

Stegna, dnia 13 stycznia 2025 r.

ZPŚ.271.17.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 15

Zamawiający informuje, że do postępowania przetargowego pn. **Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół w Stegnie działka nr 199/31, 891/1 – etap 3**, wpłynęły zapytania. Poniżej treść zapytań i odpowiedzi zgodnie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

Pytanie nr 1

Który kabel zasilający rozdzielnicę RG YAKXS 4x70mm² (oznaczony E2 na rys nr 1 PZT Architektura) o długości 92/ 98m jak jest w przedmiarze instalacji elektrycznych jest przedmiotem oferty czy kabel oznaczony E6 - YAKY 4x240 mm² 129/140m na w/w rys PZT?

Odpowiedź: E2 zasila proj.halę, natomiast E6 jest to kabel zasilający agregat przy lodowisku, który został wykonany przy realizacji zadania Budowa wielofunkcyjnego boiska wraz z zadaszeniem i budynkiem sanitarno-szatniowym.

Pytanie nr 2

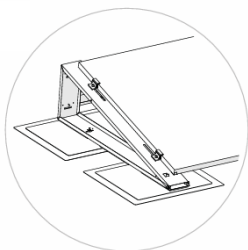
Jakiego rodzaju uziemienie i z jakiej bednarki należy ująć w ofercie - uziom otokowy czy fundamentowy ?

Odpowiedź: Przyjąć uziom fundamentowy, 30x4mm ocynk.

Pytanie nr 3

W związku, że projekt był przygotowany w 2019 roku, czy zamawiający dopuszcza rozwiązanie do montażu instalacji fotowoltaicznej aktualnie wszędzie stosowane konstrukcje na poszycie z membrany a mianowicie konstrukcje zgrzewaną do membrany czyli do poszycia dachowego. Takie rozwiązanie sprawi, że konstrukcja PV nie będzie wpływa na szczelność dachu nawet po kilkunastu latach.

Odpowiedź: Potwierdzamy zastosowanie konstrukcji zgrzewanej do pokrycia membranowego. Jest to preferowane rozwiązanie.



Pytanie nr 4

W związku z wyjaśnieniami w SWZ nr11 pyt 1. zamawiający odpowiedział „przyjąć wykończenie całości płytami z konglomeratu” prosimy o wyjaśnienie

4.1. Czy w związku z tym zamawiający rezygnuje z wykonania wystających pasów pionowych elewacji styropianowej ze strukturą?

Odpowiedź: Pilastry wykończyć płytami z płyt z włókna skalnego gr.9mm

4.2. Ze względu z niejasnościami w odpowiedziach prosimy załączyć kartę techniczną z propozycją produktu o nazwie „konglomerat kwarcowy” dowolnego producenta.

Odpowiedź: Ze względu na dostępność kolorystyczną zastosować płyty z włókna skalnego gr.9mm

4.3. Prosimy o potwierdzenie ze w/w elewacja ma być wykonana jako elewacja wentylowana, oraz o dołączenie przekroju montażowego płyt dowolnego producenta.

Odpowiedź: Elewacja wentylowana wg systemu wybranego producenta. Podkonstrukcja aluminiowa. Montaż do podkonstrukcji zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

4.4. Prosimy o udostępnienie karty produktu rolet zewnętrznych lub poglądowego zdjęcia rolet, niestety w projekcie nie są podane żadne parametry oraz przedmiary.

Odpowiedź: Żaluzje aluminiowe, powlekane kolor grafitowy. Ostatecznie kolor do ustalenia z Inwestorem przed zamówieniem.



4.5. Wg rysunku parteru rzut kotłowni komin umiejscowiony jest w grubości ściany budynku, czy takie umiejscowienie jest właściwe aby pomieszczenie kotłowni mogło być oddzielną strefą?

Odpowiedź: Zastosowano ceramiczny komin do odprowadzenia spalin.

4.6. W projekcie sanitarnym pom1.10 oznaczono jako wejście wody do budynku, prosimy o potwierdzenie że nie jest wymagany montaż zestawu pompowego podnoszącego ciśnienie dla celów bytowych oraz p.poż?

Odpowiedź: CWŻ zapewnia dostawę wody w warunkach jednak nie są podane w nich ciśnienia dyspozycyjne.

4.7. Prosimy o potwierdzenie że wentylacja grawitacyjna w pom 1.12 – szyb windy jest zgodna z wymogami producenta dźwigu i zamawiający nie będzie wymagał wykonania dodatkowego wyciągu i nawiewu z pomieszczenia.?

Odpowiedź: Po wyborze producenta dźwigu należy dostosować się do nałożonych przez niego wymagań.

4.8. Prosimy o potwierdzenie że projektowany poziom kanalizacji pod posadzkowej fi160 prowadzony pod posadzką korytarzy: Jest odpowiedniej średnicy dla tak wielu urządzeń?

Zamawiający nie będzie wymagał studzienek rewizyjnych na jego trasie wewnątrz budynku, projekt nie zakłada takich rozwiązań co wydaje się błędne.

Odpowiedź: Średnica jest odpowiednia dla takiego spadku i przepływu. Należy zastosować rewizje podłogowe w miejscach załamania trasy oraz na początku i końcu rurociągu.

4.9. Prosimy o potwierdzenie że projektowany poziom kanalizacji pod posadzkowej fi 75 do pionu K17 oraz pom.1.5,1.7,1.18 jest zaprojektowany poprawnie, rury fi 75 występują jako wewnętrzne i nie posiadają klasy SN czy takie założenie jest właściwe?

Odpowiedź: W posadzce należy stosować tylko rury D160 i D110 SN8.

4.10. Instalacja CO rzut parteru pom1.11 na trasie poziomu wkraść się błąd oznaczający średnicę rur 2x16x2,0 prosimy o poprawne wskazanie średnicy rur.

Odpowiedź: Na dalszej trasie tego samego rurociągu jest 2xØ40x3,5 więc taki należy zastosować

4.11. Na rysunku SW4 schemat rozdzielacza CO nie zakłada montażu zaworów odcinających i regulujących na powrotach z instalacji, prosimy o potwierdzenie że założenia projektowe są prawidłowe.?

Odpowiedź: Należy zastosować zawory odcinające i regulacyjne również na powrotach.

4.12. Rysunek SW4 zakłada montaż podgrzewacza pojemnościowego V=500l a zaprojektowano do niego naczynie wzbiornicze o pojemności 12lit, prosimy o potwierdzenie że rysunek jest prawidłowy

Odpowiedź: Należy zastosować naczynie o pojemności 18 dm³ i zawór bezpieczeństwa 1' 6 bar.

4.13. Instalacji CO rysunek rozwinięcia instalacji nie wskazuje wartości nastawy wstępnej na poszczególnych grzejnikach a takie nastawy są niezbędne do wyregulowania przepływu hydraulicznego instalacji, prosimy o rysunek ze wskazaniem wartości nastaw.

Odpowiedź: Należy wykonać regulację na gorącą w czasie rozruchu instalacji.

4.14. Na rysunku wentylacji parteru nie określa pomieszczenia jako wydzielonej strefy p.poż, prosimy zatem o potwierdzenie że wentylacja grawitacyjna przebiegająca przez pom 1.18 nie wymaga zabudowy pożarowej.

Odpowiedź: Jeżeli nie jest strefą to nie wymaga obudowy.

4.15. W pomieszczeniu kotłowni brak nawiewu powietrza typu „Z” prosimy o potwierdzenie czy takie rozwiązanie jest poprawne.? Jeśli jest błędne prosimy o rysunek z lokalizacją.

Odpowiedź: Przewidzieć nawiew na zewnętrznej ścianie budynku.

4.16. W założeniach projektowych instalacji elektrycznej pkt.7,8,10,11,12 przyjęto przewody YDYp/t w obecnej chwili przepisy mówią że dla takiego obiektu przewody powinny być w klasie B2ca, dotyczy to również instalacji LAN, CCTV oraz zasilień głównych prowadzonych w budynku. Prosimy o wskazanie rodzaju przewodów do wykonania instalacji.

Odpowiedź: Wszystkie przewody elektroenergetyczne oraz teletechniczne należy zaktualizować do obecnie obowiązujących przepisów, czyli zgodnie z sugestią B2ca.

4.17. Instalacja odgromowa, czy zamawiający będzie wymagał wykonania w elewacji złącz kontrolnych na instalacji pionowej w elewacji budynku.?

Odpowiedź: Tak, złącza kontrolne muszą zostać zabudowane w odpowiednich skrzynkach elewacyjnych.

4.18. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuści rozliczenie miesięczne robót wg zaakceptowanego przez nadzór inwestorski protokołu zaawansowania procentowego wykonania robót? Brak możliwości takiego rozliczenia ma znaczący wpływ na cenę wykonywanego przedmiotu umowy.?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 5

1. Zamawiający w odpowiedziach na pytania zawiera niejednoznaczne i mylne informacje dotyczące wykończenia elewacji. Poniżej przedstawiam przykłady :

a) Pytanie nr 26 (Wyjaśnienia treści SWZ nr7)

Prosimy o informację czy elewacja:

- ma być wykonana w całości ze styropianu grafitowego grubości 20 cm wykończonego tynkiem mineralnym malowanym w całości jednolita to jest bez żadnych bonii i pilastrów itp. jak podaje punkt 5.0 str. 24 opisu architektury,

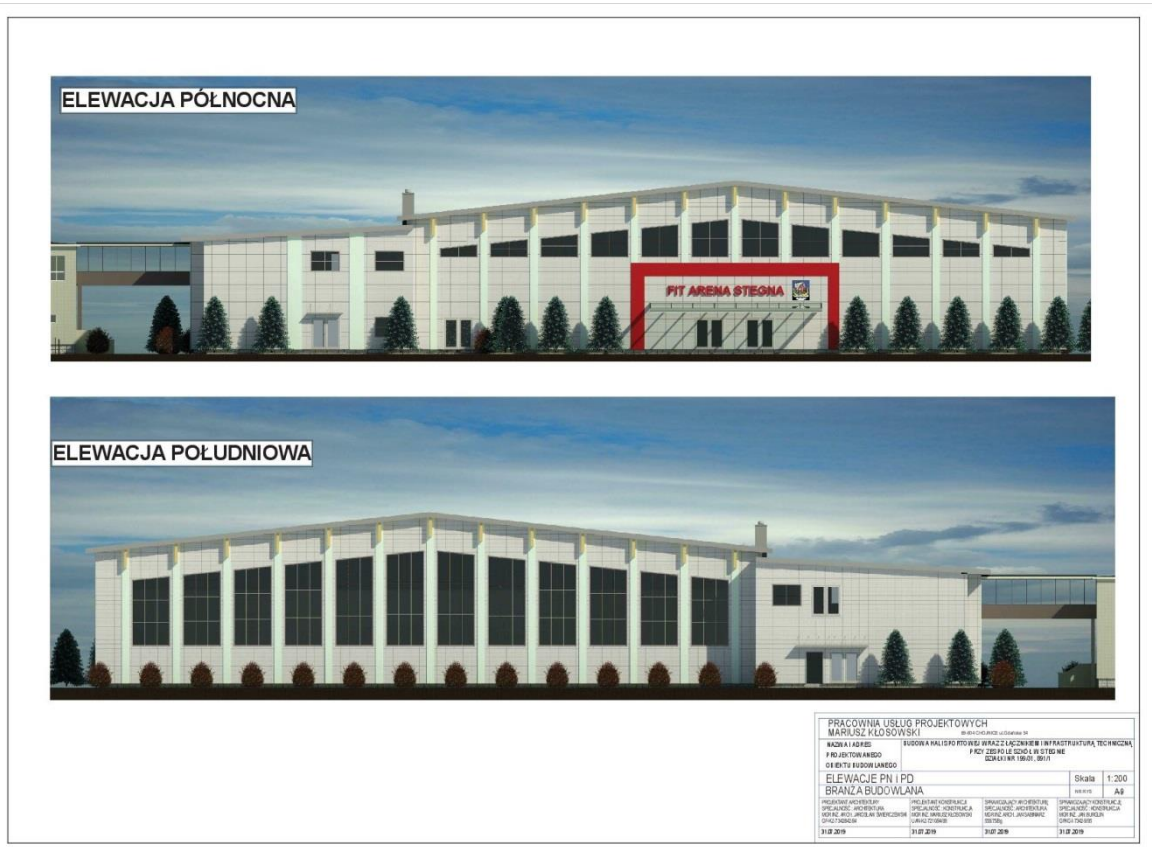
- czy też może ściany docieplić styropianem grafitowym oraz wykończyć płytami elewacyjnymi z konglomeratu kwarcowego wg kolorystyki (płyty elewacyjne zielone – kolor pastelowy, niejaskrawy) jak podaje str. 25

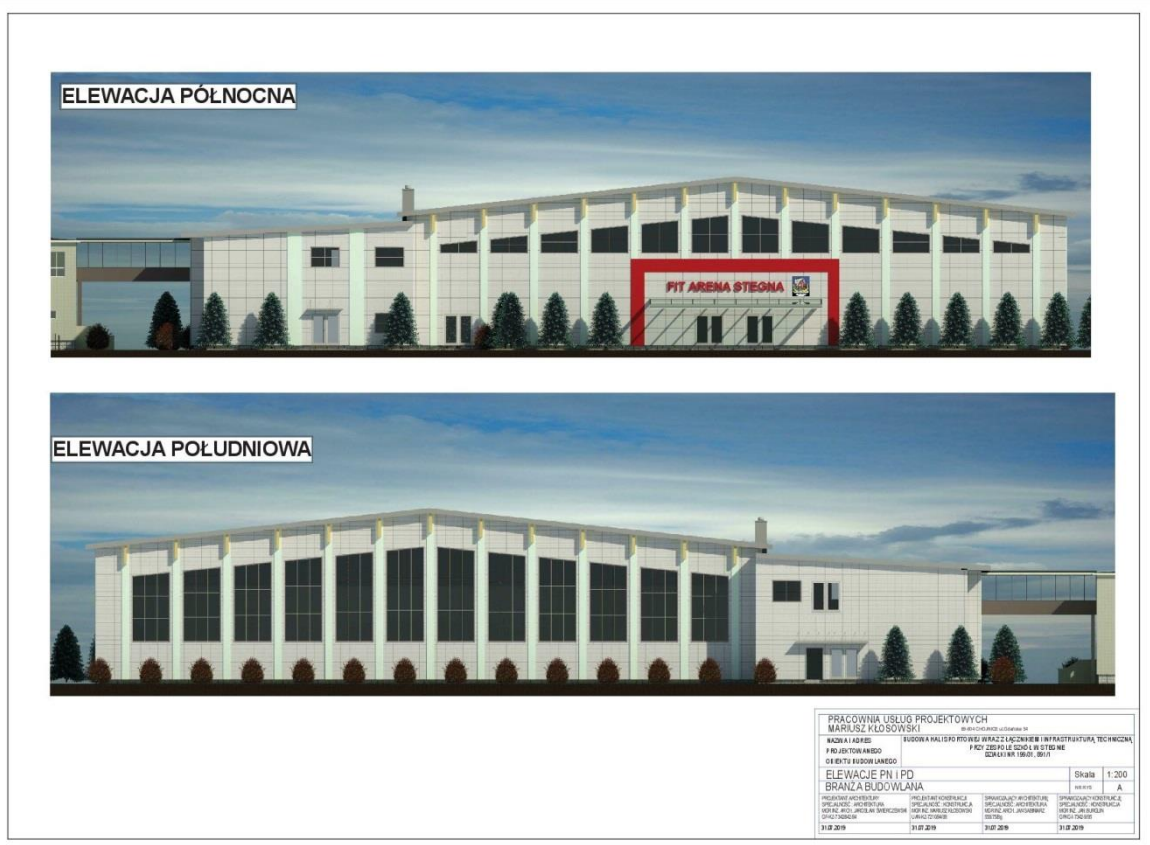
Odpowiedź: Zgodnie z projektem. Styropian grafitowy, klej-siatk-tynk, płyty elewacyjne na podkonstrukcji systemowej aluminiowej. Kolor ostatecznie ustalić z Inwestorem przed zamówieniem.

b) Pytanie nr 7 (Wyjaśnienia treści SWZ nr8)

Prosimy również o przesłanie rysunków elewacji i szczegółowy opis techniczny elewacji (jakie materiały).

Odpowiedź: Rysunki zostały uzupełnione





c) Pytanie nr 1 (Wyjaśnienia treści SWZ nr11)

Zgodnie z opisem do projektu "Ściany zewnętrzne docieplić styropianem grafitowym oraz wykończyć płytami elewacyjnymi z konglomeratu kwarcowego", natomiast wg opisu warstw ścian zewnętrznych na przekrojach elewację należy wykończyć tynkiem. Proszę o wyjaśnienie, czy cała elewacja ma być wykończona płytami z konglomeratu, czy też niektóre części należy wykończyć tynkiem?

Odpowiedź: Elewacja ma być wykończona płytami elewacyjnymi z włókna skalnego gr.9mm na podkonstrukcji systemowej aluminiowej.

d) Pytanie nr 17 (Wyjaśnienia treści SWZ nr11)

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji pomiędzy opisem technicznym (p. 5.4), rysunkami przekrojów a przedmiarem robót prosimy o potwierdzenie czy przejmujemy wykończenie elewacji zgodnie z rysunkami przekroju oraz przedmiarem robót:

- tynk cienkowarstwowy gr. 5 cm,
- styropian grafitowy gr. 15 cm.

Odpowiedź : Ściany nad terenem: styropian grafitowy gr.20 cm, tynk cienkowarstwowy

Odpowiedź: Styropian grafitowy gr.20 cm, klej-siatka-klej, płyty elewacyjne na podkonstrukcji systemowej aluminiowej. Fasada wentylowana z płyt z włókna skalnego gr.9mm

e) Pytanie nr 29 (Wyjaśnienia treści SWZ nr11)

Rysunki przekrojowe opisują warstwę przekrojową B niezgodną z pozostałymi zapisami w dokumentacji przetargowej. Proszę o zamieszczenie prawidłowego zapisu dotyczącego docieplenia ścian zewnętrznych z podaniem grubości, parametrów, rodzaju wyprawy, rodzaju farby.

Odpowiedź: ściany fundamentowe styropian ekstrudowany gr.15 cm, ściany nadziemne styropian grafitowy gr. 20 cm

Odpowiedź:

- fasada wentylowana z płyt z włókna skalnego gr.9mm na podkonstrukcji aluminiowej
- Tynk klej-siatka-klej
- styropian grafitowy gr.20 cm
- gazobeton 36 cm
- tynk gipsowy 30mm

Gazobeton odm.700

f) Pytanie nr 7 (Wyjaśnienia treści SWZ nr12)

Prosimy o podanie wykończenia elewacji z uwagi na rozbieżności w dokumentacji. Wg opisu technicznego elewacja wykończona z płyt elewacyjnych z konglomeratu natomiast wg opisu na przekroju wykończona tynkiem cienkowarstwowym.

Odpowiedź: Fasada wentylowana z płyt z włókna skalnego gr.9mmna podkonstrukcji aluminiowej

W korespondencji pomiędzy Zamawiającym a oferentami występują często odpowiedzi o treści:

„ Przyjmuje się, że dokumentacja oraz odpowiedzi na pytania Oferentów dot. niejasności są wyczerpujące dla wykonania zadania.”są pobieżne i nie do końca wyczerpujące

Proszę jeszcze raz przeanalizowanie pytań oferentów dotyczących rodzaju wykończenia elewacji oraz udzielenie jednoznacznego ostatecznego rozwiązania. Informacja ta pozwoli na prawidłowe przygotowanie oferty.

Odpowiedź: Płyty elewacyjne z włókna skalnego

2. Proszę o zamieszczenie jednoznacznego rozwiązania pokrycia dachu (projekt zakłada dwa rozwiązania) nad łącznikiem wraz z rysunkiem technicznym który pozwoli na odpowiednie przedstawienie oferty.

Odpowiedź: Proszę przyjąć szkło bezpieczne z pakietem termo – powierzchnia dachu ok.50 m²

Pytanie nr 6

6.1

Prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi na pytanie nr 23 z udzielonych odpowiedzi nr 7 z dnia 9.01.2025 r. z uwagi na rozbieżność z załączonym zestawieniem stolarki z dnia 10.12.2024 r. Wg zestawienia stolarki żaluzje należy wykonać dla pomieszczenia nr 1.1 tj. sala sportowa natomiast w udzielonej odpowiedzi z dnia 9.01.2025 r. podano, że należy wyposażyć w żaluzje salę sportową i widownię (jest to pomieszczenie wg projektu nr 2.1). Prosimy o konkretne wskazanie okien na których należy zastosować żaluzje zewnętrzne.

Odpowiedź: W żaluzje wyposażyć wszystkie okna „skośne”

6.2

Prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi na pytanie nr 26 z z udzielonych odpowiedzi nr 7 z dnia 9.01.2025 r. odnośnie wykonania elewacji. Odpowiedziano, iż należy wykonać zgodnie z projektem natomiast projekt uwzględnia dwa rozbieżne rodzaje wykończenia oraz grubości izolacji.

Odpowiedź: Docieplić styropianem grafitowym gr.20 cm oraz wykończyć płytami elewacyjnymi z włókna skalnego wg kolorystyki (płyty elewacyjne zielone – kolor pastelowy, niejaskrawy). Ostatecznie kolorystykę ustalić z Inwestorem przed zamówieniem płyt.

Problem ten dotyczy również odpowiedzi nr 1 w wyjaśnieniach nr 11 oraz odpowiedzi nr 7 w wyjaśnieniach nr 12 gdzie odpowiedziano, że należy wykończyć płytami z konglomeratu natomiast w odpowiedzi nr 17 w wyjaśnieniach nr 11 odpowiedziano, że należy wykończyć elewację tynkiem cienkowarstwowym. Zastosowanie płyt z konglomeratu kwarcowego spowodowałoby znaczny wzrost ceny. Prosimy o podanie poprawnego wykończenia elewacji.

Odpowiedź: Należy zastosować płyty z płyt z włókna skalnego gr.9mm

6.3

W udzielonej odpowiedzi na pytanie nr 8 z wyjaśnienia treści SWZ nr 10 z dnia 9.01.2025 r. nie zawarto sposobu zagospodarowania drewna z wycinki tj. nie podano lokalizacji jego transportu lub odpowiedzi, iż należy go zmagazynować na terenie budowy. Prosimy o wskazanie miejsca składowania/dostarczenia drewna z wycinki.

Odpowiedź: Odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora –do wyceny przyjąć odległość 10 km

6.4

Z uwagi na obszerność dokumentacji projektowej, złożoność pytań i odpowiedzi oraz na sezon świąteczno- urlopowy prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert.

Odpowiedź Nie zmieniamy

Pytanie nr 7

Prosimy o uszczegółowienie odpowiedzi na pytanie nr 11 z wyjaśnieniem treści nr 12 z dnia 09.01.2025 r. z uwagi na brak możliwości doboru prawidłowych paneli akustycznych ściennych.

Odpowiedź: Klasa B, panele z wełny mineralnej drzewnej gr.25mm, wełna skalna akustyczna gr.30mm (offset od ściany 55 mm). Kolor paneli do ustalenia z Inwestorem przed zamówieniem.

Pytanie nr 8

W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym dotyczącym budowy hali sportowej przy Zespole Szkół w Stegnie – etap 3, na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwracamy się z uprzejmym zapytaniem dotyczącym obowiązku spełnienia wymagań wynikających z normy PN-B-02151-4:2015-06.

Norma PN-B-02151-4:2015-06, będąca pierwszą polską normą odnoszącą się wprost do akustyki wnętrz w budynkach użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego, została przywołana w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jako dokument stanowiący szczegółowe wytyczne dotyczące zapewnienia właściwych warunków akustycznych wnętrz. Spełnienie wymagań tej normy uznaje się za wypełnienie zaleceń zawartych w ww. rozporządzeniu, w tym § 323 ust. 2 oraz § 326 ust. 5.

Jednocześnie pragniemy zwrócić uwagę, że z treści dostępnej dokumentacji projektowej wynika, iż nie przewidziano w niej zastosowania materiałów dźwiękochłonnych w ilości wystarczającej do zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych, które pozwoliłyby spełnić wymagania normy PN-B-02151-4:2015-06, w szczególności w zakresie maksymalnych wartości czasu pogłosu.

W związku z powyższym zwracamy się z pytaniem, czy w ramach przedmiotowego zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zwolnienia Wykonawcy z obowiązku spełnienia wymagań określonych w normie PN-B-02151-4:2015-06, mimo że jest ona powołana w obowiązujących przepisach dotyczących warunków technicznych.

Prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy Zamawiający wymaga, aby zaprojektowana i wykonana hala sportowa spełniała wymogi normy PN-B-02151-4:2015-06, w tym w zakresie maksymalnych wartości czasu pogłosu (T) zgodnych z tabelą normatywną, tj.:

dla pomieszczeń o kubaturze $V \leq 5000 \text{ m}^3$ – maksymalny czas pogłosu 1,5 s,

dla pomieszczeń o kubaturze $V > 5000 \text{ m}^3$ – maksymalny czas pogłosu 1,8 s.

W przypadku dopuszczenia odstępstw od wymagań normy, prosimy o wskazanie podstaw prawnych oraz szczegółowe uzasadnienie takiego stanowiska.

Odpowiedź: Zaleca się wykonania akustyki wnętrza o parametrach zbliżonych do tych zawartych w w/w normie.

Pytanie nr 9

Prosimy o ujednoczenie odpowiedzi na pytanie dotyczące elewacji ponieważ jest niespójność. Wyjaśnienie treści SWZ nr 12 pyta. nr 7 odpowiedz płyty z konglomeratu, SWZ 11 pyt.1 odpowiedz elewacja płyty z konglomeratu , natomiast SWZ 11 w pytaniu nr. 17 odpowiedz: ściany styropian grafitowy gr. 20 i tynk cienkowarstwowy.

Prosimy o jednoznaczna odpowiedź czy elewacja będzie wykonana z konglomeratu czy z tynku.

Odpowiedź: Styropian grafitowy gr.20 cm, klej-siatka-klej, płyty elewacyjne z włókna skalnego na podkonstrukcji systemowej aluminiowej. Kolor ostatecznie ustalić z Inwestorem przed zamówieniem. Fasada wentylowana z płyt z włókna skalnego gr.9mm