

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Wykonanie robót remontowych w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych**  
**przy ul. Wojska Polskiego 50 m. 9, Wojska Polskiego 3 m. 25 oraz Aleja 3 Maja 23 m. 5 w Piotrkowie Trybunalskim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 590638145

**1.4.) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Aleja 3 Maja 31

**1.4.2.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 97-300

**1.4.4.) Województwo:** łódzkie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 44 7323770

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbs.piotrkow.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** tbs.piotrkow.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-823d5b12-d6b0-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00360010/01

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2022-09-22 12:54

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00290616/01

**3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie robót remontowych w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych

przy ul. Wojska Polskiego 50 m. 9, Wojska Polskiego 3 m. 25 oraz Aleja 3 Maja 23 m. 5 w Piotrkowie Trybunalskim

## Umowa dla części nr 2

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym zlokalizowanym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 3 m 25. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

- wymianie podłóg i posadzek
- zeszkrobaniu starych powłok malarskich
- odwilgoceniu lokalu
- wymianie tynków ścian i sufitów
- wymianie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- malowaniu powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- wymianie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- wymianie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury
- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu
- wykonaniu/remoncie instalacji centralnego ogrzewania

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45262520-2 - Roboty murowe
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

## Umowa dla części nr 3

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym zlokalizowanym w Piotrkowie Trybunalskim przy Aleja 3 Maja 23 m 5. Zamówienie obejmuje w szczególności roboty polegające na:

- wymianie podłóg i posadzek
- zeszkrobaniu starych powłok malarskich
- odwilgoceniu lokalu
- wymianie tynków ścian i sufitów
- wymianie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- malowaniu powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- wymianie stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami
- wymianie wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej wraz z wymianą urządzeń sanitarnych i armatury
- wymianie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- rozbudowie wewnętrznej instalacji gazu
- wykonaniu/remoncie instalacji centralnego ogrzewania

**3.9.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45262520-2 - Roboty murowe
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

- 4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-07-01
- 4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
60 dni
- 4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**
  - 4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** MAXI BUD-REM Sp. z o.o.
  - 4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7712913574
  - 4.3.3.) Ulica:** Aleja 3 Maja 23
  - 4.3.4.) Miejscowość:** Piotrków Trybunalski
  - 4.3.5.) Kod pocztowy:** 97-300
  - 4.3.6.) Województwo:** łódzkie
  - 4.3.7.) Kraj:** Polska
- 4.4.) Wartość umowy:** 170705,22 PLN
- 4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00235536/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

- 5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak
- 5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-08-30
- 5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak
- 5.4.) Informacje o zmianach umowy**
  - 5.4.1.) Liczba zmian:** 1
  - 5.4.2.) Numer zmiany:** 1
  - 5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**  
art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy
  - 5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**  
Nie było konieczne wykonanie pełnego zakresu robót. Zmieniły się pozycje obmiarów poszczególnych branż.
  - 5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**  
Zmniejszono wynagrodzenie wykonawcy o 26734,84 zł. (kosztorysem powykonawczym)
  - 5.4.6.) Wartość zmiany:** 26734,84
  - 5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 143970,38 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**  
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy