**U M O W A NR RR-PFZ.272…..2024 (projekt)**

zawarta w dniu …………………….. w Szczytnie pomiędzy:

pomiędzy **Gminą Szczytno** **z siedzibą w Szczytnie**, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno, NIP 745-181-12-30

reprezentowaną przez:

*Sławomira Wojciechowskiego - Wójta Gminy Szczytno*

*przy kontrasygnacie Jolanty Godlewskiej - Skarbnika Gminy Szczytno*

zwaną dalej „**Gminą**"

a

**…………………………………………………………………………….**

reprezentowaną przez

**…………………………………….**

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto z pominięciem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), ze względu na wartość zamówienia publicznego nie przekraczającego kwoty 130 000,00 zł.

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

Gmina zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania **„Obsługa placów zabaw, siłowni zewnętrznych, boisk sportowych oraz pozostałych terenów zielonych zarządzanych przez Gminę Szczytno w okresie od zawarcia umowy do 31.12.2024 r.”.**

1. Usługa objęta zamówieniem obejmuje place zabaw, siłownie zewnętrzne, boiska sportowe, pozostałe tereny (świetlice, skwery, altany, korty tenisowe).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi w zakresie:
   1. Utrzymania urządzeń oraz terenów , o których mowa w pkt 1.1 w stanie dopuszczającym do ich użytkowania, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za gospodarowanie wytworzonymi odpadami zgodnie z obowiązującymi przypisami prawa;
   2. Utrzymania terenów w czystości w szczególności: usuwanie wszystkich odpadów zielonych tj.: gałęzi, liści, igieł z jedliny oraz wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. rozbitego szkła, niedopałków papierosów i kapsli, bieżące zamiatanie nawierzchni utwardzonych. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Wywóz odpadów zapewnia Wykonawca;
   3. Koszenia trawników wraz z wywozem biomasy: przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papier, szkło itp.). Wykonawca ma w obowiązku skoszenie trawy przed placami zabaw aby udostępnić swobodne podejście do placu zabaw. Wywóz skoszonej trawy oraz zebranej biomasy winien odbywać się w dniu wykonania pracy. Wiosenne oraz jesienne porządkowanie liści, opadniętej jedliny ma miejsce wraz z wywozem biomasy. Wywóz urobku ww. zapewnia Wykonawca;
   4. Odchwaszczanie placów zabaw i boisk sportowych do piłki siatkowej: Wykonawca ma w obowiązku podjąć czynności pielęgnacyjne w miejscach wysypanych piaskiem tj. bezpieczna nawierzchnia nie później niż do 15 kwietnia oraz 30 września. Po zgłoszeniu informacji od Zamawiającego o miejscach występowania chwastów Wykonawca zobowiązany jest do wyplewienia wskazanego miejsca w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Urobek powstały w procesie odchwaszczania Wykonawca musi usunąć z miejsca objętego pracami w tym samym dniu;
   5. Pielęgnacja skwerów poprzez ich odchwaszczanie oraz podlewanie, przycinanie i plewienie nasadzeń. Po zgłoszeniu informacji od Zamawiającego o miejscach występowania chwastów Wykonawca zobowiązany jest do wyplewienia wskazanego miejsca w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Urobek powstały w procesie odchwaszczania Wykonawca musi usunąć z miejsca objętego pracami w tym samym dniu;
   6. Podlewanie boiska sportowego w miejscowości Olszyny, nr działki 420. Wykonawca ma w obowiązku nawodnienie boiska sportowego trawiastego dwa razy w tygodniu w godzinach rannych do godziny 9:00 w poniedziałki oraz piątki. Boisko wyposażone jest w system zraszania stanowiący własność Zamawiającego. Wykonawca ma w zakresie zapewnić sobie wszelkie narzędzia do swobodnego wykonania zadania, bieżącego utrzymania systemu, jego przeglądu i konserwacji oraz drobnych napraw. Podlewanie obejmuje całą długość oraz szerokość boiska. Koszty zakupu wody pokrywa Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania usługi polegające na dosianiu trawy, nawożeniu nawozami mineralnymi powierzchni boiska mającej na celu prawidłową wegetację nawierzchni boiska. Usługa wykonana zostanie dwa razy w okresie trwania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Usługa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin. W okresie wegetacji (kwiecień – wrzesień) Wykonawca dokona pielęgnacji nawierzchni boiska poprzez wałowanie jej wałem kolczastym. Usługa wykonana zostanie trzykrotnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   7. Obsługa boisk sportowych: Wykonawca na wniosek Zamawiającego ma w obowiązku podjęcie prac renowacyjnych tj. konserwacja urządzeń (bramek do gry w piłkę nożną, koszy do gry w koszykówkę, słupków do gry w piłkę siatkową), poprzez odmalowanie i odświeżenie wszystkich powierzchni drewnianych i metalowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem rdzy, łuszczącej się farby, wyrównaniem powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków. Wykonawca ma w obowiązku odmalowanie linii poziomych na boiskach sportowych z nawierzchnią syntetyczną, farbami nietoksycznymi wysokiej klasy ścieralności, czynność ta musi być wykonana raz w roku do 30 kwietnia. Na wniosek Zamawiającego czynność malowania musi być powtórzona w ciągu roku. Farby oraz wszystkie materiały potrzebne do wykonania czynności naprawczych zapewnia Wykonawca, kolor farb zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym. Wymiana bądź naprawa siatek do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę oraz piłkochwytów w przypadku wymiany na nowe obowiązek zakupu spoczywa po stronie Zamawiającego. Wszystkie w/w czynności Wykonawca jest zobowiązany podjąć w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;
   8. Przycinanie żywopłotu oraz drzew: Wykonawca ma obowiązek przycięcia żywopłotu w okresie do 01 kwietnia oraz do 31 sierpnia, po pisemnym zgłoszeniu przez Zamawiającego, wraz z wywozem urobku powstałym w wyniku zabiegów pielęgnacyjnych. Jeśli zachodzi ingerencja w integralną strukturę płotu poprzez przerosty traw, drzew, chwastów, winorośli bądź krzaków malin, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia w/w przerostów. Wykonawca na wniosek Zamawiającego oraz gdy sam stwierdzi zagrożenie dla bezpiecznego funkcjonowania placu zabaw winien jest usunąć naderwane/uschnięte gałęzie drzew wraz z wywozem z miejsca podjęcia prac pielęgnacyjnych;
   9. Opróżniania koszy i wywóz odpadów. Kosze nie mogą być przepełnione. Opróżnianie koszy należy wykonać w sposób niepowodujący zanieczyszczenia przyległego terenu placu. Po zgłoszeniu informacji od Zamawiającego o miejscach przepełnionych koszy na śmieci Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 12 godzin opróżnić kosze oraz wywieźć je z terenu objętego umową;
   10. Utrzymania urządzeń i elementów małej architektury: urządzenia zabawowe, urządzenia na siłowniach, kosze, ławki oraz obiekty małej architektury muszą być na bieżąco myte i oczyszczane z zanieczyszczeń i graffiti. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty wygląd techniczny i estetyczny urządzeń i elementów małej architektury. Ławki które zostały pomalowane sprayami bądź w inny sposób zostały zniszczone, Wykonawca jest zobowiązany odmalować ławkę bądź wymienić deski w ławce na swój koszt, a następnie zabezpieczyć je przed szkodliwymi warunkami atmosferycznymi. Naprawa musi nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego;
   11. Utrzymania wymaganego poziomu piaskowych podłoży amortyzujących upadki (grubość warstwy nie mniej niż 30 cm), przemieszczania na bieżąco piasku z miejsc, gdzie w wyniku użytkowania powstał jego nadmiar, w miejsca gdzie powstały ubytki, szczególnie w strefie zjeżdżalni i pod huśtawkami oraz uzupełniania piasku w piaskownicach oraz usuwanie z piaskownic wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń;
   12. Coroczne uzupełnienie nawierzchni piaskowych oraz piasku w piaskownicy do wymaganej zgodnie z prawem wysokości 20 cm nowego piasku. Uzupełnianie musi nastąpić do 20 marca. Nowy piasek zapewnia Wykonawca;
   13. Utrzymanie, naprawa i konserwacja nawierzchni polegająca na utrzymaniu w należytym stanie nawierzchni amortyzującej upadki pod konstrukcjami zabawowymi oraz na terenie placu zabaw w zakresie wyrównywania terenu (w miarę potrzeby także usunięcie zagłębień nawierzchni poprzez zasypywanie ich piaskiem). Przykrywanie odsłoniętych fundamentów konstrukcji urządzeń oraz wymianę piasku. Uzupełnienie ubytków musi nastąpić do 20 marca 2024 roku przed okresem wiosennym. Nowy piasek zapewnia Wykonawca;
   14. Naprawy urządzeń zabawowych:

* natychmiastowe wykonanie drobnych napraw urządzeń wynikających z codziennej eksploatacji urządzeń na placach zabaw, siłowniach oraz pozostałych elementów i obiektów małej architektury;
* poprzez drobne naprawy Zamawiający rozumie naprawy niewymagające wyłączenia urządzenia z eksploatacji (np. szlifowanie nierównych powierzchni, uzupełnianie brakujących zaślepek, dokręcanie śrub lub ich wymiana, dokręcanie i wzmacnianie połączeń poszczególnych elementów składowych urządzeń, zamocowywanie, wzmacnianie, stabilizowanie elementów konstrukcyjnych urządzeń w podłożu, uzupełnienie brakujących części lub wymiana, zabezpieczenie uszkodzonych powierzchni farbami/lakierami, itp.);
* w momencie stwierdzenia uszkodzeń grożących wypadkiem, skuteczne zabezpieczenie przed dalszym użytkowaniem urządzeń uszkodzonych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników (łącznie z ich ewentualnym rozebraniem) lub zabezpieczenie urządzenia na placu zabaw do czasu dokonania naprawy. W przypadku czasowego usunięcia urządzenia (w celu naprawy) należy również usunąć lub zabezpieczyć jego fundamenty, tak aby nie stanowiły zagrożenia. Natychmiastowe informowanie Zamawiającego o zaistnieniu takiej okoliczności;
* uzupełnienie brakujących, uszkodzonych oraz wymiana na nowe drewnianych części składowych urządzeń tj. belki, podłogi, kładki między wieżami, poręcze, barierki, siedziska huśtawek, karuzel, deski w daszkach, szczeble w schodkach i drabinki; łańcuchów i innych metalowych elementów urządzeń, w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń, zużycia bądź ich braku będącego wynikiem kradzieży. Wszystkie elementy powinny posiadać stosowne atesty/certyfikaty oraz być kolorystycznie dopasowane do istniejącego urządzenia oraz zaakceptowane przez Zamawiającego. Zakupy nowych elementów muszą być wcześniej ustalone z Zamawiającym. Koszty zakupu części składowych jednego kompletnego urządzenia przekraczające kwotę 200 zł (brutto) pokrywa Zamawiający;
  1. Konserwacja urządzeń poprzez odmalowanie i odświeżenie wszystkich powierzchni drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych nietoksycznymi środkami ochrony drewna i metalu na zewnątrz. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem rdzy, łuszczącej się farby, wyrównaniem powierzchni i zaszpachlowaniem ubytków. Konserwacja urządzeń poprzez odmalowanie i odświeżenie konstrukcji drewnianych i metalowych urządzeń zabawowych dwa razy do roku:
* pierwsza na wiosnę nie później niż do 30 kwietnia,
* druga przed zimą nie później niż do 31 października.

Metale, które uległy przerdzewieniu, wystąpiły dziury stwierdzając zagrożenie dla funkcjonowania danego urządzenia bądź elementu składowego musza być naprawione zgodnie z wymaganą sztuką. Wszystkie potrzebne materiały metalowe które są wymagane do podjęcia prac naprawczych/konserwatorskich zapewnia Wykonawca po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym odnośnie ich specyfikacji.

Elementy konstrukcyjne drewniane, które nie nadają się do użytku to znaczy są: zbutwiałe, łamliwe budzące wiele zastrzeżeń wobec ich stanu użytkowego, Wykonawca zobowiązany jest wymienić dany element bądź elementy składowe w ciągu 48 godzin od momentu zauważenia niebezpieczeństwa bądź po zgłoszeniu przez Zamawiającego. Zakup odpowiednich farb oraz wszystkich potrzebnych elementów drewnianych oraz elementów metalowych do wykonania konserwacji/naprawy leży po stronie Wykonawcy. Koszty zakupu części składowych jednego kompletnego urządzenia przekraczające kwotę 200 zł (brutto) pokrywa Zamawiający.

Urządzenia należy również zabezpieczyć przed sezonem zimowym poprzez smarowanie łożysk i innych elementów ruchomych. Czynność tę należy wykonać dwa razy w roku tj. w okresie wiosennym do 30 kwietnia oraz przed okresem zimowym do 31 października a także w ciągu trwania umowy po zgłoszeniu przez Zamawiającego do 24 godzin od zgłoszenia.

Do momentu naprawy danego urządzenia Wykonawca zobowiązany jest udać się niezwłocznie w wyznaczone miejsce i zabezpieczyć dany element taśmą ostrzegawczą oraz umieścić informacje o wyłączeniu danego urządzenia/konstrukcji z użytkowania do odwołania, czyli do momentu zakończenia naprawy;

* 1. Remont elementów ogrodzeń placów zabaw, siłowni zewnętrznych, małej architektury:
* malowanie ogrodzeń, jeżeli jest taka konieczność. Czynność malowania musi być poprzedzona usunięciem rdzy, łuszczącej się farby, wyczyszczeniem skorodowanych elementów i wyrównaniem powierzchni.
* naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ogrodzeń. Czynność ta obejmuje naprawę poszczególnych elementów składowych ogrodzenia, w tym również słupków, furtek i ramek. Wymiana na nowe uszkodzonych bądź zamontowanie nowych w miejsce brakujących (np. w wyniku kradzieży) elementów konstrukcyjnych oraz składowych ogrodzenia. Zakup nowych elementów ogrodzenia leży po stronie Wykonawcy. Koszty zakupu części składowych jednego kompletnego elementu przekraczające kwotę 200 zł (brutto) pokrywa Zamawiający.
* Elementy nie mogą się różnic od istniejącego już ogrodzenia oraz ich wszystkich elementów;
  1. Kontrola placów zabaw, siłowni zewnętrznych i obiektów małej architektury tj. sprawowanie stałego nadzoru nad obiektami, dbanie o powierzony teren i urządzenia znajdujące się na nim (sprawdzenie stanu urządzeń oraz odnotowanie ewentualnych uszkodzeń, zniszczeń powstałych w trakcie użytkowania placu zabaw jak i po jego zamknięciu), bieżące informowanie Zamawiającego o sprawności urządzeń oraz kontrola nawierzchni i wyposażenia placów zabaw, siłowni zewnętrznych i obiektów małej architektury (w tym regulaminów, ogrodzeń oraz barierek zabezpieczających), która obejmuje:
* kontrolę regularną po przez oględziny (przeprowadzaną co najmniej raz w tygodniu w okresie trwania umowy) w celu sprawdzenia ogólnego stanu urządzeń, ujawnienia zagrożenia będącego wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków atmosferycznych np. połamane elementy, potłuczone szkło, kamienie, wyłamane barierki i podesty, ostre niebezpieczne elementy, odsłonięte fundamenty, zagłębienia w nawierzchni, uszkodzonego ogrodzenia, zużycie urządzeń.
* kontrolę funkcjonalną - (przeprowadzaną raz w miesiącu), polegającą na sprawdzeniu funkcjonowania i stabilności sprzętu oraz zużycia urządzeń i ich elementów. Powyższa kontrola obejmuje sprawdzenie: regulaminów placów zabaw, ogrodzeń, nawierzchni, stabilności, kompletności i poziomu zużycia urządzeń, stanu połączeń, zużycia części ruchomych, stanu łańcuchów i lin, śladów korozji i rozkładu.

Jeżeli kontrola ujawni usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa, to muszą być one bezzwłocznie usunięte. Gdyby nie było to możliwe, to uszkodzony sprzęt należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający jego użytkowanie, np. unieruchamiając go lub usuwając. Jeżeli sprzęt jest tymczasowo usuwany, to należy zabezpieczyć lub usunąć jego fundamenty / miejsce zakotwienia, aby nie stanowiły żadnego zagrożenia.

Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy przeprowadzać będzie personel zatrudniony przez Wykonawcę, przy użyciu właściwych narzędzi;

* 1. Wykonanie przeglądów technicznych placów zabaw i siłowni plenerowych zgodnie z obowiązującymi przepisami (przegląd roczny, 5-letni);
  2. Prace związane z bieżącym utrzymaniem innych terenów zielonych i obiektów, które się na nich znajdują (świetlice wiejskie, skwery, altany):

a) zgłaszanie Zamawiającemu usterek urządzeń zamontowanych na tych obiektach (w tym elementów wewnątrz budynków np. syfon, terma, bateria),

b) wymiana uszkodzonych elementów zakupionych przez Gminę

c) wykonania drobnych napraw i prac porządkowych

d) prace porządkowe na terenie działek „świetlicowych”, (wykaszanie trawy, malowanie, sprzątanie);

* 1. Rozliczenie w miesiącu styczniu, lutym, marcu, listopadzie i grudniu nastąpi po wykonaniu zakresu obejmującego pkt 2.1, 2.2, 2.9, 2.12, 2.13, 2.14, 2.16, 2.17, 2.19;
  2. Rozliczenie w okresie od miesiąca kwietnia do miesiąca października nastąpi po wykonaniu zakresu obejmującego pkt 2.1-2.17 oraz 2.18 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

1. Prace dotyczące wyżej wymienionych punktów mają być wykonywane z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, ustaleniami dotyczącymi sposobu wykonawstwa oraz ogólnymi specyfikacjami technicznymi obowiązującymi w tym zakresie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystawienia zleceń na wykonanie usług dodatkowych w zakresie określonym w ust. 2, ze szczegółowym opisem prac i terminem wykonania, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności ich wykonania.
3. Rozliczenie wykonania usług określonych w ust. 2 następować będzie po ich odbiorze potwierdzonym przez sołtysa/radnego danej miejscowości lub pracownika urzędu gminy.

**§ 2**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i z należytą starannością i przepisami prawa przy wykorzystaniu urządzeń własnych;
2. realizowanie zadania w sposób, aby prace w jak najmniejszym stopniu powodowały utrudnienia w ruchu drogowym i nie zagrażały bezpieczeństwu;
3. naprawienie szkód wyrządzonych osobom trzecim w toku realizacji zadania;
4. oznakowania zgodnego ze stosownymi przepisami wszelkich prac wykonywanych w pasie drogowym;
5. wykonania prac zgodnie ze sztuką ogrodniczą, niedopuszczalne jest powodowanie w trakcie tych czynności uszkodzeń lub niszczenia drzew, krzewów;
6. zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) współdziałanie z Wykonawcą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

2) odbiór prac zleconych do wykonania;

3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Każdorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę zlecenia robót przewidzianych niniejszą Umową, Zamawiający dokona odbioru usługi objętej zleceniem. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania zakresu usługi.
2. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych prowadzonych przez Zamawiającego zostaną ujawnione istotne wady przedmiotu robót lub ich niekompletność, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni celem usunięcia nieprawidłowości lub braków. W takiej sytuacji podpisanie protokołu odbioru końcowego możliwe będzie po usunięciu wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i kolejny termin odbioru (pisemnie, telefonicznie, mailowo).
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 4**

**Termin wykonania umowy**

1. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy nie dłużej jednak niż do dn. 31.12.2024 r.

**§ 5**

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosibrutto ...................... zł (słownie: ........................................................................),

2. Kwota rozliczana będzie miesięcznie w wysokości:

Brutto ...................... zł (słownie: ...........................................................................................)

z czego:

**- place zabaw:**

brutto ...................... zł (słownie: ................................................................................................)

**- świetlice:**

brutto ...................... zł (słownie: ...........................................................................................)

**- boiska sportowe:**

brutto ...................... zł (słownie: ..........................................................................................)

3. Podstawą wystawienia faktury za prace wskazane w § 1 będzie podpisanie przez strony protokołu odbioru robót.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury w okresach miesięcznych obejmujące wszystkie zlecone prace w danym miesiącu.

5. Rozliczenie w miesiącu styczniu, lutym, marcu, listopadzie i grudniu nastąpi po wykonaniu zakresu obejmującego pkt 2.1, 2.2, 2.9, 2.12, 2.13, 2.14, 2.16, 2.17, 2.19.

1. Rozliczenie w okresie od miesiąca kwietnia do miesiąca października nastąpi po wykonaniu zakresu obejmującego pkt 2.1-2.17 oraz 2.18 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

**§ 6**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % (** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę ............. zł (słownie: ................./100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Bieg terminu zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpocznie się po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym potwierdzonych protokolarnie.

**§ 7**

**Zmiany umowy. Waloryzacja wynagrodzenia.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 Ustawy PZP.

2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.  
**3. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach i zakresie:**

1) zmiana terminu rozpoczęcia lub zakończenia świadczenia Usług (bez zmiany zakresu i wartości Umowy), wynikająca z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w razie podpisania Umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie realizacji Usług w terminie pierwotnie określonym lub poprzez wydłużenie terminu obowiązywania Umowy w razie przedłużającego się postępowania zmierzającego do wyboru nowego Wykonawcy – termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę.

**4. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w przypadku dokonania zmiany w zakresie przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że:**

1) zmiana stawki jednostkowej wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, uwzględniająca odpowiednio wzrost lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, przy czym zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia w 2024 r. nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

2) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 pkt 2 zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej stawki podatku VAT oraz zmian przepisów prawa, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 pkt 1 Wykonawca może zwrócić się do Gminy z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania zmian, zawierającego propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności:

a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz  
założenia, co do wysokości dotychczasowych cen oraz przyszłych kosztów wykonania umowy,  
wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń,

b) wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji zmiany do wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

d) wykazanie, że wnioskowana zmiana umowy będzie skutkować odpowiednią zmianą  
wynagrodzenia.  
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 6, Strony będą  
prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień, o których mowa w ust. 7 - 9. W terminie 10 dni roboczych od otrzymania wniosku od Wykonawcy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).

8. Zamawiający zajmie pisemnie stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

9. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie tylko tej części przedmiotu Umowy, jaka pozostała do zrealizowania po dniu zawarcia aneksu.

10. Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.

11. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.

12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

**§ 8**

**Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- uzupełnianie ubytków poboczy i pasów jezdnych,

- profilowanie dróg gminnych równiarką samojezdną.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 9**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 000 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych) wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczenia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych, dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, powstałych w związku z realizacją umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę w sposób nie powodujący uszkodzeń mienia osób trzecich. W przypadku powstania jakiejkolwiek szkody, zobowiązuje się on do jej naprawienia.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Gmina zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:

1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac zleconych w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagane.

6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

7. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy. Rozwiązanie umowy**

1. Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, gdy:

1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Gminy złożonego na piśmie;

2) wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację umowy, a których Gmina nie mogła przewidzieć w chwili jej zawarcia.

2. Każdej ze Stron umowy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 12**

**Nadzór**

1. Ze strony Gminy nadzór nad wykonaniem zadania sprawować będzie pracownik upoważniony przez Gminę, który jest uprawniony do podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac i ich ceny w granicach zawartej umowy.

2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie pracownik upoważniony przez Wykonawcę.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana warunków umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie unormowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks Cywilny.

3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla Gminy.

4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**