OR-III.271.2.3.2024

**dotyczy: wyjaśnienia treści SWZ, zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym** **na budowę bloku przy ulicy Korczaka w Gorlicach**

 *Gorlice, dnia 9 maja 2024 roku*

1. **W przedmiotowym postępowaniu do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udziela wyjaśnień poniżej w układzie : „pytanie – odpowiedź”**

**Pytanie 1 :**

W projekcie technicznym branży drogowej wskazano:

a. Miejsca postojowe 766,30m2

b. Komunikacja piesza 308,17m2

Udostępniony przedmiar natomiast wskazuje chodniki w ilości 202m2, parkingi 616m2.

Z uwagi na to, że wszystkie z załączonych rysunków, (również zagospodarowania terenu) są skanami, przez co nie ma możliwości dokonania pomiarów na rysunkach i nie posiadają dostatecznej ilości wymiarów pozwalających na obliczenie faktycznej powierzchni prosimy o jednoznaczne wskazanie poprawnych ilości przedmiarowych dla powierzchni utwardzonych wraz z korektą pozycji przedmiarowych.

***Odpowiedź 1:***

***Wszystko zgodnie z projektem drogowym:***

***a. Miejsca postojowe 766,30m2***

***b. Komunikacja piesza 308,17m2***

***C. drogi dojazdowe: 1045 m2***

***W załączeniu PZT w wersji pdf – zał. nr 1 do niniejszych wyjaśnień***

**Pytanie 2:**

Prosimy o wskazanie parametrów jakie winny spełnić pustaki akustyczne.

***Odpowiedź 2:***

***Pustaki akustyczne powinny spełniać polską normę dotyczącą przegród między - lokalowych:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Ściana działowa międzymieszkaniowa*** | ***R’A,1 ≥50dB wymaganie dotyczy izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych (np. głośna muzyka)*** |

**Pytanie 3:**

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o murowanie ścian z pustaków akustycznych.

***Odpowiedź 3 (3.1. i 3.2):***

* 1. ***Ściany między lokalowe jak również pozostałe ściany nośne są zaprojektowane z cegły wapienno - pisakowej 24 i spełniają wymogi akustyczne.***

***3.2. W związku z licznymi brakami w przedmiarze Zamawiający rezygnuje z dołączenia przedmiaru robót - załącznika nr 14 do SWZ jako pomocniczego w opisie przedmiotu zamówienia.***

***W związku z powyższym:***

1. ***usuwa się Całkowicie ust. 1.4 w SWZ,***
2. ***w ust. 22 „ZAŁĄCZNIKI DO SWZ” usuwa się pkt. 14) „Przedmiar robót (element pomocniczy),***
3. ***w załączniku nr 16 do SWZ Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy usuwa się całkowicie w § 1 ust. 3***
4. ***w załączniku nr 16 do SWZ Projektowane postanowienia umowy – wzór umowy usuwa się całkowicie w § 21 ust. 15 „Przedmiar robót”***

Pytanie 4:

W przedmiarze (poz. 93) – podłoga na gruncie ujęto styropian EPS 200 036, natomiast w opisie technicznym projektu architektury wskazano EPS 200 031. Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie jakie parametry musi spełniać styropian wraz z korektą pozycji przedmiarowych.

***Odpowiedź 4:***

***Jak odpowiedź 3.2. oraz proszę wziąć pod uwagę styropian z opisu technicznego.***

Pytanie 5:

 W przedmiarze (poz. 932 – podłoga na gruncie ujęto styropian EPS 200 038, natomiast w opisie technicznym projektu architektury wskazano EPS 200 031. Prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne wskazanie jakie parametry musi spełniać styropian wraz z korektą pozycji przedmiarowych.

***Odpowiedź 5 :***

***Jak odpowiedź 3.2. oraz proszę wziąć pod uwagę styropian z opisu technicznego.***

Pytanie 6:

Prosimy o jednoznaczne wskazanie materiału, kolorystyki oraz grubości parapetów wewnętrznych.

***Odpowiedź 6:***

***Parapety wewnętrzne z konglomeratu  o grubości 3cm kolor jasno szary.***

Pytanie 7:

Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie tynku szablonowego. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

***Odpowiedź 7:***

***Jak odpowiedź 3 oraz proszę uwzględnić w wycenie tynk szablonowy zgodnie z rysunkami elewacji.***

Pytanie 8 :

Brak w przedmiarach nakładów na uchwyt na flagi. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

***Odpowiedź 8 :***

***Jak odpowiedź 3.2 oraz proszę uwzględnić w wycenie uchwyt na flagi i inne elementy podane w opisie i na rysunkach dokumentacji.***

Pytanie 9 :

Czy w zakres zamówienia wchodzi również oznakowanie miejsc dla niepełnosprawnych? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru o nakłady na wykonanie tych prac wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

***Odpowiedź 9:***

***Jak odpowiedź 3.2***

***W zakres wykonania wchodzi oznakowanie miejsc dla niepełnosprawnych, oznaczenie drogi pożarowej i innych znaków poziomych i pionowych  zgodnie z załączonym PZT – załącznik nr 1 do niniejszych wyjaśnień***

Pytanie 10:

Czy punkty ładowania elektrycznego samochodów wchodzą w zakres zamówienia? Jedyna wzmianka pojawia się o nich w projekcie architektury w sposób bardzo ogólnikowy. Brak tego elementu w projekcie zagospodarowania oraz w projekcie instalacji elektrycznej. Prosimy o wyjaśnienie, uzupełnienie dokumentacji, wskazanie parametrów ładowarki etc. Prosimy również o uzupełnienie przedmiaru w powyższym zakresie jeśli należy on do przedmiotu zamówienia.

***Odpowiedź 10:***

***Jak odpowiedź 3.2***

***W opisie PZT w pkt. 5.7. znajduje się opis prac do wykonania w tym zakresie. Należy uwzględnić w wycenie cały zakres prac.***

Pytanie 11:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt muru oporowego – opis oraz rysunki.

***Odpowiedź 11:***

***Projekt schodów terenowych wraz z murem oporowym znajduje się na rysunku PT-AD-16 w „Projekcie technicznym architektura – detale”.***

Pytanie 12: Brak w przedmiarach nakładów na wykonanie balustrady na murze oporowym. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów wraz z podaniem podstaw wyceny i ilości przedmiarowych.

***Odpowiedź 12***

***Jak odpowiedź 3.2 .Proszę uwzględnić w wycenie balustrady na murze oporowym zgodnie z opisem pkt. 3.8.3. projektu technicznego architektury.***

Pytanie 13:

W projekcie architektury, rys. rzut dachu – ujęto turbowenty. W projekcie wentylacji brak tych elementów. Prosimy o wyjaśnienie, wskazanie parametrów jakie winny one spełniać.

***Odpowiedź 13:***

***Należy zastosować nasady wentylacyjne o średnicy 200 mm i wydajności 490 m3/h, zasilanie elektryczne znamionowe 10W.***

Pytanie 14: Prosimy również o wskazanie czy zastosowane turbowenty winny być wspomagane elektrycznie? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji instalacji elektrycznej o okablowanie niezbędne do ich zasilania, wraz z uzupełnieniem pozycji przedmiarowych.

***Odpowiedź 14:***

***Jak odpowiedź 3.2 oraz odpowiedź 13.***

Pytanie 15 :

Prosimy o wyjaśnienie, czy stolarka zewnętrzna winna być wykonana w kolorze RAL 7045 obustronnie, czy jednostronnie?

***Odpowiedź 15:***

***Kolor RAL 7045 od strony zewnętrznej od środka lokalu kolor biały****.*

Pytanie 16:

 Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o uzgodnienia z wszystkimi gestorami sieci.

***Odpowiedź 16:***

***Zamawiający uzupełnia uzgodnienia jako załącznik nr 2 do niniejszych wyjaśnień.***

Pytanie 17:

Prosimy o wyjaśnienie czy zakup i montaż węzła cieplnego będzie po stronie wykonawcy, czy może jednak po stronie elektrociepłowni?

***Odpowiedź 17:***

***Wykonawca ma obowiązek zakupu, montażu i wykonania kompaktowego węzła ciepłowniczego oraz wykonania przyłączy ciepłowniczych w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem ciepłowniczym - uzgodnienia z gestorem sieci w załączniku nr 2 do niniejszych wyjaśnień.***

Pytanie 18:

Brak w dokumentacji legendy do schematu węzła cieplnego – prosimy o uzupełnienie.

***Odpowiedź 18:***

***W opisie technicznym do projektu technicznego branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne w pkt 8.0 podpunkt 4) znajduje się lista części węzła ciepłowniczego.***

Pytanie 19:

 Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania ścian murowanych nośnych na inne niż wskazane w projekcie technicznym?

***Odpowiedź 19:***

***W odpowiedzi na pytanie Zamawiający nie zmienia treści SWZ.***

Pytanie 20:

Proszę o określenie standardu wykonania białego montażu. W dokumentacji brak informacji o rodzaju ceramiki oraz baterii (natynkowe, podtynkowe, termostatyczne).

***Odpowiedź 20:***

***załączeniu standard wykonania białego montażu i niezbędnego wyposażenia lokali – załącznik nr 3 do niniejszych wyjaśnień***

Pytanie 21:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Brak informacji na ich temat zarówno w projekcie instalacji, projekcie przyłączy oraz przedmiarze.

***Odpowiedź 21:***

***Jak odpowiedź 3.2. Na planszy PZT (załącznik nr 4 do niniejszych wyjaśnień) są zaznaczone przyłącza oraz instalacja deszczowa do wykonania w ramach przedmiotowego zadania.***

Pytanie 22:

Czy przyłącze ciepłownicze i dostawa węzła cieplnego jest w zakresie wykonawcy czy wykonany zostanie przez operatora sieci ciepłowniczej?

***Odpowiedź 22:***

***Wykonawca ma obowiązek zakupu, montażu i wykonania kompaktowego węzła ciepłowniczego oraz wykonania przyłączy ciepłowniczych w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem ciepłowniczym – uzgodnienia z gestorem sieci w załączniku nr 2 do niniejszych wyjaśnień.***

Pytanie 23:

Badania geologiczne przewidują proste warunki gruntowe, natomiast z załączonych kart odwiertów geotechnicznych wynika konieczność prowadzenia robót ziemnych w podłożu skalistym kat. V. Czy należy przyjąć wykopy i kucie skał, gdyż przedmiar robót tego nie przewiduje?

***Odpowiedź 23:***

***Jak odpowiedź 3.2. Tak, należy przyjąć do wykonania wykopu kucie w skałach.***

Pytanie 24: Projekt techniczny i przedmiary nie przewidują wykonania kanalizacji deszczowej i studzienek ściekowych, kratek oraz separatora i osadnika. Przedmiar przewiduje jedynie wpięcie kanalizacji do istniejącej studzienki w ilości ok. 20 m.

***Odpowiedź 24:***

***Jak odpowiedź 3.2. Na planszy PZT (załącznik nr 4 do niniejszych wyjaśnień) są zaznaczone przyłącza oraz instalacja deszczowa do wykonania w ramach przedmiotowego zadania.***

Pytanie 25:

Projekt przewiduje odprowadzenie wody z dachu poprzez zamontowanie wpustów dachowych, natomiast w projekcie technicznym i przedmiarze brak jest pionów kanalizacyjnych z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku i wykonanie sieci zewnętrznej zgodnie z projektem zagospodarowania. Podobnie brak jest w przedmiarach zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

***Odpowiedź 25:***

***Jak odpowiedź 3.2. Rysunki wewnętrznej kanalizacji deszczowej są na rysunku IS-13 oraz IS-14 w projekcie technicznym branży sanitarnej – instalacje wewnętrzne.***

Pytanie 26:

Projekt przewiduje wykonanie przyłącza ciepłowniczego z istniejącej sieci oraz wymiennik. Czy należy ująć te koszty w ofercie, czy koszty te pokryje MPGK Gorlice?

***Odpowiedź 26:***

***Wykonawca ma obowiązek zakupu, montażu i wykonania kompaktowego węzła ciepłowniczego oraz wykonania przyłączy ciepłowniczych w uzgodnieniu z przedsiębiorstwem ciepłowniczym.***

Pytanie 27:

W przedmiarze brak wykonania wszystkich przewodów wentylacyjnych.

***Odpowiedź 27:***

***Jak odpowiedź 3.2. Na rzutach budynku zaznaczone są zarówno kanały wentylacyjne oraz dachowe nasady turbowent. Kanały każdorazowo są jednakowe i stanowią jednorurowy system wentylacji hybrydowej. W wycenie Wykonawca musi wziąć pod uwagę całość dokumentacji i wszystkie jej elementy.***

Pytanie 28:

Wykonanie balkonów w przedmiarze poz.57 w ilości 38,88 m2, natomiast zgodnie z projektem ilość balkonów wynosi 279,45 m2 (poz.6.3).

Odpowiedź 28:

***Jak odpowiedź 3 . Proszę uwzględnić w wycenie wyliczenia balkonów zgodnie z projektem.***

Pytanie 29:

Przedmiar robót nie przewiduje zbrojenia poz. 3.4 dotyczącego muru oporowego.

***Odpowiedź 29:***

***Jak odpowiedź 3.2. Proszę uwzględnić w wycenie wykonanie schodów terenowych wraz z murem oporowym wg rysunku PT-AD-16 „Projektu technicznego architektura – detale”.***

Pytanie 30:

Cena oferty obejmować będzie podatek VAT wys. 8% i 23%. Czy nie zasadne byłoby rozbicie na formularzu ceny oferty na wartość budynku z VAT8% oraz roboty zewnętrzne z VAT 23%.

***Odpowiedź 30:***

***Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej brutto bez rozbicia na poszczególne stawki VAT.***

Pytanie 31:

Proszę o informację czy Zamawiający zaakceptuje referencje wykonawcy na „Przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę” o kubaturze pow. 5 000 m3?

***Odpowiedź 31:***

***Zamawiający nie zmienia wymagań w stosunku do Wykonawcy w zakresie posiadającego doświadczenia.***

1. **Przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert**

Uwzględniając charakter zmian i wyjaśnień oraz czas potrzebny Wykonawcom na uwzględnienie zmian w ofertach Zamawiający działając na podstawie przepisów art. 286 ust. 3 oraz 271 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2023, poz. 1605 ze zm.)

**Nowe, obowiązujące terminy:**

**Termin składania ofert upływa dnia: 17.05.2024 r., godz.: 13:00**

**Otwarcie ofert nastąpi dnia: 17.05.2024 r., godz.: 13:30**

1. Dokonuje się odpowiednio zmiany terminu związania ofertą, w związku z czym postanowienie ust. 5 pkt 1 SWZ otrzymuje nową treść:

„1)Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. **Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu 15.06.2024 r.**”

1. Postanowienia ust. 13 SWZ - Wymagania dotyczące wadium należy zastosować odpowiednio, z uwzględnieniem przedłużonego terminu do składania ofert.
2. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: Zamawiający informuje jednocześnie o odpowiedniej zmianie ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00270256 z dnia 04.04.2024 r.

**Załączniki :**

* + - 1. PZT w wersji pdf – załącznik nr 1 ,
			2. Uzgodnienia z gestorami sieci – załącznik nr 2,
			3. Standard wykonania białego montażu i niezbędnego wyposażenia lokali – załącznik nr 3 ,
			4. plansza PZT – załącznik nr 4.

Ko:

1. Strona internetowa prowadzonego postępowania
2. a/a

 ………………………………………………………………….

 *(podpis kierownika Zamawiającego)*

Sporządził : Mirosław Łopata - inspektor, Wydział Organizacyjny, Dział Zamówień Publicznych, tel. 183551252