

Faza opracowania	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
Branża	<b>ARCHITEKTURA</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA NA KOTŁOWNIE</b>
Adres	<b>Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 75, 15-111 Białystok</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>KATEGORIA XI</b>
Dane ewidencyjne działki	<b>206101_1.0002.1714/17</b>
Inwestor	<b>Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Dojlidy; ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 75, 15-111 Białystok</b>

ZAKRES	FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski UPR. NR BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej B.O.	27.04.2023	



## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

<b>1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>5</b>
<b>2. Podstawa opracowania</b>	<b>5</b>
<b>3. Dane ogólne i program użytkowy</b>	<b>5</b>
<b>4. Stan istniejący</b>	<b>5</b>
<b>5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu</b>	<b>5</b>
<b>6. Rozwiązania architektoniczno-budowlano-instalacyjne.</b>	<b>6</b>
<b>7. Zakres robót:</b>	<b>6</b>

### **Część graficzna:**

- **A01. Sytuacja**
- **A02. Rzut piwnic - stan istniejący**
- **A03. Rzut piwnic - stan projektowany**
- **A.04. Przekrój części piwnic**



# **OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO POLEGAJĄCEGO NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KOTŁOWNIE**

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

---

- Budynek wolnostojący, podpiwniczony.
- Kategoria obiektu – XI

## **2. Podstawa opracowania**

---

- Umowa na prace projektowe,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane,
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych i sanitarnych.

## **3. Dane ogólne i program użytkowy**

---

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania części piwnicy budynku Nadleśnictwa Dojlidy położonego przy Alei Tysiąclecia Państwa Polskiego 75 w Białymstoku na kotłownię.

Budynek jest obiektem podpiwniczony, w konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Obiekt zlokalizowany jest na terenie działki o nr ewid. 206101\_1.0002.1714/17

## **4. Stan istniejący**

---

- Ściany piwnic oraz ściany części nadziemnej murowane tradycyjnie z cegły pełnej, zewnętrzne o grubości 56 cm, wewnętrzne o grubości 15-56 cm.
- Bieg schodowy do piwnicy w konstrukcji żelbetowej, szer. biegu 88cm.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana.
- Kominy i przewody wentylacyjne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Konstrukcja - budynek w konstrukcji murowanej tradycyjnej,

## **5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

---

Część piwnicy podlegająca zmianie sposobu użytkowania zawiera dwa pomieszczenia z których jedno zostanie zaadaptowane pod funkcję kotłowni.

Pomiędzy pomieszczeniami nr 1 i nr 2 oraz od strony korytarza planuje się wyburzenie ściany działowej i wzniesienie nowej z bloczka z betonu komórkowego w miejscu wg załączonego rysunku, o odporności ogniowej REI 60 oraz montaż drzwi EI 30. Planuje się wykonanie wpustu kanalizacyjnego w posadzce, oraz ułożenie gresu na na posadzce. Otwór okienny w planowanym pomieszczeniu kotłowni zostaje zmniejszony ze 115 cm na 80 cm szerokości, przez zamurowanie bloczkiem z betonu komórkowego, okno zostaje wymienione na nowe.

Pozostała część budynku bez zmian.

## **6. Rozwiązania architektoniczno-budowlano-instalacyjne.**

---

Wszystkie rozwiązania materiałowe oraz urządzenia należy wykonywać i instalować zgodnie z instrukcjami technicznymi i DTR producentów.

## **7. Zakres robót:**

---

Roboty rozbiórkowe:

- wyburzanie ścian wewnętrznych
- demontaż drzwi,
- demontaż okna.

Budowlane:

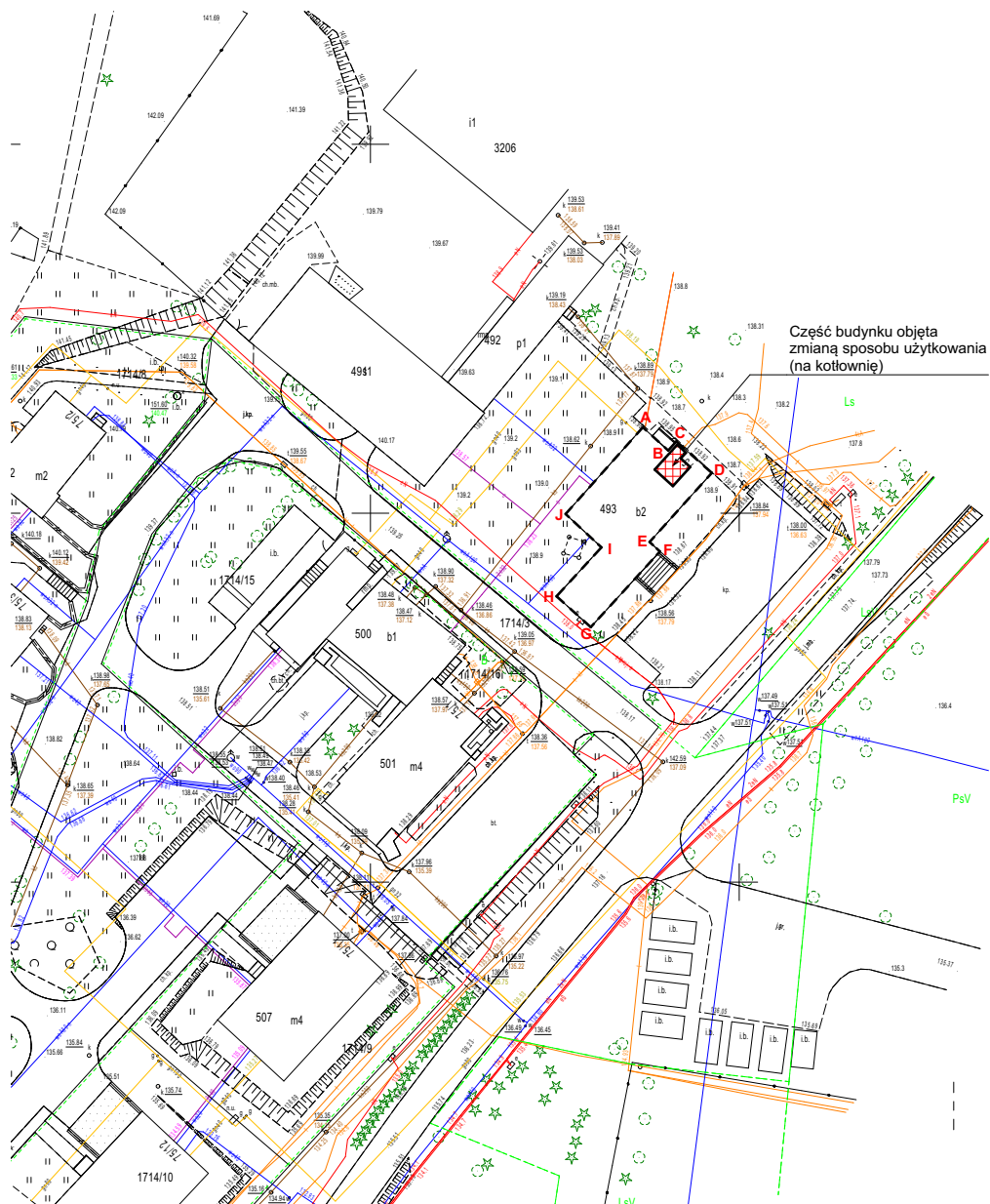
- wykonanie ścian z bloczków z betonu komórkowego - ściany gr. 10 cm. Ścianę wznosić na istniejącej posadzce. Ściany wykonane w klasie REI60, zgodnie z aprobatą producenta.
- wstawienie drzwi o odporności EI 30, drzwi stalowe, pełne, wyposażone w samozamykacz, klamkę i zamek patentowy.
- Pomniejszenie otworu okiennego kotłowni ze 115 cm na 80 cm szerokości, przez zamurowanie bloczkiem z betonu komórkowego. Ścianę od strony wewnętrznej wykończyć tynkami wapienno - cementowymi, nakładanymi ręcznie, kategorii III,
- Ścianę od strony zewnętrznej ocieplić styropianem fasadowym EPS 100 (grubość dostosować do lica ściany istniejącej). Wykończenie klejem z siatką i tynkiem mozaikowym żywicznym, dostosowanym do istniejącego wykończenia cokołu budynku.
- Wymiana okna na nowe, PCV, w kol. białym, uchylne górą, o współczynniku  $U < 0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .
- Wykonanie wpustu kanalizacyjnego w posadzce,
- Wykończenie posadzki gres techniczny 30x30cm, układany na kleju mineralnym. Cokoliki wysokości 10 cm obwodowo po całym pomieszczeniu,
- wykonanie tynków wewnętrznych na nowych ścianach - tynki wapienno - cementowe, nakładane ręcznie, kategorii III,
- roboty malarskie wewnętrzne, - malowanie farbami emulsyjnymi w kol. białym,

Uwagi końcowe

Wszystkie materiały budowlane instalacyjne oraz elementy prefabrykowane, powinny posiadać wymagane dopuszczenia, atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom.

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami, przestrzegając obowiązujących zasad bhp,

- montaż urządzeń przeprowadzić zgodnie z instrukcjami technicznymi producentów tych urządzeń przez autoryzowanych instalatorów posiadających wszystkie najnowsze i aktualne certyfikaty,
- wszystkie roboty budowlane związane z wykonaniem instalacji (przebicia, wykucia w ścianach nośnych/działowych i stropach) należy wykonać z należytą starannością i przy użyciu odpowiedniego sprzętu,
- całość robót wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych.



Nazwa inwestycji:

# **PROJEKT WYKONAWCZY POLEGAJĄCY NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWNIA NA KOTŁOWNIE**

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski  
SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BŁ-  
PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej

27.04.2023

TYTUŁ RYSUNKU

**LOKALIZACJA**

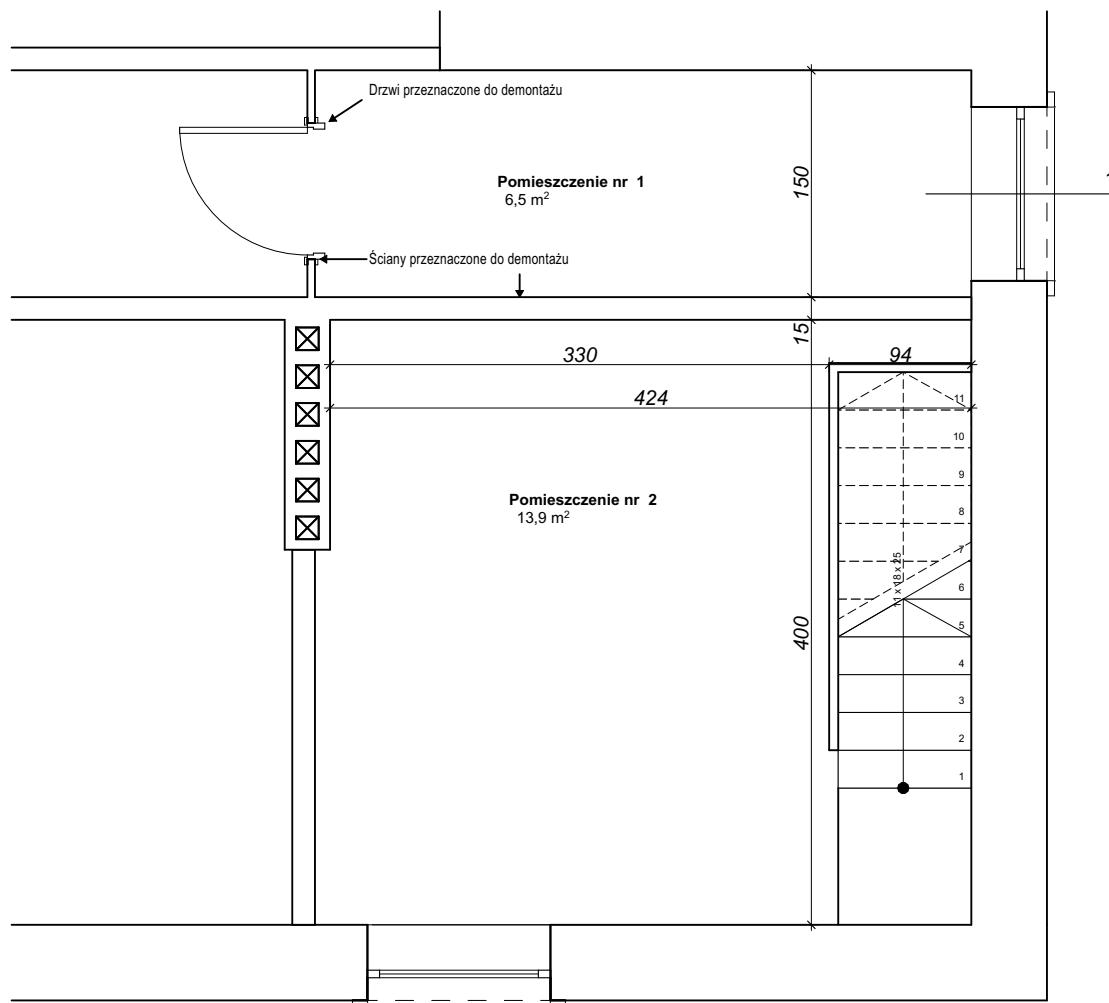
SKALA

NR RYSUNKU

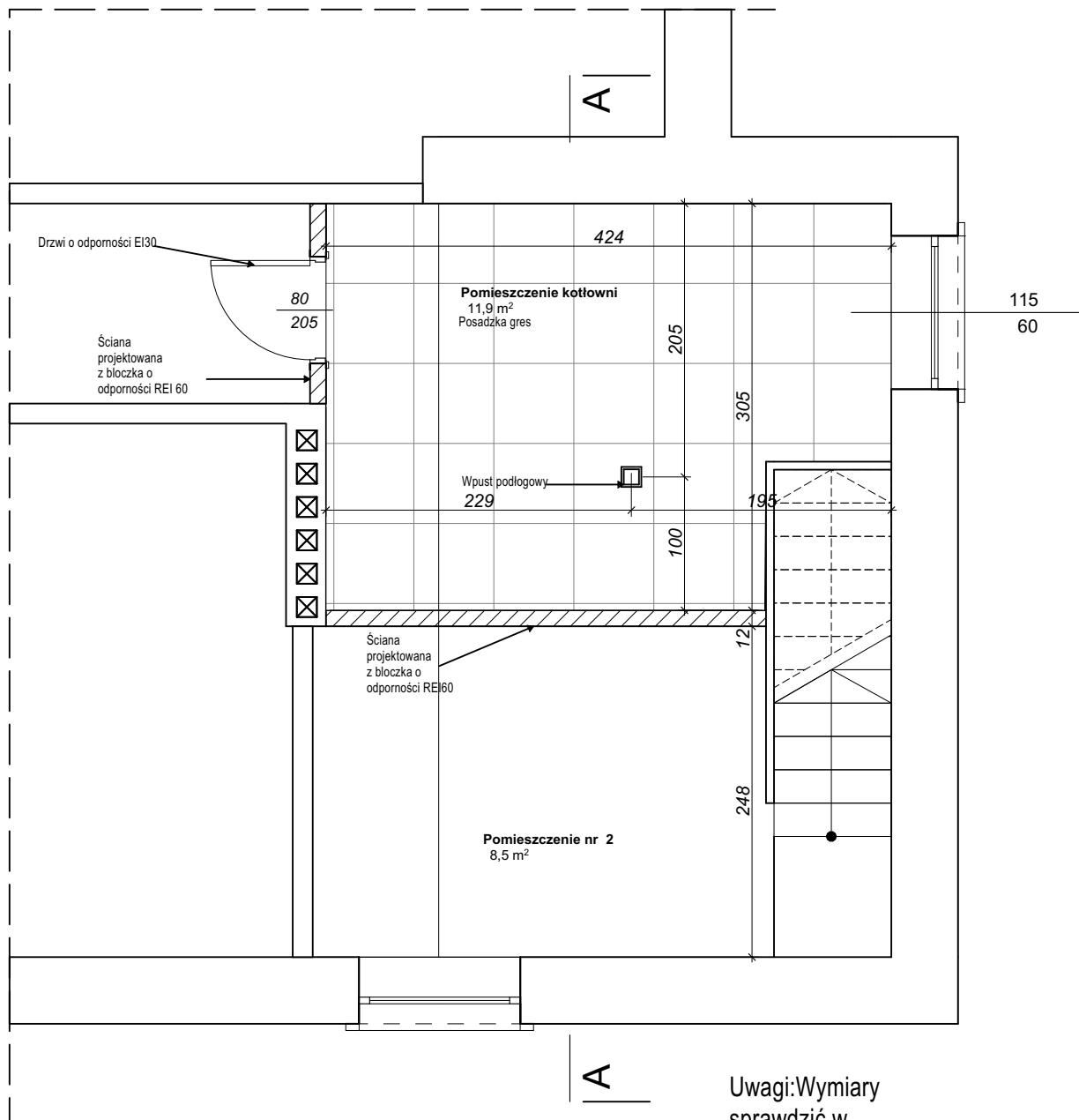
**1:50**

**A.01**





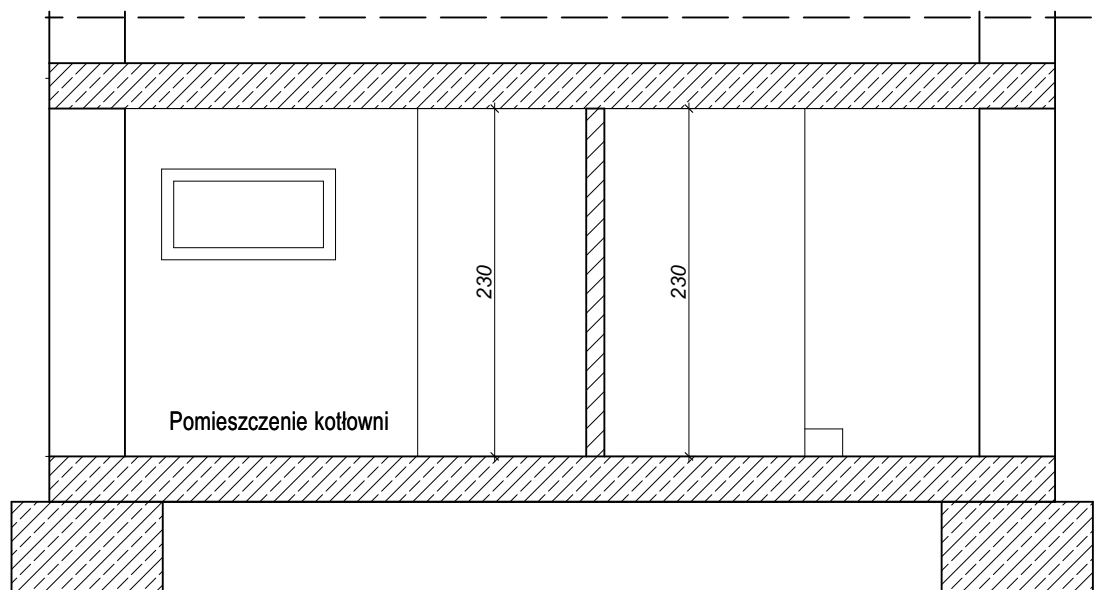
Nazwa inwestycji:	
<b>PROJEKT WYKONAWCZY POLEGAJĄCY NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KOTŁOWNIE</b>	
<i>PROJEKTANT</i> mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPR. BŁ- PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej	27.04.2023
<i>TYTUŁ RYSUNKU</i>	
<b>RZUT ISTNIEJĄCY</b>	
<i>SKALA</i>	<i>NR RYSUNKU</i>
<b>1:50</b>	<b>A.02</b>



Stan projektowany

Uwagi: Wymiary  
sprawdzić w  
rzeczywistości

Nazwa inwestycji:	
<b>PROJEKT WYKONAWCZY POLEGAJĄCY NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KOTŁOWNIE</b>	
PROJEKTANT	27.04.2023
mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UP. BŁ- PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej	
TYTUŁ RYSUNKU	
<b>RZUT PROJEKTOWANY</b>	
SKALA	NR RYSUNKU
<b>1:50</b>	<b>A.03</b>



Nazwa inwestycji:	
<b>PROJEKT WYKONAWCZY POLEGAJĄCY NA ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA KOTŁOWNIE</b>	
PROJEKTANT	27.04.2023
mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski SPECJALNOŚĆ I NR UPR. Bł- PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej	
TYTUŁ RYSUNKU	
<b>PRZEKRÓJ A-A</b>	
SKALA	NR RYSUNKU
<b>1:50</b>	<b>A.04</b>