

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTEKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

PO-WN.5142.4992.2.2022

Poznań 23.05.2022r.

Urząd Miejski - Gmina Rakoniewice	
W O J E W Ó D Z K I	
data	27. 05. 2022
Liczba	7268/22
podpis	

GMINA RAKONIEWICE

POZWOLENIE Nr 251/2022/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rakoniewice z siedzibą w Rakoniewicach os. Parkowe 1 z dnia 16.05.2022 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - parku pałacowym w Rakoniewicach

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy :
Gminie Rakoniewice
Os. Parkowe 1
62-067 Rakoniewice

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. parku pałacowym w Rakoniewicach, wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej.: 134/A decyzją z dnia 20.07.1968 r.– Os. Parkowe 1 dz. nr 193/30

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: fragment ogrodzenia z bramą:

- rozebranie bramy wjazdowej wraz z przylegającymi do niej bezpośrednio fragmentami ogrodzenia,
- wykonanie nowych fundamentów pod mury i bramę cofniętych o ok. 1,5 m od obecnej bramy,
- wykonanie ceglanego cokołu,
- przemurowanie słupów i przęseł z odtworzeniem dekoracji z cegły i tynkowanych płycin,
- wykonanie nowych czapek na słupkach z rekonstrukcją elementów dekoracyjnych (pręt zakończony kulka),
- wykonanie dodatkowego przęsła dł. ok. 1,50 m z kraty stalowej na ceglanym cokole pomiędzy nową bramą a murowanym ogrodzeniem,
- naprawa i konserwacja metalowych skrzydeł bramy i furtki,

Wg. dokumentacji „Projekt budowlano-konserwatorski. Remont ogrodzenia pałacowo-parkowego z cofnięciem bramy wjazdowej. Rakoniewice-Wieś, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, nr ewid. działki 193/30, jedn. ewid. Rakoniewice” aut. A. Chudy, M. Kiepsch, Pracownia Architektoniczno - Konserwatorska Małgorzata J. Kiepsch, Leszno ul. Berwińskich 12, maj 2022 r.

STAROSTWO POWIAT
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK W.
tel. 61 41 59 599

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 25.04.2022 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Rakoniewice w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie nowej bramy i fragmentu ogrodzenia parku pałacowego w Rakoniewicach. Zgodnie z informacjami zawartymi w księdze wieczystej nr PO1S/00053170/34 nieruchomość stanowi własność wnioskodawcy.

Właściwość rzeczowa Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie wynika z lokalizacji inwestycji na terenie parku pałacowego w Rakoniewicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej.: 134/A decyzją z dnia 20.07.1968 r.

Zachowane murowane ogrodzenie parku w Rakoniewicach złożone jest z przęsł rozdzielonych słupkami. Pola przęsł i słupki zdobi ceglana dekoracja kontrastująca w tynkowanymi płycinami, obecnie częściowo zatynkowana. Słupki zwieńczone są czapkami zakończonymi prętem z niewielką kulą. Brama główna prowadząca na teren parku jest dwuskrzydłowa, z jednoskrzydłową furtką. Skrzydła wykonane z metalu z elementami dekoracyjnymi.

Nowa brama z fragmentem ogrodzenia zostanie wykonana jako rekonstrukcja istniejącej z dodatkowym przeziernym przęsłem. Wykonanie nowej bramy wynika ze złego stanu technicznego istniejącej oraz konieczności zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego podczas wjazdu i wyjazdu z terenu parku. W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych

prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)

4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .

Załącznik: „Projekt budowlano-konserwatorski. Remont ogrodzenia pałacowo-parkowego z cofnięciem bramy wjazdowej. Rakoniewice-Wieś, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice, nr ewid. działki 193/30, jedn. ewid. Rakoniewice” aut. A. Chudy, M. Kiepsch, Pracownia Architektoniczno -Konserwatorska Małgorzata J. Kiepsch, Leszno ul. Berwińskich 12, maj 2022 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa AM
3. Aa GM



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Jane
mgr Joanna Goszczyńska

Sprawę prowadzi: Grażyna Mętkowska - Dz. ds. Zabytków Nieruchomych WUOZ Poznań tel. 61 852 80 04 wewn. 109

STAROSTWO POWIATOWE
w Grodzisku Wielkopolskim
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Żwirki i Wigury 1
62-065 GRODZISK W LKP.
tel. 61 44 52 528

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 7 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
część 3 załącznika do w/w ustawy
Glyheli