



Załącznik nr 2 do SWZ

IBG.272.1.4.2024

**UMOWA
(projekt)**

zawarta w dniu 2024 roku w Łasinie pomiędzy:

Miastem i Gminą Łasin, ul. Radzyńska 2, 86 – 320 Łasin, NIP 876-22-46-666, REGON 871118649, reprezentowaną przez:

Rafała Kobylskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Łasin,
przy kontrasygnacie

Edyty Zientarskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Łasin,

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

....., z siedzibą, wpisanym,
do pod, REGON:, NIP:, telefon kontaktowy:
....., nr faksu: adres mailowy:

reprezentowaną przez:

..... –,

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

(zapisy w przypadku KONSORCJUM)

a:

następującymi firmami działającymi jako **KONSORCJUM**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1) – **LIDER konsorcjum**

z siedzibą w: NIP:

..... REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

.....

2) – **PARTNER konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy:, nr faksu: adres mailowy:

.....

reprezentowanymi przez:

..... – **pełnomocnika konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 58 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanymi dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023r., poz. 1605 ze zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pn. „**Wykonanie projektu budowy hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie**” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z założeniami koncepcji architektoniczno-budowlanej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

- niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, która stanowi załącznik nr 1 do SWZ przeprowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w 5 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym (nośnik CD, format zapisu .pdf, .dwg). Zakres dokumentacji obejmuje sporządzenie wszelkich niezbędnych dokumentów do uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji oraz ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności:
 - 1) wykonanie inwentaryzacji obiektów przewidzianych do rozbioru oraz istniejących budynków Szkoły Podstawowej w niezbędnym zakresie do wykonania projektu hali widowiskowej,
 - 2) wykonanie projektu rozbioru istniejącej nieczynnej kotłowni,
 - 3) wykonanie projektów przebudowy kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną,
 - 4) sporządzenie projektów budowlanych hali widowiskowej: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz ze złożeniem dokumentacji do Starostwa celem uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 5) sporządzenie projektów technicznych,
 - 6) sporządzenie projektu branży drogowej wraz z projektem przebudowy zjazdów z drogą gminną ulicą Marii Curie-Skłodowskiej,
 - 7) sporządzenie projektu organizacji ruchu,
 - 8) sporządzenie projektów wykonawczych,
 - 9) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 10) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - 11) wykonanie mapy do celów projektowych,
 - 12) wykonanie opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego,
 - 13) uzgodnienie całości dokumentacji w ZUD i z gestorami sieci,
 - 14) uzyskanie wymaganych warunków oraz uzgodnień dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 15) wykonanie projektu konstrukcji zadaszenia dachu z drewna klejonego (dźwigary + płatwie) wraz z obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi.
 3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
 4. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór autorski, w szczególności w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśnienia wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętej dokumentacji.
 5. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji itp. ponosi w całości Wykonawca.
 6. Projektant zobowiązany jest do posiadania wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień, koniecznego doświadczenia i kwalifikacji zawodowych do wykonania zadania. Ponadto dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego oraz terminowego wykonania niniejszej umowy.
 7. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych. Opisywanie proponowanych



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

- materiałów i urządzeń dokonywane będzie za pomocą szczegółowych parametrów technicznych bez podawania ich nazw, za wyjątkiem sytuacji, gdzie opisanie w ten sposób materiałów lub urządzeń nie będzie możliwe. W takim wypadku Opisowi towarzyszyć będzie zwrot „lub równoważny”. Wykonawca sporządzi oświadczenie o braku znaków towarowych w sporządzonym przez niego projekcie. W przypadku zastosowania konkretnych rozwiązań technicznych lub przy dostawie urządzeń zwracamy uwagę na konieczność posiadania danych o tym, że wymagane parametry spełnia więcej niż jeden produkt na rynku. Zapewnienie takie /wraz z kartami katalogowymi produktów, które spełniają wymogi zamawiającego/ Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca sporządzi oświadczenie o braku znaków towarowych w sporządzonym przez niego projekcie. W przypadku zastosowania konkretnych rozwiązań technicznych lub przy dostawie urządzeń projektant zobowiązany jest do posiadania danych o tym, że wymagane parametry spełnia więcej niż jeden produkt na rynku. Zapewnienie takie wraz z kartami katalogowymi produktów, które spełniają wymogi Zamawiającego Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej.
 9. Nadzór Autorski, o którym mowa w ust. 4 obejmuje:
 - 1) udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane,
 - 2) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 5) korektę dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót - w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 6) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 7) pobytów Projektanta na budowie, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami projektowymi – co najmniej dwukrotnie w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 8) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w przypadku takiej potrzeby (na żądanie Zamawiającego) w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 9) udzielanie stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.
 10. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, a zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zachowując postanowienia obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu,



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

- 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
 - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
11. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej. W szczególności dokumentacja winna odpowiadać właściwym przepisom dotyczącym szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 2

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz założeniami Koncepcji architektoniczno-budowlanej dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie obiektu kultury – hali widowiskowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, która stanowi załącznik nr 1 do SWZ przeprowadzonego postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
 - 2) przed rozpoczęciem prac projektowych sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia,
 - 3) Wykonawca w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacja kosztorysów będzie przekazana w formie elektronicznej oraz w 1 egzemplarzu papierowym,
 - 4) uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań projektowych (w szczególności projektu zagospodarowania terenu i parametrów technicznych projektowanych elementów), przed złożeniem wniosków o wydanie stosownych opinii, decyzji, warunków itp.,
 - 5) konsultować się z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, w sprawach mających wpływ na koszt wykonania zadania będącego przedmiotem opracowania,
 - 6) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z ustawą PZP, w szczególności opisując przedmiot zamówienia zgodnie z art. 99-103 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), oraz opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli jedyną możliwością będzie podanie nazwy, to Wykonawca zobowiązany jest do podania nazwy producenta tych materiałów wraz ze zwrotem „lub równoważny” wraz z określeniem kryteriów w celu oceny równoważności,
 - 7) zastosować w projekcie materiały posiadające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w ustawie Prawo Budowlane,
 - 8) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi i normami,



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

- 9) wykonać przedmiot umowy z zapewnieniem dostępności rozwiązań projektowych dla potrzeb wszystkich użytkowników obiektu, w szczególności osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy PZP,
 - 10) brać udział w radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie. Zamawiający na każdym etapie postępowania ma prawo organizować radę techniczną. Do udziału w radzie zobligowany jest wskazany w umowie przedstawiciel Wykonawcy oraz główny projektant,
 - 11) organizować rady techniczne w siedzibie Zamawiającego, przy udziale co najmniej wskazanego przedstawiciela Wykonawcy oraz głównego projektanta,
 - 12) przeprowadzić wizję w terenie, w ramach, której Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną oraz umieści przedmiotowe fotografie w dokumentacji, niezależnie od innych obowiązków związanych z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 13) działając z upoważnienia Zamawiającego, uzyskać wszystkie wymagane, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i decyzje,
 - 14) ponieść wszystkie opłaty administracyjne i inne podobne świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 15) na żądanie Zamawiającego udzielać niezwłocznie informacji o zaawansowaniu prac,
 - 16) w przypadku dokonania zmian w dokumentacji projektowej w toku postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 17) w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej przez niego w ramach umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego na jej podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji na podstawie tej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Strony ustalają, że postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach, zaakceptowane przez Wykonawcę poprzez złożenie oferty zgodnej z jej treścią, stanowią integralną część niniejszej umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja, będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia, którego dotyczy. Zawierać będzie wymagane opinie uzgodnienia i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich dokumentów.
 4. Do Wykonawcy należy sprawdzenie opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami lub równoważnymi) oraz kompletności z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania a także zapewnienie weryfikacji międzybranżowej i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem dołączonym do dokumentacji.

§ 3

Przekazanie autorskich praw majątkowych

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jaka powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno przez samego Wykonawcę jak i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich,
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Wykonawca, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-



kosztorysowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy i prawo rozporządzania przekazanymi dokumentami na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu przekazania, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) **w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu** – wytwarzanie egzemplarzy jakimikolwiek środkami, w jakiejkolwiek formie, niezależnie od systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, optyczną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym w szczególności na płytach CD, DVD, nośnikach USB, taśmach magnetycznych) poprzez wprowadzenie do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych, jak również utrwalanie i zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolnego korzystania i rozporządzania tymi kopiami,
 - 2) **w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami**, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy oraz oddawania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego,
 - 3) **w zakresie rozpowszechniania utworu** w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) **w zakresie korzystania przez siebie (Zamawiającego) lub na swoje zlecenie** z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji, wykorzystywania do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 5) **w zakresie modyfikacji**, przez co rozumie się prawo do nanoszenia zmian w dokumentacji uznanych przez Zamawiającego za konieczne, w celu unowocześnienia przyjętych rozwiązań jak również w celu optymalizacji kosztów realizacji projektu bądź kosztów funkcjonowania obiektu; tworzenie opracowań i przeróbek całości oraz pojedynczych fragmentów jak również rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji opracowań i adaptacji tej dokumentacji. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
 5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części jak też innego elementu przedmiotu umowy, nie później jednak niż z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu obioru dokumentacji.
 6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalona i przekazana



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

- Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą ich wydania, nie później jednak niż z chwilą podpisania przez Wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji.
7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1, Podwykonawca przenosi na Wykonawcę, prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań Utworów na wymienionych w Umowie polach eksploatacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody wymienionej w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.
 9. W przypadku utraty przez Zamawiającego wskutek wad prawnych przedmiotu praw autorskich, jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca w terminie 14 dni kalendarzowych po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia, na własny koszt uzyska stosowne uprawnienia na rzecz Zamawiającego do korzystania z części lub całości utworów objętych niniejszą umową. Zastrzeżenie powyższe jest niezależne od okresu gwarancji i rękojmi.
 10. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części, z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanej części projektu.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie (*termin wynikający z oferty*) **dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy tj. do dnia** **2025 roku.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przyjmuje się dzień przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę. Dzień przekazania dokumentów potwierdzony będzie protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Jeżeli w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca powołał się na zasadzie określonej w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych na zasoby innych podmiotów, celem wykazania spełnienia warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może wykonywać usługi do realizacji których te zdolności są wymagane, jedynie przy pomocy podmiotów na zasoby których się powoływał, jako podwykonawców.
3. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, o ile Wykonawca wykaże Zamawiającemu, przed dopuszczeniem nowego podwykonawcy do wykonywania prac, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

- mniej niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca poda Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych mu już podwykonawców, za pomocą których wykonywać będzie przedmiot zamówienia (wraz z danymi osób do kontaktu z nimi). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
 5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z Umową lub przepisami.
 7. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości usług i odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
 8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowanych postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 9. Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 13 ust. 4 Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie obowiązujących zmian.
 10. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§6

Odbiór

1. Wykonawca winien 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy przedłożyć dokumentację w wersji elektronicznej (płyta CD), w celu weryfikacji przez Zamawiającego i przekazania ewentualnych uwag do dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag i zaleceń. W przypadku odmowy dokonania zmian Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni do pisemnego szczegółowego uzasadnienia odmowy ich wprowadzenia. Uzasadnienie zawierać musi odniesienie do dokumentów normatywnych lub musi wykazywać błędy w zakresie aspektów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poparte obliczeniami i odwołaniem do literatury fachowej lub ekspertyzy niezależnego biegłego lub specjalisty. Brak ustosunkowania się lub przekroczenie wskazanego terminu Strony uznają jako akceptację stanowiska Zamawiającego.
3. Opracowanie winno być podzielone na występujące w projekcie branże, odpowiadające specjalnościom, w których są obecnie nadawane uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektowo kosztorysową, w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w umowie. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty przekazania, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

5. W przypadku wystąpienia istotnych wad dokumentacji ujawnionych przy odbiorze, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad nie dłuższy niż 14 dni przerywając czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
6. Terminy, o których mowa w ust. 2 i 5 nie wstrzymają i nie wydłużają terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez obie Strony, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.

§7

Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w kwocie złotych brutto (słownie: złotych/100), w tym kwota netto: zł i podatek % VAT w wysokości: zł.
2. Wykonawca oświadcza, że w swojej ofercie uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka wynikające z wymagań określonych w umowie, specyfikacji technicznej oraz z obowiązującego na dzień składania oferty, prawa. Również uwzględnione zostały na podstawie własnych kalkulacji i szacunków w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, procedur administracyjnych, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez obie strony protokół odbioru dokumentacji projektowej oraz uzyskane pozwolenie na budowę.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę przez Zamawiającego.
5. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin, NIP 876-22-46-666, REGON 871118649.
Odbiorca: Miasto i Gmina Łasin, ul. Radzyńska 2, 86-320 Łasin.
6. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Split payment

1. Zamawiający dokona rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*ang. split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024r., poz. 361).
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany w umowie:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

3. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 9

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację będącą przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego i kończy wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż 10 lat. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po tym okresie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
2. W razie pojawienia się w okresie udzielonej rękojmi / gwarancji jakości wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę w formie pisemnej na wskazany przez Wykonawcę adres:, lub na adres poczty elektronicznej, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji projektowej i przedłożenia jej Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w terminie uzgodnionym przez strony. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci koszty usunięcia wady dokumentacji, zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innej Jednostce Projektowej, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia tych kosztów wykonania zastępczego w ciągu 14 dni, od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego. Zamawiający oświadcza, że koszty usunięcia wad w dokumentacji będą odpowiadać wartościom rynkowym.
4. **Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.**
5. Do biegu terminu gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu odbioru określonego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji w terminie określonym w § 9 ust. 3, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości łącznej wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę.
5. W przypadku niemożności dokonania potrącenia wierzytelności przez Zamawiającego oraz w odniesieniu do kary umownej naliczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, kara umowna będzie płatna w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary umownej stosownego wezwania do zapłaty od Strony uprawnionej do jej naliczenia wraz ze stosowną notą obciążeniową.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10.000,00 zł. Nie dotyczy to odstąpienia na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 456 ust. 1 pkt 1.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości że wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o dofinansowanie realizacji inwestycji na podstawie opracowywanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji. W związku z powyższym wykonanie przedmiotu umowy po terminie wskazanym w niniejszej umowie może narazić Zamawiającego na utratę możliwości uzyskania dofinansowania. Wobec powyższego Wykonawca wyraża zgodę na wysokość kar umownych i zasad ich naliczania, określonych powyżej.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024r. poz. 507), zwanej dalej ustawą UOBN,
 - 3) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje usługi przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny z umową lub wskazaniemi Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie podjął realizacji usługi w terminie 14 dni od umownej daty jej rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do jej rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

- 7) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej umowy w zakresie kar umownych, zasad rozliczania prac wykonanych oraz prawa Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy części wynagrodzenia pozostają w mocy.

§ 13

Zmiany umowy, zmiany wynagrodzenia, waloryzacja

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeśli przy ich uwzględnieniu uległaby zmianie treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) opóźnienia w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, wynikającego z przedłużenia procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych itp., mającego wpływ na termin wykonania zamówienia, a niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych z winy leżącej po stronie organów publicznych, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia ponaglenia na bezczynność i/lub przewlekłość postępowania,
 - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie prac; terminy te mogą ulec wydłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności,
 - 4) zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie niezależne od stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; terminy te mogą ulec wydłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania „siły wyższej”.



4. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 umowy w przypadku:
- 1) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na wartość i zakres wykonania zamówienia,
 - 2) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy – do ceny netto oferty zostanie doliczona stawka podatku VAT w ustawowej wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT tytułem wykonania niniejszej umowy w całości lub części, odpowiednio do stanu zaawansowania wykonania zamówienia,
 - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca składa Zamawiającemu wyliczenie dotyczące liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia i ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin (lub planowanego stanu zatrudnienia), licząc od chwili dokonania zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wedle przepisów ww. ustawy oraz rodzajów posiadanych przez nich umów. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia – w oparciu o kalkulację kosztów pracy wynikającą z oferty. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności przy realizacji przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
 - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca składa Zamawiającemu wyliczenie dotyczące liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia i ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin (lub planowanego stanu zatrudnienia) oraz ustalonej stawki godzinowej/wynagrodzenia za pracę licząc od chwili dokonania zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz rodzajów posiadanych przez nich umów oraz wpływu powyższego na zwiększenie lub zmniejszenie składek od tych pracowników na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia – w oparciu o kalkulację kosztów pracy wynikającą z oferty. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany przy zachowaniu dotychczasowej kwoty wynagrodzenia osób bezpośrednio realizujących czynności przy wykonaniu zamówienia,
 - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - gdy zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wpływa na koszty realizacji zamówienia . Wykonawca składa Zamawiającemu wyliczenie obejmujące sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat (zmian w tym zakresie) do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego. Wyliczenie ujawnia sposób i



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

podstawę obliczenia sumy wzrostu kosztów realizacji zamówienia z uwagi na powyższe – według liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, ustalonego wynagrodzenia oraz wpłat dokonywanych zgodnie z ustawą o pracowniczych planach kapitałowych (uwzględniające zmiany wymienione na wstępie). Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zweryfikowania zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej zmiany wynagrodzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu realizacji zamówienia jakie Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie stosownie do okoliczności) następować będzie po dniu wejścia w życie zmian w zakresie przepisów wymienionych w ust. 4, przy czym maksymalną dopuszczalną wartością zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 4, Zamawiający określa na poziomie 5% ceny wybranej oferty.
6. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy waloryzacji wynagrodzenia.
7. Wykonawca jednocześnie oświadcza, że składając ofertę z ceną ryczałtową wziął pod uwagę termin realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił w koszcie oferty wszelkie czynniki ryzyka gospodarczego, w tym związane ze wzrostem cen materiałów i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę.

§ 14

Ubezpieczenie i odpowiedzialność

Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

§ 15

Dane kontaktowe

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
Benedykt Stecki – Kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Gruntami, nr tel.: **(56) 466 50 43 wew. 45, kom. 798 205 827**, adres e-mail: benedykt.stecki@lasin.pl
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: imię i nazwisko osoby:
.....
nr tel.:
adres e-mail:.....

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.



Umowa na „Wykonanie projektu hali widowiskowo-rekreacyjnej w Łasinie”.

- Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: