

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 tj. z późn. zm.) – dalej zwana ustawą Pzp pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi zadania pn.: „Przebudowa nawierzchni jezdni i chodników drogi powiatowej nr 2130R – ulica bpa Jakuba Glazera w Przemyślu”.
2. Roboty budowlane objęte nadzorem inwestorskim dotyczą przebudowy nawierzchni jezdni i chodników drogi powiatowej nr 2130R – ulicy bpa Jakuba Glazera w Przemyślu klasy Z w km od 0+000,00 do 1+150,00 polegające na:
  - rozbiórce istniejącej nawierzchni jezdni oraz ułożeniu nowych warstw konstrukcyjnych tj.: warstwy podbudowy oraz warstwy wiążącej i ścieralnej z mieszanki mineralno-bitumicznej,
  - rozbiórce istniejącej nawierzchni chodników oraz wykonaniu nowej z kostki brukowej betonowej wraz z wymianą istniejących krawężników i obrzeży betonowych,
  - rozbiórce istniejącej nawierzchni zatok autobusowych oraz ułożeniu nowych warstw konstrukcyjnych i nawierzchni z kostki,
  - rozbiórce istniejącej nawierzchni zjazdów drogowych oraz wykonaniu nowej z kostki brukowej betonowej,
  - regulacji pionowej istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej,
  - wymianie i uzupełnieniu istniejących elementów odwodnienia ulicy,
  - wykonaniu 4 szt przejść dla pieszych o podwyższonym standardzie bezpieczeństwa,
  - przebudowie 2 zatok autobusowych oraz 3 zatok parkingowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w § 4 umowy.
4. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (RFRD).

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Nadzór realizowany będzie od daty przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do czasu zakończenia robót i rozliczenia umowy na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru.
2. Planowany okres pełnienia nadzoru inwestorskiego wraz z rozliczeniem budowy - do 15 miesięcy.
3. O terminie przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych Zamawiający powiadomi wykonawcę pocztą elektroniczną na adres: .....
4. Planowane terminy wykonania robót:
  - 1) rozpoczęcie robót: 29.04.2024 r.
  - 2) zakończenie robót i zgłoszenie budowy do odbioru: 29.06.2025 r.

## § 3

## WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 umowy ustala się w wysokości brutto: ... zł (słownie: ....), w tym podatek VAT - ...% -..... oraz wynagrodzenie netto w wysokości: .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną oferty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony ustalają możliwość rozliczania się za faktyczne czynności nadzoru zbieżne z zakresem rzeczowym prac budowlanych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych w częściach w sposób następujący:
  - a) trzy faktury częściowe w wysokości 25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:
    - pierwsza faktura zostanie wystawiona w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy,
    - druga faktura zostanie wystawiona na koniec listopada 2024 r.
    - trzecia faktura zostanie wystawiona na koniec marca 2025 r.
  - b) faktura końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, wystawiona po końcowym rozliczeniu i odbiorze nadzorowanych robót budowlanych.
4. Podstawę do wystawienia faktur stanowią miesięczne raporty z postępu realizacji robót.
5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL na PEF: NIP/7952076801
6. Strony akceptują również wystawianie i dostarczanie dokumentów, określonych w ust. 5 w formie elektronicznej, przy zachowaniu autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art.106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361), jako załącznika w formacie PDF przesyłanego na adres email [sekretariat@zdm-przemysl.com](mailto:sekretariat@zdm-przemysl.com).
7. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
8. Dane do faktury są następujące: Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
  - a. pełnienie funkcji inspektora nadzoru,
  - b. wykonywanie innych czynności, o których mowa w niniejszej umowie,
  - c. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania.
2. Wszystkie czynności wykonywane przez Wykonawcę muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 320), Kodeksem Cywilnym, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) [oraz wymaganiami ustalonymi w umowie o roboty budowlane.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a. udział w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
  - b. nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o roboty budowlane, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nimi związanymi,
  - c. sporządzanie protokołów konieczności oraz wynikających z nich protokołów negocjacji, stanowiących pisemne polecenie wprowadzanych zmian lub dodatkowych zakresów wg wzorów ustalonych z Zamawiającym i przedkładanie ich do zatwierdzenia Zamawiającemu,
  - d. organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych ani nie wystąpiły roszczenia wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich,
  - e. realizowanie obowiązków przypisanych do Wykonawcy poprzez zatrudnionych inspektorów nadzoru z uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
  - f. udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót,
  - g. dokonywanie analizy i opiniowanie przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu i jego aktualizacji, w celu ich akceptacji przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty przedłożenia,
  - h. dopilnowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i ustaleń planu BIOZ,
  - i. kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego podwykonawcami,
  - j. stałe (co najmniej co tygodniowe) prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności robót zanikających oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie Zamawiającemu,
  - k. organizowanie jeden raz w miesiącu narad koordynacyjnych, sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich zainteresowanym stronom oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych na naradzie,
  - l. nadzorowanie pomiarów badań materiałów i robót w miejscach wyprodukowania i na placu budowy, zgodnie ze STWiORB, a mianowicie:
    - akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB ze wskazanych przez wykonawcę robót budowlanych źródeł ich pochodzenia,

- podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
  - akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami STWiORB,
  - kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych i betonów, w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
  - kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowani po zakończeniu robót,
- m. zatwierdzenie zakresu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych,
- n. inspekcja laboratorium wykonawcy robót budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny wykonawcy robót budowlanych posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedurę badań,
- o. ustalenie metod obmiaru robót oraz uczestniczenie przy dokonywaniu obmiarów robót przez wykonawcę robót budowlanych,
- p. akceptowanie urządzeń i sprzętu pomiarowego stosowanego w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru,
- q. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- r. ocenianie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych kosztów zmian w robotach i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego,
- s. dokonywanie odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia,
- t. sprawdzanie miesięcznych zestawień wykonawcy robót budowlanych, wartości zakończonych i odebranych robót, i potwierdzanie kwot do wypłaty,
- u. poświadczanie terminu zakończenia robót,
- v. stwierdzanie wnioskowania zakończenia robót, sprawdzania kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu ostatecznego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze,
- w. sprawdzanie ostatecznej kwoty należnej wykonawcy robót budowlanych, ustalania i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń wykonawcy robót budowlanych i przedstawiania Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty,
- x. dopilnowanie zabezpieczenia terenu budowy przez wykonawcę robót budowlanych oraz rozliczenie umowy na roboty budowlane, w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane,
- y. informowanie Zamawiającego w ciągu 3 dni o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlanych, zdarzeniach na budowie dot. np. BHP, konfliktach z władzami lokalnymi i mieszkańcami od dnia wystąpienia,
- z. dokonywanie wpisów do Dziennika Budowy,
- aa. uczestniczenie w pracach komisji odbioru końcowego, kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli,
- bb. przygotowanie oceny technicznej zrealizowanego zadania,

- cc. współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania drogi w rejonie budowy i dróg przyległych i objazdowych,
- dd. sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu na koniec miesiąca raportów miesięcznych z postępu realizacji robót. Raport winien zawierać również ilość i rodzaj wykonanych przez nadzór badań w danym miesiącu. Do raportu należy dołączyć dokumentację fotograficzną, o której mowa w pkt j,
- ee. po zakończeniu zadania sprawdzenie kompletności operatu kolaudacyjnego,
- ff. przygotowanie raportu końcowego i rozliczenie zadania w terminie 10 dni od zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych zadania do odbioru.
- gg. W ramach nadzoru Wykonawca zobowiązany jest wykonać na swój koszt badania laboratoryjne. Rodzaj i ilość badań zgodnie z poniższą tabelą:

Lp	Opis badania	Jedn.	Ilość badań
<b>1</b>	<b>Badanie przydatności materiałów do wbudowania</b>		
b	Opiniowanie recepty laboratoryjnej MMA, SMA KR 3-6 wraz z badaniem materiałów oraz sprawdzeniem właściwości na zarobach próbnych: stabilność (dot. MMA), odkształcenie (dot. MMA), gęstość strukturalna, gęstość objętościowa, wolne przestrzenie w mieszance, wypełnienia wolnej przestrzeni asfaltem (dot. MMA), moduł sztywności pełzania pod obciążeniem statycznym	recepta wraz z materiałami	3
<b>2</b>	<b>Badanie mieszanek mineralno - asfaltowych oraz próbek wyciętych z nawierzchni</b>		
a	Wycięcie próbki średnicy 150 mm z warstwy asfaltowej oraz wypełnienie otworu mieszanką mineralno – asfaltową	1 cm	39
b	Badania wyprodukowanej mieszanki MMA obejmujące oznaczenie: składu mieszanki, stabilności, odkształcenia, gęstości strukturalnej, gęstości objętościowej, wolnej przestrzeni w mieszance, wypełnienia wolnej przestrzeni asfaltem wraz z oceną jakości	próbka	3x3
c	Badania próbki wyciętej z nawierzchni asfaltowej obejmujące: pomiar grubości warstwy, oznaczenie składu mieszanki, oznaczenie stabilności, odkształcenia, gęstości strukturalnej, gęstości objętościowej, wolnej przestrzeni, wskaźnika zagęszczenia wraz z oceną jakości	próbka	3x3

## § 5

## PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu umowy .....

## § 6

- Wykonawca wyznacza na osobę odpowiedzialną za realizację umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym : ...
- Przedmiot umowy realizowany będzie przez zespół osób jak niżej:
  - inspektor nadzoru robót drogowych - .....
  - inspektor nadzoru branża elektryczna - .....
  - geodeta - .....

3. Minimalny czas pobytu/obecności inspektora robót drogowych na terenie budowy będzie wynosił co najmniej 9 godzin tygodniowo (w tym minimum – 3 pobyty na budowie), z wyłączeniem przestoju w prowadzeniu robót budowlanych. Przyczyny przestoju w realizacji robót należy opisać wraz z uzasadnieniem w raporcie miesięcznym z postępu realizacji robót,
4. Minimalny czas pobytu/obecności inspektora robót elektrycznych na terenie budowy będzie wynosił co najmniej 4 godziny tygodniowo (w tym minimum – 2 pobyty na budowie) – Inspektor powinien być obecny na budowie w okresie prowadzenia robót elektrycznych, stosownie do wymagań technologicznych prowadzenia robót. Okres realizacji robót elektrycznych należy opisać wraz z uzasadnieniem w raporcie miesięcznym z postępu realizacji robót,
3. Obecność inspektorów nadzoru zostanie odnotowana na liście obecności, znajdującej się w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich w Przemyślu.
4. Udział w naradach koordynacyjnych nie zalicza się do pobytu na budowie.
5. Inspektorzy nadzoru winni uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych (na wezwanie Zamawiającego jeden raz w roku).
6. Na wniosek Wykonawcy dopuszcza się możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2. Zmiana ta wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia.
7. Zmiana o której mowa w ust. 6 nie wymaga zmiany umowy.

## § 7

### KLAUZULA WALORYZACYJNA – art. 439 pzp

1. Wynagrodzenie wykonawcy może być zmieniane w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w ust. 2 - 7
2. Strony mogą wystąpić o zmianę wynagrodzenia po okresie 6 –ciu miesięcy, o ile zostaną spełnione warunki określone w ust. 4
3. Waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni miesiąc.
4. W sytuacji, gdy suma wskaźników GUS (wzrost lub spadek) opublikowanych w okresie obowiązywania umowy przekroczy poziom 15 %, strony uprawnione są do złożenia wniosku o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przypadającego wykonawcy, w wysokości wynikającej z wyliczenia:  

$$A \times (B\% - 15\%) = C$$
gdzie:  
A – wartość wynagrodzenia umownego pozostałego do zapłaty,  
B – suma wskaźników GUS opublikowanych w okresie obowiązywania umowy  
C – wartość zmiany  
Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie wpływu zmiany cen na koszt wykonania zamówienia
5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.1-5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

7. Zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 8

### KLAUZULA WALORYZACYJNA art. 436 pzp

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4.10.2019 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, Strona może zwrócić się do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strona może zwrócić się z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tych zmian.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
  - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia z wnioskiem,
  - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
  - 4) dokładne wyliczenia wysokości zmiany kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
6. W wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca musi załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadające temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane

z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, lub 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę (objętych PPK), w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej wraz z kwotami wpłat podstawowych lub wpłat dodatkowych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.

7. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 3-6 niniejszego paragrafu, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wnioski.
8. Do wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może załączyć wszystkie dostępne mu dowody i wyliczenia wykazujące wpływ zmiany przepisów prawa na obniżenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Strona, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązana będzie udowodnić, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost albo obniżenie kosztów wykonania umowy, oraz udowodnić wysokość wzrostu albo obniżenia kosztów wykonania umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną do dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu część umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany albo jakiej nie będzie on zobowiązany już ponieść, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.



## § 9

## KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za niewykonywanie obowiązków określonych w § 4, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każde zdarzenie, po uprzednim pisemnym wezwaniu do wykonania określonych prac,
  - c. za niespełnienie wymogu dotyczącego pobytu/obecności inspektora nadzoru na terenie budowy, o których mowa w § 6, w wysokości 500,00 zł za każdy brak pobytu na budowie
  - d. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
  - e. za nieprzedłożenie na koniec miesiąca raportu, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt dd niniejszej umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - f. z tytułu odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 11 ust. 1 pkt 6.

## § 10

## ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający, oprócz waloryzacji opisanej w § 7 i § 8 niniejszej umowy, przewiduje zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące odpowiednio terminu realizacji umowy, sposobu rozliczeń umowy, terminu rozliczeń umowy lub zakresu umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) w następstwie wykraczających poza terminy określone w kodeksie postępowania administracyjnego procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych urzędowych mających wpływ na termin realizacji zamówienia o ile ich przyczyną nie są zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy;
  - 2) ze względów na zmianę przepisów prawa;
  - 3) w przypadku zmiany lub wygaśnięcia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 umowy;- odpowiednio do tego jaki wpływ na te zmiany będą miały ww. przypadki z zastrzeżeniem, że w przypadku zmniejszenia zakresu lub wygaśnięcia umowy

z wykonawcą robót budowlanych możliwe jest także odpowiednie obniżenie wartości niniejszej umowy;

- 4) w przypadku, wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem ponad dwa miesiące możliwe jest proporcjonalne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy za świadczenie usług w trakcie faktycznego prowadzenia robót (z wyłączeniem przestoju w realizacji robót) w okresie przekraczającym wydłużenie terminu o dwa miesiące.
  - 5) w przypadku przestoju w prowadzeniu robót budowlanych przewiduje się zmianę sposobu płatności wynagrodzenia wykonawcy
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu zmiany umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany umowy będzie załącznikiem do aneksu do niniejszej umowy.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu do dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag przysługuje prawo odstąpienia w całości lub części od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie:
  - 1) po dwukrotnym bezskutecznym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o nienależyтым wykonywaniu lub niewykonywaniu umowy przez Wykonawcę,
  - 2) jeżeli zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
  - 3) jeżeli zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu umowy;
  - 4) w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 umowy,
  - 5) w przypadku zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym określonym w § 1 ust. 1 umowy mającej wpływ na realizację niniejszej umowy.
  - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części umowy.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Integralne części umowy :
  - 1) Oferta Wykonawcy
  - 2) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**