

UMOWA NR RKG.272.....ES

zawarta w dniu r. w Dobiegniewie, pomiędzy:

Gminą Dobiegniew z siedzibą w Dobiegniewie, ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew, NIP 594-10-00-845, REGON: 210966770 zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez: **Sylwię Łaźniewską – Burmistrz Dobiegniewa**
przy kontrasygnacie: **Doroty Kopytek - Skarbnika Gminy**

a

.....wpisana do rejestru przedsiębiorców numerem
....., NIP:, REGON reprezentowaną przez:

1.

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący realizację zadania pod nazwą: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Gminie Dobiegniew**”.

2. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie przyłączy wodno- kanalizacyjnych w gminie Dobiegniew oraz przebudowa stacji uzdatniania wody w m. Podlesiec w zakresie umożliwiającym użytkowanie sieci oraz budynku zgodnie z jego przeznaczeniem wraz z zagospodarowaniem terenu działki zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym załączoną do niniejszej umowy dokumentacją.

3. Zamówienie obejmuje 3 zadania cząstkowe:

Zadanie nr 1 – Przyłącze wody do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w m. Dobiegniew, ul. Mierzęcińska, dz. Nr 392, 421, 425/3 425/4 obręb 13 Dobiegniew.

Zadanie nr 2 – Budowa przyłączy wodno- kanalizacyjnych do nowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w m. Grąsy, Grąsy Kolonia i Starczewo, obręb Grąsy gm. Dobiegniew. Celem inwestycji jest wykonanie przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych.

Zadanie nr 3- Przebudowa stacji wodociągowej w m. Podlesiec, gm. Dobiegniew w systemie **zaprojektuj – wybuduj** (dz. Nr 8/29, 20/1 obręb Podlesiec). Założenia do wykonania przebudowy stacji uzdatniania wody zawarto w PFU i dotyczą:

- a) Ujęcia wody podziemnej
- b) Stacji uzdatniania wody – przebudowa urządzeń technologicznych,
- c) Sterowanie i automatyka,
- d) Stacja uzdatniania wody – remont budynku i otoczenie.



4. Założenia do projektowania dla zadania nr 3 określone zostały w Programie Funkcjonalno – Użytkowym będącym załącznikiem do SWZ.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają dokumenty będące integralną częścią umowy, tj. dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz SWZ z wyjaśnieniami. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace opisane ww. dokumentacją, które są niezbędne do należytego wykonania umowy, w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego pozwolenia na użytkowanie lub inne pozwolenia (jeśli dotyczy).
6. Załącznikiem do umowy jest kosztorys ofertowy (w oparciu o przedmiar) oraz Harmonogram rzeczowo – finansowy, które będą stanowiły integralną część umowy o zamówienie publiczne.
7. Wykonawca przedłoży przed podpisaniem umowy dokument potwierdzający przynależność do izby budowlanej osób pełniących funkcje kierownika budowy i kierowników robót w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca zapewni kierownictwo budowy zgodnie z wymaganymi prawem branżami, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
9. **Kierownikiem budowy jest:, tel. do kontaktu:**
10. Wykonawca dokona pomiarów geodezyjnych oraz wykona kompletną dokumentację powykonawczą.
11. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia projektów tymczasowej organizacji ruchu z właściwymi organami i instytucjami.
12. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru wszelkie niezbędne certyfikaty zgodności z Polską Normą materiałów przeznaczonych do wbudowania lub wykona na własny koszt badania materiałów, których jakość budzi wątpliwości.
13. Materiały do budowy winny posiadać parametry co najmniej takie jak podane w dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych. wymagane polskim prawem.
15. W trakcie realizacji przedmiotu umowy może wystąpić konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
16. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji zamówienia w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy. Rezygnację z wykonywania tych części należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia nazywane są „robotami zaniechanymi”.
17. Zmiany, o których mowa w ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności.
18. Nazwy własne, jeżeli zostały zawarte w dokumentacji przetargowej są wyłącznie przykładowe, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby będą spełniały co najmniej te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.



19. Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu Umowy:

1. rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia przekazania terenu robót Wykonawcy a dla zadania nr 3 przekazania dokumentacji,
2. zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem:dni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia(zgodnie z SWZ).

§ 3

1. W terminie **7 dni kalendarzowych** licząc od daty podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, dziennik budowy i komplet dokumentacji.
2. Inspektor nadzoru i Kierownik budowy określą protokolarnie granice placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.
4. W ciągu **14 dni** od daty przekazania terenu budowy Wykonawca rozpocznie roboty budowlane (dla zadania nr 1 i 2). Rozpoczęcie robót potwierdza wpis w Dzienniku Budowy/Robót.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe ustalenie sytuacji, wysokości i wymiarów wszystkich części robót, które przedstawi na każde życzenie Inspektora nadzoru.
6. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji umowy jest Pan Jerzy Mudrow, tel. **95 74 88 146 wew. 106**, inwestycje@dobiegniew.pl
Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji umowy jest:

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający powołuje Inspektorów nadzoru.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Ewentualne wady stwierdzone w trakcie realizacji zadania Wykonawca usuwa w terminie ustalonym przez strony przy uwzględnieniu reżimu technologicznego, a ich usunięcie potwierdza Inspektor nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę. W takich przypadkach koszt usunięcia wad potrącony zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania robót.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Kierownika budowy i kierowników robót na zasadach ogólnych. Kierownicy budowy/ robót działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty nadzoru administratorów sieci, urządzeń, cieków, rzek i rowów występujących w obrębie wykonywanych robót budowlanych (koszty związane z nadzorami branżowymi w zakresie istniejących urządzeń).
6. Wykonawca winien zapewnić Inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót i jest zobowiązany informować Inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

§ 5

Nadzór autorski



1. Wykonawca, w dniu odbioru dokumentacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym projektem umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez wykonawcę dokumentacji powykonawczej – jej weryfikacją w zakresie zgodności z projektem;
 - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 3) do wizytowania terenu budowy przez cały czas jej trwania na wezwanie Zamawiającego.
 - 4) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Opracowana dokumentacja dla zadania nr 3, przed rozpoczęciem procedury uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia (jeśli dotyczy) musi zostać zaopiniowana przez Zamawiającego.
3. Zaopiniowanie koncepcji rozwiązań projektowych oraz dokumentacji nastąpi w formie pisemnej w terminie do 21 dni kalendarzowych licząc od dnia jej przedłożenia (wpłynięcia/dostarczenia do Zamawiającego).
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do koncepcji/dokumentacji projektowej, wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych naniesie poprawki/uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
6. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
 - a) wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją, opisem przedmiotu zamówienia, z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami i postanowieniami Umowy oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 Umowy,
 - b) pełnienia funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
 - c) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
 - d) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - e) wykonywania robót zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonywaniu robót określonych umową.
 - f) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,



- g)zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- h)umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie,
- i)bieżące sprzątanie i wywożenie odpadów z budowy. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywieżenia materiałów z budowy i ich zagospodarowania,
- j)wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy,
- k)Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
- l)Wszystkie materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, chyba, że będzie konkretna dyspozycja Zamawiającego co do innego sposobu ich zagospodarowania (przeznaczenia). Klasyfikacji odpadów należy dokonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Materiały z rozbiórki nie mogą być wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
- m)wykonawca podczas odbioru końcowego przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentacji niezbędnej do odbioru.
- n)Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną wymaganą w SWZ.
- o)Do obowiązków wykonawcy należy uiszczanie opłat za:
- pobór energii dla potrzeb realizacji zamówienia – wg wskazań licznika,
 - pobór wody dla potrzeb realizacji zamówienia – wg wskazań licznika,
 - pokrycie kosztów związanych z urządzeniem, organizacją zaplecza budowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektu a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§7

Wynagrodzenie i Sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

kwota netto: (słownie złotych:) powiększone o podatek VAT 23% tj.

kwota brutto: (słownie złotych:).

w tym:

a) zadanie nr 1 – netto:, **Vat:**, **brutto**

b) zadanie nr 2 – netto:, **Vat:**, **brutto:**

c) zadanie nr 3 – netto:, **Vat:**, **brutto:**

2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące np. związane opracowaniem dokumentacji projektowej, z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszty ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi a wynikają z załączonej dokumentacji.

3. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu Inwestycji, przy czym **zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Zadania nastąpi na następujących warunkach:**

1) wykonawca otrzyma zaliczkę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w ust. 1 na podstawie faktury zaliczkowej, oraz wniesieniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego treści zabezpieczenia zaliczki,

2) pozostałe wynagrodzenie wypłacone zostanie po zakończeniu i odbiorze prac będących przedmiotem na podstawie faktury końcowej na rachunek bankowy nr

4. Zamawiający wypłaci wykonawcy zaliczkę przelewem na ww. rachunek bankowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury zaliczkowej oraz wniesieniu przez Wykonawcę i akceptacji przez Zamawiającego treści zabezpieczenia zaliczki, zgodnie z ust. 5.

a) Zaliczka udzielona Wykonawcy jest zaliczką brutto.

b) Zaliczka po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie rozliczona i zaliczona na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

c) W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu niniejszej umowy, zaliczka podlega zwrotowi.

5. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia całości kwoty udzielonej zaliczki, o której mowa w § 7 ust. 3 w jednej lub kilku formach:

1. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
2. gwarancjach bankowych,
3. gwarancjach ubezpieczeniowych;



4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
5. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej;
6. przez ustanowienie zastawu w papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
7. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 poz. 2017 ze zm.).
8. przewiduje się zmianę formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji umowy za zgodą Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia zaliczki wystawi podmiot zagraniczny dokumenty te winny zawierać klauzulę, iż wszelkie prawa i obowiązki wynikające z wystawionych dokumentów podlegają prawu polskiemu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd i powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
10. Zamawiający nie dokona wypłaty zaliczki w sytuacji braku lub niezgodnego z umową lub przepisami ustawy Praw zamówień publicznych lub z SWZ jej zabezpieczenia.
11. Dokument potwierdzający zabezpieczenie zaliczki musi zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty na rzecz zamawiającego kwoty zaliczki na żądanie zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie rozliczył przekazanej mu zaliczki, zgodnie z umową.
12. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia zaliczki w terminie 30 dni od dnia uznania, że umowa została wykonana należycie.
13. W przypadku zmiany umowy polegającej na przedłużeniu terminu wykonania świadczenia wykonawcy Wykonawca zobowiązany jest – przed podpisaniem aneksu - wnieść nowe zabezpieczenie lub aneks do zabezpieczenia uwzględniający nowy termin wykonania świadczenia i dokonani odbioru wykonanych robót.
14. Brak wykonania zobowiązania wskazanego powyżej będzie podstawą do odmowy podpisania aneksu do umowy przez zamawiającego.

6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół końcowy potwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

8. Faktura końcowa regulowana będzie po dokonaniu odbioru końcowego w oparciu o zatwierdzony przez Strony, protokół końcowy odbioru robót i otrzymaniu przez Zamawiającego środków z Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych i płatna będzie przelewem w terminie do 35 dni od daty odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

10. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.



11. Wynagrodzenie płacone będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT, a jego rachunek bankowy, znajduje się w wykazie podatników VAT udostępnionym na stronie Ministerstwa Finansów i jest właściwy dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

13. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie, natomiast wartość wynagrodzenia brutto zostanie przeliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.

14. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający oświadcza, że nie odmówi w sposób nieuzasadniony wyrażenia zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

15. Wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 Pzp podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogółem w oparciu o Informację sygnałną GUS, publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”) który jest dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod

linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_3_0.aspx lub w Biuletynie Statystycznym w układzie miesiąc poprzedni = 100 dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę do miesiąca w którym złożono wniosek o waloryzację (do przeliczenia będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku o waloryzację).

a) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło podpisanie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca w którym złożono wniosek (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości [●] obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu podpisania umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W_n” – wskaźnik „n” z miesiąca w którym złożono wniosek (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)
b) W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

16. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji po upływie 6 miesięcy od miesiąca, w którym zawarto umowę (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia), z zastrzeżeniem, że waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie należne za zakres zamówienia wykonany po upływie 6 m-cy oraz po dniu, w którym przekroczony został wskaźnik z ust. 18 (wzrost wynagrodzenia) bądź wskaźnik GUS osiągnął wartość minus 10,0 % (obniżenie wynagrodzenia).

17. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji w okresach 6- miesięcznych począwszy od terminu wskazanego w ust. 16, do przeliczenia której będzie miał zastosowanie ostatni opublikowany wskaźnik GUS na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 19 lub 20.

18. Zmianę wynagrodzenia dokonuje się w przypadku, gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od miesiąca kalendarzowego, w którym zawarto umowę lub miesiąca, w którym dokonano wcześniejszej waloryzacji wynosi, na moment dokonywania waloryzacji więcej niż 10,0 %.

19. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 17, przekroczy zakładany próg, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek, co najmniej na 7 dni przed wystawieniem faktury, o zmianę wynagrodzenia zawierający co najmniej wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez waloryzacji, wysokość zastosowanego wskaźnika, wartość wynagrodzenia po waloryzacji wraz z uzasadnieniem.

20. W sytuacji, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 17, osiągnie wartość poniżej -10,0 % (obniżenie wskaźnika GUS) Zamawiający uprawniony będzie do obniżenia przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy za dany okres, o czym powiadomi Wykonawcę przedkładając stosowny wniosek, zawierający elementy, o których mowa w ustępie 19.

21. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć 5 % wartości wynagrodzenia z chwili zawarcia umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu powyżej, przy czym za wartość limitu należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie wynagrodzenia wynikającego z waloryzacji.

22. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków, za zgodą stron umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

23. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

24. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.

25. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisanego w niniejszym paragrafie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

26. Płatność w przypadku udziału podwykonawców (warunki):

1) w sytuacji wykonania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do faktury dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr z dnia ... lub, że żadna kwota nie jest im należna lub inne dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego im wynagrodzenia oraz

2) kolejnym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji dostaw, usług i odebranych robót budowlanych, jako:

- a) przelewów bankowych na rzecz podwykonawcy / dalszych podwykonawców, ewentualnie
- b) cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać inne postanowienia, uprawniające podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wynagrodzenie należne Wykonawcy pozostaje niewymagalne do dnia przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§ 8

Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W momencie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny operat kołaudacyjny.
Na operat kołaudacyjny składa się m.in.: oryginał dziennika budowy; geodezyjna dokumentacja powykonawcza wraz z oświadczeniem geodety; dokumentacja powykonawcza: atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia; wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań; oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę (jeśli dotyczy) oraz obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kołaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania operatu, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

4. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, **w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.**

§ 9

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za wady fizyczne ujawnione w okresie gwarancji w przedmiocie umowy (w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach) – powstałe z winy Wykonawcy.
2. **Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosimiesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.**
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do bezzwłocznego, lecz nie później aniżeli w terminie 10 dni powiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnionych wadach fizycznych w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w wykonanych robotach, do bezpłatnego naprawienia zamontowanych urządzeń w terminie odpowiednim dla danego zakresu robót/prac, który to termin będzie określony przez Zamawiającego i Wykonawcę w pisemnym protokole stwierdzonych wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty ustalonej w pisemnym protokole, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go przez Wykonawcę po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca na wykonane roboty udziela Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, **rękojmiami za wady fizyczne na okres** odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
8. Przed zleceniem osobie trzeciej wykonania zastępczego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w zakresie usunięcia wad i wyznaczy mu odpowiedni dodatkowy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeżeli termin ten nie zostanie przez Wykonawcę dotrzymany, bądź Wykonawca nie podejmie działań wskazanych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający może skorzystać z prawa do wykonania zastępczego opisanego w ustępie 5.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie **sam /za pomocą Podwykonawcy-ców.¹**

Zakres powierzony i nazwy firm Podwykonawcy/ów:

1.

w tym, na którego/ych zasoby, Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu:

¹ Niepotrzebne skreślić

-

Uwaga ! Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację projektu Umowy o podwykonawstwo.

2. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 1, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bez względu na ich wartość, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień określających prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, określone w postanowieniach umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zapisy dotyczące obowiązku zatrudnienia określone w § 16 Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w umowie z podwykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy w projekcie umowy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zadania wynikający z niniejszej umowy,
 - 3) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy - dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnej ceny oferty,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
 - 5) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej oraz nie odpowiada standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 6) zawarte są postanowienia niezgodne z ust. 4,
 - 7) umowa nie zawiera zapisów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę;
 - 8) termin gwarancji oraz rękojmi nie może upływać wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 9,
 - 9) zamieszczono postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty



- wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 10) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
- 11) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
- 12) zawarte są zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust 3, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 PLN.
9. Umowa na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi spełniać wymagania niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu nie zgłosi zastrzeżeń w formie pisemnej.
13. Projekt umowy o podwykonawstwo, kopia umowy o podwykonawstwo oraz ich zmiany, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
14. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
16. Bezpośrednia zapłata dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz



obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wyznaczając mu 7-dniowy termin na zgłoszenie uwag, licząc od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie swoich roszczeń względem Podwykonawcy, które nie są związane z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia, w wymaganym terminie, przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:), tj. **5%** wartości umownej w formie
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie obowiązywania okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100% kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej muszą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy. Nie przedłużenie terminu ważności zabezpieczenia lub nie wniesienie nowego zabezpieczenia będzie podstawą odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty na rzecz zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od żądania, kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, bez konieczności sporządzania i podpisywania protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie;

- termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.

W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegają prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu przed podpisaniem umowy wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji treść dokumentu zabezpieczenia.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC na kwotę nie mniejszą niż zł (słownie:..... złotych) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
2. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia, przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu poświadczającej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
3. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, przed rozpoczęciem procedury uzyskania pozwolenia na budowę celem zaopiniowania przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,



- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu realizacji umowy,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wys. 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- d) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy przy wykonywaniu czynności określonych w § 16 niniejszej umowy – w wysokości: 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. oddelegowania do wykonywania prac określonych w § 16 niniejszej umowy osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości: 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia*
- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie,
- g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10.000,00 zł za każde zdarzenie,
- h) za niewywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, w zakresie nie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia OC wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
- i) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wys. 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

4. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, z zastrzeżeniem przepisów art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1327 ze zm.).

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.



7. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

** Dotyczy jeżeli Wykonawca przewidział udział podwykonawców w realizacji części zamówienia*

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w nieuzasadnionej zwłoce powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1,
 - 2) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

7. Odstąpienie od umowy może nastąpić przy jednoczesnym naliczaniu kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 15

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie zadania może nastąpić w przypadku:

- a) gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy);
- b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- c) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- d) wstrzymania realizacji robót spowodowanej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie lub organy władzy publicznej, trwających co najmniej 7 dni – o czas trwania tych zdarzeń (udokumentowanych przez Wykonawcę),
- f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np. zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub przepisami BHP, trwających co najmniej 7 dni – o czas trwania tych zdarzeń (udokumentowanych przez Wykonawcę),
- g) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dokumentacji, wykonania badań i ekspertyz,
- h) konieczności zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych zamówieniem podstawowym,
- i) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, które nie zostało uwzględnione w opracowanej dokumentacji projektowej, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji, o czas niezbędny do wykonania dokumentacji likwidującej kolizję oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń do ich realizacji, o czas niezbędny do wykonania dokumentacji likwidującej kolizję oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń do ich realizacji,
- j) zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego i zmian obowiązujących przepisów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zadania i zmian



przepisów prawa wpływających na termin wykonania (np. konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień, decyzji, zezwoleń, ekspertyz,

- k) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji publicznej decyzji, zezwoleń, warunków technicznych i uzgodnień.

Fakty, o których mowa w pkt 1) lit. e-k muszą być stwierdzone przez Inspektora nadzoru, Kierownika budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole.

- 2) Zamawiający dopuszcza w razie konieczności wykonanie świadczenia zamiennego (roboty zamienne), którego wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia Wykonawcy.
- 3) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
- 4) Zmianę umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć;
- 5) Możliwość zmiany osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy/ kierowników robót.

W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowana osoba spełnia wymagania w stopniu nie mniejszym, niż wymagania stawiane odpowiednio Kierownikowi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta umowa.

- 6) Zmiany dotyczące podwykonawstwa w zakresie:
- a) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy,
 - b) zmiany lub wprowadzenia nowego zakresu robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców.

- nie wymagają aneksu, z zastrzeżeniem § 10.

7) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na termin, zakres zamówienia lub wynagrodzenia Wykonawcy;

8) Znajdzie potrzeba wprowadzenia zmian redakcyjnych do umowy, bądź wprowadzenia zmian będących następstwem zmian danych dotyczących Zamawiającego bądź Wykonawcy, a wynikających z danych rejestrowych ujawnionych w rejestrach publicznych.

2. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp oraz w razie zaistnienia okoliczności/przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U. z 2023 r. nr 1327 ze zm.).

§ 16

Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie stosunku pracy jeżeli wykonanie tych



czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465):

- a) osób wykonujących pracę fizyczną,
- b) operatorów sprzętu,
- c) pracowników niższego szczebla technicznego – organizowanie i realizacja usług i robót budowlanych;

- z wyjątkiem przypadków, gdy nie zachodzą przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy i wykonanie prac nie będzie oparte na stosunku świadczenia pracy a świadczone na podstawie tzw. „samozatrudnienia” z uwzględnieniem dysponowania bezpośredniego, wówczas Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, wraz ze wskazaniem podwykonawstwa. Weryfikacja zatrudnienia prowadzona będzie w oparciu o zapisy umowy.

W przypadku prac wykonywanych zgodnie z art. 12 ustawy Prawo Budowlane tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na wyżej wymienionych warunkach.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego (w przypadku pojawienia się wątpliwości, czy osoba/osoby, o której/ych mowa w ust. 1, za trudniona/e jest/są na umowę o pracę, co najmniej na czas realizacji zamówienia) w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. o świadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, je żeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych i RODO. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tyt. zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu ww. zatrudnienia zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach umowy.

§ 17

Prawa autorskie do dokumentacji projektowej i powykonawczej wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia

1. Z chwilą zgłoszenia do odbioru robót i przekazania dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej dla Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową i powykonawczą w kraju i za granicą w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 umowy oraz przenosi na Zamawiającego w ramach tego wynagrodzenia wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji projektowej i powykonawczej. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej i powykonawczej następuje również przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja powykonawczej została utrwalona.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie dokumentacji projektowej i powykonawczej w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane;
 - 2) wykorzystanie dokumentacji projektowej i powykonawczej w celu realizacji robót budowlanych;
 - 3) udostępnienie dokumentacji projektowej i powykonawczej osobom trzecim;
 - 4) utrwalanie dokumentacji projektowej i powykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera, w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci typu flash), digitalizacji utworów;
 - 5) zwielokrotnianie dokumentacji projektowej i powykonawczej bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier;
 - 6) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych dokumentacji powykonawczej do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
 - 7) wprowadzenie do obrotu, najem oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 8) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
 - 9) udostępnienie pracownikom Zamawiającego oraz Instytucji Ogłaszającej Konkurs;
 - 10) publiczne udostępnienie dokumentacji projektowej i powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 11) publiczne wystawienie.
3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji, udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do dokumentacji



powykonawczej oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji.

4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych, nie naruszając praw osób trzecich, w tym majątkowych praw autorskich.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku, gdyby wbrew postanowieniom umowy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji powykonawczej przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej umowie, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie opisanym w umowie, jak i praw osobistych nie mniejszych niż zakres określony w umowie.
7. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
8. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do dokumentacji powykonawczej oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do tej dokumentacji powykonawczej, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słuszných roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia wyżej wymienionych roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
9. Postanowienia ust. 1-8 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażona na piśmie w formie aneksu, z zachowaniem zasad i trybu przewidzianego przez ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszej umowy oraz SWZ.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą one poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu. W pozostałych przypadkach oraz w sytuacji nie osiągnięcia rozwiązania spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią:
1/ SWZ z załącznikami



- 2/ Oferta wykonawcy, kosztorys,
3/ Harmonogram Rzeczowo Finansowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....
Skarbnik Gminy