

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Opracowanie dokumentacji na potrzeby budowy zespołu magazynów na sprzęt rybacki z węzłem sanitarnym w Jastarni wraz z infrastrukturą towarzyszącą; w tym:
1. Opracowanie dokumentacji budowlanej i kosztorysowej budynku magazynowego nr 1 w porcie Jastarnia na zapleczu basenu łódzowego wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami na działkach nr: 88/39, 88/40, 88/41, 87/2 km. 17 obr. Jastarnia. Program użytkowy budynku obejmuje: 14 oddzielnych pomieszczeń magazynowych z wyposażeniem, pomieszczenie warsztatowe z wyposażeniem, pomieszczenie sanitarne (WC) oraz punkt wydawania wody na łódzie rybackie. Celem zabezpieczenia przeciwpowodziowego budynek winien być posadowiony na sztucznym nasypie. Wokół budynku przewiduje się drogę dojazdową – manewrową, oświetlenie terenu, zabezpieczenie przeciw nawiewaniu pisku wydmowego. Do budynku należy doprowadzić przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne. Obiekt winien nawiązywać architektonicznie do innych budynków Miejskiego Zarządu Portu w Jastarni, a rozwiązaniami funkcjonalnymi do budynków magazynowych na sprzęt rybacki na terenie Przystani Rybackiej KUŹNICA II.
 2. Opracowanie dokumentacji budowlanej i kosztorysowej budynku magazynowego nr 2 w porcie Jastarnia na zapleczu nabrzeża wschodniego wraz z zagospodarowaniem terenu i przyłączami na działkach nr: 5/19, 5/14, 4/2, 4/3, 5/29 km. 29 obr. Jastarnia. Program użytkowy budynku obejmuje: 4 oddzielne pomieszczenia magazynowe z wyposażeniem. Celem zabezpieczenia przeciwpowodziowego budynek winien posiadać ruchome zastawki (szandory) we wszystkich zewnętrznych otworach drzwiowych. Wokół budynku przewiduje się drogę dojazdową – manewrową. Obiekt winien nawiązywać architektonicznie do innych budynków Miejskiego Zarządu Portu w Jastarni, a rozwiązaniami funkcjonalnymi do budynków magazynowych na sprzęt rybacki na terenie Przystani Rybackiej KUŹNICA II.
 3. Opracowanie dokumentacji budowlanej i kosztorysowej dla dwóch żurawików wyładunkowych w porcie Jastarnia posadowionych na nabrzeżach w rejonie basenu łódzowego na działce nr 88/40, km. 17 obr. Jastarnia. Planuje się dostawę i montaż jednego żurawika o napędzie ręcznym i udźwigu ok. 400 kg posadowionego na przedłużeniu ul. Portowej oraz jednego żurawika o napędzie ręcznym i udźwigu ok. 600 kg posadowionego na nabrzeżu wyładunkowym. **Uwaga:** nabrzeże wyładunkowe administrowane jest Urząd Morski w Gdyni, który jest w posiadaniu dokumentacji budowlanej obiektu.
 4. Opracowanie analizy potrzeb armatorów kutrowych dla doboru mobilnego podnośnika kutrowego o większej nośności z możliwością wykorzystania istniejących pirsów przy Nabrzeżu Zamykającym w porcie Jastarnia. Celem analizy jest określenie zapotrzebowania ze strony armatorów kutrów rybackich, dobór i oszacowanie kosztu zakupu urządzenia zabezpieczającego podniesienie / wodowanie i przemieszczanie większych jednostek rybackich bazujących w porcie Jastarnia w oparciu o istniejące budowle hydrotechniczne. Uwaga: pirsy bramownicze administrowane są przez Miejski Zarząd Portu w Jastarni, który jest w posiadaniu dokumentacji budowlanej obiektu oraz ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości użytkowania większego podnośnika na istniejących pirsach.

Dla planowanego przedsięwzięcia Zamawiający uzyskał:

- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.159.2019.IB.7 z dnia 15 kwietnia 2019r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i warunkach dotyczących ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji przedsięwzięcia.
- decyzję Burmistrza Jastarni nr 2/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.07.2019r.
- decyzję Burmistrza Jastarni nr 3/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.08.2019r.

- opinię Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej nr DR.RM.620.7.2019.JC z dnia 18.02.2019r. stwierdzająca wspólny interes użytkowników wód dla przedsięwzięcia.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia opracowano:

- Inwentaryzację dendrologiczną z września 2018r. obejmującą działki 5/19 oraz 5/14 (fragment) w Jastarni przy ul. Rybackiej.
- Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia z 18.10.2018r.

- II. Opracowanie dokumentacji budowlanej i kosztorysowej na potrzeby montażu kontenerów socjalnych wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, energetycznym oraz elewacją. Gmina Jastarnia jest w posiadaniu dwóch kontenerów socjalnych typu K-1 produkcji ANGA sp. z oo. z siedzibą w Gdańsku. Zamierza posadowić kontenery na terenie stanowiącej własność gminną działki nr 3/2 ark. 4 obręb Jastarnia (ul. Adama Mickiewicza 168) oraz przyłączyć kontenery do znajdujących się na terenie nieruchomości instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej na terenie stanowiącej własność gminną działki nr 3/2 ark. 4 obręb Jastarnia (ul. Adama Mickiewicza 168). Planowaną lokalizację zespołu kontenerów wskazuje zał. nr II. 1. Dla terenu działki nr 3/2 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Jastarni nr XLVI / 360 / 2014 z dnia 24 lutego 2014r. Opublikowana uchwała stanowi załącznik nr II.2. Ze względu na ustalenia m.p.z.p. dla kontenerów należy zaprojektować okładziny elewacji i dachu dostosowujące konstrukcję do wymagań architektonicznych planu. Działka 3/2 znajduje się w obszarze zespołu ruralistycznego Jastarni wpisanego do rejestru zabytków. Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku wyraził zgodę na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Decyzja PKZ stanowi załącznik nr II.3. Kontenery z aneksem sanitarnym typu K-1 posiadają wymiary zewnętrzne: L x B x H 6.058 x 2,438 x 2,850 m. Specyfikacja techniczna, rozplanowanie pomieszczeń oraz widoki elewacji kontenera stanowią załącznik nr II.4.
- Dla zadania II należy** opracować operat wodnoprawny wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego dla zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych objętych przedmiotem umowy

III. Oczekiwane terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

Dla zadania I: część 1.do 30.06.2020r.; część 2. do 31.08.2020 r.; część 3. do 31.08.2020 r.; część 4. do 31.08.2020 r.; część 5. do 30.03.2020r.; część 6. w okresie 2021-2023 r.

Dla zadania II: część 1. do 31.08.2020 r.; część 2 do 30.06.2020 r.