

Łódź, dn. 23 lipca 2024 r.

Sygnatura: ZP/68/2024

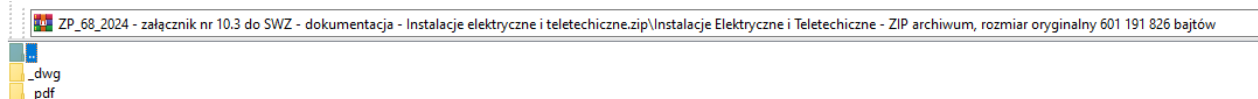
Sprawa: **Przetarg nieograniczony na roboty budowlane: „Budowa Strefy Nauki i Wymiany Wiedzy”**

Działając w oparciu art. 135 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

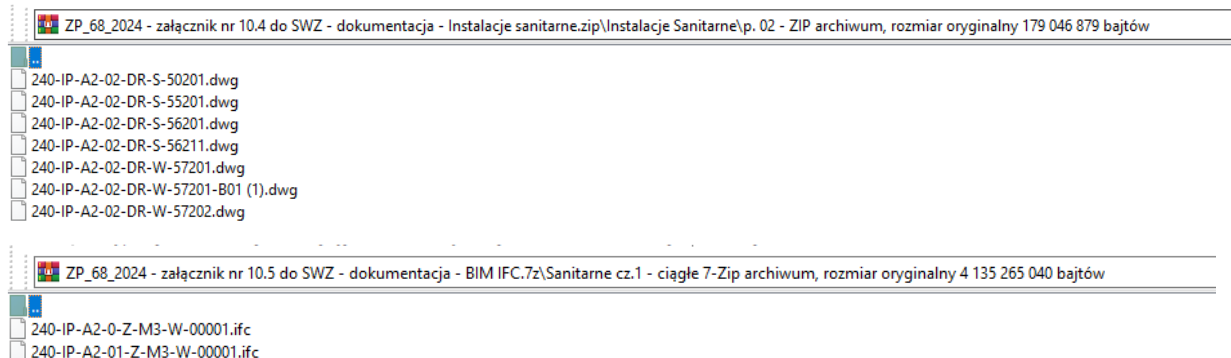
Pytania i odpowiedzi cz. I

2. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji instalacji sanitarnych w formacie pdf – tak jak w przypadku pozostałych branży. W folderach zip. występują jedynie rozszerzenia dwg oraz ifc. Poniżej przykład:

BRANŻA ELEKTRYCZNA:



BRANŻA SANITARNA:



Prosimy o uzupełnienie dokumentacji tak szybko jak to możliwe.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił dokumentację w formacie pdf.

3. Prosimy o udostępnienie opisu architektury.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił opis techniczny architektury.

4. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź: Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej:

- piątek 26 lipca, godz. 11:00,

- wtorek 30 lipca, godz. 09:00

Szczegóły – kontakt – Administrator obiektu – Pani Milena Gierczak, tel. 785 911 620.

5. Dotyczy par. 13 ust. 1. Wzoru umowy – ponieważ w ust. 2 tego paragrafu (i zgodnie PZP) Zamawiający dopuszcza złożenie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej – wnosimy o dostosowanie zapisu par. 13 ust. 1 poprzez dodanie „lub gwarancji bankowej” na końcu zdania.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapis § 13 ust 1 nadając mu brzmienie:

Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 8 ust 1 tj. kwotę
zł brutto w formie..... gwarancji ubezpieczeniowej.

6. Prosimy o informację, czy do oferty należy załączyć uproszczone kosztorysy ofertowe.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga kosztorysów szczegółowych.

7. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego branży architektonicznej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił.

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi właściwymi prawami autorskimi do utworów i dokumentów przekazywanych Wykonawcy, o których także mowa w dokumentacji przetargowej, które są niezbędne Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową i które umożliwią Wykonawcy wykonanie tego przedmiotu.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą dokumentacji projektowej:

W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przeniósł na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do wszelkiej wykonanej w ramach realizacji umowy dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. nr 90 poz. 631 z późn. zm.), a w tym w szczególności:

- a) prawa do utrwalania;*
- b) przenoszenia na inną technikę;*
- c) przenoszenia na rzecz osób trzecich;*
- d) wykonywania autorskich praw zależnych (przeróbki, adaptacje dokumentacji technicznej, dokonywanie tłumaczeń);*
- e) rozpowszechniania;*
- f) wprowadzenia do obrotu;*
- g) prawo do zwielokrotniania wszelkimi znanymi w dniu zawarcia Umowy technikami;*
- h) wprowadzania do druku;*
- i) plotowania;*
- j) wprowadzania do pamięci komputera;*
- k) wykorzystywania w działalności reklamowej, promocyjnej;*
- l) kopiowania i rozpowszechniania do użytku służbowego;*
- m) zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym także techniką cyfrową;*
- n) publicznego prezentowanie przedmiotu umowy, w tym do prezentacji multimedialnych;*
- o) umieszczanie dokumentacji w sieci Internet i innych sieciach komputerowych;*
- p) wykorzystaniem dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem robót budowlanych w szczególności poprzez włączenie tego opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym i związanym z projektowaniem i wykonywaniem inwestycji;*
- q) wykonywanie na podstawie dokumentacji samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.*

Data przeniesienia praw majątkowych, o których mowa powyżej był dzień przekazania dokumentacji. Razem z przeniesieniem praw autorskich majątkowych na Zamawiającego przeszło wyłączne prawo zezwalania na wykonanie autorskiego prawa zależnego

Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.

Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostało własnością Projektantów.

9. Dot. § 3 ust. 6 wzoru umowy, prosimy o wyjaśnienie, że powyższe postanowienie nie dotyczy sytuacji, w których niewykonanie przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jego etapów w ustalonym terminie lub popadnięcie przez Wykonawcę w opóźnienie (...) stanowi uprawnienie dla Zamawiającego do odstąpienia od Umowy i wprowadzenia wykonawstwa zastępczego bez względu na przyczyny z jakich nastąpiło opóźnienie.

Aktualne brzmienie tego postanowienia może sugerować, że opóźnienie z wykonywaniem przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy i wprowadzenia wykonawstwa zastępczego bez względu na okoliczności, z których wyniknęło opóźnienie, w szczególności okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, a nawet leżące po stronie Zamawiającego.

Ewentualnie prosimy o zmianę w § 3 ust. 6 wzoru umowy słowa „opóźnienie” na „zwłoka”.

Odpowiedź: Zamawiający skreślił zapis § 3 ust. 6 wzoru umowy.

10. Prosimy o zmianę § 7 ust. 1 wzoru umowy, w ten sposób, aby brak odpowiedzi co do złożonych wniosków w sprawie akceptacji kart technicznych materiału lub urządzenia w wyznaczonym terminie 10 dni oznaczał milczącą zgodę na zastosowanie takich materiałów.

Po ostatnim zdaniu w § 7 ust. 1

(...) Karty techniczne materiału lub urządzenia podlegać będą akceptacji w terminie 10 dni roboczych liczonych od dnia następnego po dniu ich przedłożenia.

prosimy o dodanie następującego zdania:

(...) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez inspektorów nadzoru do przedłożonych kart technicznych materiału lub urządzenia, a także innych wymaganych dokumentów, w terminie 10 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację złożonych dokumentów.

Uzasadnienie:

Przedstawiona propozycja ma na celu zagwarantowanie i utrzymanie właściwego tempa robót na budowie. Oczekiwanie przez Wykonawcę na akceptację lub wniesienie uwag przez inspektorów, ponad termin wskazany w umowie spowalnia tempo robót i powoduje, że wykonawca, który jest odpowiedzialny nie tylko za jakość robót, ale ich tempo, a więc dotrzymanie terminów umownych, nie ma wpływu na te parametry i ponosi odpowiedzialność za opieszałość innych uczestników procesu budowlanego, a więc tych podmiotów, na które nie ma wpływu.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

11. Prosimy o zmianę § 11 ust. 1 zał. nr 3 do SWZ - wzór umowy (dalej jako wzór umowy), w ten sposób, żeby usunąć zakaz co do ustanawiania kolejnych podwykonawców przez dalszego podwykonawcę. Ewentualnie sugerujemy, żeby umożliwić (przewidzieć w umowie) możliwość zatrudniania przez dalszego podwykonawcę kolejnego podwykonawcę, a zakazem objąć dopiero kolejnych podwykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie. Wymóg ten wynika z konieczności należytego nadzoru nad rozliczeniami z podwykonawcami. Zbyt rozbudowane „drzewko” podwykonawców nie dość, iż generuje dodatkowe koszty, to częstokroć uniemożliwia prawidłowy nadzór nad rozliczeniami. Z uwagi na fakt, iż warunkiem wymagalności każdej z faktur jest przedłożenie oświadczeń wszystkich podwykonawców o zapłacie na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia zbyt rozbudowany krąg podwykonawców częstokroć jest niekorzystny dla GW, albowiem nawet brak jednego z oświadczeń może zatrzymać płatność dla GW.

12. Prosimy o usunięcie § 15 ust. 1 lit. n), który brzmi następująco:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:

w przypadku nienależytego wykonania umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

Uzasadnienie:

Przewidziana kara umowna jest karą bardzo ogólną i w skrajnych przypadkach może doprowadzić do tego, że każde nienależyte wykonanie umowy lub jej warunków, za które nie jest przewidziana (inna) kara umowna, może być sankcjonowane wymienioną w tym punkcie karą umowną.

Niezależnie od powyższego wskazujemy, że zastrzeżona kara umowna jest bardzo wysoką karą wręcz rażąco wysoką, zważywszy, że jest to połowa kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca [to jest 10 % - § 15 ust. 1 lit b)]

Nadto, wymaga zwrócenia uwagi, że w przypadku faktycznego poniesienia szkody przez Zamawiającego, przysługuje mu naprawienie szkody na zasadach ogólnych, a więc Zamawiający nie jest pozbawiony ochrony prawnej w takim przypadku.

Wobec powyższego prosimy o usunięcie tego punktu, ewentualnie o wyjaśnienie istoty tej kary i potwierdzenie, że sankcjonowane karą są tylko zawinione zachowania Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

13. Prosimy o zmianę w 15 ust. 1 w ten sposób, że usunięciu ulegnie pkt j), ewentualnie zmniejszeniu ulegnie kara umowna z 10 % wartości wynagrodzenia do 1 % za każdy dzień zwłoki w realizacji tych czynności.

Uzasadnienie.

Zastrzeżona kara umowna jest rażąco wysoka, gdyż obok kary umownej za odstąpienie (10 % wartości wynagrodzenia) przewiduje dodatkowo taką samą karę, tak samo wysoką. Taki sposób prowadzi do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający nadal ma instrumenty prawne do wyegzekwowania opisanych w § 16 ust. 3 obowiązków wykonawcy po odstąpieniu od umowy.

Ewentualnie w przypadku odmowy usunięcia tego postanowienia (§ 15 ust. 1 lit. j) prosimy także o potwierdzenie, że kara sankcjonuje tylko zachowania zawinione przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

14. Prosimy o zmianę w § 15, w ten sposób, że dodaje się ust. 3(1) o treści:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający [nie dotyczy to sytuacji z § 16 ust. 1 lit. a)] - w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.

Uzasadnienie.

Powyższe doprowadzi do równowagi stron i ziszczenia się postulatów proporcjonalności z art. 16 pkt 3 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

15. Prosimy o zmianę w § 15 ust. 7, w ten sposób, że maksymalną wysokość kar umownych zmniejszy się z 30 % do 20 %.

Uzasadnienie.

Aktualne brzmienie tego postanowienia znacząco przewyższa standardy w zamówieniach publicznych, gdzie limity kar wahają się w przedziale od 10 do 20 %, nawet u Zamawiającego prowadzącego niniejsze postępowanie przetargowe.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

16. W załączonej dokumentacji projektowej nie możemy zlokalizować Opisu Technicznego dla Architektury obiektu. Prosimy o wskazanie lokalizacji pliku lub uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił opis techniczny architektury.

17. Prosimy o wyjaśnienie czy posadzki WP-1, WP-2 mają być wykonane z wykładziny heterogenicznej (zgodnie z przedmiarem robót), czy homogenicznej (zgodnie z rys. wykończenia posadzek).

Odpowiedź: Wykładziny mają być zgodnie z przedmiarem robót - heterogeniczne.

18. Prosimy o określenie zakresu prac dla branży architektonicznej i konstrukcyjnej dla poszczególnych kondygnacji. Udostępniona dokumentacja zawiera znacznie szerszy zakres realizacji inwestycji niż ujęte jest to w przedmiarach robót, dlatego też prosimy o zaznaczenie na rysunkach zakresu prac tak jak zostało to wykonane dla branży elektrycznej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił pliki - aktualne zakresy wykonania.

- 20. Zgodnie z przedmiarem robót na kondygnacji P01 należy wykonać wykończenie posadzki z wykładziny dywanowej w ilości 392,00 m². Na rys: „240-IP-A2-01-DR-A-43002-Wykonczenia posadzek P01” nie występuje wykończenie posadzek z wykładziny dywanowej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym

21. Prosimy o podanie parametrów technicznych wykładziny dywanowej.

Odpowiedź: Parametry wykładziny dywanowej są podane kosztorysie nakładczym.

- 28. Prosimy o przekazanie projektów instalacji gazów medycznych (przekazana dokumentacja zawiera tylko kosztorys).

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił dokumentację instalacji gazów medycznych.

29. Prosimy o precyzyjne określenie zakresów podlegających wycenie. Dla przykładu rzut "240-IP-A2-02-DR-S-50201" instalacje sanitarne poziom 02, na rzutach występują pola w ramkach czerwonych, fioletowych oraz bez ramek. Prosimy o informację które pola należy wycenić.

Odpowiedź: W przypadku instalacji sanitarnych dla poszczególnych kondygnacji należy wycenić następujące zakresy:

43. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opis techniczny architektury, rozbiórek

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił.

45. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt termomodernizacji budynku Centrum Dydaktycznego, Auli Północnej, Wschodniej i Zachodniej.

Odpowiedź: Wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej i zgłoszenie robót jest po stronie wykonawcy.

47. Prosimy o przekazanie rozwinięć instalacji wod-kan.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje rozwinięciami instalacji wod-kan. Niezbędne informacje w tym zakresie zawarte są w załączonej dokumentacji BIM

49. W celu integracji z istniejącym systemem prosimy o podanie producenta/modelu sytemu DSO integrowanego z nową instalacją.

Odpowiedź: Zastosowano system producenta BOSCH.

50. W celu integracji z istniejącym systemem prosimy o podanie producenta/modelu sytemu SKD integrowanego z nową instalacją.

Odpowiedź: Zastosowano system producenta SALTO.

51. W celu integracji z istniejącym systemem prosimy o podanie producenta/modelu sytemu rezerwacji sal integrowanego z nową instalacją.

Odpowiedź: Zastosowano system URVE z ekranami LOBO (lub ich następcami technologicznymi).

52. W celu integracji z istniejącym systemem prosimy o podanie producenta/modelu sytemu zliczającego integrowanego z nową instalacją.

Odpowiedź: Zastosowano system zliczający polskiego producenta Licznik-Gosci / LicznikNet

53. Prosimy o podanie producenta okablowania Strukturalnego (LAN) aby odpowiednio dobrać instalację do istniejącej.

Odpowiedź: Należy przewidzieć okablowanie z parametrami podanymi w dokumentacji projektowej.

54. W dokumentacji kontraktowej znajdują się modele BIM 3D w formacie nieedytowalnym (IFC). Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o przekazanie modeli BIM 3D w formacie edytowalnym (Revit) do ich dalszego rozwoju podczas realizacji kontraktu.

Odpowiedź: Model zostanie przekazany po podpisaniu umowy.

55. Czy Zamawiający potwierdza, iż stopień szczegółowości graficznej modeli w wersji IFC (LOD) które zostały udostępnione w ramach dokumentacji przetargowej jest wystarczający dla Zamawiającego, a rolą Wykonawcy będzie tylko uzupełnienie modeli tylko wartościami parametrów (LOI)?

Odpowiedź: Wykonawca dostarczy modele w szczegółowości opisanej w załączniku nr 10 do wzory umowy.

56. W SWZ nie ma wymogu dla Wykonawcy ustanowienia stanowiska BIM koordynatora, natomiast w dokumencie „ZP_68_2024 - załącznik nr 10 do wzoru umowy” taka funkcja jest przywołana. Czy Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę osoby w funkcji BIM koordynator?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga takiej osoby.

59. Zgodnie pkt 5.2 dokumentu „ZP_68_2024 - załącznik nr 10 do wzoru umowy” modele 3D powinny być podzielone w określony sposób. Tymczasem modele 3D udostępnione Wykonawcy w ramach dokumentacji

przetargowej, nie spełniają tego podziału. Który podział modeli jest zatem poprawny – ten opisany w zał. 10, czy taki który obecnie funkcjonuje w ramach dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź: Podział ma być zgodny z załącznikiem nr 10 do wzoru umowy.

66. dot. instalacji sanitarnych

Prosimy o przekazanie dokumentacji w formacie PDF.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił dokumentację w formacie pdf.

67. dot. instalacji gazów medycznych

Prosimy o udostępnienie rysunków oraz opisu wykonania instalacji gazów medycznych. Brak w dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił dokumentację instalacji gazów medycznych.

68. dot. instalacji poczty pneumatycznej

Prosimy o udostępnienie rysunków oraz opisu wykonania instalacji poczty pneumatycznej. Brak w dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił dokumentację instalacji poczty pneumatycznej.

69. dot. zadaszania patio

Na rzucie "240-IP-A2-01-DR-A-03004-A - Rzut kondygnacji P01 1-2" występują 3 strefy nazwane jako patio o powierzchniach: 540,11 m², 216,32 m², 217,22 m². W przedmiarze występują pozycje z powierzchniami: 500 m² oraz 611m². W dokumentacji natomiast jest tylko jeden rysunek konstrukcyjny dotyczący patio w osiach 2-9'. Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych patia w osiach 10-12 oraz patia w osiach 15-17'. Prosimy o wyjaśnienie czy patio występuje jeszcze w innych osiach niż wymienione powyżej.

Odpowiedź: W zakresie przetargu jest wykonanie patio w osiach 2-9'.

71. dot. wykładziny

W przedmiarze poz. dot. wykładziny różnią się opisem od opisu wykładzin w STWIOR. Które parametry należy przyjąć do sporządzenia wyceny: z przedmiaru czy ze STWIOR.

Odpowiedź: Z przedmiaru.

72. dot. wykładziny

W STWIOR oraz na rzucie posadzek jest więcej rodzajów wykładzin (WP-1, WP-2, WP-2.1, WP-3, WP5) niż w przedmiarze (WP-1, WP-2, wykładzina dywanowa). Prosimy o wyjaśnienie czy należy wycenić tylko wykładziny zawarte w przedmiarze WP-1, WP-2 oraz dywanową. Jeśli tak prosimy o udostępnienie parametrów wykładziny dywanowej.

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie ze zmodyfikowanym kosztorysem nakładczym.

74. dot. przedmiaru

Prosimy o informację czy brakujące pozycje należy uwzględnić w przedmiarze.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na samodzielnie zmiany kosztorysów. W przypadku stwierdzenia brakujących pozycji należy o tym poinformować zamawiającego, który dokona stosownych modyfikacji kosztorysu.

75. dot. dźwigów

Prosimy o udostępnienie opisu, rysunków i ilości dźwigów osobowych i towarowych, które należy zawrzeć w ofercie.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia zawiera dostawę i montaż jednego dźwigu zgodnie z załączonym kosztorysem i dokumentacją.

76. dot. elewacji wentylowanej HPL

Prosimy o wyjaśnienie jaki wymiar mają mieć płyty elewacyjne z HPL.

Odpowiedź: Dokładny wymiar płyt elewacyjnych z HPL będzie podany na etapie realizacji zamówienia.

79. dot. zabezpieczenia ścian

Opis ze STWIOR różni się od opisów zabezpieczenia ścian na rysunkach. Prosimy o wskazanie który opis jest prawidłowy.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową i kosztorysem nakładczym.

80. Na rzutach architektury brakuje zaznaczonych przekroi – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Zamawiający załączył modele IFC., które dają możliwość wygenerowania przekroju w dowolnym miejscu.

81. Prosimy o informację dotyczące systemu kolejkowego:

- ilość konsultantów,
- ilość domen do instalacji widgetu,
- ilość licencji (dedykowany dostęp do konta konsultanta),
- ilość udanych połączeń do wykorzystania w miesiącu,

Odpowiedź: System kolejkowy nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

82. Wnioskuje o ujednoczenie zapisów SWZ i wzoru umowy. W SWZ warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie ubezpieczenia OC na 70 mln, we wzorze umowy §6 ust. 7 jest mowa o konieczności posiadania OC o wartości 20 mln. Wnioskuje zatem o zmianę zapisu w SWZ na 20 mln.

Odpowiedź: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest posiadanie ubezpieczenia OC na 20 mln, a nie 70, jak twierdzi pytający.

83. (Przedmiar Termomodernizacja) W przedmiarze budowlanym dot. termomodernizacji uwzględniono:

- w poz. 55 d.3.3 Okno zewnętrzne aluminiowe rozwiernie, system profili aluminiowych z izolacją termiczną,
- w poz. 75 d.4.3 Fasada aluminiowa przeszklona,
- w poz. 76 d.4.3 Okno zewnętrzne aluminiowe rozwiernie, system profili aluminiowych z izolacją termiczną,
- w poz. 77 d.4.3 Fasada aluminiowa przeszklona wraz z drzwiami systemowymi,
- w poz. 78 d.4.3 Drzwi zewnętrzne aluminiowe rozwiernie,
- w poz. 89 d.5.3 Okna zewnętrzne aluminiowe rozwiernie, system profili aluminiowych z izolacją termiczną,
- w poz. 90 d.5.3 Drzwi zewnętrzne aluminiowe rozwiernie.

W powyższych pozycjach nie doprecyzowano oznaczeń poszczególnych okien, drzwi, fasad. W związku z tym, że zestawienia stolarki dotyczą całego obiektu, prosimy o wskazanie oznaczeń stolarki oraz zestawienia, według którego należy dokonać wyceny.

Odpowiedź: Wykonanie niezbędnej dokumentacji technicznej i zgłoszenie robót jest po stronie wykonawcy.

84. (Przedmiar Architektura i Konstrukcja) W przedmiarze budowlanym uwzględniono:

- w poz. 369 d.2.2 Witryny z pasem ppoż – ściany kurtynowe – A-(P6)-(xx) z drzwiami,
- w poz. 370 d.2.2 Witryny o odporności EI120 – ściany kurtynowe – A-(P10) wraz z drzwiami.

W powyższych pozycjach nie doprecyzowano oznaczeń poszczególnych witryn. W związku z tym, że zestawienia stolarki dotyczą całego obiektu, prosimy o wskazanie oznaczeń stolarki oraz zestawienia, według którego należy dokonać wyceny.

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z kosztorysem nakładczym i opisem dokumentacji, i modelem IFC., w którym zdefiniowane są wszystkie typy okien i fasad zewnętrznych.

85. (Przedmiar Architektura i Konstrukcja) W poz. 368 d.2.2 uwzględniono montaż rolet wewnętrznych.

Prosimy o wskazanie parametrów.

Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z kosztorysem i opisem w dokumentacji.

86. Prosimy o zamieszczenie opisu technicznego projektu wykonawczego – branży architektury.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił.

88. (Przedmiar Architektura i Konstrukcja) W poz. 532 d.2.8.1 uwzględniono dostawę i montaż szklenia na zadanie w konstrukcji stalowej wraz z systemowymi konsolami, uszczelkami, podkładkami. Prosimy o podanie parametrów i rysunku dot. wskazanego szklenia.
Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym. Na etapie realizacji wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumentację warsztatową w zakresie kompletnej konstrukcji stalowej zadania patio.
89. Prosimy o zamieszczenie zestawienia świetlików dachowych, uwzględnionych w poz. 305 d.2.1 (przedmiar kosztorys i architektura).
Odpowiedź: Zgodnie z kosztorysem i dokumentacją projektową.
90. W dokumentacji brakuje rzutu poziomym 1 w formacie DWG branży BMS. Na rzucie PDF nie jest pokazane całe piętro. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź: Zamawiający załącza rysunek – plik 240_IP_A2_1_DR_B_00007_00008_BMS_POZIOM_1.dwg
91. Proszę o udostępnienie dokumentacji dotyczących podbijania istniejących fundamentów oraz wykonania mikropali.
Odpowiedź: Zgodnie z kosztorysem i dokumentacją projektową.
92. Proszę o informacje jaką grubość warstwy ziemi należy usunąć z zakopanych fragmentów piwnic?
Odpowiedź: Zgodnie z kosztorysem.
93. Proszę o przesłanie informacji, w którym miejscu należy uwzględnić iniekcję ścian fundamentowych zgodnie z pozycją 27 d.1.1.4 w udostępnionym przedmiarze?
Odpowiedź: Zgodnie z kosztorysem i dokumentacją projektową.
94. Proszę o wskazanie miejsca w przedmiarze, w którym należy uwzględnić żaluzje międzyszybowe, sterowanie elektrycznie wg zestawienia okien.
Odpowiedź: W ślusarce okiennej nie przewiduje się żaluzji międzyszybowych. Należy wycenić zgodnie z kosztorysem.
95. Proszę o przesłanie projektu osłon radiologicznych.
Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 41.
96. Proszę o przesłanie zestawień zbrojenia dla projektowanych płyt fundamentowych.
Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.
97. Proszę o przesłanie zestawień zbrojenia dla projektowanych szybów windowych.
Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.
98. Proszę o wskazanie w dokumentacji, gdzie znajduje się ława fundamentowa o wym.80x60cm ujęta w przedmiarze poz. 23 d.1.1.3?
Odpowiedź: Przewiduje się pod ścianą zewnętrzną, jeśli zajdzie taka konieczność.
99. Proszę o wskazanie w dokumentacji płyt fundamentowych ujętych w przedmiarze w ilości 4m³ - poz. 25 d.1.1.3.
Odpowiedź: Wskazana płyta to płyta fundamentowa podszybia dźwigu.
100. Proszę o informację, ile dźwigów osobowych należy ująć w ofercie? Wg przedmiaru poz. 530 d.2.7 jest 1 szt.
Odpowiedź: Patrz odpowiedź nr 75.
101. Proszę o przesłanie tonażu konstrukcji stalowej dachu oraz podkonstrukcji pod agregaty.
Odpowiedź: Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.
102. Proszę o przesłanie spisu rysunków.
Odpowiedź: Zamawiający udostępnił opis do architektury.

103. W dokumentacji przetargowej brak jest projektu i zestawień konstrukcji stalowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z kosztorysem nakładczym i opisem dokumentacji, i modelem IFC., w którym zdefiniowane są wszystkie typy kształtowników konstrukcji stalowych.

104. Prosimy o udostępnienie dokumentacji z zakresu poczty pneumatycznej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił.

105. W przypadku rozbieżności w dokumentacji, tj. opis techniczny, rysunki, zestawienia, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót który dokument jest traktowany przez Zamawiającego jako nadrzędny stanowiący podstawę do wyceny robót?

Odpowiedź: Kosztorys nakładczy.

106. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

116. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego architektury - brak w przesłanej dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił opis techniczny architektury.

117. Prosimy o potwierdzenie czy w zakresie wykonania jest instalacja gazów medycznych oraz poczty pneumatycznej - w kosztorysach nakładczych są obie instalacje jednak nie ma do nich dokumentacji projektowej.

Odpowiedź: Instalacja gazów medycznych oraz poczty pneumatycznej są w zakresie wykonania. Zamawiający udostępnił dokumentację instalacji gazów medycznych oraz poczty pneumatycznej.

118. §1 ust. 6 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w cenie należy ująć normy wskazane w dokumentacji, bez konieczności szacowania ryzyka związanego z aktualizacją norm i przepisów w toku realizacji.

Odpowiedź: Z uwagi na fakt, iż wymogiem Zamawiającego jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Wykonawca winien oszacować i uwzględnić ryzyka z tym związane we wszystkich aspektach, także w zakresie zmiany w/w norm o ile wpływać one będą na możliwość dokonania odbiorów obiektu o uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

119. Wnosimy o wyjaśnienie przez Zamawiającego, czy dopuszcza zmianę postanowienia §1 ust. 7 poprzez usunięcie słowa „w szczególności”. Wykonawca zwraca uwagę, że tak opisany przedmiot zamówienia stoi w sprzeczności z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca zwraca uwagę, że obecnie brzmienie postanowienia zawiera katalog otwarty obowiązków Wykonawcy i rodzi wątpliwości, co do rzeczywistych obowiązków Wykonawcy określonych niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

120. §1 ust.9 Wykonawca wnosi o podanie, która część zakresu przedmiotu zamówienia zostanie objęta dofinansowaniem.

Odpowiedź: Szczegóły zostaną uzgodnione po podpisaniu umowy.

121. §1 ust.10 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że w trakcie realizacji inwestycji, Zamawiający planuje korzystać z Placu Budowy oraz wprowadzenie podmiotów trzecich nastąpi na wniosek i odpowiedzialność Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje korzystać z przedmiotu umowy, który przez cały okres działania podlegać będzie Wykonawcy. Obowiązek ten w myśl zapisów umowy spoczywa na Wykonawcy i będzie realizowany we współpracy stron.

122. §2 ust.1 pkt. c) i d) Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji zapewnionej przez Zamawiającego, a także za teren budowy zadania inwestycyjnego; obowiązki i sankcje określone w tym postanowieniu nie dotyczą sytuacji gdy Wykonawca pomimo dochowania należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wykonywaniem prac składających się na Przedmiot Umowy podczas weryfikacji otrzymanej dokumentacji przetargowej, weryfikacji terenu budowy i jego otoczenia oraz weryfikacji realizacji Umowy nie mógł dostrzec wad i braków w zakresie warunków, w szczególności jeśli ich wykrycie wymagałoby od Wykonawcy wiedzy specjalistycznej z tych zakresów;

f) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji wad lub braków w zakresie oceny warunków koszty z tym związane zostaną poniesione przez Zamawiającego, który poniesie także koszty robót dodatkowych związanych z takimi pracami (chyba że konieczność ich poniesienia będzie wynikać z zawinienia Wykonawcy). Ponadto Zamawiający ponosić będzie odpowiedzialność i koszty usunięcia błędów, nieścisłości lub sprzeczności w dokumentacji (o ile nie są one zawinione przez Wykonawcę),

g) intencją Zamawiającego nie jest przerzucenie na Wykonawcę wszelkich ryzyk (w tym finansowych) związanych z nieprawidłowościami, wadami, brakami w dokumentacji i/lub wystąpieniem robót dodatkowych (prac i obowiązków nie wynikających z pierwotnie przekazanej i zamieszczonej w przetargu dokumentacji, na podstawie której skalkulowana została oferta, za wyjątkiem sytuacji gdy konieczność ich wykonania wynika z niedoszacowania przez Wykonawcę zakresu robót, czy też nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót przewidzianego w dokumentacji czy innych błędów Wykonawcy), a także w związku z brakami w wiedzy Zamawiającego co do warunków archeologicznych i warunków hydrogeologicznych na terenie budowy i jego otoczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż wszelkie ryzyka w tym zakresie obciążać będą Wykonawcę w zakresie w jakim, są rozpoznawalne dla podmiotu zajmującego się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych lub które przy dołożeniu należytej staranności wymaganej od takiego podmiotu można było rozpoznać.

124. §3 ust.3 Prosimy o podanie w jakim terminie Zamawiający wniesie uwagi lub zaakceptuje złożony HRF

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż zapis §3 ust.3 ma swoją kontynuację w zapisie §3 ust.4 umowy.

125. §3 ust.4 Wykonawca wnosi o podanie co kryje się pod pojęciem "służb", podanie jej składu oraz zakresu działań.

Odpowiedź: Służby nadzoru inwestorskiego – to inspektorzy nadzoru poszczególnych branż, którzy zostaną skierowani do nadzoru nad realizacją inwestycji przez Zamawiającego.

126. §4 ust.5 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że działanie mające za zadanie niwelację niekorzystnych warunków atmosferycznych należy ująć w kwocie oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż realizacja inwestycji budowanej zawsze odbywa się w konkretnym miejscu, co determinuje warunki klimatyczne. Wykonawca winien tak rozplanować czas realizacji zadania, aby prace, na które wpływ mają warunki pogodowe zaplanować w odpowiednim terminie.

128. §5 ust.6. Prosimy dołączenie mapy poglądowej wskazującej planowane przez Zamawiającego miejsce służące Wykonawcy jako Plac Budowy.

Odpowiedź: Miejsce to określą służby nadzoru inwestorskiego wprowadzając Wykonawcę na budowę.

129. §5 ust.18 Wykonawca wnosi o podanie tras wraz z możliwością uzyskania max. tonażu o jakich mowa w niniejszym zapisie.

Odpowiedź: Zasady te określą służby nadzoru inwestorskiego wprowadzając Wykonawcę na budowę.

130. §6 ust.6 Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu poprzez uszczegółowienie postanowienia oraz ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do sytuacji oraz działań do jakich doszło z winy Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający odmawia a zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

132. §9 ust.4 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu oraz rezygnację z podstawy odmowy przyjęcia faktury. Wykonawca wnosi o wprowadzenia zapisu regulującego rozpoczęcie liczenia termin zapłaty, poprzez odniesienie do dnia złożenia faktury wraz ze wszystkimi wymagalnymi załącznikami.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ. Zamawiający wskazuje, na zapisy ust. 5 jako te zapisu, które Wykonawca winien uwzględnić.

133. §12 ust.2 d) Wykonawca prosi o uszczegółowienie zapisu poprzez dodatnie, że sytuacja dotyczy wad istotnych, takich, które mają wpływ na użyteczność i przeznaczenie przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Patrz pytanie 123.

134. §12 ust.3 Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu z uwagi na jego restrykcyjny charakter.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie. Postulat Wykonawcy sprowadzałby się do braku możliwości weryfikacji wykonania prac, jakości i parametrów użytych materiałów w stosunku do prac, które uległy zakryciu.

135. §15 ust.1 b) Wykonawca wnosi o dodatnie zapisu polegającego na analogicznej odpowiedzialności finansowej Zamawiającego, w sytuacji, kiedy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po jego stronie.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

136. Wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę postanowienia § 15 ust. 1 pkt.e) poprzez obniżenie wysokości kary umownej tam określonej. Proponowane przez Wykonawcę zmniejszenie kary umownej do kwoty 3000,00 zł. W ocenie Wykonawcy wysokość kar umownych jest rażąco wygórowana i jej wysokość jest nieadekwatna do naruszeń Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

137. Wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę postanowienia § 15 ust. 1 pkt.f) poprzez obniżenie wysokości kary umownej tam określonej. Proponowane przez Wykonawcę zmniejszenie kary umownej do kwoty 2000,00 zł. W ocenie Wykonawcy wysokość kar umownych jest rażąco wygórowana i jej wysokość jest nieadekwatna do naruszeń Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

138. Wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza zmianę postanowienia § 15 ust. 1 pkt g), h), poprzez obniżenie wysokości kary umownej tam określonej. Proponowane przez Wykonawcę zmniejszenie kary umownej do kwoty 2000,00 zł. W ocenie Wykonawcy wysokość kar umownych jest rażąco wygórowana i jej wysokość jest nieadekwatna do naruszeń Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

139. §16 ust.1 pkt. c) Wykonawca prosi o zmianę czasu wskazanego przez Zamawiającego z 1 do 3 miesięcy, a także uwzględnienie wystąpienia opóźnienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

140. W § 16 określono możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Wnosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza dodanie w § 19 postanowień, zgodnie z którymi również Wykonawcy będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach analogicznych do ust. 1 i 2 lub w przypadkach naruszenia obowiązków przez Zamawiającego określonych w Umowie. Wykonawca wskazuje, że w celu zapewnienia równowagi stron umowy i zapobiegnięciu nadużyciom Zamawiającego oraz nierównego rozkładu ryzyka kontraktowego, zasadne jest wprowadzenie prawa odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę ww. wypadkach.

Proponowana treść postanowienia mogłaby brzmieć:

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru, w całości lub od niezrealizowanej części:

a) W przypadku zwłoki Zamawiającemu w wydaniu terenu budowy w stosunku do terminu wskazanego, pomimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do jej przedłożenia,

b) W przypadku zwłoki Zamawiającego w przystąpieniu do odbiorów w stosunku do terminów wskazanych w umowie, pomimo wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do przystąpienia do odbiorów,

c) W przypadku zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym Przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w umowie, pomimo wyznaczenia dodatkowego 10-dniowego terminu do przystąpienia do odbioru końcowego,

d) W przypadku przerwania na żądanie Zamawiającego robót z przyczyn leżących po jego stronie, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zakończenia przerwania robót i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu,

e) Nieprzestrzegania przez Zamawiającego przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją umowy,

2. Prawo określone w ust. 1 Wykonawca wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Zamawiającemu w terminie 3 miesięcy od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

141. Wnosimy o wyjaśnienie przez Zamawiającego, czy dopuszcza zmianę postanowienia § 19 ust. 1 poprzez usunięcie słowa „w szczególności”. Wykonawca zwraca uwagę, że tak opisany przedmiot zamówienia stoi w sprzeczności z art. 99 ust. 1 ustawy Pzp, przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Wykonawca zwraca uwagę, że obecnie brzmienie postanowienia zawiera katalog otwarty obowiązków Wykonawcy i rodzi wątpliwości, co do rzeczywistych obowiązków Wykonawcy określonych niniejszym zamówieniem.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ, wskazując, iż zmiany umowy w innym zakresie dopuszczają także przepisy pzp. Zamawiający wskazuje także, iż żadna zmiana umowy nie może zostać Wykonawcy narzucona, a zapis ten otwiera stronom możliwość zmiany umowy, a nie rodzi takiego obowiązku.

142. §19 ust.3 Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu mówiącego o braku możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu zdarzeń, wymienionych w ust.2, na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji, zdarzeń nie leżących z winy Wykonawcy, które spowodują utratę kosztów, Wykonawca będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania.

Odpowiedź: Zamawiający odmawia zmiany SWZ.

143. §19 ust.4 Prosimy o modyfikację zapisu oraz uwzględnienie postanowienia, że wszelkie roboty i prace wykraczające poza zakres opisu zamówienia, staną się przedmiotem negocjacji i uzgodnień Stron.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza taki charakter zapisu wskazując, iż użyto w nim słowa deklaruje, a nie zobowiązuje się. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania takich prac strony na zasadach przewidzianych w pzp i umowie przystąpią do negocjacji.

144. §19 ust.8 Prosimy o potwierdzenie, że dokonanie zmian osób nie będzie wymagało sporządzenia aneksu, a Zamawiający ustosunkuje się wnioskowi Wykonawcy o zmianę w ciągu 5 dni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż nie będzie to wymagało Aneksu do umowy.

KANCLERZ
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
dr n.med. Jacek Grabowski

Załączniki:

1. Załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy – modyfikacja 23.07.2024
2. Aktualny zakres do wykonania - rysunki
3. Plik 240_IP_A2_1_DR_B_00007_00008_BMS_POZIOM_1