

Łódź, dn. 26 lipca 2024 r.

Sygnatura: ZP/68/2024

Sprawa: **Przetarg nieograniczony na roboty budowlane: „Budowa Strefy Nauki i Wymiany Wiedzy”**

Działając w oparciu art. 135 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi cz. II

1. Zamawiający w treści SWZ wskazuje następujący warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej:

„(...) Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. d) SWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że: wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku, o wartości co najmniej 20.000.000.- zł brutto każda. (...)”

Jesteśmy firmą specjalizującą się w przebudowach i budowach obiektów użyteczności publicznej, głównie dla instytucji szkolnictwa wyższego i służby zdrowia. Dotychczas zrealizowaliśmy dwa kontrakty o wartości powyżej 20 mln złotych brutto. Jednak jeden z nich jako lider konsorcjum, gdzie ostateczna wartość wykonanych przez Naszą firmę prac wyniosła niespełna 19 mln złotych W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie Nam wzięcia udziału w przedmiotowym postępowaniu i o zastąpienie dotychczasowych zapisów SWZ określeniem warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia w następującym brzmieniu:

a. *Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit. d) SWZ, jeżeli Wykonawca wykaże, że: wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku, o wartości co najmniej ~~20.000.000.~~ 18.000.000 - zł brutto każda.*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę

42. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o tom I formalności.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni materiały wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu. Treść materiałów nie ma wpływu na wycenę.

48. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż wskazany przez Zamawiającego czas jest niewystarczający, aby sporządzić rzetelną ofertę, mając na uwadze sezon urlopowy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert i wniesienia wadium na dzień 19.08.2024 r. godz. 14:00 oraz termin otwarcia ofert na dzień 19.08.2024 r. godz. 14:15

115. Prosimy o potwierdzenie, że drzwi laminowane mają mieć okładzinę HPL gr. 0,7 mm.

Odpowiedź: Potwierdzamy.

127. §4 ust.2. Wykonawca prosi o modyfikację zapisu oraz uwzględnienie udzielenia pełnomocnictwa dla Przedstawiciela Wykonawcy w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy i złożenia wniosku.

Odpowiedź: W przypadku zaistnienia potrzeby udzielenia przedstawicielowi Wykonawcy pełnomocnictwa zostanie mu ono udzielone.

131. §7 ust.3 Wykonawca prosi o potwierdzenie, że demontaż oraz przekazanie materiałów zdemontowanych pod wskazany przez Zamawiającego adres, należy ująć w kosztach oferty.

Odpowiedź: Koszty demontażu, wywozu i utylizacji są uwzględnione w kosztorysach.

145. Ze względu na duże rozbieżności między dokumentacją a ilościami w przedmiarze, proszę o informację jaki zakres prac należy ująć w ofercie lub proszę o potwierdzenie ilość z przedmiaru.
Odpowiedź: [Ofertę należy złożyć w oparciu o załączone kosztorysy nakładcze.](#)
146. Prosimy o wskazanie producenta istniejącej poczty pneumatycznej na pozostałych częściach budynku.
Odpowiedź: [Swisslog.](#)
147. Prosimy o potwierdzenie, że rodzaje wykładzin podłogowych okładzin ściennych należy wycenić zgodnie z załączonym kosztorysem? W opisie technicznym dla tych samych oznaczeń WP1, WP2, SWM-6 określono inne parametry.
Odpowiedź: [Potwierdzamy.](#)
148. Prosimy o zamieszczenie projektu i podanie parametrów zadaszania szklanego nad patio.
Odpowiedź: [Patrz odpowiedź nr 88.](#)
-
155. Prosimy o zamieszczenie zestawienia balustrad i pochwytów, o którym mowa w OT architektury.
Odpowiedź: [Zamawiający nie posiada zestawień balustrad i pochwytów.](#)
-
158. Biorąc pod uwagę przypadające w obecnym okresie trudności w szybkim pozyskaniu ofert materiałowych, ofert od podwykonawców oraz okres urlopowy zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 04.09.2024. Przesunięcie terminu umożliwi wykonanie szczegółowych kalkulacji oraz przedstawienie rzetelnej i konkurencyjnej oferty.
Odpowiedź: [Zamawiający zmienił termin składania ofert i wniesienia wadium na dzień 19.08.2024 r. godz. 14:00 oraz termin otwarcia ofert na dzień 19.08.2024 r. godz. 14:15](#)
159. Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie medyczne. Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia wraz ze specyfikacją.
Odpowiedź: [Wyposażenie medyczne nie wchodzi w zakres zamówienia.](#)
160. Prosimy o informację czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie meblowe. zabudowy, lady recepcyjne. Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia meblowego wraz ze specyfikacją.
Odpowiedź: [Wyposażenie meblowe nie wchodzi w zakres zamówienia.](#)
161. Na rzutach poszczególnych kondygnacji widoczne są dwa dźwigi - nr 1 i nr 2. W udostępnionym przedmiarze architektury i konstrukcji wymieniony jest jeden dźwig. Wnoszę o potwierdzenie, że do wykonania jest tylko jeden dźwig oraz o informację, który to dźwig.
Odpowiedź: [Potwierdzamy. Dźwig nr 1.](#)
162. Prosimy o podanie wymiarów kickpaneli, o których mowa w zestawieniu drzwi laminowanych.
Odpowiedź: [Zamawiający nie przewiduje zastosowania kickpaneli. Zamawiający dokonał modyfikacji kosztorysu.](#)
163. W "łącznikach" w osiach b-c' znajdują się witryny, brak opisu witryn na projekcie, proszę o określenie zakresu prac dla tych elementów, na dokumentacji opisane są: "?"
Odpowiedź: [Należy przyjąć zgodnie z kosztorysem nakładczym i opisem dokumentacji, i z modelem IFC., w którym zdefiniowane są wszystkie typy witryn.](#)
164. Rys nr 240-IP-A2-EL-04015 Elewacja Zachodnia 9'-B-C przedstawia witrynę z nieprzeziernym szkleniem, na google street view ściana wygląda jakby była z wstawionymi oknami i elewacją wentylowaną. Proszę o dokładne opisanie zakresu prac do wykonania, przekazanie inwentaryzacji stanu aktualnego, zestawienia dla projektowanej witryny.
Odpowiedź: [Patrz odpowiedź nr 163.](#)
165. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zakres wymiany stolarki okiennej na ściany kurtynowe
Odpowiedź: [Dokumentacja w powyższym zakresie jest kompletna.](#)
166. Proszę o potwierdzenie technicznych rozwiązań w zakresie materiałów użytych do wykonania elewacji BSO: wełna gr. 20cm lambda 0,034 lub niższa, tynk mineralny malowany farbą fotokatalityczną.
Odpowiedź: [Materiały do wykonania elewacji BSO należy przyjąć zgodnie z załączonym kosztorysem.](#)
167. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się z częścią obiektu objętego tym zamówieniem.
Odpowiedź: [Patrz odpowiedź nr 4.](#)

168. Prosimy o informację co konkretnie wchodzi w zakres tego postępowania. Rysunki nie są spójne z zakresem inwestycji z opisu technicznego architektury.
Odpowiedź: [Patrz odpowiedź nr 39.](#)
169. Czy kosztorysy odzwierciedlają faktyczne ilości jakie generalny wykonawca będzie miał do wykonania? (czy są to ilości konkretnie dla tego zadania)
Odpowiedź: [Zamawiający potwierdza.](#)
170. Prosimy o doprecyzowanie, które strony elewacji są do realizacji? Po oględzinach budynku z zewnątrz widać, że elewacja z projektu architektury jest wykonana.
Odpowiedź: [Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym.](#)
171. Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót na dachu oraz podkonstrukcji pod centrale. Po oględzinach budynku z zewnątrz widać, że duża część dachu jest nowa. Którą część ma wykonać GW?
Odpowiedź: [Należy wycenić zgodnie z kosztorysem nakładczym i dokumentacją projektową.](#)
172. Czy poczta pneumatyczna ma być zintegrowana z już istniejącym systemem, jeżeli tak to proszę o podanie systemu.
Odpowiedź: [Tak. Swisslog.](#)
173. Czy BMS ma być zintegrowany z już istniejącym systemem, jeżeli tak to proszę o podanie systemu.
Odpowiedź: [Tak. Schneider EBO3.2](#)
-
176. Zgodnie z zamieszczonymi zestawieniami w drzwiach należy zastosować wkładki w systemie MASTER KEY. Prosimy o udostępnienie projektu tego systemu, aby było możliwe odpowiednie dobranie i wycena elementów systemu jednego klucza.
Odpowiedź: [Zamawiający nie przewiduje systemu Master Key. Należy wycenić zgodnie z kosztorysem.](#)
-
184. Prosimy o podanie nazwy producenta/dostawcy instalacji poczty pneumatycznej, z którą ma być kompatybilna instalacja będąca przedmiotem niniejszego postępowania.
Odpowiedź: [Zgodnie z odp. 172.](#)
-
247. dot. gazów medycznych
W udostępnionej dokumentacji brak opisu technicznego instalacji gazów medycznych. Prosimy o udostępnienie.
Odpowiedź: [Zamawiający udostępnił dokumentację instalacji gazów medycznych.](#)
248. dot. poczty pneumatycznej
W udostępnionej dokumentacji brak opisu technicznego instalacji poczty pneumatycznej. Prosimy o udostępnienie.
Odpowiedź: [Zamawiający udostępnił dokumentację instalacji poczty pneumatycznej.](#)

Zamawiający zmienia terminy:

- składania ofert i wniesienia wadium na dzień **19.08.2024 r. godz. 14:00**
- otwarcia ofert na dzień **19.08.2024 r. godz. 14:15**

KANCLERZ
Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
dr n. med. Jacek Grabowski

Załączniki:

1. SWZ – modyfikacja 26.07.2024