



PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
WITOLD MECHOWSKI

90-368 Łódź  
ul. Piotrkowska 182  
mobile 601 25 05 41  
tel. 42 636 8217  
www.pracownia-wm.pl  
witold.mechowski@wp.pl

**HALA SZKOLENIOWA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I  
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA NA POTRZEBY BRANZOWEGO  
CENTRUM UMIEJETNOSCI - SPEDYCJA**

**KONSTRUKCJE I ARCHITEKTURA**

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**NR 02.07.01**

**Kładzenie płytek**

**LOKALIZACJA:**

dz.nr ew.: 500/5, z obrębu 0007 Zdzieszowice  
ul. Góry Św.Anny 21 a ; Zdzieszowice

**ZAMAWIAJĄCY:**

POWIAT KRAPKOWICKI  
ul. Kilińskiego 1; 47-303 Krapkowice

**BIURO PROJEKTÓW:**

PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
Witold Mechowski  
ul. Piotrkowska 182 ; 90-368 Łódź

**AUTOR OPRACOWANIA:**

Maciej Jeżewski

Łódź, listopad 2023

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**SST.02.07.01. pokrywanie podłóg i ścian**

**Kod CPV – 45430000-0**

**45431000-7 kładzenie płytek**

## Spis treści

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	4
1.1.	Przedmiot SST.....	4
1.2	Zakres stosowania SST .....	4
1.3	Zakres robót ujętych w SST .....	4
1.4	Określenia podstawowe dotyczące robót .....	4
1.5	Ogólne wymagania dotyczące robót .....	4
2.	WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE ...	4
3.	SPRZĘT I MASZYNY .....	4
4.	ŚRODKI TRANSPORTU .....	4
5.	WYKONANIE ROBÓT .....	5
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	5
7.	WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT .....	6
8.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH .....	6
9.	SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH .....	6
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE .....	6

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem okładzin z płytek ceramicznych, jako elementu robót zadania « Hala szkoleniowa z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna na potrzeby Branżowego Centrum Umiejetności – Spedycja ».

### **1.2 Zakres stosowania SST**

SST jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w p.1.1.

### **1.3 Zakres robót ujętych w SST**

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują :

- A. Roboty przygotowawcze,
- B. Okładanie posadzek z płytek i kamieni sztucznych.

### **1.4 Określenia podstawowe dotyczące robót**

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z polskimi normami i określeniami podanymi w projektach budowlanych i wykonawczych.

### **1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST-O.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST, szczegółowymi instrukcjami producentów materiałów budowlanych i poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **2. WYROBY BUDOWLANE – WŁAŚCIWOŚCI, TRANSPORT, PRZECHOWYWANIE**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów podano w ST-O.

- 2.1 – płytki gresowe techniczne, nieszkliwione, satyna, mrozoodporne, 30x30cm, antypoślizg., wzór i kolor wg projektu
- 2.2 – zaprawa klejowa wysokoelastyczna do gresów,
- 2.3 – zaprawa klejowa uniwersalna, cienkowarstwowa do układania płytek,
- 2.4 – elastyczna zaprawa do spoinowania płytek ceramicznych gresowych,
- 2.5 – materiały pomocnicze

## **3. SPRZĘT I MASZyny**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST-O.

Roboty wykonuje się ręcznie i przy pomocy urządzeń mechanicznych.

Do wykonywania okładzin ceramicznych należy stosować: szczotki włosiane lub druciane do czyszczenia podłoża, szpachle i pace metalowe lub z tworzyw sztucznych, narzędzia lub urządzenia mechaniczne do cięcia płytek, pace ząbkowane stalowe lub z tworzyw sztucznych o wysokości ząbków 6-12 mm do rozprowadzania kompozycji klejących, łaty do sprawdzania równości powierzchni, poziomnice, mieszałki koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowania kompozycji klejących, pace gumowe lub z tworzyw sztucznych do spoinowania, gąbki do mycia i czyszczenia, wkładki (krzyżyki) dystansowe.

## **4. ŚRODKI TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-O.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzenie. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku i rozładunku urządzeń mechanicznych.

Składowanie materiałów podłogowych na budowie musi być w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami.

Zaprawę należy przewozić i przechowywać w szczelnie zamkniętych, oryginalnych workach, w suchych warunkach (najlepiej na paletach). Chronić przed wilgocią.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST-O.

### **5.1. Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych**

#### **5.1.1. Podłoża pod posadzki ceramiczne**

- podłoże musi być mocne, bez rys, chłonne, wolne od kurzu, olejów i innych zanieczyszczeń;
- temperatura stosowania od + 5°C do max. 30°C,
- mieszanie, nanoszenie i wygładzanie musi następować jedno po drugim,
- nakładać tylko taką ilość materiału, która może być wykorzystana w czasie przydatności.

#### **5.1.2. Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych**

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót posadzkowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować płytki według wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania płytek.

Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin.

Wybór kompozycji klejących zależy od rodzaju ceramiki i podłoża oraz wymagań stawianych posadzce. Kompozycja (zaprawa) klejąca musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta.

Kompozycja klejąca powinna być nałożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrana wielkość zębów i konsystencja kompozycji klejącej sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod płytek i pokrywa minimum 65% powierzchni płytki.

Grubość warstwy kompozycji klejącej zależy od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek i wynosi średnio około 6-8 mm.

Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin pomiędzy płytkami należy usunąć jego nadmiar.

W trakcie układania płytek należy także mocować listwy dylatacyjne i wykończeniowe.

Po ułożeniu płytek na podłożu wykonuje się cokoły (jeżeli uwzględnione są w projekcie wykonawczym).

Do spoinowania płytek można przystąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek. Dokładny czas powinien być określony przez producenta w instrukcji stosowania zaprawy klejowej.

W przypadku gdy krawędzie płytek są nasiąkliwe przed spoinowaniem należy zwilżyć je wodą, mokrym pędzlem.

Przed przystąpieniem do spoinowania zaleca się sprawdzić czy pigment spoiny nie brudzi trwale powierzchni płytek. Szczególnie dotyczy to płytek nieszkliwionych i innych o powierzchni porowatej.

Nie dopuszcza się odchyłek wymiarowych, klawiszowania lub uskoków. Odchylenie od płaszczyzny pionowej na łacie 2 m długości do 0,5 mm w jednym miejscu, przy elementach schodowych odchylenie od płaszczyzny poziomej i pionowej na łacie 2 m długości do 1 mm w jednym miejscu.

**Uwaga :** Dla niewymienionych powyżej zasad wykonania robót, należy stosować wytyczne określone w Zeszytach ITB pt.« Warunki techniczne wykonania i odbioru robót ».

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST-O.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu: jakości materiałów, zapraw klejowych, zgodności ułożenia płytek z projektem, odchyłek powierzchni od płaszczyzny i krawędzi od pionu, złej

przyczepności do podłoża, jakości, wymiarów i kolorów płytek ściennych i posadzkowych, wykończenia naroży listew i cokołów przypodłogowych, wypełnienia fug, itp.

## **7. WYMAGANIA DOT. PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w ST-O.

Jednostką obmiarową jest :

[ m<sup>2</sup> ] – powierzchni płytek posadzkowych

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Ogólne zasady odbiorów robót podano w ST-O.

Badania przy odbiorze polegają na sprawdzeniu dokumentów i przeprowadzeniu pomiarów dla sprawdzenia wymogów podanych w p. 6.

## **9. SPOSÓB ROZLICZEŃ ROBÓT TYMCZAS. I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-O.

Wynagrodzenie za prace objęte niniejszą SST obejmuje:

- prace pomiarowe i technologiczne,
- zakup i dowóz materiałów,
- wykonanie elementów robót,
- wszelkie inne koszty związane z wykonaniem zakresu robót objętych niniejszą specyfikacją i dokumentacją projektową.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA I PRZEPISY ZWIĄZANE**

- PN-74/B-12031                      Płytki ceramiczne,
- PN-EN 14411:2009                Płytki i płyty ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie,
- PN-EN ISO 10545-1-16            Płytki i płyty ceramiczne.
- PN-EN 12004:2002                Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.
- PN-EN 12808-1:2000              Kleje i zaprawy do spoinowania płytek. Oznaczenie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic reaktywnych.
- zbiór Aprobat Technicznych dla materiałów zastosowanych przy wyk.robót,
- świadectwa PZH, szczególnie dla wyrobów z grupy chemii budowlanej
- Zeszyty ITB pt. „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych”.

Nie wymienienie jakiegokolwiek przepisu lub norm określonych prawem polskim, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich stosowania. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do spełnienia wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.