmonogram rzeczowo-finansowy, protokoły konieczności),
- 14) zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć istotny wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych,
- 15) uczestnictwa w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy,
- 16) kontrolowania i przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 17) powiadomienia Zamawiającego o rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 18) rozliczenia końcowego umowy o roboty budowlane,
- 19) inwentaryzacji wykonanych robót, w przypadku przerwania ich realizacji,
- 20) wydawania poleceń i instrukcji kierownikowi budowy lub kierownikowi robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
- 21) żądania od Kierownika Budowy usunięcia usterek lub wad przez Wykonawcę robót oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót naprawczych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót;
- 22) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością i widzą techniczną;
- 23) odbiór od kierownika budowy i sprawdzanie prawidłowości dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz kompletnej dokumentacji prób i sprawdzeń,
- 24) odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad, zgłaszanych w okresie odbiorów.

#### 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

## 5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia: w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi polegające na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji (dwie różne inwestycje) polegającej na budowie budynku mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 8.000m<sup>3</sup>, przy czym w ramach inwestycji powinny być wykonywane roboty w branżach: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej oraz załączy dowody określające, czy usługi te zostały wykonane należycie;

2) zdolności zawodowej - posiadanie kwalifikacji zawodowych: wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami które zostaną skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

a) Koordynator Zespołu (1 osoba):

– posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń

- posiadający doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do zakończenia) polegającego na budowie budynku mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 6.000m<sup>3</sup> w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w ramach której były wykonywane roboty w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej;

b) inspektor nadzoru robót elektrycznych (1 osoba):

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń,

- posiadający doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do zakończenia) polegającego na budowie budynku mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 6.000m<sup>3</sup> w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert;

c) inspektor nadzoru robót sanitarnych (1 osoba):

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do nadzoru nad robotami bez ograniczeń,

- posiadający doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do zakończenia) polegającego na budowie budynku mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 6.000m<sup>3</sup> w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert

d) inspektor nadzoru robót drogowych (1 osoba):

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżynierii drogowej do nadzoru nad robotami drogowymi bez ograniczeń.

Po zmianie:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca spełniający następujące warunki dotyczące:

1) zdolności technicznej - posiadanie wymaganego doświadczenia: w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2 usługi polegające na sprawowaniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji (dwie różne inwestycje) polegającej na budowie budynku (budowa budynku rozumiana jako budowa „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego)

mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej/usługowego o kubaturze co najmniej 8.000m<sup>3</sup>, o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych przy czym w ramach inwestycji powinny być wykonywane roboty w branżach: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej (w zakresie dróg i chodników w obrębie nieruchomości) jak również roboty ziemne oraz załączy dowody określające, czy usługi te zostały wykonane należycie;

2) zdolności zawodowej - posiadanie kwalifikacji zawodowych: wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami które zostaną skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia:

a) Koordynator Zespołu (1 osoba):

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń

- posiadający doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do zakończenia) polegającego na budowie budynku (budowa budynku rozumiana jako budowa „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego) mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej/usługowego o kubaturze co najmniej 6.000m<sup>3</sup> oraz o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w ramach której były wykonywane roboty w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej (w zakresie dróg i chodników w obrębie nieruchomości) jak również roboty ziemne;

b) inspektor nadzoru robót elektrycznych (1 osoba):

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń,

- posiadający doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do zakończenia) polegającego na budowie budynku (budowa budynku rozumiana jako budowa „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego) mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej/usługowego o kubaturze

co najmniej 6.000m<sup>3</sup> oraz o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert;

c) inspektor nadzoru robót sanitarnych (1 osoba):

- posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych do nadzoru nad robotami bez ograniczeń,

- posiadający doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego (od rozpoczęcia robót do zakończenia) polegającego na budowie budynku (budowa budynku rozumiana jako budowa „od podstaw”, nie odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego) mieszkalnego/biurowego/użyteczności publicznej/usługowego o kubaturze co najmniej 6.000m<sup>3</sup> oraz o minimum trzech kondygnacjach nadziemnych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.1. Termin składania ofert**

Przed zmianą:

2023-04-25 12:00

Po zmianie:

2023-04-28 09:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.3. Termin otwarcia ofert**

Przed zmianą:

2023-04-25 12:10

Po zmianie:

2023-04-28 09:10

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

##### **8.4. Termin związania ofertą**

Przed zmianą:

2023-05-24

Po zmianie:

2023-05-27