

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

I. DANE OGÓLNE

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych do rozbiórki istniejącego budynku przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Broniewskiego 2 w Drzycimiu.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 295, 296, 297.

2. Podstawa opracowania.

2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie dokumentacji .

2.2 Wizja lokalna.

2.3 Dokumentacja fotograficzna

2.4 Normy i literatura przedmiotowa.

2.5 Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:1000.

2.6 Inwentaryzacja stanu istniejącego.

3. Adres

Ul. Broniewskiego 2, 86-140 Drzycim

Działka nr 295, 296, 297

4. Inwestor

GMINA DRZYCIM

ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim

5. Dane dotyczące wpisu działki do rejestru zabytków

Działka na której zlokalizowano obiekty budowlane nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

II. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1. Charakterystyka ogólna .

Budynek o funkcji przedszkola. W obecnej chwili stanowią obiekt nieużytkowany, parterowy, przykryty dachem dwuspadowym z pokryciem z blachodachówki wykonany w konstrukcji murowanej.

Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest na działce nr 295.

Ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej

Fundamenty – żelbetowe, monolityczne

Dach - żelbetowa, pokrycie –blachodachówka

2. Parametry zewnętrzne części budynku przeznaczonej do rozbiórki:

Powierzchnia zabudowy	-	643,5 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	571,94 m ²
Kubatura budynku	-	2230,56 m ³
- długość	-	48,75 m
- szerokość	-	13,20 m
- wysokość	-	4,42 m

3. Przyłącza do budynku

– budynek posiada przyłącze wodociągowe i telekomunikacyjne oraz zasilenie elektroenergetyczne,

III. TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy:

- wygrodzić i odpowiednio oznakować teren prac rozbiórkowych,
- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- sprawdzić odłączenie mediów,
- wykonać odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki,
- wszelkie urządzenia znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
- uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy,

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych na górnych poziomach budynku niedopuszczalne jest prowadzenie żadnych prac rozbiórkowych lub wyburzeniowych na poziomach niższych.

Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych prac na wysokościach.

2. Rozbiórka.

2.1 Kolejność projektowanych prac

Prace należy prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż drobnych elementów dachowych - orynnowania, obróbki blacharskie itp.
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowe
- demontaż kolejnych poziomów budynku

2.2 Rozbiórka elementów wyposażenia wewnętrznego budynku.

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że zostały one odłączone od sieci. Następnie przystępuje się do demontażu sieci instalacyjnych. Materiały nadające się do dalszego wykorzystania należy posegregować i zabezpieczyć je przed zniszczeniem.

2.3 Rozbiórka okien i drzwi.

Stolarkę okienną i drzwiową należy rozbierać z należytą ostrożnością, nie powodując zbędnego tłuczenia szkła. Podczas demontażu elementów szklanych niedopuszczalnym jest aby jakiegokolwiek osoby przebywały poniżej prowadzonych prac, lub w zasięgu ew. spadających fragmentów szkła.

Jeżeli w skutek uszkodzenia nadproży ościeżnice stanowią częściową ich podporę, demontaż ościeżnic odbywa się łącznie z rozbiórką tych ścian i podpór.

2.4 Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od elementów wystających nad powierzchnią połaci dachowej. Następnie należy zdemontować rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, usuwając je na ziemię. Na koniec można przystąpić do demontażu pokrycia dachu z blachodachówki, oraz kolejnych warstw wykończeniowych. Zabrania się lokalnego (punktowego) i globalnego obciążania stropów poprzez stosy zmagazynowanych materiałów lub przyzmy gruzu (w tym kontenery na odpady itp.). Wszystkie demontowane części muszą natychmiast zostać przetransportowane na ziemię, poza strefę niebezpieczną. Zabrania się także demontażu dachu przez zrzucanie, lub rozbijanie na wysokości. Prace należy prowadzić ostrożnie z uwzględnieniem lokalnej sztywności poszczególnych elementów konstrukcji oraz sztywności globalnej budynku. W przypadku wątpliwości na etapie prowadzenia prac nad planem rozbiórki lub w trakcie prac budowlanych Wykonawca ma obowiązek skontaktować się z projektantem celem skonsultowania i akceptacji przyjętych rozwiązań.

3. Przy prowadzeniu robót przestrzegać warunków określonych w :

- rozporządzeniu MB i PMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych /Dz. U. Nr 13/72/:

- rozdział 1 - przepisy wstępne,

- rozdział 2 - zagospodarowanie placu budowy,

- rozdział 3 - sprzęt zmechanizowany,

- rozdział 4 - usytuowanie budynku,

- rozdział 14 - roboty rozbiórkowe,

- rozdział 15 - ochrona osobista pracowników,

- rozdział 16 - pierwsza pomoc.

4. Roboty porządkowe.

Po zakończeniu rozbiórki należy :

- usunąć zabezpieczenia i wygradzenia strefy bezpieczeństwa,

- oczyścić plac rozbiórki,

5. Warunki bezpiecznego prowadzenia prac demontażowych i prac na wysokości

Rozpoczęcie prac powinno być poprzedzone zapoznaniem się pracowników z:

- projektem budowlanym

- wykazem elementów z określeniem ich masy,

- planem bioz wydanym przez Kierownika Budowy.

.....
(opracowanie)

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych do rozbiórki budynku przedszkola zlokalizowanego przy ulicy Broniewskiego 2 w Drzycimiu.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 295, 296, 297.

2. Podstawa opracowania.

2.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie dokumentacji .

2.2 Wizja lokalna.

2.3 Dokumentacja fotograficzna

2.4 Normy i literatura przedmiotowa.

2.5 Mapa do celów projektowych w skali 1:500.

2.6 Inwentaryzacja stanu istniejącego.

3. Adres

ul. Broniewskiego 2, 86-140 Drzycim

Działka nr 295, 296, 297

4. Inwestor

Gmina Drzycim

Ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim

5. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- Teren wykonywania rozbiórki musi posiadać tablice informacyjne i ostrzegawcze dotyczące bhp. Dotyczy to przede wszystkim tablic zakazu przebywania osób postronnych w strefie prac.
- Teren przyległy do przedmiotowego obiektu powinien być uprzątnięty i wyrównany. Zagłębienia powinny być ogrodzone w sposób widoczny zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp..
- Prace powinni wykonywać pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
- Prace należy wykonywać wg. projektu organizacji demontażu lub wytycznych roboczych. Dotyczy to kolejności demontażu i warunków rozpoczynania dalszego etapu po zakończeniu fazy poprzedniej. Wszystkie zauważone przez prowadzącego demontaż braki i niejasności w projekcie organizacji powinny być zgłoszone autorowi opracowania.
- Zobowiązuje się wszystkich pracowników do natychmiastowego zgłaszania kierownictwu budowy dostrzeżonych ew. zagrożeń i niebezpieczeństw w tym wad sprzętu demontażowego i urządzeń pomocniczych w zakresie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji lub zatrudnionych pracowników.
- Wszystkie prace należy wykonać przy pomocy sprzętu i konstrukcji pomocniczych określonych przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Zabrania się używania do prac sprzętu i konstrukcji pomocniczych niesprawnych i nie odpowiadających wymogom przepisów bhp, lub nie posiadających

ważnych atestów i aprobat.

- Zabrania się prowadzenia prac na otwartej przestrzeni:
 - przy szybkości wiatru większej niż 10 m/sec, -przy widoczności mniejszej niż 30m,
 - w czasie opadów atmosferycznych,
 - bezpośrednio po opadach deszczu aż do czasu wyschnięcia konstrukcji,
 - przy gołoledzi,
 - w temperaturze niższej niż - 15°C
- Członkowie brygady mogą przystąpić do pracy tylko w stanie pełnej sprawności fizycznej i umysłowej.
- Zawieszanie ciężarów, podnoszenie, opuszczanie, ustawienie i odcięcie elementów demontowanych konstrukcji i urządzeń może być wykonywane przez brygadę przeszkoloną w tym zakresie.
- Do wydawania poleceń i sygnałów upoważniony jest wyłącznie kierownik brygady, Kierownik Budowy lub wyznaczony pracownik.
- Zabrania się pracownikom wchodzenia na elementy zawieszone, "luźne", stwarzające wrażenie niestabilnych lub nie zamocowanych trwale.
- Na konstrukcjach pomocniczych wykorzystanych przy pracach demontażowych mogą się znajdować wyłącznie pracownicy wyznaczeni przez osobę prowadzącą demontaż.
- Zabrania się samowolnego korzystania, obciążania i usuwania konstrukcji i urządzeń pomocniczych. Jakakolwiek konstrukcja pomocnicza podtrzymująca lub współpracująca z konstrukcją zasadniczą może być usunięta wyłącznie za zgodą uprawnionej osoby po sprawdzeniu stateczności pracy konstrukcji zasadniczej.
- Zabrania się samowolnego podejmowania decyzji odbiegających od projektu budowlanego związanych z planowanym demontażem i jego kolejnością.
- Po zakończonej pracy względnie na czas przerwy w pracy powstałej z różnych przyczyn wszystkie elementy konstrukcyjne **muszą być należycie zabezpieczone w sposób gwarantujący ich stateczność.**
- Należy przyjąć zasadę konieczności demontażu wszystkich rozpoczętych fragmentów konstrukcji przed zakończeniem w danym dniu pracy.
- Kategorycznie zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac demontażowych w jednym pionie na różnych poziomach konstrukcyjnych.
- Wszystkie konstrukcje i sprzęt pomocniczy, jak drabiny, pomosty, rusztowania, zawiesia itp. muszą być przed oddaniem do użytku sprawdzone w zakresie zgodności ich wykonania z dokumentacją lub odpowiednimi normami i przyjęte przez Kierownika Budowy z ewentualnym udziałem osób posiadających stosowne uprawnienia.
- Wszystkie konstrukcje oraz sprzęt pomocniczy muszą być codziennie sprawdzone względnie upoważnionego pracownika zgodnie zobowiązującymi przepisami.
- Każdorazowo należy dokonać sprawdzeń po wyładowaniach atmosferycznych, ulewnym deszczu i wichurze.
- Na ustawionych a nie zamocowanych elementach nie wolno opierać żadnych przedmiotów, mogących spowodować ich przewrócenie.

W trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych na górnych poziomach budynku niedopuszczalne jest prowadzenie żadnych prac rozbiórkowych lub wyburzeniowych na poziomach niższych. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych prac na wysokościach.

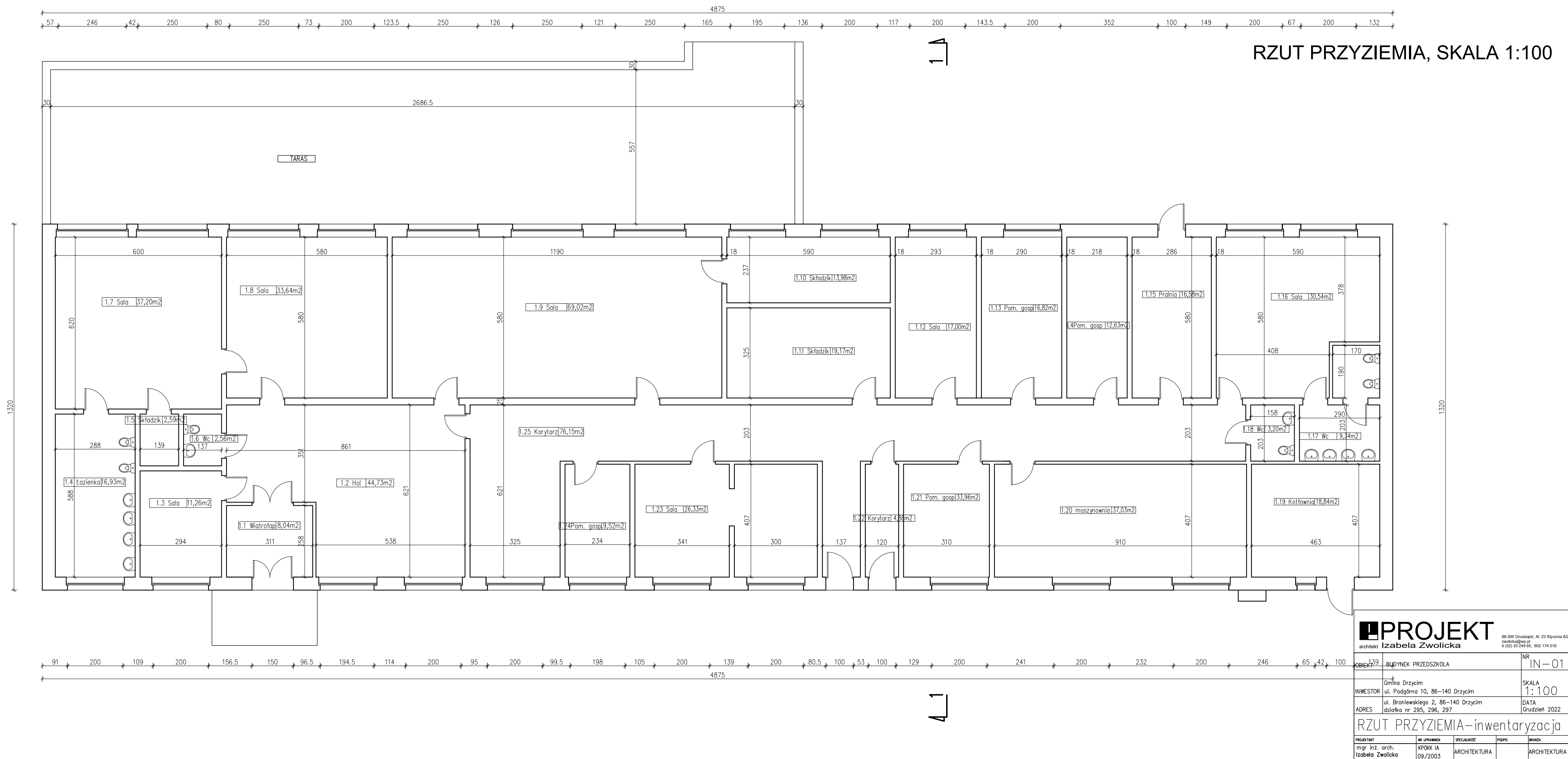
IV. ZABEZPIECZENIE TERENU ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do robót wykonać niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki poprzez :

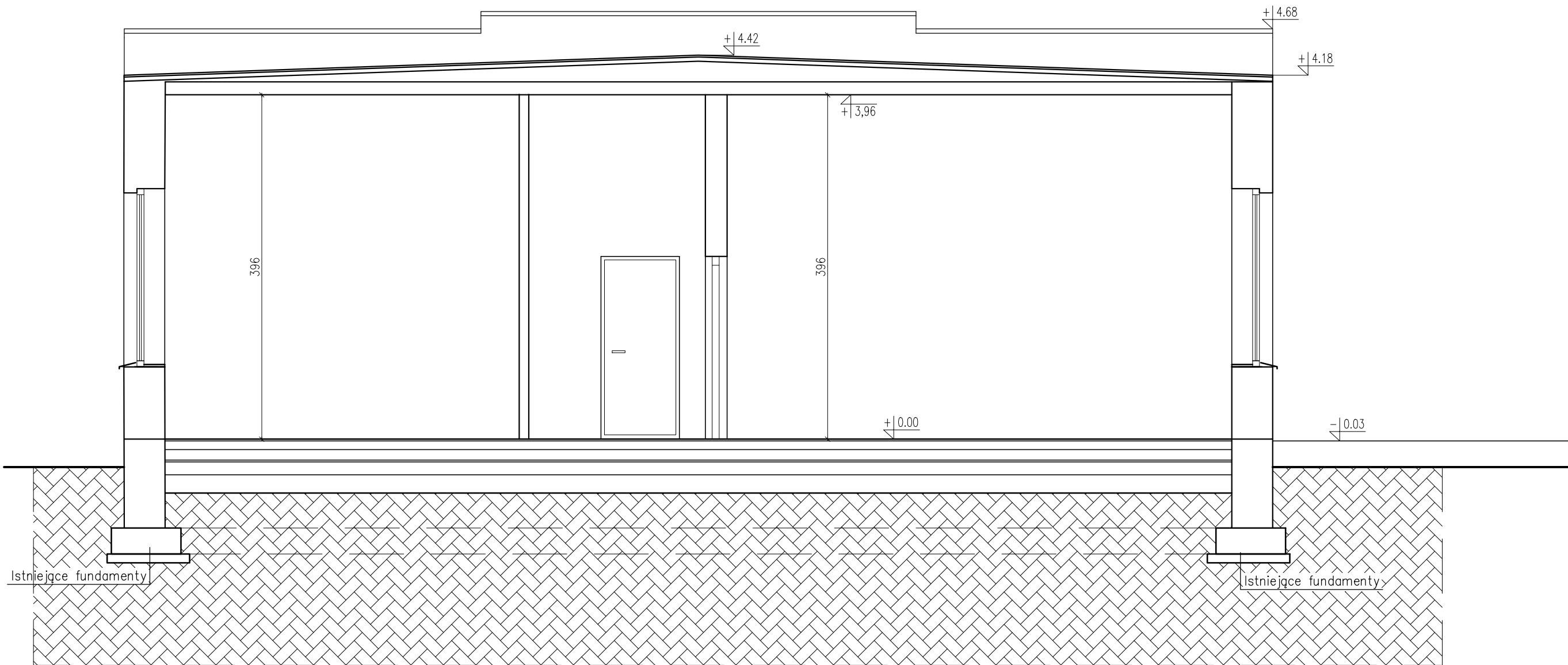
- a) wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego przed dostępem osób postronnych,
- b) oznakowanie terenu, poprzez umieszczenie tablic informacyjnych o zakazie przejścia i przejazdu,
- c) zabezpieczyć ściany budynku przed wywróceniem po rozebraniu konstrukcji dachowej.

.....

(opracowanie)



PRZEKRÓJ 1-1, SKALA 1:50

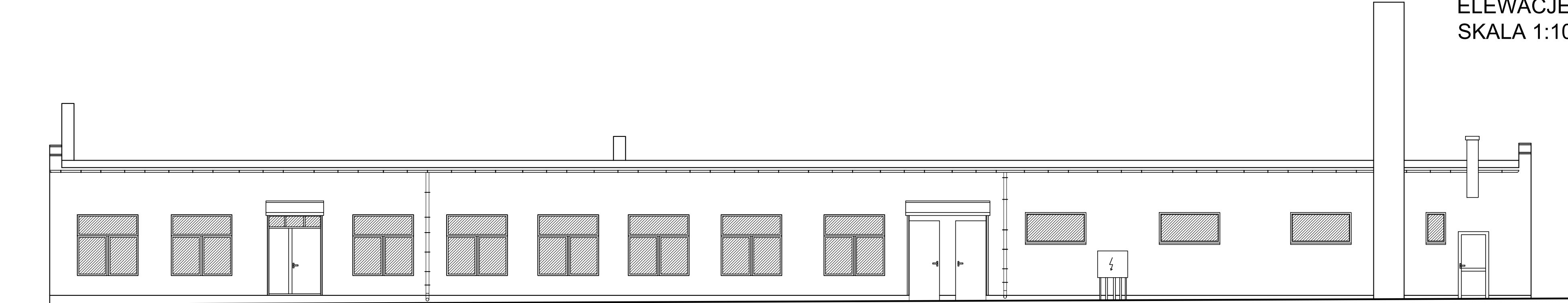


PROJEKT
architekt **Izabela Zwolicka**

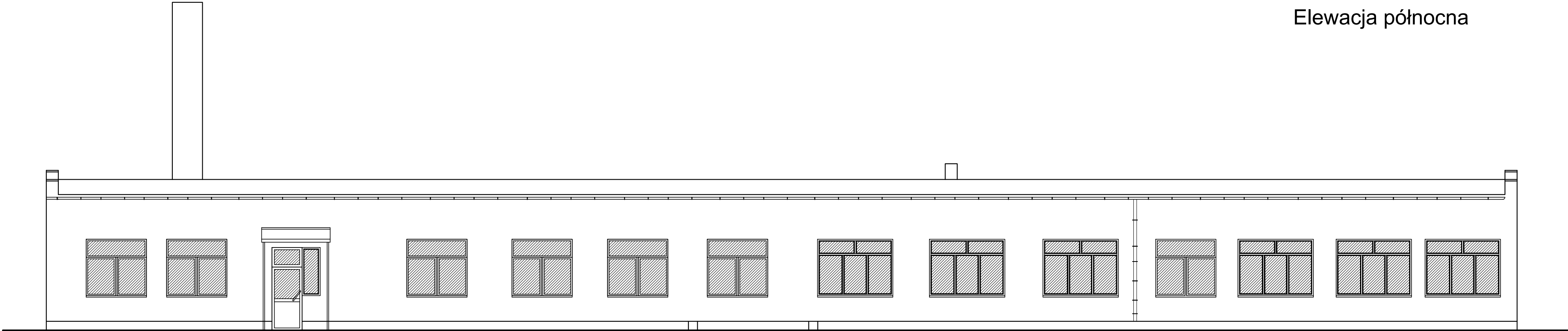
86-300 Grudziądz, Al. 23 Stycznia 8/2
zwolicka@wp.pl
0 (52) 33 249 65, 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK PRZEDSZKOLA	NR	IN-02
INWESTOR	Cmína Drzycim ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim	SKALA	1: 50
ADRES	ul. Broniewskiego 2, 86-140 Drzycim działka nr 295, 296, 297	DATA	Grudzień 2022
PRZEKRÓJ 1-1			
PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK 1A 09/2003	ARCHITEKTURA	ARCHITEKTURA

ELEWACJE-inwentaryzacja,
SKALA 1:100



Elewacja północna



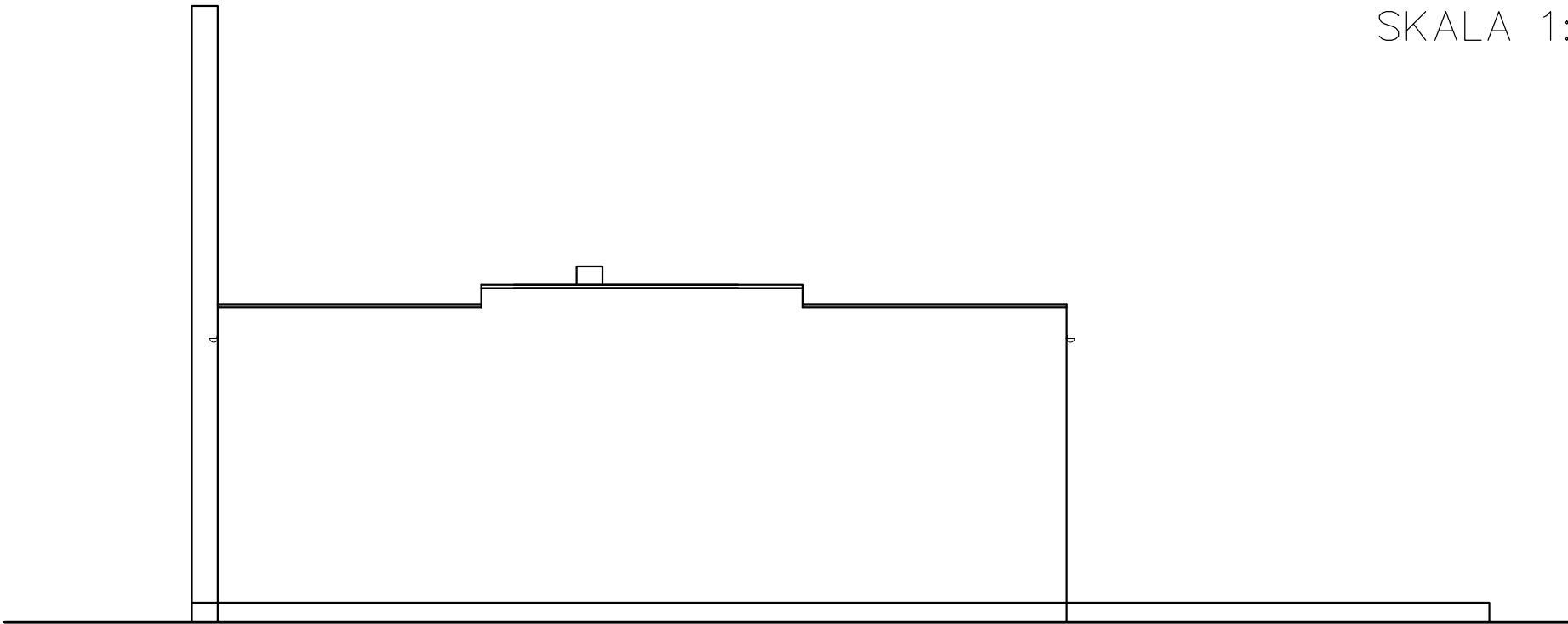
Elewacja południowa

PROJEKT

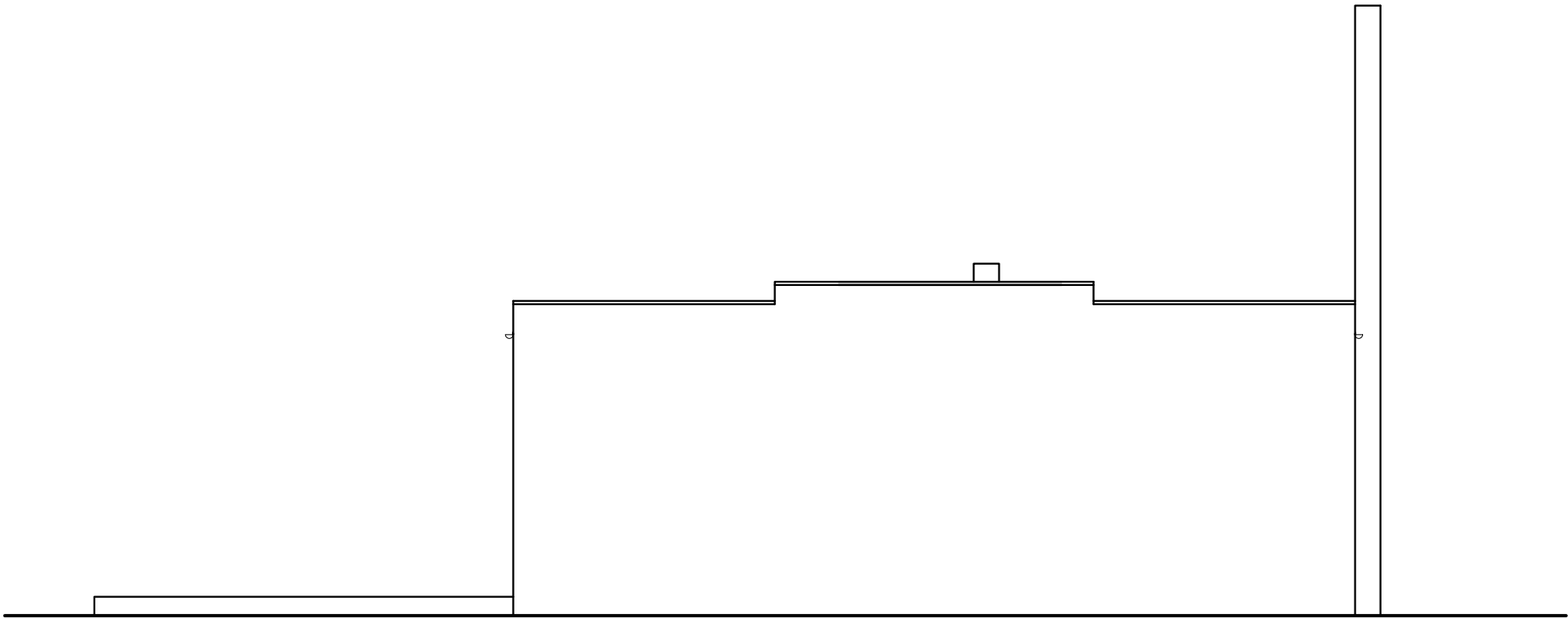
architekt Izabela Zwolicka

86-300 Gruzdziszew, Al. 23 Sierpnia 8/2
zwolicka@wp.pl
0 (52) 33 249 65, 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK PRZEDSZKOLA	NR IN-03		
INWESTOR	Gmina Drzycim ul. Podgórna 10, 86-140 Drzycim	SKALA 1:100		
ADRES	ul. Broniewskiego 2, 86-140 Drzycim działka nr 295, 296, 297	DATA Grudzień 2022		
ELEWACJE-inwentaryzacja				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	WZ. UPRAWNIENIA KPOK IA 09/2003	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA	BRANŻA ARCHITEKTURA



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia



PROJEKT

architekt **Izabela Zwolicka**

86-160 Warlubie, Bzowo 104

zwolicka@wp.pl

0 (52) 33 249 65, 602 174 518

OBIEKT	BUDYNEK PRZEDSZKOLA	NR IN – 4
INWESTOR	Gmina Drzycim ul. Podgórna 10, 86–140 Drzycim	SKALA 1:100
ADRES	ul. Broniewskiego 2, 86–140 Drzycim działka nr 295, 296, 297	DATA Grudzień 2022

ELEWACJE – inwentaryzacja

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS	BRANŻA
mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOKK IA 09/2003	ARCHITEKTURA		ARCHITEKTURA