

Dział Zamówień Publicznych  
tel. 0-12 614 22 61, fax. 0-12 614 34 86  
e-mail: przetargi@szpitaljp2.krakow.pl

Kraków, ...26.06...2019

DZ.271.2.621...2019

**Szanowni Wykonawcy,**

dotyczy: postępowania nr **DZ.271.2.2019** pn. „Modernizacja energetyczna budynków A-VII, T-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII w ramach zadania Projekt pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”, nr RPMP.04.03.03-12-1165/17 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne”

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II, ul. Prądnicza 80 w Krakowie, powiadamia zainteresowane strony, że w związku z ww. postępowaniem, zostały zadane następujące pytania,

#### **Pytania blok nr 1**

1. Zamawiający wymaga wykonania i dostarczenia Zamawiającemu finalnej i kompletnej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej), uzgodnionej i zatwierdzonej przez odpowiednie organy i instytucji, w tym składającej się na nią dokumentacji projektowych wszystkich instalacji, w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy, w tym terminie Wykonawca winien uwzględnić 2-tygodniowy termin na zapoznanie się z dokumentacją przez Zamawiającego. Zatem Wykonawca będzie miał na wykonanie dokumentacji ok. 4 miesięcy.  
Wykonawca wskazuje, iż biorąc pod uwagę zakres rzeczowy dokumentacji oraz konieczność uzyskania pozwolenia na budowę termin wymagany przez Zamawiającego jest zbyt krótki i nierealny do dochowania przez Wykonawcę. W związku z powyższym Wykonawca wnioskuje o zmianę postanowień SIWZ i umowy dotyczących terminu wykonania dokumentacji projektowej poprzez określenie tego terminu na 8 miesięcy od podpisania umowy.
2. W przypadku wystąpienia wady objętej gwarancją, Zamawiający wymaga przyjmowania zgłoszeń przez 24 godziny przez 7 dni w tygodniu. Wykonawca wskazuje, iż ze względów organizacyjnych, spełnienie takiego wymogu będzie utrudnione, a wręcz niemożliwe do wykonania. W związku z powyższym Wykonawca wnioskuje o zmianę tego wymogu poprzez określenie, iż przyjmowanie zgłoszeń następować będzie w godz. 8-18, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### **Odpowiedzi blok nr 1**

Ad. 1. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania dokumentacji projektowej. Spowodowane jest to bardzo krótkim terminem realizacji całości zamówienia, termin wskazany w SIWZ jest realny, aby taką dokumentację wykonać.

Ad. 2. W związku z tym, że instalacje (np. oświetlenie, klimatyzacja) są kluczowe do funkcjonowania Szpitala, Zamawiający nie zgadza się na proponowane przez Wykonawcę modyfikacje.



## Pytania blok nr 2

1. Prosimy o dopuszczenie do zastosowania za unikatowe na rynku moduły glass-glass z czerwonymi ogniwami, zamiennego rozwiązania w postaci modułów glass-glass z ogniwami 5BB monokrystalicznymi oraz powłoką w kolorze czerwonym na przedniej szybie, w postaci nadruku ceramicznego.
2. Na elewacji oraz stromej części dachu budynku M-V Zamawiający wymaga zastosowania modułów fotowoltaicznych glass-glass, wykorzystujących ogniwa polikrystaliczne czerwone. Tymczasem na wizualizacji na części dachowej widać moduły w kolorze niebieskim/granatowym. Prosimy o informację czy na części stromej Zamawiający potwierdza konieczność zastosowania modułów glass-glass, wykorzystujących ogniwa polikrystaliczne czerwone.
3. W opisie technicznym Zamawiający wymaga aby Firma Wykonawcza instalacji fotowoltaicznej posiadała certyfikaty ISO 9001, ISO 14001, BS OHSAS 18001 w zakresie projektowania systemów fotowoltaicznych oraz instalacji i serwisu systemów fotowoltaicznych lub równoważne, które należy dostarczyć wraz z ofertą. Ze względu na wysoko postawione wymagania prosimy o zmianę zapisu na następujący „W celu potwierdzenia jakości oferowanych usług, wymaga się aby Firma Wykonawcza instalacji fotowoltaicznej posiadała certyfikaty ISO 9001, ISO 14001, BS OHSAS 18001 w zakresie instalacji i serwisu systemów fotowoltaicznych lub równoważne, które należy dostarczyć wraz z ofertą”.
4. Dla budynku M-V Zamawiający opisał sposób montażu modułów fotowoltaicznych oparty o technologię strukturalnego klejenia modułów do konstrukcji i mocowania niewidocznego od zewnątrz. Czy Zamawiający dopuści inny rodzaj montażu niż podany w opracowaniu? Jeżeli tak prosimy o podanie minimalnych parametrów technicznych, wizualnych, które bezwzględnie należy zachować.
5. Parametry modułów fotowoltaicznych szkło-szkło stanowiących zadanie wskazują na jednego producenta, co w przetargach finansowanych ze środków publicznych jest niedozwolone. Prosimy zatem o dopuszczenie do stosowania modułów ramkowych w miejsce modułów szkło-szkło.

## Odpowiedzi blok nr 2

Ad. 1. Zamawiający przychylił się do prośby zastosowania rozwiązania w postaci modułów glass-glass z ogniwami 5BB monokrystalicznymi oraz powłoką w kolorze czerwonym na przedniej szybie, w postaci nadruku ceramicznego, przy zachowaniu minimalnej, wymaganej mocy instalacji fotowoltaicznej dla elewacji budynku, wynoszącej min. 44 kWp i przy wykonaniu nadruku ceramicznego w kolorze istniejącej okładziny ściennej.

Ad 2. Na stromej części dachu budynku M-V Zamawiający wymaga zastosowania modułów fotowoltaicznych z ogniwami 5BB, o minimalnej mocy 315Wp

Ad. 3. Zamawiający wykreślił ten zapis z PFU. Ponadto, jeśli w PFU oraz audytach znajdują się jakiegokolwiek wymagania dotyczące dokumentów, które należy dostarczyć wraz z ofertą Zamawiający wykreślił te zapisy. Wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego przed rozstrzygnięciem postępowania przetargowego są wymienione w punkcie 7 i 8 SIWZ. Zamawiający nie wymaga żadnych innych dokumentów na tym etapie.

Ad. 4. Należy wykonać zgodnie z opisami zawartymi w PFU dla budynku. Minimalne wymagania, parametry zostały określone w PFU dla budynku.



Ad. 5. Zamawiający zapoznał się z rynkiem producentów i nie potwierdza zarzutów. Moduły należy wykonać zgodnie z opisem w PFU. Na rynku Polskim jest co najmniej kilku producentów oferujących moduły w technologii szkło/ szkło.

### Pytania blok nr 3

W PFU budynku M-VIII zostało wyspecyfikowane, że przedmiotem zamówienia jest między innymi dostawa i montaż stacji ładowania pojazdów, bez opisu niezbędnej infrastruktury oraz wymagań technicznych, które zamawiający stawia stacjom ładowania. Prosimy o informacje czy stacje ładowania opisane w dokumentacji przetargowej należy dostarczyć w ramach niniejszego przedsięwzięcia.

### Odpowiedzi blok nr 3

W PFU dla budynku M-VIII wyspecyfikowane są ładowarki które w przyszłości zamierza zastosować Zamawiający. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej infrastruktury elektrycznej aby w przyszłości Zamawiający mógł zamontować ładowarki w okolicy zadaszeń zlokalizowanych na parkingu przed budynkiem A-V.

### Pytania blok nr 4

1. Zgodnie z dokumentacją Zamawiający przewiduje montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku M-II, która ma zasilać budynek M-V. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada pisemne stanowisko OSD, że taka konfiguracja będzie przez niego zaakceptowana.
2. W celu podłączenia instalacji fotowoltaicznej budynku M-II do budynku M-V trzeba przewidzieć roboty ziemne przez teren Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że roboty ziemne oraz elektryczne polegające na ułożeniu kabla pomiędzy budynkiem M-II a M-V leży w gestii Zamawiającego, lub prosimy o uzupełnieniu danych technicznych oraz organizacyjnych dotyczących tej części robót w przedmiocie zamówienia oraz poprawę audytów energetycznych.
3. W PFU budynku M-V Zamawiający wyspecyfikował, że należy go zasilić m.in. instalacją fotowoltaiczną zlokalizowaną na dachu budynku M-IX. Dokumentacja przetargowa nie zawiera opracowania dla budynku M-IX. Jeżeli w ramach przetargu należy uwzględnić dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku M-IX, prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej budynku M-IX wraz z wyspecyfikowaniem prac związanych z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej na budynku M-IX i podłączeniem jej do budynku M-V.
4. Prosimy o informację czy instalacje fotowoltaiczne należy wyposażyć w układ zabezpieczenia przed wypływem energii do sieci czy też należy przystosować do oddawania energii do lokalnego OSD.
5. Prosimy o informację, czy moc przyłączeniowa budynków do których przewiduje się wpięcie instalacji fotowoltaicznej jest wyższa niż zakładana moc PV.
6. Ze względu na nowelizacje Prawa Budowlanego oraz Ustawy OZE prosimy o informacje czy Zamawiający będzie wymagał zastosowanie technologii włączenia instalacji fotowoltaicznej, która obniża napięcie po stronie DC do bezpiecznego napięcia w przypadku awarii oraz pożaru?
7. Dla budynku M-VIII Zamawiający przewiduje instalacje fotowoltaiczną o łącznej mocy 150kWp, z których 61kWp jest zamontowanych na zadaszeniu miejsc postojowych. Prosimy o informację gdzie należy zamontować pozostałe 89 kWp.



#### Odpowiedzi blok nr 4

Ad.1. Zamawiający nie posiada opinii oraz warunków przyłączenia instalacji fotowoltaicznej. Wykonawca musi uzyskać te dokumenty na etapie tworzenia dokumentacji projektowej.

Ad.2. Prace projektowe oraz roboty instalacyjne polegające na wykonaniu tras kablowych niezbędnych do realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy. Dane techniczne zostaną ustalone na etapie prac projektowych.

Ad. 3. Zamawiający nie zamieścił dokumentacji dla budynku M-IX ponieważ nie jest on przedmiotem termomodernizacji, jedynie panele fotowoltaiczne zasilające budynek M-V będą zlokalizowane na dachu budynku M-IX. Założenia dotyczące instalacji na dachu M-IX ujęte są w PFU dla budynku M-V.

Ad. 4. Przedmiotem zamówienia jest instalacja fotowoltaiczna współpracująca z siecią energetyczną. Ewentualne nadwyżki energii należy odprowadzić do sieci OSD.

Ad. 5. Moc przyłączeniowa budynków jest wyższa niż przewidziana moc instalacji fotowoltaicznej

Ad. 6. Postępowanie obejmuje zaprojektowanie oraz realizację inwestycji. Wykonawca winien wykonać projekt, a następnie zrealizować zadanie zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz wiedzą techniczną. Instalacje fotowoltaiczne na elewacjach budynku muszą posiadać rozwiązanie techniczne pozwalające na rozłączenie instalacji po stronie prądu stałego, zapewniające obniżenie napięcia do bezpiecznego poziomu 60VDC na każdym z modułów fotowoltaicznych lub grupie modułów.

Ad. 7. Na zadaszeniu miejsc postojowych należy zamontować instalacje składającą się z przeziernych modułów fotowoltaicznych o łącznej mocy minimum 61 kWp, a pozostałą instalację o mocy min. 89 kWp, składającą się z modułów fotowoltaicznych o mocy min. 315Wp należy zamontować na dachu budynku A-V.

#### Pytania blok nr 5

1. Na elewacji oraz stromej części dachu budynku M-V Zamawiający wymaga zastosowania modułów fotowoltaicznych glass-glass, wykorzystujących ogniwa polikrystaliczne czerwone. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający ma na myśli.
2. Czy Zamawiający dopuści do zastosowania konstrukcje do montażu fotowoltaicznych modułów dachowych nie posiadających Aprobatacy Technicznej ?
3. Prosimy o potwierdzenie, że na dachu budynku M-II należy zamontować 205 szt. bezramkowych modułów fotowoltaicznych szkło-szkło o mocy jednostkowej minimum 295Wp.
4. W PFU budynku M-V Zamawiający wyspecyfikował, że należy zamontować 706m<sup>2</sup> modułów fotowoltaicznych:
  - na dachu budynku M-V;
  - na dachu budynku M-IX;
  - na elewacji M-V,o łącznej mocy modułów fotowoltaicznych szkło-szkło 108kWp. Prosimy o podanie łącznej mocy na poszczególnych budynkach z rozbiciem na elewacje i dachy.



5. W dokumentacji przetargowej Zamawiający wymaga aby konstrukcje dachowe wraz z modułami fotowoltaicznymi posiadały badania wytrzymałościowe jako dla zestawu wyrobów (konstrukcja + moduł fotowoltaiczny). Jeżeli Zamawiający potwierdza powyższy wymóg prosimy o podanie podstawy prawnej oraz informacji jakie dokumenty i na jakim etapie postępowania należy złożyć celem potwierdzenia spełnienia wymogu.
6. W dokumentacji przetargowej Zamawiający wymaga aby konstrukcje dachowe wraz z modułami fotowoltaicznymi posiadały badania wytrzymałościowe jako dla zestawu wyrobów (konstrukcja + moduł fotowoltaiczny). Jeżeli Zamawiający potwierdza powyższy wymóg prosimy o podanie minimalnych parametrów wytrzymałościowych, które ma spełnić zestaw wyrobów.
7. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ilości modułów fotowoltaicznych oraz mocy w poszczególnych lokalizacjach (dach, elewacja) rozpatrywanych oddzielnie dla każdego z budynków, w stosunku do określonych w PFU? W przypadku dopuszczenia zmiany, prosimy o podanie innych, możliwych konfiguracji mocowych i ilościowych dla poszczególnych lokalizacji.
8. Prosimy o informacje, że wszystkie obiekty na których przewiduje się montaż instalacji PV posiadają główny wyłącznik p.poż.
9. W dokumentacji przetargowej Zamawiający wymaga aby zestaw wyrobów do wykonywania wentylowanych okładzin fotowoltaicznych posiadał badania. Jeżeli Zamawiający potwierdza powyższy wymóg prosimy o podanie informacji jakie dokumenty i na jakim etapie postępowania należy złożyć celem potwierdzenia spełnienia wymogu.  
Odp. Dokumentami potwierdzającymi, które należy złożyć na etapie ofertowania jest Aprobata Techniczna, Krajowa Ocena Techniczna lub co najmniej Świadectwo z Badań wykonanych przez jednostkę akredytowaną, potwierdzające spełnienie wymogów projektowych.  
  
(UWAGA: Zamawiający wyjaśnia, że powyżej przytoczone jest całościowo pytanie Wykonawcy, który zadał je w takiej formie. Odpowiedź na pytanie znajduje się poniżej w odpowiedziach Zamawiającego – Odpowiedz blok nr 5 ad. 9)
10. Prosimy o informacje czy w ramach zadania Zamawiający przewiduje modernizację istniejących rozdzielnic głównych budynków? W przypadku braku wystarczającej rezerwy w rozdzielnicach RGnN budynków lub ich złego stanu prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o stosowne dokumenty, które pozwolą wykonać rzetelną wycenę (schematy elektryczne, zdjęcia, warunki przyłączenia itp.)
11. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania modułów fotowoltaicznych i ich parametrów technicznych. Jeżeli tak prosimy o podanie minimalnych parametrów modułów które bezwzględnie należy zachować.
12. W dokumentacji przetargowej Zamawiający wymaga aby zestaw wyrobów do wykonywania wentylowanych okładzin fotowoltaicznych posiadał badania wytrzymałościowe. Prosimy o podanie minimalnych parametrów, które ma spełnić zestaw wyrobów.
13. W opisie instalacji fotowoltaicznych Zamawiający pisząc o powierzchni instalacji, mocach i ilościach modułów używa określenia „około”. Z racji że słowo „około” nie jest określeniem jednoznacznym, a opis przedmiotu zamówienia powinien jednoznacznie określać wymagane parametry, prosimy o skonkretyzowanie zapisów i zastąpienie zapisu „około” innym stosownym np. „ min”, „max” lub innym



## Odpowiedzi blok nr 5

Ad. 1. Przez moduły glass-glass wykorzystujące ogniwa polikrystaliczne czerwone Zamawiający rozumie moduły fotowoltaiczne w których ogniwa fotowoltaiczne są zalaminowane, przy zastosowaniu folii PVB, pomiędzy dwoma taflami szyb ESG

Ad. 2. Konstrukcje do montażu fotowoltaicznych modułów dachowych muszą posiadać Aprobatę Techniczną lub Krajową Ocenę Techniczną lub dokumenty równoważne.

Ad. 3. Na dachu budynku M-II należy zamontować instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy min. 60,5 kWp, z zastosowaniem modułów o parametrach opisanych w PFU dla budynku M-II na str. 27 i 28

Ad. 4. Zamawiający wymaga aby moce instalacji fotowoltaicznych na elewacjach i dachach poszczególnych budynków wynosiły:

- instalacja dachowa na budynku M-IX min. 48 kWp;
- instalacja dachowa na budynku M-V min. 16 kWp;
- instalacja na budynku M-V, na elewacji w postaci fasady wentylowanej i zadaszeń nad oknami min. 44 kWp;

Ad. 5. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Unii Europejskiej 305/2011 CPR Zamawiający ma prawo określić cechy funkcyjno-użytkowe dla zestawu wyrobów, a związane m.in. z bezpieczeństwem użytkownika. Dokument potwierdzający spełnienie wymogów jakim jest Świadectwo z Badań wykonanych przez jednostkę akredytowaną należy złożyć w trakcie realizacji umowy.

Ad. 6 W celu zapewnienia poprawnego funkcjonowania konstrukcji wraz z mocowanymi do niej modułami Zamawiający wymaga aby zestaw wyrobów posiadał wytrzymałość w zakresie odporności na obciążenia równomiernie rozłożone (śnieg, parcie wiatru) min. 5,8 kN/m<sup>2</sup>, ssanie wiatru min. 2,5 kN/m<sup>2</sup> oraz odporność na uderzeniem ciałem miękkim i ciężkim (oponą o masie 50 kg) potwierdzającą bezpieczeństwo użytkownika dla kategorii użytkowania w klasie 3.

Ad. 7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany mocy instalacji fotowoltaicznych w poszczególnych lokalizacjach (dach, elewacja) rozpatrywanych oddzielnie dla każdego z budynków, w stosunku do określonych w PFU?

Ad. 8. W budynkach gdzie będzie montowana instalacja PV należy zaprojektować i wykonać oddzielne wyłączniki p.poż. do instalacji PV.

Ad. 9. Dokumentami potwierdzającymi są: Aprobata Techniczna, Krajowa Ocena Techniczna lub Świadectwo z Badań wykonanych przez jednostkę akredytowaną w terytorium UE, potwierdzające spełnienie wymogów projektowych lub dokumenty równoważne. Dokumenty należy złożyć na etapie realizacji umowy.

Ad. 10. Rozdzielnie budynkowe są w dobrym stanie technicznym, do wyceny wykonawca powinien ująć rozbudowanie rozdzielnic na potrzeby instalacji fotowoltaicznej.

Ad. 11. Zamawiający nie dopuszcza zmiany technologii wykonania poszczególnych modułów i ich parametrów technicznych. Minimalne wymagane parametry określono w PFU dla poszczególnych budynków.

Ad. 12. Zamawiający wymaga aby zestaw wyrobów do wykonywania fotowoltaicznych fasad wentylowanych (moduł fotowoltaiczny + konstrukcja systemowa) posiadał odporność wg ETAG 034:2012 cz.1 na parcie i ssanie wiatru min. 2400Pa, przy której to wartości nie występują trwałe odkształcenia oraz odpor-



ność wg ETAG 034:2012 cz.1 na uderzenie ciałem miękkim i ciężkim o masie 3kg i 50kg, ciałem twardym o masie 0,5kg i 1kg pozwalającą na stosowanie w obiektach o kategorii użytkowania III. Dokumentem potwierdzającym powyższe jest świadectwo badań wykonanych przez jednostkę akredytowaną które ma być dostarczone Zamawiającemu na etapie realizacji umowy.

Ad. 13. Zamawiający wyjaśnia, że:

- jeżeli Zamawiający podaje w dokumentacji przetargowej wartość mocy instalacji fotowoltaicznej to należy to rozumieć jako wartość minimalną mocy instalacji fotowoltaicznej
- jeżeli Zamawiający podaje w dokumentacji przetargowej powierzchnię całkowitą modułów fotowoltaicznych dla danego typu modułu i budynku to należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą modułów fotowoltaicznych dla danego typu modułu i budynku odpowiadającą mocy instalacji wymaganej dla danego budynku i typu modułu. Zamawiający informuje, iż w przypadku zastosowania modułów o większych mocach pojedynczego modułu dopuszcza się zastosowanie na obiekcie zmniejszonej liczby modułów przy zachowaniu minimalnej mocy jednego rodzaju (typu) modułów dla danego budynku. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza stosowania modułów o mocach mniejszych niż podane w PFU dla poszczególnych budynków.

Z poważaniem

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

  
mgr inż. Adrian Zak





Rzeczpospolita  
Polska



MAŁOPOLSKA

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

