

**UMOWA Nr ..... (projekt)**

zawarta w dniu ..... w Zawierciu, pomiędzy:  
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie 42-400 Zawiercie ul. Daszyńskiego 4  
reprezentowanym przez:  
Panią Bożenę Gwizdek – Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Zawierciu,  
działającego na podstawie .....  
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Pani Elżbiety Orszańskiej  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,  
a  
.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy**

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto pod nazwą „*Dostosowanie korytarza w budynku Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie do standardów dostępności osób ze szczególnymi potrzebami*” – II postępowanie.
2. Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona na Formularzu ofertowym.

**§ 2**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlane polegające m.in. na:
  - rozbiórka ścian, starych podłóg, posadzek z paneli, listew przypodłogowych, demontaż stolarki drzwiowej oraz oprav oświetleniowych,
  - położenie warstw wyrównawczych pod posadzki,
  - montaż nadproży,
  - montaż ościeżnic drewnianych regulowanych i skrzydeł drzwiowych, wewnętrznych
  - uzupełnienie tynków wewnętrznych,
  - położenie nowych podłóg,
  - ułożenie listew przyściennych,
  - obsadzanie w ścianach z cegieł kratki wentylacyjnych,
  - przygotowanie powierzchni oraz szpachlowanie nierówności pod malowanie farbą akrylową, olejną,
  - malowanie ścian i sufitów,
  - montaż listew aluminiowych progowych,
  - demontaż żaluzji i montaż rolet wewnętrznych,
  - montaż oprav ledowych,
  - wymiana przełączników oświetleniowych i gniazdek,

- wywóz i utylizacja odpadów remontowych,
  - zabezpieczenie powierzchni podczas remontu.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, określa przedmiar robót stanowiący załącznik nr .... do zaproszenia.
  3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością, właściwą organizacją pracy oraz z zachowaniem wymagań i obowiązujących przepisów, w szczególności bhp, p.poż.
  4. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane Zamawiającemu przed ich rozpoczęciem.
  5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.
  6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia osobami posiadającymi niezbędne doświadczenie, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
  7. W trakcie robót Wykonawca przedstawi materiały do akceptacji Inspektorowi nadzoru na co najmniej 5 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi materiałów do akceptacji to ponosi ryzyko zabudowania materiałów niezgodnych z parametrami z dokumentacji. W przypadku zabudowania materiałów o niezgodnych parametrach Wykonawca na własny koszt przebuduje niezgodny element lub nie otrzyma za ten element wynagrodzenia.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac oraz wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
  9. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
  10. Wykonawcy w celu prawidłowego przygotowania oferty umożliwia się przeprowadzenie wizji w terenie.
  11. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą jest:  
....., Tel.: ....., E-mail:  
.....
  12. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do bieżących kontaktów z Zamawiającym będzie:  
....., Tel.: ....., E-mail:  
.....
  13. Zmiana osób, o których mowa w ust. 11 i ust. 12 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

### §3

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy nie później niż w ciągu **5 dni** licząc od daty podpisania niniejszej umowy,

- 2) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) wykonanie Przedmiotu umowy w oparciu o niniejszą umowę wraz z załącznikami,
  - 2) realizacja poleceń Inspektora nadzoru,
  - 3) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
  - 4) urządzenie i oznakowanie terenu budowy oraz odpowiednie jego zabezpieczenie i zapewnienie odpowiednich zabezpieczeń bhp,
  - 5) wykonanie robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 6) wykonanie wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
  - 7) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 8) wykonanie i stosowanie w praktyce zapisów projektu organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
  - 9) jeżeli roboty będą wymagały zapewnienia nadzoru odpowiednich zarządców obiektów lub gestorów sieci to wykonawca taki nadzór zapewni także w przypadku gdy będzie odpłatny,
  - 10) wykonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań na każde polecenie Inspektora nadzoru, w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
  - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 12) zgłaszanie Zamawiającemu lub wyznaczonemu przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 13) wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również dokonanie odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 14) zapewnienie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 15) usuwanie na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 16) codzienne sprzątanie w miejscu prowadzenia robót
  - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 18) przywrócenie terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
  - 19) przedsięwzięcie wszelkich środków ostrożności niezbędnych dla zachowania materiałów i części uzyskanych z rozbiórki. Materiały, które nadają się do ponownego użytku stanowią własność Zamawiającego. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 10 km.

- 20) przetransportowanie i utylizacji materiałów, które nie nadają się do ponownego użytku,
  - 21) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 22) wykonanie innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 23) Wykonawca od dnia podpisania protokołu przekazania i wprowadzenia na budowę do czasu protokolarnego odbioru robót jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodne ze sztuką, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi, a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót,
  - 24) naprawienia wszelkich ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
  - 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość oraz termin zakończenia robót, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu.
3. Prowadzone prace nie mogą utrudniać funkcjonowania pozostałych części budynku Zamawiającego, w tym przemieszczania się osób korzystających z obiektu, w przeciwnym wypadku należy poinformować Zamawiającego o konieczności wyłączenia części obiektu z właściwym wyprzedzeniem czasowym i minimalizować czas przestoju.
  4. Od dnia przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót, za wszelkie szkody wynikające z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i p. poż., a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót – odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  5. W przypadku nieuporządkowania miejsc, w których prowadzone były roboty budowlane, Zamawiający może wykonać te czynności we własnym zakresie, obciążając ich kosztami, Wykonawcę.
  6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie prowadzonych robót urządzeń, przedmiotów lub istniejących sieci, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania naprawy na własny koszt i doprowadzenia przedmiotów lub urządzeń do stanu pierwotnego.
  7. W całym okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia do odpowiedzialności cywilnej zapewniającego ochronę ubezpieczeniową w razie wyrządzenia szkody osobom trzecim, zarówno w mieniu, jak i na osobach, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą związaną z przedmiotem zamówienia.

#### **§ 4**

##### **Wymagania materiałowe**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz Polskich Norm.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wszystkich materiałów.
4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.

## § 5

### Termin realizacji

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 30 listopada 2023 r.**
3. Termin zostanie dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają z tytułu realizacji Przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy w wysokości . . . . . **zł brutto** (słownie: . . . . . zł ...../100 groszy).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wymienione w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy.
3. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego, określona w ust.1, stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną.
4. Należność z tytułu wynagrodzenia, płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru końcowego robót bez wad i usterek.
6. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

	<b>Dane Nabywcy</b>	<b>Dane odbiorcy</b>
Nazwa:	Powiat Zawierciański ul. Sienkiewicza 34 42-400 Zawiercie NIP: 6492296830	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Zawierciu 42 -400 Zawierciu ul. Daszyńskiego 4

7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
9. Płatność za fakturę VAT nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment, w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.

11. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

## § 7

### Nadzór inwestorski

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:  
.....
2. Osoba wskazana w ust.1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

## § 8

### Zasady odbioru robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają dokonanie odbioru końcowego.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę.
3. Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale Inspektora nadzoru, z czego sporządzony zostanie *Protokół odbioru końcowego*.
4. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty sporządzone w trakcie realizacji robót, nie przekazane wcześniej oraz dokumenty dotyczące użytych materiałów takie jak świadectwa jakości, gwarancje na wbudowane materiały, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości, do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 – 4 umowy.
7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru nieprawidłowości, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany, co będzie skutkowało naliczeniem kary umownej. Zwłoka będzie liczona od dnia, w którym upływa termin wynikający z zapisów § 5 ust. 1 i 2.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały Przedmiot Umowy. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji na wykonany Przedmiot umowy nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

2. Gwarancja obejmuje okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia.
3. Zamawiający może dokonać roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeśli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
4. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej stwierdzenia przez Zamawiającego. Dopuszcza się zgłoszenie wad po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikające z tej wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad jakie występują w Przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.
6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o jej usunięciu.
7. W przypadku niesunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 24 miesiące. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego odbioru robót, bez wad i usterek.

## § 10

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§6 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w **§5 ust. 2**
  - 2) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§6 ust. 1** umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z **§9 ust. 5** niniejszej Umowy.
  - 3) w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa **§6 ust. 1** umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu łącznego wynagrodzenia.
3. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.

4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć **20%** łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w **§6 ust. 1**.
5. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość przewidzianej kary umownej.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru przekazania terenu budowy w terminie określonym w **§5 ust.1** niniejszej umowy.
  - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z zawartą umową, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania.
  - 3) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy przez Strony winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

## **§ 12**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie terminu jej realizacji w następujących przypadkach:
  - 1/ działanie siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, powodujących, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie;
  - 2/ w przypadku braku dostępności materiałów używanych do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie umożliwiającym realizację prac, zgodnie z umową - na uzasadniony wniosek Wykonawcy (brak dostępności materiałów musi mieć charakter obiektywny, a Wykonawca winien wykazać, że nie ma możliwości zakupu i odbioru materiałów w terminie umożliwiającym realizację prac zgodnie z umową i nie wynika to z jego zaniedbań, np. zbyt późnego złożenia zamówienia na materiały u dostawcy);
  - 3/ wprowadzenie stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron umowy;
  - 4/ wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie spowoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2, termin wykonania umowy może ulec zmianie wyłącznie o okres, o jaki wskazane przez Wykonawcę okoliczności wpłynęły na termin wykonania zamówienia, uniemożliwiając mu realizację Umowy.



4. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności stawek podatku od towarów i usług lub wprowadzenie nowych podatków lub opłat dopuszcza się zmianę należnego wynagrodzenia, tylko i wyłącznie o różnicę wartości wynikającą z wprowadzonej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na podstawie pisemnego wniosku jednej ze Stron, zaakceptowanego przez drugą Stronę, w formie pisemnej w drodze aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.

### **§ 13**

#### **Sprawy nieuregulowane**

1. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ewidencyjnych lub teleadresowych, zmianach statusu prawnego, a także o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**