



Trzebnica, 08.04.2022 r.

nr sprawy: ZP.271.4.2022

Wszyscy Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

## WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania nr ZP.271.4.2022 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Sulisławice, Gmina Trzebnica”.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, udziela wyjaśnień do treści SWZ:

### Pytania:

1. Prosimy o podanie wymaganego współczynnika U dla okien. W dokumentacji raz podana jest wartość  $U=0.9$  [W/m<sup>2</sup>K], w innym miejscu tej samej dokumentacji  $U=0.8$  [W/m<sup>2</sup>K]. W związku z powyższym proszę o odpowiedź."
2. „Proszę o sprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane okna czy ma to być PCV czy ciepłe aluminium. W dokumentacji jest sprzeczność pomiędzy opisem technicznym wykonawczym str. 31 a widokami elewacji i zestawieniem stolarki. Proszę również o podanie szczegółów odnośnie drzwi wewnętrznych lub wskazać przykładowe drzwi.
3. Czy zamawiający może wskazać w jakich pomieszczeniach będą zastosowane płytki ścienne, do jakiej wysokości, oraz wymiary i parametry płytek
4. W pkt. 3.4. opisu technicznego "Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu" występuje zapis: "Przewiduje się wykonanie nowego ogrodzenia na działce. Lokalizację projektowanego ogrodzenia, wjazd oraz wejście. Projektuje się systemowe ogrodzenie o wysokości 1,5m, słupki  $\varnothing$  60 mm stalowe, ocynkowane malowane proszkowo na RAL 6005 w rozstawie co 2,5m osadzone w fundamencie betonowym B15 o wym. 40x40 i głębokości całkowitej 100 cm. Łączna długość ogrodzenia wraz z bramą i furtką wynosi ponad 212,00 mb. Wypełnienie ogrodzenia, stanowić będzie siaka z drutu ocynkowanego i powlekanego grubości 2,2 / 3,4 mm i oczkiem 40-40 mm. W ramach inwestycji projektuje się również bramę i furtkę systemową. Projektowana brama ma szerokość  $L=3,60m$ , a furtka szerokość  $L=1,00m$ . Brama o szerokości łącznej 3,60 m szt. 1 Furtka o szerokości 1,00 m szt. 1", natomiast w przedmiarze i SWZ brak jest informacji, czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie ogrodzenia wokół działki. Czy wykonawca powinien uwzględnić te prace w swojej ofercie?
5. W SWZ pkt. III, 2. d) v. wskazane jest wykonanie "Drogi G1", natomiast na rysunku PZT nie ma



informacji odnośnie jej lokalizacji i zakresu. Prosimy o ich wskazanie.

**6.** W opisie technicznym "Projekt techniczny" pojawia się następująca informacja dotycząca wykończenia ścian: "6.25. MALOWANIE

Malowanie ścian i sufitów wykonanych wykonać po uprzednim zagruntowaniu preparatami gruntującymi. Malować trzykrotnie farbami zmywalnymi, akrylowym w kolorze białym lub innych jasnych pastelowych barwach." Natomiast w przedmiarze pkt. 1.1.7. Tynki, okładziny ściennie, sufity podwieszane poz. 44 pojawia się informacja o okładzinach ściennych z płytek cementowych. Czy wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić montaż płytek ściennych? W jakim zakresie?

**7.** W pkt. 10.8. opisu technicznego "Projekt techniczny" występuje zapis: "10.8. INSTALACJA FREONOWA Jednostkę wewnętrzną podłączyć do jednostki zewnętrznej przewodami miedzianymi według PN-EN 12735-1:2010P o średnicy 9,52x1,0mm (3/8") dla cieczy oraz 15,9x1,0mm (5/8") dla gazu, lutowanymi lutem twardym. Przewody izolować otulinami na bazie kauczuku syntetycznego o współczynnikiem maksymalnym  $\lambda=0,040\text{W/m}\cdot\text{K}$  według PN-EN 14304:2009 i grubości 13mm w budynku oraz 25mm poza budynkiem, montowanymi przy użyciu kleju. Odcinki prowadzone na zewnątrz budynku należy pomalować elastyczną powłoką ochronną odporną na promieniowanie UV. Podłączenia i rozruch instalacji (próba ciśnieniowa azotem, odsysanie próżniowe, napełnianie czynnikiem chłodniczym) wykonać zgodnie z instrukcją producenta urządzeń. Instalację chłodniczą wykonać zgodnie z „Instalacje wodociągowe, ogrzewcze i gazowe na paliwo gazowe, chłodnicze, klimatyzacyjne, gazów medycznych oraz próżni wykonane z rur miedzianych i stopów miedzi – Wytyczne stosowania i projektowania” wydanymi przez Europejskie Centrum Miedzi (Wrocław 2016)." , natomiast w przedmiarze i SWZ brak jest informacji, czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie instalacji freonowej. Czy wykonawca ma uwzględniać te prace w swojej ofercie?

**8.** W pkt. 12.1. opisu technicznego "Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu" pojawia się zapis: "Do wykonania ścian murowanych należy stosować pustaki ceramiczne o wytrzymałości min  $f_b=20\text{MPa}$  lub równoważne.". W opisie technicznym "Projekt techniczny" pkt. 6.7.1. występuje zapis: "Ściany nośne przyjęto z bloczków silikatowych o grubości 24cm.". W w/w opisie technicznym pkt. 6.20. pojawia się również informacja: "Projektuje się ścianę zewnętrzną dwuwarstwowa z bloczków betonowych o grubości 24cm dociepleniem 20 cm.". W związku z powyższym, czy Wykonawca może samodzielnie wybrać materiał na ściany z trzech powyższych opcji?

**9.** Pkt. 8.6.1. i 8.6.2. opisu technicznego "Projekt techniczny" podają informacje odnośnie klasy betonu na ławy fundamentowe tj. beton C16/20. Natomiast w pkt. 12.1 opisu technicznego "Projekt budowlany. Projekt zagospodarowania terenu" pojawia się zapis: "Fundamenty przyjęto z betonu C25/30 W8, zbrojenie ze stali RB500-W (AIIIIN)". Jaką klasę betonu wykonawca powinien przyjąć w swojej ofercie?



- 10.** Pkt. 8.7.2.3. opisu technicznego "Projekt techniczny" podaje informację: "Trzpienie zaprojektowano z betonu C16/20, zbrojonego prętami ze stali A-IIIIN." Natomiast w pkt. 6.7.1. tego samego opisu technicznego pojawia się zapis: "W mocno obciążonych miejscach budynku oraz w miejscach przekazywania znacznych sił skupionych z elementów dachu oraz z nadproży, zaprojektowano trzpienie żelbetowe o szerokości równej grubości ściany. W trzpieniach na długości zakładu prętów zbrojenia podłużnego zmniejszyć rozstaw strzemion do 1/2 rozstawu podstawowego. Beton konstrukcyjny, C25/30, stal zbrojeniowa RB500-W (AIIIIN), otulina 2,5 cm.". Jaką klasę betonu wykonawca powinien przyjąć w swojej ofercie?
- 11.** Pkt. 8.7.2.4. opisu technicznego "Projekt techniczny" podaje informację: "Wieńce żelbetowe, monolityczne wykonane z betonu C16/20." Natomiast w pkt. 6.7.1. tego samego opisu technicznego pojawia się zapis: "Wieńce żelbetowe o wymiarach 24x35. Zbrojenie podłużne wieńca min. 4Φ14, strzemiona min. Φ6 co 20cm, przy trzpieniach z zagęszczeniem do 7,5 cm. Beton C25/30, stal zbrojeniowa RB500-W, otulina 2,5 cm." Jaką klasę betonu wykonawca powinien przyjąć w swojej ofercie?
- 12.** Czy na działce znajduje się hydrant, który został wrysowany na rysunku PZT?
- 13.** Czy Zamawiający jako rozwiązanie zamienne dopuszcza zamianę płaskiej dachówki ceramicznej na płaską dachówkę cementową?

## Odpowiedzi:

- Ad. 1:** Stolarkę okienną należy wykonać z profili PCV ze współczynnikiem U całego okna nie większym niż 0,9 W/m<sup>2</sup>.
- Ad. 2:** Stolarkę okienną jak opisano w Ad. 1. Stolarkę drzwiową wewnętrzną należy wykonać zgodnie z pkt 6.23 i zestawieniem stolarki (rys. A-6) Projektu technicznego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie zarówno drzwi płytowych jak płycinowych, kolor biały, z przetłoczeniem (nie płaskie).
- Ad. 3:** Należy zastosować płytki na ścianach w pomieszczeniach 0.09; 0.08; 0.07; 0.10 do sufitu oraz w pasie kuchennym w pomieszczeniach 0.05 i 0.06. Rozmiar płytek co najmniej 30x30 cm. Płytki cokołowe o wysokości 10cm cięte z płytek podłogowych lub dedykowane dla danego modelu płytek.
- Ad. 4:** Wykonanie nowego ogrodzenia wraz z bramą i furtką oraz ogrodzenie i furtkę placu zabaw, należy uwzględnić w realizacji.
- Ad. 5:** Droga G1 została oznaczona na PZT. W legendzie opisane jako powierzchnie utwardzone wjazdu miejsca postojowego. Powierzchnia drogi ~268 mk.
- Ad. 6:** Płytki na ścianach w pomieszczeniach (wg. projektu technicznego) 0.09; 0.08; 0.07; oraz w pasie kuchennym w pom 0.05 i 0.06. Rozmiar płytki co najmniej 30x30 cm (lub 30x60 cm) gresowe. Płytki na podłodze wg. spisu, rozmiar płytki co najmniej 30x30 cm (lub 30x60 cm) gresowe antypoślizgowe. Płytki cokołowe 10cm cięte z płytek podłogowych lub dedykowane dla danego modelu płytek.



**Ad. 7:** Instalację freonową należy uwzględnić w zakresie robót. Przy wykonaniu instalacji uwzględnić wytyczne producenta pompy ciepła.

**Ad. 8:** Do wykonania ścian murowanych należy zastosować bloczki silikatowe kl. 15 o grubości 24 cm, poza ścianami fundamentowymi, które należy wykonać z bloczków betonowych.

**Ad. 9:** Klasa C16/20 jest wystarczająca, z punktu widzenia statyki konstrukcji. Przy czym, istotna jest uwaga, że projektowana jest pełna izolacja łąw fundamentowych. Jeśli izolacja miałaby objąć tylko ściany fundamentowe, wówczas same fundamenty należy wykonać z betonu min. C20/25 W8.

**Ad. 10:** Klasa C16/20 jest wystarczająca, z punktu widzenia statyki konstrukcji i należy ją traktować, jako minimalną, z jakiej mają być wykonane trzpienie. Gabaryt i sposób zbrojenia trzpieni przyjęto na podstawie wyników obliczeń statycznych. Trzpienie należy wykonać wg rysunków z projektu technicznego.

**Ad. 11:** Wieńce należy wykonać z betonu minimum C16/20. Gabaryty i sposób zbrojenia, wg rysunków projektu technicznego.

**Ad. 12:** Obecnie na działce wykonane jest przyłącze wodociągowe, hydrant należy uwzględnić w realizacji.

**Ad. 13:** Tak dopuszcza się płaską dachówkę cementową. Wiązary dachowe należy dostosować do ciężaru dachówki.

**Sporządziła:**

Oliwia Olendzka