

Wrocław, dnia 09.01.2025 r.

nr postępowania: **BZP.2712.14.2024.AP**

### Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie internetowej  
prowadzonego postępowania)

## INFORMACJA NR 2 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na realizację zadania pod nazwą: **Remont elewacji tylnej, bocznej i prześwitu Hotelu Asystenta SEZAM przy ul. Skłodowskiej – Curie 83-85 wraz z przemurowaniem kominów**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dalej: uPzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania:

### 3) Pytanie nr 3

W związku z rozbieżnościami pomiędzy załączonym przedmiarem robót oraz dokumentacją opisową proszę o wskazanie czy nową stolarkę drzwiową zewnętrzną należy wykonać zgodnie z zestawieniem (2 x drzwi drewniane oraz 3 x drzwi stalowe) czy zgodnie z opisem w całości jako drewnianą?

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Nową stolarkę drzwiową zewnętrzną należy wykonać zgodnie z dokumentacją, z zestawieniem dla tylnej elewacji (1 x drzwi drewniane D-02 oraz 3 x drzwi stalowe D-03, D-04, D-05).

W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym przedmiar proszę traktować jako dokument o charakterze jedynie pomocniczym ułatwiającym przygotowanie oferty.

### 4) Pytanie nr 4

W związku z wykonywaną w ramach zamówienia rozbiórką płyt chodnikowych według pozycji 126 przedmiaru oraz punktu 3.2.5 Opisu PW w okolicach wykonywanego muru oporowego na prawej stronie elewacji tylnej oraz brakiem dokumentacji rysunkowej przedstawiającej opisywany zakres (np. rzut PZT)

proszę o potwierdzenie oraz wskazanie dokładnych wymiarów opisywanego chodnika w celu sporządzenia rzetelnej wyceny.

#### Odpowiedź Zamawiającego:

Rysunki 2007\_A\_6010 i 2007\_K\_05 pokazują zakres wykonania prac do wykonania oraz wymiary elementów (placyk pomiędzy murem oporowym a budynkiem, oraz część betonową).

### **5) Pytanie nr 5**

W związku z rozbieżnością pomiędzy istniejącą warstwą wykończeniową obniżenia terenu przy murze oporowym na prawej stronie elewacji tylnej proszę o określenie czy istniejąca nawierzchnia jest wykonana zgodnie z lastryko zgodnie z punktem 3.2.5 Opisu PW, czy z płyt betonowych 50x50x7 cm zgodnie z pozycją 128 przedmiaru.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nawierzchnia zgodnie z dokumentacją z rysunkiem 2007\_A\_6010, ma być wykonana z płyt betonowych 50x50.

W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym przedmiar proszę traktować jako dokument o charakterze pomocniczym ułatwiającym przygotowanie oferty.

### **6) Pytanie nr 6**

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy pozycją w przedmiarze oraz informacji zawartych w opisie wykonawczym proszę o potwierdzenie, że izolację poziomą podkładowego betonu (chudziaka) pod ławy schodów oraz murów oporowych należy wykonać z papy termozgrzewalnej. Natomiast izolację boczną murów oporowych z betonu C20/25 należy wykonać z systemu Icopal lub dysperbitu lub abizolu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Izolacje pionowe należy wykonać z ogólnie dostępnych mas bitumicznych, przykładowo jak w pytaniu, poziomą izolację chudziaku z papy termozgrzewalnej.

### **7) Pytanie nr 7**

Proszę o potwierdzenie, że pomimo braku pozycji w załączonym do postępowania przedmiarze odnośnie wykonania konstrukcji schodów zewnętrznych znajdujących się na lewej części elewacji tylnej wraz ze zbrojeniem (ścianki S0-1, S0-1.1, oraz schodów SCH-1 ) ww. prace wchodzi w przedmiot zamówienia oraz należy je stosownie wycenić i zawrzeć w składanej ofercie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Prace dotyczące ścianki S0-1, S0-1.1, oraz schodów SCH-1 nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

### **8) Pytanie nr 8**

Z uwagi na brak informacji w dokumentacji rysunkowej oraz opisowej odnośnie zakresu wykonywanych robót na styku budynku "Sezam" oraz przylegającego do niego niższego budynku proszę o potwierdzenie, że zakres wykonywanych prac ogranicza się jedynie do pozycji zawartych w punkcie 1.13 dołączonego do zamówienia przedmiaru robót w celu przygotowania rzetelnej wyceny.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Naprawa pokrycia dachu niższego budynku oraz wymiana obróbek na styku budynku wyższego i niższego wpisane w OPZ pkt. 14 należy uwzględnić w wycenie.

W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym przedmiar proszę traktować jako dokument o charakterze pomocniczym ułatwiającym przygotowanie oferty.

### **9) Pytanie nr 9**

Ze względu na brak informacji w dokumentacji opisowej oraz rysunkowej proszę o potwierdzenie, że zakres prac przedstawionych w punkcie 1.14 stanowi przedmiot zamówienia oraz zawarte w nim prace należy wycenić w ofercie.

Z uwagi na brak dokumentacji obrazującej ww. prace w przypadku potwierdzenia powyższego zakresu proszę o informacje, że podane w pozycjach 248-253 przedmiaru robót wielkości i zakres robót stanowią wartości wiążące w przygotowaniu oferty oraz rzeczywisty zakres prac związanych z remontem kominów nie jest większy od podanych w przedmiarze wartości.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Przemurowanie kominów wraz z wymianą opierzenia wpisane w OPZ pkt. 15 należy uwzględnić w wycenie.

W związku z wynagrodzeniem ryczałtowym przedmiar proszę traktować jako dokument o charakterze pomocniczym ułatwiającym przygotowanie oferty.

### **10) Pytanie nr 10**

Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z Opisem PW wszystkie obróbki blacharskie znajdujące się na elewacji tylnej oraz frontowej ( parapety, rynny, rury spustowe, obróbki balkonów, obróbki gzymsów) podlegają rozbiórce oraz wymianie na nowe.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres zamówienia obejmuje tylko elewację tylną.

### **11) Pytanie nr 11**

Czy prace wykonywane na elewacji frontowej stanowią przedmiot zamówienia? Czy przedmiar oraz zakres wykonywanych prac objętych ofertą ogranicza się jedynie do części elewacji tylnej, bocznej oraz przejazdu?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiot zamówienia dotyczy jedynie części elewacji tylnej, bocznej oraz przejazdu.

### **12) Pytanie nr 12**

Wykonywany zakres w ramach zamówienia zakłada odkrycie ścian fundamentowych oraz zabezpieczenie ich przeciwwilgociowych. Z uwagi na powyższy zakres oraz brak podania głębokości oraz rzędnych posadowienia w dokumentacji proszę o podanie czy ww. izolację należy wykonać na całej wysokości ścian fundamentowych czy na ich fragmencie. Jeśli na całej wysokości proszę o podanie głębokości posadowienia lub rzędnych umożliwiających poprawne przygotowanie rzetelnej oferty w zakresie wykopów oraz wykonania izolacji.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć wysokość odkrytej ściany 1m.

***Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.***

Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Anna Pawliszyn