

Nasz znak: TS/491/24

Gliwice, dnia 13.06.2024r

**I – Projekt sp. z o.o.  
Agnieszka Wróbel  
ul. Czajki 3/12  
44-122 Gliwice**

dotyczy: zgody na wejście w teren w celu realizacji zadania p.n.: „Przyłącze sieci ciepłej  
w.p. do budynków przy ul. Grottgera 1, ul. Bernardyńskiej 48 w Gliwicach”

W odpowiedzi na pismo PEC/770/AW/23 z dnia 03.04.2024r. oraz po zapoznaniu się z projektem zagospodarowania terenu, wyrażamy zgodę na wejście w teren działki nr 1360 (obręb: 0049 Szobiszowice), przy zachowaniu następujących warunków:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac, należy zgłosić z co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem planowane roboty w siedzibie Spółdzielni, przedstawiając harmonogram prac celem poinformowania mieszkańców zamieszkujących budynek Batalionu Kosynierów 12-18.
2. Prace należy prowadzić w sposób najmniej uciążliwy dla mieszkańców z zachowaniem przepisów BHP obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
3. W razie konieczności wykonywania prac wywołujących hałas należy je wykonywać wyłącznie w godzinach od 8:00 do 20:00 z zastrzeżeniem, że po godzinie 18:00 należy zrezygnować z prac szczególnie hałaśliwych.
4. Prace powinny być realizowane z poszanowaniem środowiska naturalnego. Wszelkie odpady powstałe w trakcie robót muszą zostać ukryte i posegregowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
6. Po zakończeniu prac, teren działki powinien zostać przywrócony do stanu poprzedniego, co obejmuje m.in.: naprawę nawierzchni parkingu, odtworzenie trawnika lub innych istniejących nawierzchni, a także usunięcie wszelkich pozostałości materiałów budowlanych i odpadów.
7. Firma wykonująca prace jest odpowiedzialna za wszelkie szkody powstałe na skutek prowadzonych robót. W razie uszkodzeń infrastruktury należącej do Spółdzielni, firma zobowiązuje się do natychmiastowego naprawienia szkód na własny koszt.

8. Teren prac należy zabezpieczyć np. poprzez wygrodzenie taśmą odblaskową w celu uniknięcia zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi.
9. Ze względu na prowadzenie prac na terenie parkingu i jednocześnie pozbawienie mieszkańców braku możliwości parkowania pojazdów w tym czasie na ich terenie, prace polegające na wykonaniu przyłącza powinny zostać wykonane w możliwie krótkim okresie, ograniczając uciążliwości z tym związane.
10. W przypadku uszkodzenia drzew rosnących na terenie działki nr 1360 skutkującym ich częściowym lub całkowitym obumarciem, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem nasadzeń oraz opłat administracyjnych lub nałożonych kar.
11. Po zakończeniu prac teren zostanie odebrany protokolarnie przez przedstawicieli Spółdzielni, Wykonawcy i przedsiębiorstwa ciepłowniczego (Inwestora).
12. W razie jakichkolwiek dodatkowych prac na wykonanej sieci, inwestor zobowiązany będzie w każdym przypadku na wystąpienie o zgodę na wejście w teren w stosunku do jego dysponenta.
13. W związku z planowanym ogrodzeniem terenu działki nr 1360 przez Spółdzielnię, Inwestor przyłącza sieci ciepłej, nie będzie zgłaszał żadnych uwag co do przebiegu planowanego ogrodzenia.

Prosimy o potwierdzenie akceptacji powyższych warunków oraz przesłanie harmonogramu prac.

PREZES ZARZĄDU  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice”  
  
Przemysław Miśczyk