

Przedmiar

Obiekt	Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 6 w Słupsku
Rodzaj robót	budowlane
Branża	budowlana
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane 45262300-4 - Betonowanie 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
Lokalizacja	Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.Szkolnej 6 w Słupsku - dostosowanie pomieszczenia węzła cieplnego. ul. Szkolna 6, 76-200 Słupsk, jedn. ewid.: 226301_1, obręb 0013 , nr dz. 225/1
Inwestor	Miasto Słupsk , Pl. Zwycięstwa 3 76-200 Słupsk, reprezentowane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk
Biuro kosztorysowe	POWERSUN Sp. z o.o. Ul. Diamentowa 2, 20-447 Lublin

Przedmiar

Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 6 w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiórkowe Nr ST: ST2		
1	KNR 4-01 0354/08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ² Nr ST: ST2	m ²	4,1
2	KNR 4-01 0106/01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m Nr ST: ST2	m ³	6,808
3	KNR 4-01 0354/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - demontaż istniejącego okna	szt.	1
4	KNR 4-01 0212/01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm Nr ST: ST2	m ³	1,68
5	KNR 4-01 0106/05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi Nr ST: ST2	m ³	5,328
6	KNR 4-01 0108/02	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III Nr ST: ST1	m ³	7,008
		Obsadzenie studzienki schładzającej Nr ST: ST1		
7	KNR 4-01 0106/01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m Nr ST: ST2	m ³	1,719
8	KNR 4-01 0106/05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi Nr ST: ST2	m ³	1,719
9	KNR 2-02 1101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym Nr ST: ST1	m ³	0,198
10	KNR 2-02 1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Nr ST: ST5	m ³	0,661
11	KNR 2-18 0625/03	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe o śr.800 mm - studnia schładzająca kalkulacja własna Nr ST: ST5 R=0.955	szt.	1
12	KNR 2-02 0702/09	Przekrycie studni schładzającej blachą żebrowaną Nr ST: ST1	szt	1
		Wykonanie nowej posadzki Nr ST: ST1		
13	KNR 2-31 0105/01	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Nr ST: ST1	m ²	14,8
14	KNR 2-31 0105/02 (dopłata 27x)	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Nr ST: ST1	m ²	14,8
15	KNR 2-02 0205/01	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu Nr ST: ST5	m ³	1,48
16	KNR 2-02 0607/01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Nr ST: ST1	m ²	14,8
17	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 50 mm ze zbrojeniem siatką stalową Nr ST: ST5	m ²	14,8
18	KNR 2-02 1118/08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą Nr ST: ST4	m ²	14,8
19	KNR 2-02 1120/05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Nr ST: ST4	m	18,52
		Roboty dodatkowe Nr ST: ST1		
20	KNR 2-02 1016/05	Montaż ościeżnic stalowych drzwi p-poż. Drzwi wewnętrzne stalowe jednoskrzydłowe 90x200, o odporności ogniowej EI30. Pełne, stal ocynkowana, wypełnienie z wełny min. Ościeżnica kątowna, zabezpieczona materiałem ognioodpornym, gruntowane. Wyposażenie standardowe, klamka czarna, samozamykacz, zamek typu Master Key, podwójne zawiasy, komplet kluczy. Szerokość przejścia w świetle min. 90cm.Po obwodzie ościeżnicy naklejona uszczelka pęczniąca oraz założona w zaczepie uszczelka przemykowa. Montaż ościeżnicy na kołki stalowe rozprężne uszczelnione pianką montażową ognioodporną (czerwoną), lub zaprawą cementową. Nr ST: ST3	szt.	1

Przedmiar

Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 6 w Słupsku

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami Nr ST: ST1	m3	0,246
22	KNR-W 2-02 1210/01	Kraty stałe stalowe prętowe o powierzchni do 1 m2 osadzone w ścianach Nr ST: ST3	m2	1,98
23	KNR 0-19 1023/03	Montaż okien PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 Nr ST: ST3	m2	0,75
24	KNR 4-01 0333/09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	2
25	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt	2
26	KNR 4-01 322-2 -	Obsadzenie w ścianach krtek wentylacyjnych 20x14 cm z siatką w piwnicy Nr ST: S-01.03.00	szt	2
		Wykończenie pomieszczeń Nr ST: ST1		
27	KNR 4-01 0619/03	Oczyszczenie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych Nr ST: ST1	m2	45,352
28	KNR 2-02 0803/03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach Nr ST: ST1	m2	45,352
29	KNR 2-02 0803/06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach Nr ST: ST1	m2	14,8
30	KNR 4-01 1204/01	Jednokrotne gruntowanie podłoży przed malowaniem - powierzchnie poziome Nr ST: ST1	m2	14,8
31	KNR 4-01 1204/02	Jednokrotne gruntowanie podłoży przed malowaniem - powierzchnie pionowe Nr ST: ST1	m2	45,352
32	KNR 4-01 1204/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów Nr ST: ST1	m2	14,8
33	KNR 4-01 1204/02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Nr ST: ST1	m2	16,74
34	KNR 2-02 1508/02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi powierzchni pionowych bez szpachlowania (malowanie lamperii) Nr ST: ST1	m2	28,612

Zestawienie robocizny

Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 6 w Słupsku

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Cieśle gr.II	r-g	0,68		
2	Cieśle -gr.II (ATH 2)	r-g	0,34		
3	Murarze gr.II	r-g	0,78		
4	Murarze -gr.II (ATH 15)	r-g	0,94		
5	Robotnicy budowlani -gr.I (ATH 19)	r-g	0,08		
6	Robotnicy gr.I	r-g	0,8		
7	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PM) (ATH 1)	r-g	273,293		
	Razem		276,913		

Zestawienie materiałów

Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 6 w Słupsku

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły C8/10 (B-10)	m3	2,183		
2	Blachy stalowe żeberkowe 5 mm	szt	1		
3	Cegła budowlana pełna	szt	91,512		
4	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	6		
5	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm kl.15	szt	4		
6	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0,74		
7	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,005		
8	Cement portlandzki 35	kg	2,4		
9	Cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0,015		
10	Cement portlandzki CEM I 32,5	kg	4,14		
11	Deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m3	0,003		
12	Deski iglaste obrzynane 38 mm kl.III	m3	0,001		
13	Drzwi przeciwpożarowe EI30 jednoskrzydłowe 90x200 cm	szt	1		
14	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,99		
15	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	3,422		
16	Farby emulsyjne nawierzchniowe'	dm3	9,198		
17	Folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m2	17,76		
18	Gips budowlany szpachlowy	kg	2,76		
19	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,03		
20	Kołki rozporowe 10 mm	kg	0,2		
21	Kotwy stalowe	szt	6,45		
22	Krata stalowa stała	szt	1,98		
23	Kratki wentylacyjne surowe 14x21cm z żaluzją	szt	2		
24	Kruszywo lekkie Keramzyt	m3	0,214		
25	Lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	2,664		
26	Masa uszczelniająca silikonowa Silikon	dm3	0,068		
27	Okno PCV stałe, O1	szt	1		
28	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	16,724		
29	Papier ścierny	ark	15,402		
30	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	51,8		
31	Pianka poliuretanowa	dm3	0,308		
32	Piasek	m3	5,542		
33	Piasek do zapraw	m3	0,012		
34	Piasek do zapraw o uziarnieniu do 1mm	m3	0,01		
35	Płytki z kamieni sztucznych	m2	18,013		
36	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m3	0,024		
37	Preparat gruntujący	dm3	17,381		
38	Rozcieńczalnik	dm3	1,144		
39	Siatka zbrojeniowa 15x15 fi 4 mm	m2	15,54		
40	Studnia schładzająca - prefabrykowana	szt	1		
41	Sucha mieszanka tynkarska	kg	4,973		
42	Szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m3	0,006		
43	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	1,34		
44	Wapno suchogaszone	t	0,008		
45	Woda	m3	0,314		
46	Zaprawa cementowa M 12	m3	0,02		
47	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,403		
48	Zaprawa cementowo wapienna m. 15	m3	1,19		
49	Zaprawa cementowo-wapienna m 50	m3	0,154		
50	Zaprawa klejąca'	kg	83,634		
51	Zaprawa spoinująca'	kg	8,142		
52	Zaprawa wapienna m. 4	m3	0,162		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

Zestawienie sprzętu

Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 6 w Słupsku

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,111		
2	Samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	8,889		
3	Samochód skrzyniowy do 5 t'	m-g	0,053		
4	Środek transportowy	m-g	0,739		
5	Wyciąg	m-g	4,174		
6	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,06		
	Razem		14,026		

Tabela elementów

Budowa instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej wraz z wykonaniem węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Szkolnej 6 w Słupsku

Nr	Opis	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kz	Kp	Zysk	Ogółem
	Roboty rozbiórkowe Nr ST: ST2							
	Obsadzenie studzienki schładzającej Nr ST: ST1							
	Wykonanie nowej posadzki Nr ST: ST1							
	Roboty dodatkowe Nr ST: ST1							
	Wykończenie pomieszczeń Nr ST: ST1							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							