

Umowa nr 272.I.2019 (Projekt)

W dniu r. pomiędzy:

Gminą Jastarnia, ul. Portowa 24, 84 – 140 Jastarnia, NIP 587-170-89-57, REGON 191675480, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Jastarni - Tyberiusza Narkowicza

a

..... z siedzibą w:

.....,

NIP –, REGON -,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie dokumentacji budowlanej i kosztorysowej dla zadania: I. Budowa zespołu magazynów na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym w Jastarni wraz z infrastrukturą towarzyszącą.**

Zadanie obejmuje:

- 1) opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego dla zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych objętych przedmiotem umowy;
- 2) opracowanie dokumentacji budowlanej i kosztorysowej budynku magazynowego nr 1 w porcie Jastarnia na zapleczu basenu łodziowego wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami;
- 3) opracowanie dokumentacji budowlanej i kosztorysowej budynku magazynowego nr 2 w porcie Jastarnia na zapleczu nabrzeża wschodniego wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami;
- 4) opracowanie dokumentacji budowlanej i kosztorysowej dla dwóch żurawików wyładunkowych w porcie Jastarnia posadowionych na nabrzeżach w rejonie basenu łodziowego;
- 5) opracowanie analizy dla doboru mobilnego podnośnika kutrowego o większej nośności z możliwością wykorzystania istniejących pirsów przy nabrzeżu zamykającym w Jastarni;
- 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją przedsięwzięcia w przewidywanym okresie 2021-2023 r.

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

- operat wodnoprawny wersja papierowa i wersja CD – 4 egz.
- dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami – 4 egz.,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
- przedmiar robót – 2 egz.,
- kosztorys inwestorski – 1 egz.,
- płyta CD z kompletem dokumentacji – 1 egz.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania zamówienia dla całości zadania I to **31.08.2020 r.**, przy czym prace opisane w § 1 ust. 1 pkt.:

1) do 30.06.2020r.;

2) do 31.08.2020 r.;

- 3) do 31.08.2020 r.;
- 4) do 31.08.2020 r.;
- 5) do 30.03.2020 r.;
- 6) w okresie 2021-2023 r.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w kwocie:

..... zł netto, (słownie:.....)

plus ...% podatek VAT w wysokości: zł (słownie:),

co stanowi kwotę brutto: zł (słownie:);

Na cenę ofertową dla zadania I składają się:

- 1) cena za opracowanie dokumentacji budowlano – kosztorysowej :
brutto: zł,
- 2) cena za pełnienie nadzoru autorskiego stanowiąca iloczyn ceny jednostkowej nadzoru (pobytu na budowie), niezależnie od branży, której dotyczy nadzór oraz liczby 8 pobyków (łącznie):
brutto: zł.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur Wykonawcy w dwóch etapach:
 - 80 % wartości umowy po opracowaniu i przedłożeniu Zamawiającemu projektu budowlanego,
 - 20 % wartości umowy po uzyskaniu przez Wykonawcę działającego z upoważnienia Zamawiającego, odpowiedniej decyzji administracyjnej umożliwiającej prowadzenie robót budowlanych oraz przekazaniu pozostałych elementów zamówienia (przedmiar, kosztorys, STWIORB).
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie ... dni od dnia otrzymania faktury.
4. Faktury wystawione będą dla nabywcy: Gminy Jastarnia, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24, NIP 5871708957, REGON 191675480 ze wskazaniem odbiorcy: Urzędu Miejskiego w Jastarni, 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24.
5. Zwłoka w zapłacie uprawnia Wykonawcę do żądania odsetek w wysokości ustawowej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, iż dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29, 30 ust. 1- 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Odbiór prac projektowych nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Za datę Wykonania prac projektowych przyjmuje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
4. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT w wysokości 80% wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej.
6. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji (w terminie nie dłuższym niż 30 dni) i po usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych wad. Odbiór końcowy prac projektowych nastąpi w siedzibie

Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego.

7. Faktura końcowa wynosząca, 20% wynagrodzenia za wykonanie prac projektowych opłacona zostanie po odbiorze końcowym dokumentacji.
8. Płatności wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Termin płatności wynosi ... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę wykonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia wykonania prac projektowych określonego w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku zwłoki w dokonaniu uzupełnień lub poprawek, w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nienależyte wykonanie umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ,
 - 4) w przypadku stwierdzenia w sporządzonej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfikacją przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązywania równoważne opisywanym, w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 9 ust. 2.
4. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie 3 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Data zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy jest datą rozpoczęcia okresu rękojmi dla prac objętych umową.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego Wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
5. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlanych.

6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt Wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
7. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, która zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniach projektowych.

§ 7

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalanie i zwielokrotnianie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 8

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie Wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 5 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 3) Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego,
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania artykułu 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy z powodu wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu usług powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych wystąpi potrzeba odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części usług i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcy, o ile będą one korzystne dla Zamawiającego oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na taką zmianę;
 - 3) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 w/w. Pzp, pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) zmiany terminu pełnienia nadzoru autorskiego poprzez jego wydłużenie,
 - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności udzielenia i wykonania zamówień dodatkowych na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, co determinowałoby konieczność zmiany terminów realizacji umowy,
 - 6) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – zmiana terminów realizacji umowy,
 - 7) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, która wejdzie w życie po zawarciu umowy – zmiana wynagrodzenia wykonawcy

§ 10

1. Do kierowania wykonywaniem prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:,
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: Pana Jacka Świdzińskiego, 502 361 268, zasburmis@jastarnia.pl.

§ 11

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....