

WZÓR
UMOWA NR IKI. .2018

zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy:
Miastem Jastrzębie-Zdrój z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy al. Józefa Piłsudskiego 60,
reprezentowanym przez:

1. ...

2. ...

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

NIP ..., REGON ...

reprezentowaną przez:

1. ...

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

razem zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Wykonanie elementów organizacji ruchu**”.
2. Umowa obejmuje wykonanie:
 - a) azylu dla pieszych ul. Pszczyńska – z kostki betonowej w krawężnikach drogowych kamiennych granitowych,
 - b) progu zwalniającego na ul. H. Marusarzówny – z kostki betonowej w krawężnikach drogowych kamiennych granitowych,
 - c) krawężnika na ul. Rostków – ułożenie krawężnika betonowego.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz warunkami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu robót, co nastąpi w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje, doświadczenie oraz środki materialne niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby należycie wykonać umowę, a w szczególności, aby przedmiot umowy został wykonany terminowo, rzetelnie i starannie, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zapewni wykonanie umowy przez osoby posiadające kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa pracy.

§ 4

1. Przedmiot umowy będzie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Nowe materiały, o których mowa w pkt. 1, muszą odpowiadać wymaganiom Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane atesty materiałów i urządzeń, świadectwa dopuszczenia do obrotu stosowania w budownictwie, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne przed ich zastosowaniem.
4. Wykonawca wykona na własny koszt geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z naniesieniem w zasobach geodezyjnych i jest zobowiązany dołączyć ją do dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót zanikowych.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie: ..., który jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących robót w granicach zawartej umowy, bez kompetencji do dokonywania zmian w zakresie treści umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowo – finansowe zadania ze strony Zamawiającego będzie: ...
3. Wykonawca wyznacza kierownika robót w osobie: ...

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
... zł netto + ... zł VAT (23%) = ... **zł brutto** (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, uwzględnia wszystkie koszty dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że wartość zamówienia określonego w § 1 nie przekroczy kwoty wskazanej w pkt. 1.
4. Kwota wskazana w pkt. 1 jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i pozostaje stała przez okres realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegać waloryzacji.
5. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do umowy.
6. Klasyfikacja budżetowa: ... – zadanie nr ... płatne z budżetu 2018 r.
7. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.

§ 7

1. Podstawą rozliczenia będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, kosztorys powykonawczy oraz prawidłowo wystawiona na Zamawiającego faktura VAT.
2. Za roboty niewykonane, jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia faktury. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
4. Nie przewiduje się wystawiania faktur częściowych.
5. Wierzytelność wynikająca z umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji, w której wystąpi konieczność wykonywania prac związanych z realizacją umowy przez podwykonawcę.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) jest podatnikiem podatku VAT;
 - b) posiada numer identyfikacyjny NIP 6332216615.
2. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60
Jastrzębie-Zdrój
44-335 Jastrzębie-Zdrój
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i został zarejestrowany pod nr identyfikacyjnym NIP Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 9

Odbiór końcowy

1. Zamawiający, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, dokona czynności odbioru robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
2. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Strony sporządzą protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 10

Odbiór ostateczny

1. Przed upływem okresu rękojmi Strony w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przystąpią do odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru ostatecznego wykonanych robót, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisuje powołana komisja z udziałem zainteresowanych stron.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata od daty końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas usuwania wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. ... zł słownie: ... w formie ... udzielone na określony zakres i czas zawartej umowy wraz z okresem gwarancji, zawierające klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych uwarunkowań.
2. Strony postanawiają, że 30% (... zł) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w pkt.1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:
 - a) 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót bez usterek;
 - b) 30 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu odbioru ostatecznego wykonanych robót bez usterek.
W przypadku wystąpienia usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
4. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez Zamawiającego na wydzielone, oprocentowane konto bankowe w banku obsługującym gminę Jastrzębie-Zdrój i zwrócona zgodnie z ustaleniami pkt. 3 wraz z należnymi odsetkami po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
6. Dostęp do konta ma tylko Zamawiający.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w § 2 pkt. 2 umowy, wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez zamawiającego na okres wynikający z aneksu umowy.
8. Przedłożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w pkt. 7 warunkuje podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji zadania.
9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w zaproszeniu do składania ofert. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia określonego w § 2 pkt. 2, do dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
3. Odstąpienia, względnie rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Maksymalna ilość kar określonych w pkt. 1 i 2 nie może przekroczyć 50% wartości zadania.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z faktury końcowej, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy. Strony w protokole odbioru końcowego dokonają inwentaryzacji robót wykonanych. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do rozliczenia między Stronami.
 - b) W przypadku rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - c) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - e) Wykonawca nie realizuje przekazanych protokołem robót przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. W okolicznościach, o których mowa w pkt. 1 ppkt. b-e, odstąpienie może być dokonane w terminie 14 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o faktach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe przy realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA