**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w 2023 r. świadectw charakterystyki energetycznej 800 lokali mieszkalnych/użytkowych (wg potrzeb zamawiającego, nie mniej niż 350 lokali) i 80 budynków (wg potrzeb Zamawiającego, nie mniej niż 30 budynków), zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 407).
2. Zamawiający wymaga wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,   
   a w szczególności zgodnie z: − ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), − ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 407 ze zm.), − rozporządzeniem Ministra Infrastruktury   
   i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej powinno zawierać:

1)     część tytułową,

2)     charakterystykę techniczno – użytkową,

3)     charakterystykę energetyczną lokalu/budynku

4)     ocenę charakterystyki energetycznej

5)     uwagi na temat ewentualnego zredukowania zapotrzebowania na energię

6)     zapis prawny na podstawie którego sporządzono świadectw.

1. Świadectwa charakterystyki energetycznej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej powinno co do treści i zawartości spełniać wymagania przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury   
   i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 r. poz. 376).
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego lokalu bądź budynku przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.
4. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.
5. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz w formie elektronicznej w formacie pdf. na płycie CD lub DVD.
7. Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem odbioru.
8. Zamawiający sukcesywnie, w zależności od potrzeb, będzie zlecał Wykonawcy wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych/użytkowych bądź budynków, udostępniając Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację techniczną lokalu. **W przypadku braku dokumentacji technicznej wszelkie prace niezbędne do wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej, leżą po stronie Wykonawcy.** Wykonawca, o ile wystąpi taka potrzeba, zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w lokalu oraz budynku, który zostanie wskazany w zleceniu.
9. Termin realizacji zamówienia – **100 dni od dnia podpisania umowy.**
10. Termin wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej dla jednego lokalu bądź budynku**wynosi 7 dni kalendarzowych**od dnia następnego, po przekazaniu zlecenia Wykonawcy. (W zależności od potrzeb Zamawiającego, jedno zlecenie może obejmować wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla jednego lokalu mieszkalnego bądź budynku lub większej liczby lokali mieszkalnych bądź budynków. Zamawiający przewiduje wykonanie maksymalnie 80 świadectw charakterystyki energetycznej budynków (wg potrzeb Zamawiającego, nie mniej niż 30 budynków) oraz 800 świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych/użytkowych (wg potrzeb zamawiającego, nie mniej niż 350 lokali). Podane ilości są orientacyjne. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zlecenia mniejszej ilości usług.
11. W postępowaniu może brać udział Wykonawca, który posiada uprawnienia do wykonywania świadectw charakterystyki energetycznej (zgodnie z art. 17 ustawy   
    o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984), oraz posiada polisę ubezpieczeniową lub inny dokument ubezpieczenia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 21.04.2015r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015 poz. 607).
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest we wzorze umowy.