**Zakrzew 11.05.2022r.**

**Gmina Zakrzew**

**Zakrzew 51**

**26-652 Zakrzew**

Nazwa postępowania: **OPRACOWANIE KONCEPCJI BUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO W M-C JANISZEW GMINA ZAKRZEW**

Znak sprawy**: ZP.271.1.8.2022**

**Wykonawcy**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający **udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami**.

**Pytanie 1**. Zgodnie z ogłoszeniem o konkursie pkt 6.5.1 wartość zamówienia wynosi 456 000 zł, natomiast w regulaminie pkt. IV.2 znajduje się informacja że maksymalny koszt opracowania dokumentacji wynosi 250 000 zł. Proszę o sprecyzowanie która kwota jest właściwa?

Odpowiedź:

Kwota 456 000 zł wskazana w ogłoszeniu o zamówieniu jest wartością szacunkową w myśl Prawa zamówień publicznych. Obliczona została na podstawie "Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym" (Dz.U. 2021 poz. 2458). Wartość szacunkowa ustalana w procedurze zamówień publicznych nie jest tożsama z kwotą przeznaczoną na finansowanie zamówienia. Kwota podana w regulaminie - 250 000 zł jest właśnie kwotą jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia.

**Pytanie 2**. Czy zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu na opracowanie pracy konkursowej? 3-tygodniowy termin na opracowanie pracy konkursowej od ogłoszenia jest nie proporcjonalny do zakresu opracowania jakim jest koncepcja konkursowa, w związku z tym nie umożliwia opracowania wartościowej pracy konkursowej.

Odpowiedź:

Przychylamy się do wniosku o wydłużenie terminu. Nowy termin składania prac konkursowych ustalamy na 27.05.2022r.

**Pytanie 3**. Zgodnie z regulaminem konkursu ( konkretnie: 5. Przepisy prawne mające zastosowanie w niniejszym konkursie: (...) 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) ) Koszt dokumentacji architektoniczno budowlanej powinien wynieść minimalnie 504 000 tys zł. brutto.Czy zamierzają Państwo zwiększyć zakładany nakład na dokumentację tak by był on zgodny z rozporządzeniem na które się Państwo powołują w regulaminie?

Odpowiedź:

Przywołane w zapytaniu  rozporządzenie służy do określenia wartości szacunkowej zamówienia jakim może być praca projektowa.  W żadnym razie nie jest podstawą do zawierania kontraktów. Wskazówką do wyceny pracy projektowej mogą być np. Środowiskowe zasady wyceny prac projektowych. W związku z powyższym zamawiający nie planuje zwiększenia kwoty przewidzianej na wynagrodzenie za prace projektowe.

**Pytanie nr 4.** Czy budynek na działce 240 jest przeznaczony do rozbiórki?

Odpowiedź: Istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki

**Pytanie 5.** Proszę o doprecyzowanie programu:

- przedszkole ma być przewidziane dla 150 dzieci - jakiej wielkości mają być grupy? Do 30 dzieci?  
- czy w przedszkolu ma być dodatkowa sala do zajęć korekcyjnych? Sala zabaw ruchowych?  
- czy w przedszkolu ma być pełny węzeł kuchenny? Czy obsługa kateringowa?

Odpowiedź:

- grupy po 25 dzieci

- tak. Ma być sala zajęć ruchowych- rytmika

- ma być pełna kuchnia

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający **zmienia treść regulaminu** w następujący sposób:

**2. Rozdział VIII otrzymuje pkt. 1 brzmienie:**

Termin składania prac konkursowych upływa dnia **27.05.2022r. o godzinie 10:00.**

**Zatwierdził**

**Leszek Margas**

**Wójt Gminy Zakrzew**