

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.

<b>INWESTOR:</b>	„Zamek Grodziec” sp. z o.o. Grodziec 111, 59-516 Zagrodno.
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	KONSERWACJA I RESTAURACJA PIASKOWCOWEGO WYKUSZU KAPLICY, NADWIESZONEGO NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ PALATIUM ZAMKU GRODZIEC, WRAZ ZE WZMOCNIENIEM KONSTRUKCJI.
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, NR REJESTRU ZABYTKÓW:</b>	Grodziec, 59-516 Zagrodno, gmina Zagrodno, Powiat złotoryjski, województwo dolnośląskie. Kategoria obiektu budowlanego: IX A/3515/279 z dnia 11.05.1951
<b>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</b>	022605_2.0002.5/1
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	DSD – Nadzór Inwestycji, Projekty-Marek Gratkowski 59-225 Chojnów ul. Złotoryjska 2, tel. +48 514 266 992, <a href="mailto:mmgrat@wp.pl">mmgrat@wp.pl</a>

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Opis i ocena stanu technicznego.	Prowadzący projekt	mgr inż. Marek Gratkowski, Spec. Konstrukcyjno-budowlana, 72/94/Lw	29.03.2024	
Branża architektoniczna	Projektantka branża architektoniczna	mgr inż. arch. Teresa Majewska-Ćwiertnia Architektoniczna bez ograniczeń 282/Sz/88;	29.03.2024	
Branża architektoniczna	Sprawdzająca branża architektoniczna	mgr inż. arch. Lucyna Till-Modelewska Architektoniczna 76/Sz/82;	29.03.2024	
Projektant w branży konstrukcyjnej	Projektant w branży konstrukcyjnej	mgr inż. arch. Jerzy Wojdon branża konstrukcyjna 168/88/UW	29.03.2024	
Branża konstrukcyjna	Sprawdzający w branży konstrukcyjnej	mgr inż. Sławomir Fossa Branża konstrukcyjna 87/DOS/04	29.03.2024	

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I UPRAWNIENIA .....	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA .....	4
2. Podstawa opracowania .....	4
3. Informacja o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu .....	4
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
5. Sposób użytkowania .....	4
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i dostosowanie do warunków wynikających z ustaleń MPZP. ....	5
7. Opis ogólny .....	5
8. Zakres projektowanych robót .....	5
9. Charakterystyczne parametry powierzchniowe i kubaturowe obiektu budowlanego .....	6
10. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	6
11. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne .....	6
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .....	6
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła .....	7
14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej .....	7
15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem .....	7
16. Charakterystyka pożarowa i warunki ochrony przeciwpożarowej budynku .....	7
17. Uwagi końcowe .....	7
III. RYSUNKI .....	9
RYS. AB/1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ROBÓT .....	10
RYS. AB/2. INWENTARYZACJA USZKODZEŃ W WIDOKACH ELEWACJI WSCHODNIEJ, PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ .....	11
RYS. AB/3. REMONT ELEWACJI WSCHODNIEJ, PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ .....	12
RYS. AB/4. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ PRZEKROJE D-D, E-E, 4-4 .....	13
VI. ZAŁĄCZNIKI .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>

## **I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I UPRAWNIENIA.**

Chojnów dnia 29.03.2024.

Na podstawie inż. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane  
(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami, my niżej podpisani projektanci  
oświadczamy, że projekt

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY pt.

KONSERWACJA I RESTAURACJA PIASKOWCOWEGO WYKUSZU KAPLICY, NADWIE-  
SZONEGO NA ŚCIANIE SZCZYTOWEJ PALATIUM ZAMKU GRODZIEC, WRAZ ZE  
WZMOCNIENIEM KONSTRUKCJI.

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicz-  
nej.

### **PROWADZĄCY:**

mgr inż. Marek Gratkowski  
Uprawnienia do oceny i badania  
stanu technicznego  
nr 72/94/Lw

### **PROJEKTANTKA W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:**

mgr inż. Arch. Teresa Majewska-Ćwiertnia  
Uprawnienia budowlane sporządzania  
wszelkich obiektów architektonicznych b.o.  
nr upr. 282/Sz/88

### **SPRAWDZAJĄCA W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ:**

mgr inż. Arch. Lucyna Till-Modelewska  
Uprawnienia budowlane sporządzania  
wszelkich obiektów architektonicznych b.o.  
nr upr. 76/Sz/82

### **PROJEKTANT W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**

mgr inż. Jerzy Wojdon  
uprawnienia w branży konstrukcyjnej  
nr upr. 168/88/UW

### **SPRAWDZAJĄCY W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ**

mgr inż. Sławomir Fossa  
uprawnienia w branży konstrukcyjnej  
nr upr. 87/DOŚ/04

## **II.CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **1. Temat, cel i zakres opracowania.**

Tematem projektu jest wykonanie remontu, konserwacji i restauracji wraz ze wzmocnieniem konstrukcji, kamiennego wykuszu zlokalizowanego na północnej elewacji Palatium Zamku Grodziec.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie, przeprowadzenia prac remontowych, w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/3515/279 z dnia 11.05.1951 rok.

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego i konstrukcyjnego niezbędnego do uzgodnienia z WUKZ w Legnicy oraz do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

### **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. Zlecenie od Zamek Grodziec Sp. z o.o. 59-516 Zagrodno, dla „DSD-Nadzór Inwestycji, Projekty” Marek Gratkowski, ul. Złotoryjska 2, 59-225 Chojnów dotyczące wykonania projektu budowlanego konserwacji i remontu oraz wzmocnienia kamiennego wykuszu kaplicy zamkowej.
- 2.2. Uzgodnienia ze Zleceniodawcą i przedstawicielem WUOZ w Legnicy.
- 2.3. Decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków nr A/3515/279 z dn. 11.05.1951r
- 2.4. Wizja lokalna oraz zdjęcia inwentaryzacyjne aktualnego stanu zachowania.
- 2.5. Program prac konserwatorskich mgr Jagody Ciechanowskiej oraz decyzja WUOZ nr 136/2024 z dnia 09.02.2024 zatwierdzająca program.

### **3. Informacja o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu.**

Zgodnie z inż. 34 u.3a ustawy „Prawo Budowlane” – projekt budowlany przebudowy lub montażu obiektu budowlanego nie wymaga sporządzenia projektu zagospodarowania działki, jeżeli, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z inż. 50 u.2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska albo, jeśli są to roboty niewymagające pozwolenia na budowę.

Projektowane prace konserwacji i restauracji piaskowcowego wykuszu kaplicy nadwieszonego na ścianie szczytowej palatium Zamku Grodziec, nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu, ani zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, którego dotyczy oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

### **4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

- Rodzaj obiektu – 1.14.147. Budynki kultury i sztuki.
- Kategoria obiektu IX, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/3515/279.

### **5. Sposób użytkowania.**

Budynek użytkowany do celów kultury.

**6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i dostosowanie do warunków wynikających z ustaleń MPZP.**

- 6.1. Powierzchnia zabudowy objęta projektem:
- 6.2. Kubatura zabudowy objęta projektem:
- 6.3. Projekt konserwacji, renowacji i wzmocnienia konstrukcji, nie zmienia układu przestrzennego i formy architektonicznej obiektu. Uwzględnia technologie i materiały stosowane dla obiektów zabytkowych. Ma na celu wzmocnienie i zabezpieczenie kamiennej elewacji budynku oraz zabezpieczenie przed utratą stateczności. Projektowany remont jest zgodny z ustaleniami MPZP.

**7. Opis ogólny.**

- 7.1. Pierwsze informacje o zamku na wzgórzu bazaltowym w Grodźcu pochodzą końca XII wieku. Wielokrotnie rozbudowywany i przebudowywany przez kolejnych właścicieli, ulegał wielokrotnym zniszczeniom i odbudowom. Po spaleniu pod koniec XVII w zamek popadał w ruinę. Od XVIII wieku nowi właściciele podejmowali próby odbudowy zamku. Od 1800 roku w zamku podjęto prace remontowe i odbudowano między innymi część palatium. W 1906 roku słynny architekt Bodo Ebhardt rozpoczął prace projektowe i odbudowę Zamku, któremu nadano formę, kształt i wygląd zachowany do dnia dzisiejszego.
- 7.2. Stan techniczny kamiennego wykuszu z piaskowca jest zły i wymaga pilnego remontu. Zniszczone pokrycie, wrastająca roślinność i działanie wody opadowej, spowodowały głębokie uszkodzenia piaskowca, z którego zbudowano wykusz. Działanie czasu oraz historyczne uszkodzenia i wnikaćca w strukturę ścian woda opadowa, spowodowały naruszenie konstrukcji wykuszu. Remont ma za zadanie zatrzymanie procesów degradacji, wzmocnienie i zabezpieczenie elementu budynku, w celu przywrócenia pierwotnego wyglądu, przedłużenia żywotności i dalszej bezpiecznej eksploatacji.

**8. Zakres projektowanych robót.**

- Ustawienie rusztowań do wysokości krenelażu wraz z wykonaniem osłony rusztowania.
- Wykonanie liniowego zabezpieczenia nad drogą komunikacyjną na kierunku dziedziniec łącznik i WC.
- Zabezpieczenie szkła witrażowego w trzech oknach na czas prowadzenia prac, jak również współczesnej stolarki okiennej
- Wykonanie zadaszenia nad powierzchnią wykuszu zabezpieczającego przed opadami.
- Mechaniczne usunięcie porostów mikrobiologicznych, wrastającej roślinności i zmycie powierzchni kamieniarki wodą pod ciśnieniem i przy użyciu pary wodnej na całej powierzchni wykuszu.
- Demontaż ciosów pokrywających dach wykuszu.
- Usunięcie zasypki nad sklepieniem.
- Wykonanie warstwy wyrównawczej i wzmacniającej kopułę sklepienia przy użyciu materiałów typu WTA.
- Wykonanie fasety z materiału mineralnego WTA, na styku ściana Palatium i warstwy wzmacniającej.
- Wykonanie izolacji sklepienia wykuszu przy użyciu mineralnego, dyfuzyjnego szlamu uszczelniającego.

- Wypełnienie wolnej przestrzeni nad sklepieniem, nowym materiałem wypełniającym.
- Montaż zdemontowanych i nowych, zrekonstruowanych ciosów na dachu wykuszu.
- Wykonanie odwiertów w ścianach Palatium dla osadzenia ściągów spinających zgodnie z Projektem Technicznym.
- Osadzenie ściągów i tarcz oporowych zgodnie z PT.
- Przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich, restauratorskich i zabezpieczających ciosy, maswerki i sztukaterię z piaskowca zgodnie z zatwierdzonym programem konserwatorskim.
- Całkowite usunięcie spoin i wtórnych uzupełnień cementowych.
- Stabilizacja rozchodzących się spoin wokół bloku kamiennego wieńczącego ośli grzbiet lewego okna witrażowego (na osi) oraz szczelin w górnej części dekoracji maswerkowej.
- Wzmocnienie miejscowe konstrukcji przez wykonanie quasi wieńca, szwów lub dyblowań, w miejscach wskazanych przez konstruktora.
- Wypełnienie połączeń między elementami kamiennymi zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich.
- Wykonanie odsolenia obiektu metodą wskazaną w PPK.
- Wzmocnienie obiektu hydrofilnym krzemooorganicznym.
- Uzupełnienie ubytków specjalistycznymi, renowacyjnymi zaprawami mineralnymi zgodnie z PPK.
- Wstawienie fleków piaskowcowych zgodnie z PPK i po dokonaniu oględzin.
- Spoinowanie elementów kamiennych zgodnie z ustaleniami w PPK.
- Zabezpieczenie powierzchni piaskowca środkiem biobójczym zgodnymi z PPK.
- Scalenie kolorystyczne uzupełnień ubytków, rekonstrukcji oraz kosmetyka końcowa wykonana na podstawie PPK.
- Hydrofobizacja piaskowca przy użyciu krzemooorganicznego impregnatu silikonowego opisanego w PPK.

**9. Charakterystyczne parametry powierzchniowe i kubaturowe obiektu budowlanego.**  
Projektowany remont nie zmienia parametrów charakterystycznych obiektu.

**10. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Projektowany remont nie dotyczy posadowienia obiektu.

**11. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

Nie istnieje dostęp dla osób niepełnosprawnych. Projektowane prace remontowe i odtworzeniowe, nie mają wpływu na warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, które pozostają bez zmian.

**12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejących parametrów technicznych budynku charakteryzujących jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, w szczególności:

- nie zmienia się zapotrzebowanie i jakość wody niezbędnej do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem
- nie zmienia się ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków z obiektu użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem
- nie zmienia się ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych z obiektu użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem – po projektowanym remoncie elewacji.
- nie zmienia się emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych obiektu użytkowanego zgodnie z przeznaczeniem.

- nie zmienia się rodzaj i ilość odpadów wytwarzanych w obiekcie użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem,
- nie zmieniają się parametry dotyczące właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń w obiekcie użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem.
- nie zmienia się wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Realizacja inwestycji nie koliduje z zielenią wysoką i nie wymaga usunięcia żadnych drzew lub krzewów.

**13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła.**

Nie dotyczy.

**14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

**15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Projektowane roboty budowlane nie dotyczą instalacji ani elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

**16. Charakterystyka pożarowa i warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.**

Projektowane roboty remontowe nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

**17. Uwagi końcowe.**

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie inwentaryzacji budowlanej obiektu. Należy mieć na uwadze, że wymiary dotyczące części istniejącej zawarte w niniejszym opracowaniu mogą się różnić od rzeczywistych. Kontrola i korekta wymiarów jest konieczna na każdym etapie prowadzenia robót budowlanych.

**Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne powinny być wykonane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów spełniających normy i atesty oraz dopuszczonych do stosowania w Polsce, z zachowaniem zasad BHP, bezpieczeństwa ppoż. Oraz wymogów sanitarno-epidemiologicznych i pod kierunkiem uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.**

Za elementy / materiały równoważne należy uważać takie, które spełniają wymagania szczegółowe określone w projekcie i charakteryzują się takimi samymi właściwościami technicznymi – jak zaproponowane w projekcie. Wszelkie zaproponowane w projekcie materiały są wyłącznie przykładami mającymi na celu przybliżenie lub określenie właściwości odnoszących się do estetyki, odbioru wizualnego oraz parametrów technicznych.

**Wymienienie w projekcie konkretnego systemu / producenta nie stanowi o konieczności jego zastosowania lub zastosowania jego produktów. W przypadku stosowania rozwiązań systemowych należy stosować oryginalne materiały oraz prowadzić prace według technologii określonej przez producenta tak, aby uzyskać deklarowane parametry, oraz uzyskać deklarowaną gwarancję. W przypadku stosowania materiałów lub rozwiązań zamiennych, innych niż określone w projekcie, muszą one bezwzględnie**

**spełniać wymagania określone w projekcie. Użyte materiały lub przyjęte rozwiązania muszą uzyskać aprobatę Inwestora lub reprezentującego go Inspektora nadzoru. Projektant winien być niezwłocznie powiadamiany o jakichkolwiek niezgodnościach z dokumentacją projektową.**

#### **18. Roboty konstrukcyjne.**

Polegają na wykonaniu spięcia zewnętrznej, północnej ściany nad palatium do południowej ściany wewnętrznej kaplicy, opasaniu i wpięciu opaski zwieńczającej górny pas ciosów kamiennych, do ścian podłużnych kaplicy. Dodatkowo zaprojektowano wzmocnienie górnych bloków piaskowca wykuszu za pomocą quasi wieńca. Dwa ściagi ulokowano powyżej stropu kaplicy nad wykuszem. Zepną one zewnętrzną północną ścianę palatium z wewnętrzną, równoległą ścianą kaplicy. Kolejne połączą opaskę zwieńczającą ze ścianami północną i południową kaplicy na wysokości ok. 345 cm nad poziomem posadzki kaplicy. Szczegóły w części konstrukcyjnej projektu A-B.

#### **Opracowanie:**

**mgr inż. Architekt Teresa Majewska-Ćwiertnia**

**mgr inż. Marek Gratkowski**

**mgr inż. Jerzy Wojdon**



### **III. RYSUNKI.**

RYS. AB/1. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ROBÓT.

RYS. AB/2. INWENTARYZACJA USZKODZEŃ W WIDOKACH ELEWACJI WSCHOD-  
NIEJ, PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ.

RYS. AB/3. REMONT ELEWACJI WSCHODNIEJ, PÓŁNOCNEJ I ZACHODNIEJ.

RYS. AB/4. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ PRZEKROJE D-D, E-E, 4-4.