UMOWA nr DABG.261.39.2021

zawarta dnia …………………………………………… 2021 roku

pomiędzy:

Politechniką Warszawską, Biblioteką Główną z siedzibą w Warszawie, przy Placu Politechniki 1; 00-661 Warszawa; NIP: 5250005834; REGON: 000001552; zwaną dalej ZAMAWIAJACYM reprezentowaną przez: mgr Alicję Portachę dyrektor Biblioteki Głównej, na podstawie pełnomocnictwa nr BR-P-1401/2020

 a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przy ulicy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; KRS:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; zwanej dalej WYKONAWCĄ reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwane dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (znak sprawy: DABG.261.39.2021; BIP PW nr systemowy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) oraz oferty z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku, została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie niniejszej Umowy ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY prowadzenie stałej obsługi serwisowej zainstalowanych w siedzibie ZAMAWIAJĄCEGO urządzeń:

a) Instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnej;

b) Instalacji ciepła technologicznego (od kolektorów w wentylatorniach);

c) Instalacji chłodu;

d) Automatyki.

1. Obsłudze serwisowej, o której mowa w punkcie poprzedzającym, podlegają w szczególności:

1) Centrala KN-1 typ: Wolf KG 400

2) Centrala KN-2 typ: Wolf KG 40

3) Centrala N-3 typ: Wolf KG 63

4) Centrala wywiewna W-1 typ: Wolf KG 63

5) Centrala wywiewna W-2 typ: Wolf KG 40

6) Centrala wywiewna W-3 typ: Wolf KG 63

7) Centrala nawiewno-wywiewna NW-4 typ: Wolf KG 63

8) Centrala nawiewno- wywiewna NW-5 typ: Wolf KG 40

9) Nawilżacz parowy typ: Stulz SNU 366

10) Stacja uzdatniania wody typ: Fleck Europe 5600

11) Agregat wody lodowej typ: TRANE CGAM 110 SE

12) 2 klimatyzatory kasetowe typ: MDV MCA36HRDN1

13) 1 klimatyzator typ: LG MFL670326

14) 5 klimakonwektorów typ: Airwell K150G

15) 4 klimakonwektory typ: Carrier

16) 9 klimakonwektorów typ: EURAPO

17) 3 klimakonwektory typ: Action Klima FX-ha 630 (Muzeum PW)

§2

1. Usługa konserwacji i utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej obsługiwanej instalacji wentylacji i klimatyzacji obejmuje wszelkie prace niezbędne do zapewnienia właściwego stanu technicznego urządzeń, w tym dokonywanie:
	1. kontroli poprawności działania urządzeń i w razie potrzeby ich regulacji;
	2. kontroli i w razie potrzeby uzupełnianie ilości czynnika chłodniczego;
	3. konserwacji przedmiotu serwisu, zgodnie z wymaganiami technicznymi;
	4. mechanicznego oczyszczania wnętrza urządzeń;
	5. sprawdzania i udrożnienia odpływów skroplin;
2. Czynności serwisowe realizowane będą zgodnie z zakresem czynności oraz częstotliwością prac określonymi w harmonogramie stanowiącym **Uzupełnienie nr 1** do Załącznika nr 1
do niniejszej umowy – „Opis Przedmiotu Zamówienia” - **„Harmonogram konserwacji instalacji wentylacji i klimatyzacji”.**

§3

1. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do:
2. zapewnienia poprawności i niezawodności działania oddanych jego pieczy urządzeń;
3. utrzymywania w serwisowanych pomieszczeniach parametrów temperatury i wilgotności zgodnie z obowiązującą normą oraz zgodnie z parametrami pracy i możliwościami technicznymi urządzeń;
4. świadczenia obsługi serwisowej, przy wykorzystaniu całej dostępnej wiedzy technicznej na temat tych urządzeń oraz przy użyciu najwyższej jakości materiałów i urządzeń;
5. w razie zaistnienia konieczności wymiany części lub elementu urządzeń objętych serwisem, do zainstalowania w jego miejsce fabrycznie nowej części lub elementu;
6. dokonywania przeglądów, z częstotliwością niezbędną do utrzymania właściwego stanu technicznego urządzeń, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.
7. Dokonanie czynności, o których mowa z punktach powyżej, potwierdza się podpisem ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY na protokole.
8. Wymiana zużytej lub wadliwej części bądź elementu przedmiotu serwisu (w tym materiałów eksploatacyjnych takich jak: filtry, paski klinowe), może nastąpić jedynie za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO na pisemny wniosek WYKONAWCY.
9. Obowiązek uzyskania zgody, nie dotyczy wymiany drobnych elementów podlegających zużyciu (np. bezpieczniki).
10. W razie awarii WYKONAWCA, w ramach umowy serwisowej, zobowiązuje się do przystąpienia
i usunięcia usterki w ciągu 4 godzin.
11. Koszty robocizny związane z naprawami awaryjnymi muszą być ujęte w cenie serwisu, a koszty wymiany niesprawnych części, (nie będących na gwarancji) będą rozliczane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego ofert Wykonawcy sporządzonych na podstawie udokumentowanych kosztów zakupu np. faktura.
12. Nieuzasadnione wezwanie serwisu jest odpłatne.

§4

1. Tytułem zapłaty za wykonanie usługi, ZAMAWIAJĄCY zapłaci na rzecz WYKONAWCY określoną ryczałtowo w wymiarze miesięcznym cenę w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** netto (słownie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) oraz podatek VAT (w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) co stanowi kwotę **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Łącznie (w czasie obowiązywania umowy) cenę w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** netto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) oraz podatek VAT (w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) co stanowi kwotę **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje zapłatę za czynności o których mowa w §2 , wymianę części podlegających zużyciu, koszty podróży i dojazdów , zastosowania narzędzi i urządzeń.
3. Zapłata zostanie dokonana na podstawie protokołu (§ 3 ust. 2 ) oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty dostarczenia jej ZAMAWIAJĄCEMU na wskazany na fakturze rachunek bankowy WYKONAWCY.
4. W razie wątpliwości, za datę dokonania zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§5

1. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód , zarówno na mieniu jak i osobie, wyrządzonych ZAMAWIAJĄCEMU, jego pracownikom, studentom lub osobom trzecim, powstałych z działania lub zaniechania WYKONAWCY jego pracowników lub innych osób, za które WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność.
2. W wypadku wystąpienia do ZAMAWIAJĄCEGO jakichkolwiek osób trzecich, fizycznych lub prawnych z roszczeniem o naprawienie wyrządzonych przez Zleceniobiorcę szkód, Zleceniobiorca niezwłocznie zwolni Zleceniodawcę, względem poszkodowanego.

§6

1. WYKONAWCA udziela 12-miesięcznej gwarancji na świadczone usługi, a także wymienione przez siebie części w zakresie wynikającym z warunków gwarancji producenta tych części,
w okresie nie krótszym niż 12 miesięcy od daty wymiany potwierdzonej protokołem.
2. Gwarancją WYKONAWCY nie są objęte uszkodzenia części i urządzeń wynikające z niezgodnego z instrukcją obsługi użytkowania urządzenia przedmiotu serwisu przez ZAMAWIAJACEGO.

§7

1. Dla wykonania niniejszej Umowy, ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do udostępnienia, w każdorazowo ustalonych terminach pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia będące przedmiotem serwisu.
2. Dotyczy to także nieodpłatnego udostępnienia WYKONAWCY mediów zasilających (energii elektrycznej, wody itd.) oraz innych środków pomocniczych (np. drabiny)

§8

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania usterek, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia przekraczającego 4 godziny, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5;
4. za opóźnienie w wykonaniu jednego gruntownego przeglądu technicznego w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia przekraczającego 4 godziny, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5;
5. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1
6. Określone w ust 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
7. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania wyższego, niż wysokość kar umownych.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§9

1. Niniejszą Umowę zawarto na czas oznaczony 36 miesięcy od daty podpisania.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo jej rozwiązania z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia , ze skutkiem rozwiązującym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W razie powstania w okresie obowiązywania Umowy awarii, WYKONAWCA jest zobowiązany do jej usunięcia pomimo upływu okresu wypowiedzenia.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie rażącego naruszenia przez drugą ze Stron warunków Umowy.

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – Wykaz osób;
3. Załącznik nr 3 - Formularz oferty Wykonawcy z dnia ………………. r.;
4. Załącznik nr 4 – Dokumenty podmiotowe Wykonawcy;
5. Załącznik nr 5 - Kopia polisy OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………

(data, podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela) (data, podpis i pieczęć upow. przedstawiciela)

……………………………………………………………………… ………………………………………………………………………

(pieczęć firmowa) (pieczęć firmowa)