

D E C Y Z J A

NR 32/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podst. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 poz. 735 z późn. zm),

po rozpatrzeniu **wniosku o pozwolenie na budowę** z dnia 7 grudnia 2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt
architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla **Gminy Miejskiej Włodawa**
22-200 Włodawa, al. J. Piłsudskiego 41,

obejmujące:

budowę skateparku na działce nr 2097/10 we Włodawie wg projektów wykonanych przez:
mgr inż. arch. Mirosława Macioszka – specjalność architektoniczna; uprawnienia budowlane
Nr MPOIA/090/2010, zaświadczenie o wpisie do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Nr MP-1695,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami i zaleceniami zawartymi w przepisach szczegółowych;
- 2) terminy rozbiórki:
 - termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
 - czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawienie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych: nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 3 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 07.12.2021 r. Gmina Miejska Włodawa wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia budowę skateparku z infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 2097/10 we

Włodawie. Inwestor 03.01.2022 r. zmienił wniosek w zakresie nazwy inwestycji na: budowa skateparku. Wniosek został sprawdzony pod względem formalnym i materialnym.

Po analizie przedłożonych dokumentów stwierdzono niezgodność przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami. Postanowieniem znak: WB.6740.8.120.2021.IP z dnia 05.01.2022 r. zobowiązano wnioskodawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym. Inwestor 22.02.2022 r. usunął nieprawidłowości wskazane w postanowieniu.

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy uchwalonym Uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r., zgodnie z którym teren przeznaczony pod inwestycję oznaczony jest jednostką strukturalną C. 1 UO – usługi edukacji.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy Prawo budowlane, w tym zakresie nie stwierdzając naruszeń.

W pozostałym zakresie, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo budowlane sprawdzono kompletność projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym posiadanie wymaganych oświadczeń, opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, a także wykonanie i sprawdzenie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane. Stwierdzono, że w tym zakresie projekty są kompletne.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 2097/10 we Włodawie. Przy ustaleniach obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu, jego przeznaczenie i inne indywidualne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem treści nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych (w szczególności w ustawie Prawo budowlane, w tym warunkach technicznych i innych przepisach wykonawczych, przepisach zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, przeciwpożarowych, dotyczących dróg publicznych, ochrony zabytków, z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczących ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza, o odpadach, ochrony przyrody i inne), które gwarantują podmiotowi określone prawa, rodzą obowiązki czy są źródłem ograniczeń, w tym zabudowy, a także istotnych utrudnień w korzystaniu z nieruchomości, zgodnie z ich przeznaczeniem w związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego. Po analizie wyżej wymienionych czynników stwierdzono, że planowana inwestycja nie przekracza dozwolonego oddziaływania. Biorąc powyższe pod uwagę organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania oraz umożliwił zapoznanie z aktami sprawy oraz wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów, a także złożenie ewentualnych wniosków lub zastrzeżeń w prowadzonej sprawie.

Mając na względzie powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

- 1) *Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*
- 2) *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*

- 3) Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Włodawa
22-200 Włodawa, al. J. Piłsudskiego 41
2. Szkoła Podstawowa Nr 3 we Włodawie
22-200 Włodawa, ul. Z. Sierpińskiego 4

Do wiadomości:

1. Burmistrz Włodawy
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego we Włodawie
3. a/a



Zm. STANISŁAW
[Signature]
mgr inż. Piotr Linkiewicz
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Wobec zrzeczenia się stron
prawa do wniesienia odwołania
decyzja niniejsza w dniu 2022-03-09
stała się ostateczna i prawomocna
Włodawa, dn. 2022-03-09
mgr inż. Iwona Poźniak

