

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”
mgr inż. Oktawian Woźniak
ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno
NIP 684 137 10 63 tel. 13 436 99 12 tel. kom. 601 148 823
PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE

PROJEKT TECHNICZNY

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego :</i>	„ REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU MIESZKALNEGO NA POM. KLUBU SENIORA W ZALESIU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „REMONT (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ DOMU LUDOWEGO W ZALESIU”	
		<i>EGZ. NR :</i>
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego :</i>	<i>m. Zalesie 43</i>	
	<i>I – budynek mieszkalny IX – klub seniora</i>	
<ul style="list-style-type: none">▪ nazwa jednostki ewid.▪ nazwa i numer obrębu ewid.▪ nr dz. ewid., na których obiekt jest usytuowany	<ul style="list-style-type: none">▪ MIEJSCE PIASTOWE▪ TARGOWISKA Nr. 0006▪ dz nr. Ewid. 284 ; 283 / 2	
<i>Nazwa Inwestora oraz jego adres :</i>	<i>Gmina Miejsce Piastowe ul. Dukielska 14, 38-430 Miejsce Piastowe</i>	
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO :		
1. OPIS 2. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU		
KROSNO, CZERWIEC 2021		

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :

Projektuje się remont (modernizację) budynku domu ludowego w Zalesiu, gm. Miejsce Piastowe, na działkach nr ew. 284 ; 283 / 2.

Wykonanie remontu polega na:

- ▲ remoncie części pom. na parterze i 1 piętrze, w zakresie przebudowy ścian wewnętrznych, wykonaniu instalacji wewnętrznych, wykonaniu nowych podłóg i posadzek, montażu stolarki drzwiowej, wymianie stolarki drzwiowej na solarę o odporności ogniowej niezbędnej do adaptacji istniejących pomieszczeń na pom. Klubu Seniora
- ▲ wykonaniu nowych otworów w ścianach nośnych, które będą pełnić funkcję przejścia i połączenia komunikacyjnego projektowanej funkcji
- ▲ wykonaniu instalacji wody i kanalizacji sanitarnej oraz wykonania wyprowadzenia kanalizacji sanitarnej na zewnątrz przez pom. kuchni na parterze,
- ▲ wykonaniu nowej instalacji elektrycznej, gniazd wtykowych, oświetlenia, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- ▲ wykonaniu instalacji niskoprądowej dla instalacji komputerowej, instalacji przyzywowej z ubikacji,
- ▲ wyposażeniu i umeblowaniu pomieszczeń.

Ponadto projektuje się:

- ▲ rozbudowę wewnętrznej kanalizacji sanitarnej

Przeznaczenie terenu zgodne z:

- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Zalesie 2” w gminie Miejsce Piastowe, Uchwała Nr XII/113/07 Rady Gminy Miejsce Piastowe z dnia 6 listopada 2007 r.

2. ORIENTACJA I SYTUACJA

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na działkach nr ewid. 284 ; 283 / 2 w Zalesiu , gm. Miejsce Piastowe.

Projektowana rozbudowa wewnętrznej kanalizacji sanitarnej wg projektu technicznego branży sanitarnej.

3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Parter :

- ▲ Na parterze znajduje się klatka schodowa prowadząca na 1 piętro, która została wydzielona pożarowo od pozostałej części budynku

I piętro :

- Na pierwszym piętrze zaprojektowano niezbędne pomieszczenia dla utworzenia Klubu Seniora:
 - Sala seniora dla 15 osób z miejscem do wypoczynku i aktywizacji osób starszych (z sali seniora jest dostęp do pom. technicznego tj. kotłowni oraz na nieużytkowe poddasze poprzez projektowane drzwi o odporności ogniowej)
 - Aneks kuchenny z miejscem do przygotowywania i spożywania posiłków własnych
 - WC ogólnodostępne, dwie kabiny, jedna damska z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych i druga męska
 - Szafa na odzież wierzchnią użytkowników pomieszczeń
 - Szafa porządkowa

- Komunikacja pozioma i pionowa (klatka schodowa)

Zestawienie powierzchni :

Parter :

1.1	Korytarz / Klatka schodowa	14,88 m ²
1.2	Pom. gospodarcze	6,75 m ²
Razem pow. użytkowa:		21,63 m²

I piętro :

2.1	Sala seniorów	39,44 m ²
2.2	Klatka schodowa	6,62 m ²
2.3	Korytarz / szatnia	11,32 m ²
2.4	Aneks kuchenny	20,82 m ²
2.5	WC damski / niepełnosprawny	4,69 m ²
2.6	WC męski	3,29 m ²
Razem pow. użytkowa:		86,18 m²

*** - pow. podłogi w liczona zgodnie z PN – ISO 9836 : 2015-12**

4. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH:

4.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

***oznaczenia pomieszczeń wg rysunków inwentaryzacji:**

Pomieszczenie 1.1

- oczyszczenie ścian z tynku żywicznego
- usunięcie farby z sufitów i ścian powyżej tynku żywicznego
- usunięcie warstw posadzkowych

Pomieszczenie 2.1

- skucie tynków i oczyszczenie powierzchni ścian,
- usunięcie farby z sufitów,
- usunięcie warstw posadzkowych, do poziomu płyty stropowej monolitycznej

Pomieszczenie 2.2

- skucie tynków i oczyszczenie powierzchni ścian,
- usunięcie farby z sufitów,
- usunięcie warstw posadzkowych, do poziomu płyty stropowej monolitycznej

Pomieszczenie 2.3

- skucie tynków i oczyszczenie powierzchni ścian,
- usunięcie farby z sufitów,
- usunięcie warstw posadzkowych, do poziomu płyty stropowej monolitycznej

Pomieszczenie 2.4

- skucie tynków i oczyszczenie powierzchni ścian,
- usunięcie farby z sufitów
- usunięcie warstw posadzkowych, do poziomu płyty stropowej monolitycznej

4.2 OTWORY I NADPROŻA

Projektuje się wykonanie otworu w ścianie murowanej o grubości 28 cm, oraz poszerzenie istniejących otworów drzwiowych.

Otwory o wymiarach 110x220cm, w lokalizacji pokazanej na rysunku. Należy wykonać nadproże z kształowników stalowych IPE120 + 2xC120. Nadproże przekrywać będzie oba otwory. Nadproża należy osadzić w gniazdach w ścianach murowanych na głębokość 20 cm, oraz na filarku murowanym pomiędzy otworami. Długość profili 2,80 m. Stal klasy S235.

Poszerzane otwory o wymiarach i lokalizacji pokazanej na rysunku. Należy wykonać nadproża z kształowników stalowych IPE120 + 2xC120. Nadproża należy osadzić w gniazdach w ścianach murowanych, na głębokość 20 cm. Długość profili 1,60m. Stal klasy S235.

Po zamontowaniu nadproży należy je obudować siatką Rabbita i otynkować, a następnie pomalować z dostosowaniem do kolorystyki ścian.

Nadproża w ścianach działowych systemowe, należy je dobrać odpowiednio do szerokości przekrywanego otworu.

4.3 POSADZKI:

Projektuje się wyrównanie poziomów posadzek pomieszczeń objętych opracowaniem. Po zdjęciu warstw posadzkowych w poszczególnych pomieszczeniach, należy wykonać warstwy posadzkowe zgodnie z poniższym spisem warstw:

- warstwa wykończeniowa (wg. pkt. 4.6),
- wylewka samopoziomująca, gr. 0,5 cm,
- wylewka betonowa, gr. 4,5 cm,
- folia budowlana PE,
- warstwa izolacji termicznej/akustycznej ze styropianu,
- istniejąca płyta stropowa monolityczna.

Warstwy należy wykonać taki sposób, aby powierzchnia podłogi była równa we wszystkich pomieszczeniach. Różnice wynikające z warstwy wykończeniowej (wykładzina PVC/płytki), lub różnych poziomów płyt stropowych, należy zniwelować dostosowując grubość styropianu.

Parametry styropianu podkładowego:

Styropian EPS 100, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_d = 0,036$ [W/mK], dopuszczalne obciążenie użytkowe 30 kPa, wymiary płyty: 1000 x 500 mm, o zmiennej grubości w zależności od pomieszczenia.

Parametry wylewki samopoziomującej:

Masa wyrównawcza do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych, o minimalnej grubości warstwy: 2 mm.

- | | |
|---|----------------------------------|
| - dojrzałość do nakładania okładzin: | 24 h, dla okładzin ceramicznych, |
| - wytrzymałość na ściskanie (po 28 dobach): | ok. 25 N/mm ² , |
| - wytrzymałość na odrywanie: | > 1,5 N/mm ² |

Parametry folii PE:

Folia polietylenowa budowlana.

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| Grubość: | 0,3 mm ±30% |
| Reakcja na ogień: | klasa F |
| Przenikanie pary wodnej Sd: | 83 m |

Wytrzymałość na rozdzieranie w kierunku podłużnym:	64 N
Wytrzymałość na rozdzieranie w kierunku poprzecznym:	63 N
Wodoszczelność:	Wodoszczelna przy 2 kPa

4.4 ŚCIANKI DZIAŁOWE:

Projektuje się wykonanie ścian działowych konstrukcyjnych w systemie lekkim, z płyt gipsowo-kartonowych na systemowym ruszcie stalowym. Geometria i układ ścianek według rysunków projektu technicznego. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty odporne na działanie wilgoci, wzmocnione.

Płyty gipsowo-kartonowe należy montować do konstrukcji systemowej z profili walcowanych na zimno, C100, zgodnie z zaleceniami producenta dobranego systemu ścian działowych.

Należy zastosować wzmocnienie ściany działowej na całej powierzchni pomiędzy pomieszczeniem 2.06 a 2.07 od strony występowania obciążenia. Wzmocnienie za pomocą pojedynczej wewnętrznej warstwy opływanego z płyty cementowej (trzywarstwowa budowa płyty wiórowo- cementowej o wysokiej gęstości)- pod montaż umywalek oraz uchwytów dla niepełnosprawnych.

4.5 IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe w pomieszczeniach mokrych:

- na posadzkach: izolacja z elastycznej mikro-zaprawy uszczelniającej (szlamów elastycznych), z wywiniciem jej na wysokość do okładzin ceramicznych lub min. 15cm ponad posadzkę,
- na ścianach: izolacje pod okładziny ceramiczne do wys. 2m z płynnej folii
- w naroża posadzki ze ścianą wkleić taśmę elastyczną uszczelniającą

Zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonywania powłok uszczelniających w pomieszczeniach mokrych, we wszystkie narożniki pom. mokrych posadzka –ściana i naroża ścian wkleić taśmę uszczelniającą z kołnierzem siateczkowym.

Parametry taśmy do uszczelniania naroży:

Taśma do uszczelniania dylatacji (np. połączenie betonu podkładowego ze ścianami fundamentowymi), wklejana na dwuskładnikowym produkcie posiadającym właściwości bezrozpuszczalnikowego elastycznego szlamu uszczelniającego oraz bitumicznej powłoki grubowarstwowej modyfikowanej tworzywami sztucznymi

- grubość: 1,0 ± 0,3 mm
- szerokość: 200 mm
- kolor: niebieski
- wydłużenie przy zerwaniu: > 400 %
- odporność na: sole, kwasy, zasady, promienie UV
- zakres temperatur stosowania: - 20 - +80 0C

Parametry szlamu elastycznego:

Elastyczny szlam uszczelniający do stosowania jako izolacja przeciwwodna w nowym budownictwie; jako hydroizolacja pozioma w ścianach i pod nimi lub jako izolacja przeciwwodna istniejących budynków. Szlam elastyczny o bardzo niskiej emisji i wysokiej przyczepności do podłoża. Nadający się do nakładania przez szlamowanie i szpachlowanie. Szczelny wobec wody pod ciśnieniem, zgodnie z normą EN 14981.

- aplikacja dwukrotna
- zapotrzebowanie na wodę: 4,0-4,5 l / 20 kg
- czas przydatności po wymieszaniu: 60 min
- temperatura stosowania: +5C do +30C

- szczelny wobec wody pod ciśnieniem: do 2 bar
- największe ziarna: 0,5 mm
- przyczepność w poł. z okładzinami ceram.: 1,0 – 1,5 N/mm²

4.6 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE:

***oznaczenia pomieszczeń wg rysunków projektu technicznego:**

Pomieszczenie 1.1

- uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych na ścianach
- malowanie ścian do wysokości 1,5 m tynkiem żywicznym mozaikowym
- malowanie sufitu oraz ścian
- ułożenie na klatce schodowej płytek gresowych, cokołów i spoczników

Pomieszczenie 2.1

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych ,
- malowanie sufitu oraz ścian
- ułożenie na posadzce wykładziny PCV,

Pomieszczenie 2.2

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych,
- malowanie sufitu oraz ścian
- ułożenie na posadzce płytek gresowych,

Pomieszczenie 2.3

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych,
- okładziny ścian lekkich na ruszcie stalowym wykonać z płyt gipsowo-kartonowych,
- malowanie sufitu oraz ścian
- ułożenie na posadzce wykładziny PCV,

Pomieszczenie 2.4

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych,
- okładziny ścian lekkich na ruszcie stalowym wykonać z płyt gipsowo-kartonowych,
- malowanie sufitu oraz ścian
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych na ścianie z aneksem kuchennym,
- ułożenie na posadzce wykładziny PCV,

Pomieszczenie 2.5

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych,
- okładziny ścian lekkich na ruszcie stalowym wykonać z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć,
- ułożenie okładzin ściennych z ceramicznych płytek
- malowanie sufitu i ścian powyżej płytek
- ułożenie na posadzce płytek gresowych,

Pomieszczenie 2.6

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach murowanych,
- okładziny ścian lekkich na ruszcie stalowym wykonać z płyt gipsowo-kartonowych odpornych na wilgoć,
- ułożenie okładzin ściennych z ceramicznych płytek
- malowanie sufitu i ścian powyżej płytek
- ułożenie na posadzce płytek gresowych,

Uwagi:

Należy ostrożnie nacinać fragmentami posadzki do skucia szlifierką, że względu na możliwość osłabienia płyty konstrukcyjnej.

Zastosować lekkie młoty do skuwania tynków.

Parametry wykładziny PCV :

wykładzina homogeniczna niewymagająca woskowania oraz pastowania przez cały okres użytkowania lub równoważna o parametrach:

- klasa użytkowa wg ISO 10874 : 34
- Typ wykładziny wg EN 651: Typ. I
- Grubość całkowita wykładziny wg ISO 24346 : 2,00 mm
- Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 : 2,00 mm
- Waga całkowita wg ISO 23997 : max. 2800 g/m²
- Wgniecenie reszkowe wg ISO 24343-1 : 0,02 mm
- Całkowita emisja LZO: <10 µg/m³ po 28 dniach
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 13893: ≥0,3
- dobra odporność chemiczna
- klasa palności EN 13501-1: Bfl s1
- **kolor: neutralny jasny szary**
- Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM, czystym równym 2mm/2m oraz zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Parametry płytek gresowych na klatce schodowej :

- płytki gresowe glazurowane betonopodobne,
- o powierzchni błyszczącej (R10 B),
- wymiary: 31x60 cm- stopnica z ryflowaniem;
- kolor: jasny szary
- 60x60 cm – baza na spocznik
- 8x60 cm cokół gr. 9mm,
- Baza, cokół oraz stopnica z tej samej kolekcji
- klasa ścieralności PEI 4

Płytki posadzkowe w łazienkach:

- płytki gresowe R9, powierzchnia gładka, matowa
- rozmiar 20x20 cm,
- grubość 10 mm,
- monokolor,
- kolor jasny szary

Płytki glazurowane ściennie w łazienkach:

- płytki glazurowane , powierzchnia gładka, połysk/ mat
- rozmiar 20x20 cm,
- grubość 6,5 mm,
- monokolor,

- kolor : biały – baza, pastelowy stalowy (mat), pastelowy błękitny (mat), pastelowy kawa z mlekiem/latte (mat)

Tynk mozaikowy żywiczny :

- ściany na wysokość 1,50m wykończone powierzchnią zmywalną w klasie S1 ,
- tynk dekoracyjny na bazie żywicy akrylowej
- gęstość: ok.1,20 g/ cm³ (20°C)
- zużycie: 0,9 – 1,1 kg/m²
- odporny na zarysowania i uderzenia,
- odporny na działanie promieni UV,
- odporny na obciążenia mechaniczne ,
- wykończony warstwą lakieru matowego ,
- klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13300,
- brak zawartości rozpuszczalników

SPIS RYSUNKÓW :

Rys 1	Projekt Zagospodarowania Terenu	skala 1 : 500
Rys 1A	Rzut parteru – inwentaryzacja	skala 1 : 100
Rys 2A	Rzut 1 piętra – inwentaryzacja	skala 1 : 100
Rys 3A	Przekrój A – A ; B - B – inwentaryzacja	skala 1 : 100
Rys 4A	Elewacje – inwentaryzacja	skala 1 : 100
Rys 5A	Elewacje – inwentaryzacja	skala 1 : 100
Rys 1B	Rzut parteru	skala 1 : 100
Rys 2B	Rzut 1 piętra	skala 1 : 100
Rys 3B	Rzut 1 piętra - technologia	skala 1 : 100
Rys 4B	Przekrój A – A ; B - B – inwentaryzacja	skala 1 : 100
Rys 5B	Elewacje – inwentaryzacja	skala 1 : 100
Rys 6B	Elewacje – inwentaryzacja	skala 1 : 100
Rys 7B	Rzut 1 piętra- posadzki	skala 1 : 50
Rys 8B	Schemat warstw podłogi- projektowany	skala 1 : 10
Rys 9B	Łazienki – rozwinięcia ścian	skala 1 : 50
Rys 10B	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala bs

Załącznik nr 1