


UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu części obrębu geodezyjnego Sikorzyno przystępuje się w związku ze złożonym wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu części działki nr 225 obręb Sikorzyno z terenów rolnych na ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej) lub UT - teren usług turystyki.

W celu uzyskania pełnej zgodności przewidywanych rozwiązań planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycza, niezbędne jest podjęcie aktualizacji studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/321/2021 Rady Gminy Stężycza z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycza.

Sporządzenie planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężycza

Stefan Literski