Załącznik nr 5 do zapytania

**Projektowane postanowienia umowy**

W dniu **.................... 2022 r.** w Szczecinie pomiędzy:

109 Szpitalem Wojskowym z Przychodnią SP ZOZ, ul. Piotra Skargi 9 – 11; 70 – 965 Szczecin,

NIP 851-25-43-558, REGON 810200960

zwanym w dalszej treści umowy „ZLECENIODAWCĄ", a reprezentowanym przez:

KOMENDANTA – płk mgr Krzysztof Jurkowski

a

**………………………………………………….**

**………………………………………………….**

zwanym dalej „ZLECENIOBIORCĄ”

reprezentowanym przez:

**…………………………………………..**

zawarta została umowa - nie podlegająca przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z poźn. zm. ) z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy - o następującej treści:

§1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z koordynatorem zespołu inspektorów w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej nad realizacją zadania pn.: „Modernizacja 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ - Przebudowa budynku nr 12 na potrzeby zapasowej serwerowni Szpitala” zgodnie z postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy i przepisami polskiego prawa.
2. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz ofertą Zleceniobiorcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy pełen zakres czynności określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U.2021.poz. 2351 z późn. zm. ) oraz wskazany w Szczegółowym Opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności wspieranie Zleceniodawcy we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedmiotowego zadania.
4. Zleceniobiorca jest zobowiązany na bieżąco informować Zleceniodawcę o postępach w realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności o: wszelkich problemach związanych z realizacją zadania, wszelkich zmianach w realizacji zadania oraz o innych ważnych faktach, zdarzeniach, czynnościach związanych z realizacją zadania.
5. Wykonawcą robót w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest Wiktor Kożuchowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Zakład Ogólnobudowlany Wiktor Kożuchowski, ul. Szymanowskiego 13/9, 71-416 Szczecin, REGON 320727651, NIP 8571843440.

§2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada odpowiednie, prawem wymagane kwalifikacje, uprawnienia, zaświadczenia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne do realizacji nadzoru inwestorskiego w zakresie zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż uzyskał od Zleceniodawcy wszelkie informacje i kompletne dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Umowa została zawarta na czas określony. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nastąpi od dnia podpisania niniejszej umowy, a zakończenie z momentem całkowitego zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jednak nie później niż do dnia 25 listopada 2022 r.
4. Zleceniobiorca pełnić będzie nadzór inwestorski z dołożeniem należytej staranności oraz zgodnie z zasadami działania inspektora nadzoru inwestorskiego określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§3

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany w szczególności do:
2. reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
4. sprawdzania i odbioru robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu,
5. uczestniczenia z ramienia Zleceniodawcy we wszystkich odbiorach robót objętych realizowanym zadaniem oraz we wszystkich ewentualnych odbiorach usuwania usterek w okresie gwarancji i rękojmi oraz przeglądzie stanu inwestycji wykonanym przed terminem upływu okresu gwarancji bądź rękojmi,
6. potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad a także, na żądanie Zleceniodawcy kontrolowanie rozliczeń́ budowy,
7. wyjaśniania Zleceniobiorcy robót wątpliwości w toku realizacji inwestycji,
8. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń́ potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń́,
9. żądania od Zleceniobiorcy robót wykonania niezbędnych prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń́ technicznych,
10. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź́ ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać́ zagrożenie bądź́ spowodować́ niedopuszczalną niezgodność́ z projektem lub pozwoleniem na budowę̨,
11. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót,
12. uzgadnianie z Zleceniodawcą wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego oraz ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień́,
13. dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę̨ lub wykonawców robót,
14. niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień́ oraz zawiadamianie Zleceniodawcy o zajętym stanowisku,
15. udział w pracach koordynacyjnych, naradach i komisjach.
16. kontrolowanie rozliczeń budowy

2. Zleceniobiorca jest przedstawicielem Zleceniodawcy w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wymienionym w §1 ust. 5 niniejszej umowy wyłącznie w kwestiach techniczno - budowlanych. Umocowanie Zleceniobiorcy nie zawiera uprawnienia do zaciągania w imieniu Zleceniodawcy jakichkolwiek zobowiązań lub zrzekania się jakichkolwiek roszczeń ani zlecania jakichkolwiek robót budowlanych.

3. Bez zgody Zleceniodawcy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydawania polecenia wykonania robót dodatkowych i uzupełniających.

4. Zleceniobiorca zaopatrzy się na własny koszt w sprzęt, narzędzia i wyposażenie ochrony osobistej.

5. Zleceniobiorca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone w mieniu znajdującym się na terenie budowy.

6. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i swoją odpowiedzialność zastępcę posiadającego odpowiednie, nie niższe od Zleceniobiorcy kwalifikacje i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.

7. O ustanowieniu zastępcy Zleceniobiorca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania czynności przez zastępcę, poinformować Zleceniodawcę w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny ustanowienia zastępcy.

8. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za czynności swego zastępcy/ów jak za swoje własne czynności.

9. Zleceniobiorca posiada polisę̨ ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na dowód czego przedstawia Zleceniodawcy w dniu podpisania niniejszej umowy dokumenty ubezpieczeniowe, z których wynika pełna treść́ warunków ubezpieczenia, a które stanowią załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

10. Zleceniobiorca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.

11. Na każde wezwanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca jest zobowiązany przedłożyć́ dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§4

1. Za pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz koordynację prowadzonych robót budowlanych Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ……………..netto zł ( słownie:………………………. ), …………….brutto zł ( słownie……………………. ) płatne w równych ratach miesięcznych.
2. Podstawą wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury za pełnienie nadzoru inwestorskiego oraz koordynacje prowadzonych robót będzie każdorazowo zestawienie czynności inspektora nadzoru w danym miesiącu, zatwierdzone przez Zleceniodawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo w terminie do 60 dni od dnia doręczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury na konto Zleceniobiorcy wskazane w treści faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcę.
5. W przypadku wydłużenia okresu wykonania robót budowlanych ponad termin określony w § 2 ust. 3 niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy, Zleceniobiorcy będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe ustalone w wysokości proporcjonalnej do okresu wydłużenia robót budowlanych.
6. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru Zleceniobiorcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek dodatkowe wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w okresie usuwania stwierdzonych wad.

§5

1. W przypadku niewykonania w terminie umownym lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną za:

1) odstąpienie od niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę lub Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

2) naruszenia któregokolwiek z zakazów określonych w § 3 ust. 2 i 3 niniejszej umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każde stwierdzone naruszenie.

1. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zleceniodawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych każdej ze stron niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wartości brutto wynagrodzenia przewidzianego za jej wykonanie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Bez zgody Zleceniodawcy i Ministra Obrony Narodowej Zleceniobiorca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Zleceniobiorcy wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności Zleceniobiorca bez pisemnej zgody Zleceniodawcy nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 9215 kc przekazu świadczenia Zleceniodawcy należnego na podstawie niniejszej umowy.
6. Zgoda, o której mowa w ust. 7 winna być wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

Zleceniobiorca zobowiązany jest do pokrycia szkody wyrządzonej Zleceniodawcy wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę przedmiotu niniejszej umowy, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.

§7

1. Niezależnie od przypadków wymienionych w ustawie Kodeks cywilny Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:

1) zostanie zajęty cały majątek Zleceniobiorcy,

2) Zleceniobiorca wykonuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami lub niedochowaniem należytej staranności,

3) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu niniejszej umowy.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w terminie 60 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zleceniodawcy. Zmiany przewidziane w niniejszej umowie mogą być inicjowane przez strony niniejszej umowy.

3. Zleceniodawca przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, które będą dotyczyć:

1) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia pod warunkiem spełnienia przez nowe osoby warunków określonych w zapytaniu,

2) uzupełnienia kadry przewidzianej do realizacji zamówienia w przypadku obowiązków wynikających z treści decyzji i postanowień uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia,

3) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany limitu środków w danym roku budżetowym, jakie Zleceniodawca może przeznaczyć na realizację zamówienia, lub w przypadku opóźnień w wykonaniu robót przez Wykonawcę robót z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy,

4) zmiany podwykonawcy wskazanego w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zleceniodawcę na zatrudnienie nowego podwykonawcy,

5) wystąpienia zmian będących następstwem okolicznościci leżących po stronie Zleceniodawcę, w szczególności wstrzymania robót przez Zleceniodawcę z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

6) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

7) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Zleceniobiorcy,

8) zaistnienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w niniejszej umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,

9) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonaniem umowy zgodnie z zapytaniem.

5. Zmiana niniejszej umowy nastąpić może z inicjatywy Zleceniodawcy albo Zleceniobiorcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:

1. opis zmiany,
2. uzasadnienie zmiany,
3. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

6. Niezależnie od powyższego Zleceniodawca i Zleceniobiorca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

7. Ceny określone w niniejszej umowie mogą ulec zmianie w wypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

§ 9

1. Zleceniodawca może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez ponoszenia odpowiedzialności za jednostronne rozwiązanie umowy w przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Zleceniobiorcę niezgodnie z postanowieniami Umowy i zakresem obowiązków określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku zaniedbywania obowiązków inspektora nadzoru, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do poprawy.

§ 10

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania określonego w § 1ust. 1 niniejszej umowy, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. W przypadku powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zleceniodawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
3. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Zleceniobiorcy.
4. W razie odmowy przez Zleceniobiorcę uznania roszczenia Zleceniodawcy, Zleceniodawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą ostatecznie rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny w Szczecinie.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy i 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

Załączniki:

* + - 1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami
      2. Polisa OC Zleceniobiorcy

ZLECENIOBIORCA ZLECENIODAWCA