



**POLSKI
ŁAD**



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710) – dalej p.z.p.

**„REWITALIZACJA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ - BUDOWA DWORCA AUTOBUSOWEGO WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**

**DOFINANSOWANIE INWESTYCJI Z RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD:
PROGRAMU INWESTYCJI STRATEGICZNYCH
NR EDYCJA2/2021/975/POLSKIŁAD**

Zamawiający, Gmina Miechów, zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 6 ustawy przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Dotyczy Formularz ofertowy, 5) Tabela elementów scalonych. Wnosimy o potwierdzenie, że wykonawca nie wypełnia pól zaciennionych- w kolorze szarym.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający potwierdza, wykonawca nie wypełnia pól zaciennionych- w kolorze szarym.

Pytanie nr 2

Dotyczy Formularz ofertowy, 5) Tabela elementów scalonych. Wnosimy o potwierdzenie, że pozycja ROBOTY ŻELBETOWE (FUNDAMENTY) jest sumą wierszy poniżej tj. stopy, podwaliny, ławy, pozostałe elementy, izolacje. Prosimy o wprowadzenie numeracji działów i pozycji.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający potwierdza, pozycja ROBOTY ŻELBETOWE (FUNDAMENTY) jest sumą wierszy poniżej tj. stopy, podwaliny, ławy, pozostałe elementy, izolacje. Skorygowano o numerację załącznik „Formularz ofertowy, Tabela elementów scalonych.”

Pytanie nr 3

Dotyczy Formularz ofertowy, 5) Tabela elementów scalonych. Wnosimy o potwierdzenie, że pozycja ZAGOSPODAROWANIE TERENU jest sumą wierszy poniżej tj. ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE, OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI, NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PARKING, NAWIERZCHNIE UTWARDZONE AUTOBUSY, CHODNIKI, OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE. Prosimy o wprowadzenie numeracji działów i pozycji.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający potwierdza, pozycja ZAGOSPODAROWANIE TERENU jest sumą wierszy poniżej tj. ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE, OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI, NAWIERZCHNIE UTWARDZONE PARKING, NAWIERZCHNIE UTWARDZONE AUTOBUSY, CHODNIKI, OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE. Skorygowano o numerację załącznik „Formularz ofertowy, Tabela elementów scalonych.”

Pytanie nr 4

Dotyczy Formularz ofertowy, 5) Tabela elementów scalonych. Wnosimy o potwierdzenie, że pozycja BUDOWA DWORCA AUTOBUSOWEGO W MIECHOWIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU - INSTALACJE SANITARNE, jest sumą wszystkich wierszy poniżej w dziale BRANŻA SANITARNA od przyłącza do wentylacji. Prosimy o wprowadzenie numeracji działów i pozycji

Odpowiedź nr 4

Skorygowano załącznik „Formularz ofertowy, Tabela elementów scalonych.”

Pytanie nr 5

Wnosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie obejmuje jakichkolwiek robót związanych z regulacją i wzmocnieniem, umocnieniem skarp potoku Miechówka w obrębie wykonywanych prac drogowych w bezpośrednim sąsiedztwie potoku.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający potwierdza, działka nr 1448 znajduje się poza terenem inwestycji.

Pytanie nr 6

Wnosimy o potwierdzenie, że materiały z rozbiórek są własnością Wykonawcy i podlegają wywozowi i utylizacji

Odpowiedź nr 6

Zamawiający potwierdza. Zwrotowi Zamawiającemu podlegają jedynie ławki, oprawy oświetleniowe, monitoring, kostki/płyty chodnikowe, lampy ledowe wewnętrzne z czujkami, kocioł na ekogroszek. Zdemontowane elementy należy złożyć we wskazane przez Zamawiającego miejsce.

Pytanie nr 7

Kto odpowiada za rozbiórkę myjni samochodowej, Wykonawca czy Inwestor? Jeżeli Inwestor, to prosimy o podanie terminu rozbiórki.

Odpowiedź nr 7

Wiata i urządzenia nadziemne zostały już rozebrane.

Pytanie nr 8

Jakie elementy podziemne podlegające rozbiórce (np zbiorniki) znajdują się pod myjnią samochodową?

Odpowiedź nr 8

Plac jest wybetonowany i wyłożony kostką z krawężnikami. Na terenie znajdują się studzienki kanalizacyjne z włazami betonowymi, zbiornik separator z pokrywa plastikowa ogrodzony stelażem z rur stalowych, podziemny zbiornik na gaz. Przy ogrodzeniu od strony zachodniej znajduje się podstawa po skrzynce energetycznej. Na stanowiskach myjni znajdują się 4 kraty odpływowe metalowe przykrywające studzienki. Infrastruktura podziemna dotycząca myjni podlega całkowitej rozbiórce.

Pytanie nr 9

Jakiej wielkości są zbiorniki na terenie myjni, które będą wymagały zasypania np. piaskiem?

Odpowiedź nr 9

Według wiedzy jaka posiada Zamawiający podziemny zbiornik na gaz ma ok.11m³

Pytanie nr 10

Branża elektryczna. Czy "Dostawa i montaż stacji ładowania autobusów 40kW" 2 szt. jest w zakresie postępowania przetargowego? Jeśli tak to wnosimy o podanie wymagań i specyfikacji technicznej stacji.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający potwierdza, że w zakresie postępowania przetargowego jest dostawa i montaż dwóch stacji ładowania po 40kW. Zakres napięcia wyjściowego min 150-750 V DC, moc wyjściowa 40kW, sprawność min 94%, stopień ochrony IP54.

Pytanie nr 11

Wnosimy o potwierdzenie, że rozbiórka płyty fundamentowej w ilości około 100 m² zlokalizowanej w obrębie mobilnego obiektu typu "Fast Food" jest w zakresie postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 11

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 12

Wnosimy o potwierdzenie, że rozbiórka murowanego ogrodzenia długości około 50 mb i h=2m zlokalizowanego za istniejącym budynkiem dworca jest w zakresie postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 13

Wnosimy o potwierdzenie, że rozbiórka murowanego budynku magazynowego/ śmietnika 2 szt. zlokalizowanego za istniejącym budynkiem dworca jest w zakresie postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 14

Brak danych na temat wiaty przystankowej. Poz. 145 przedmiaru. Brak możliwości wyceny. Wnosimy o podanie parametrów i wymagań zamawiającego.

Odpowiedź nr 14

Wycenić należy wiaty przystankowe typowe o wymiarach zadaszania minimum 1,5 x 3,06m wysokość 2,4 m. Wiata o konstrukcji stalowej, dach oraz ściany boczne i tylna z poliwęglanu komorowego. Siedzisko o długości 2m.

Pytanie nr 15

Brak danych na temat toalety przenośnej. Poz. 146 przedmiaru. Brak możliwości wyceny. Wnosimy o podanie parametrów i wymagań zamawiającego.

Odpowiedź nr 15

Wycenić należy toalety przenośne wykonane z tworzywa wymiary min. 1,1m x 1,2m x 2,3m, zbiornik min. 265l. Wyposażenie standardowe, podajnik na 2 rolki papieru toaletowego, zamek wewnętrzny, kabina wentylowana. Koszty eksploatacji i serwisu po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 16

Brak w przedmiarze robót rozbiórki bramy oraz ogrodzenia z siatki wraz z słupkami długości około 50mb. Wnosimy o potwierdzenie, że postępowanie przetargowe obejmuje ten zakres robót.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17

Brak w przedmiarze robót rozbiórki ogrodzenia z siatki wraz z słupkami miejsca zbiornika naziemnego na gaz długości około 38mb. Wnosimy o potwierdzenie, że postępowanie przetargowe obejmuje ten zakres robót.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 18

Brak w przedmiarze robót rozbiórki fundamentów zbiornika naziemnego na gaz w ilości około 5 m3. Wnosimy o potwierdzenie, że postępowanie przetargowe obejmuje ten zakres robót.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 19

Brak danych na temat windy. Brak możliwości wyceny. Wnosimy o podanie wymagań technicznych i wyposażenia windy.

Odpowiedź nr 19

Winda panoramiczna o udźwigu 630kg, 2 przystanki, kabina o wymiarach 1,1m x 1,4m. Wysokość kabiny minimum 2,15m.

Pytanie nr 20

Brak inwentaryzacji istniejącego budynku dworca przeznaczanego do rozbiórki. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku dworca. W przypadku wątpliwości należy dokonać wizji lokalnej w celu oszacowania niezbędnego zakresu robót rozbiórkowych przez oferenta.

Pytanie nr 21

Brak dokumentacji docelowej organizacji ruchu i oznakowania pionowego. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 21

W załączeniu przedkłada się projekt stałej organizacji ruchu.

Pytanie nr 22

Brak wymiarów znaków drogowych. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 22

Wymiary znaków drogowych znajdują się w przekazanym projekcie stałej organizacji ruchu.

Pytanie nr 23

Jaka ma być wysokość drzew do nasadzeń? Zgodnie z rys. ZW.02?

Odpowiedź nr 23

Wysokość drzew zgodnie z rysunkiem i legendą w nim zawartym – rys. ZW.02.

Pytanie nr 24

Czy na tarasie mają być donice? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiaru podając ilość, wymiary i rodzaj.

Odpowiedź nr 24

Donice opisane w części architektonicznej oraz zawarto w przedmiarze poz. 128 „materiał” nr 3.-48 sztuk.

Pytanie nr 25

Czy na tarasie mają być nasadzenia? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiaru podając ilość, wymiary i rodzaj.

Odpowiedź nr 25

Zamawiający potwierdza. W dużych donicach na tarasie zaleca się uformowane sosny czarne wysokość 100-150 cm. W doniczkach przy balustradzie zaleca się nasadzenia: trzmielina fortuna'e – 30%, bukszpan zwyczajny 10%, berberys thunberga w odmianach 20% lawenda wąskolistna 40%. W poczekalni - nasadzenia Zamiokulkas zamiolistny.

Pytanie nr 26

Czy na tarasie mają być meble (w tym np. ławki)? Jeśli tak to wnosimy o uzupełnienie przedmiaru podając ilość, wymiary i rodzaj

Odpowiedź nr 26

Pytanie nr 32

Czy ściany wewnętrzne mają być malowane? Jeśli tak to wnosimy o korektę ilości ścian malowanych. Przedmiar podaje 572 m² a winno być 1500m².

Odpowiedź nr 32

Ściany malowane do poziomu sufitu podwieszanego - wprowadzono korektę przedmiaru.

Pytanie nr 33

Czy technologia kuchni jest w zakresie postępowania przetargowego?

Odpowiedź nr 33

Cała technologia nie jest w zakresie postępowania przetargowego, zaplecze należy wyposażyć zgodnie z poz. 129 przedmiaru oraz dokumentacją.

Pytanie nr 34

Czy wyposażenie meblowe stałe i ruchome wrysowane na rzutach jest w zakresie postępowania przetargowego?

Odpowiedź nr 34

Wyposażenie meblowe stałe i ruchome wrysowane na rzutach jest w zakresie postępowania zgodnie z przedmiarem robót oraz dokumentacją.

Pytanie nr 35

Czy dostawa pojemników na odpady w pomieszczeniu nr 36 jest w zakresie postępowania przetargowego? Jeśli tak to wnosimy o podanie rodzajów.

Odpowiedź nr 35

Pojemniki na odpady dostarczane są przez podmiot odbierający odpady z terenu posesji.

Pytanie nr 36

Projekt konstrukcji stalowej (konstrukcja budynku oraz schody zew.) jak również przedmiar robót nie uwzględnia elementów z blach: marki, żebra, blachy doczołowe, blachy montażowe, itp., w ilości około 1 587 kg, co podnosi łączną masę do 82,95 t. Wnosimy o potwierdzenie, że w/w elementy należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź nr 36

Zgodnie z zestawieniem stali w tabelkach rysunkowych uwzględnia powiększenie tonażu o 5% na spoiny i elementy złączne takie jak żebra, blachy czołowe i blachy montażowe.

Pytanie nr 37

Wnosimy o potwierdzenie, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia plac budowy będzie wyłączony z jakiegokolwiek ruchu pasażerskiego. Jeśli nie, to jakie są oczekiwania i wymagania Zamawiającego. Będzie niosło to za sobą znaczne zwiększenie kosztów inwestycji.

Odpowiedź nr 37

Zgodnie z SWZ Wykonawca powinien zapewnić możliwość ciągłości funkcjonowania dworca autobusowego w trakcie realizacji robót budowlanych. Tymczasowy dworzec winien być wyposażony w dwie zadaszone wiaty przystankowe z miejscem na rozkłady jazdy oraz dwie toalety przenośne.

Pytanie nr 38

Realizacja inwestycji będzie wymagała zajęcia pasa drogowego ulicy Podzamcze na odcinku długości około 120 m co generuje dodatkowe koszty i uzgodnienia. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i uwzględniania kosztów w budżecie Inwestora.

Odpowiedź nr 38

Wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 39

Projekt budowlany zamienny. Brak stron 55-63. Warunki przyłączeniowe i uzgodnienia branżowe. Wnosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź nr 39

Warunki branżowe i uzgodnienia branżowe stanowią załączniki do niniejszej odpowiedzi.

Pytanie nr 40

Czy Zamawiający dopuszcza, w ramach niniejszego przetargu, wykonania na dachu na tarasie innej balustrady (np. nierdzewnej) niż szklanej samonośnej na profilu z mocowaniem do ceownika

Odpowiedź nr 40

Zamawiający nie dopuszcza zmian w tym zakresie.

Pytanie nr 41

Wnosimy o potwierdzenie, że monitory informacyjne LCD LED 50 cali 4K- 4 szt. wymienione w opisie wystroju wnętrz jest w zakresie postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 41

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 42

Wnosimy o potwierdzenie, że wyświetlacze informacji pasażerskiej LED - 4 szt. wymienione w opisie wystroju wnętrz jest w zakresie postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 42

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 43

Wnosimy o potwierdzenie, że oprogramowanie do tablic informacyjnych, wymienione w opisie wystroju wnętrz, jest w zakresie postępowania przetargowego.

Odpowiedź nr 43

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 44

Branża sanitarna. Brak danych technicznych separatora tłuszczów w kanalizacji sanitarnej. Brak możliwości wyceny. Wnosimy o podanie specyfikacji i wymagań zamawiającego.

Odpowiedź nr 44

Dane dotyczące separatora tłuszczów podane są w pkt. 6.2.2. opisu do projektu branży sanitarnej.

Pytanie nr 45

Branża sanitarna. Brak danych technicznych separatorów substancji ropopochodnych zintegrowanych z osadnikiem w kanalizacji deszczowej. Brak możliwości wyceny. Wnosimy o podanie specyfikacji i wymagań zamawiającego.

Odpowiedź nr 45

Dane dotyczące separatora substancji ropopochodnych podane są w pkt. 6.2.4. opisu do projektu branży sanitarnej.

Pytanie nr 46

Branża sanitarna. Studnie betonowe fi 1200 na kanalizacji deszczowej – wg projektu sztuk 19, w przedmiarach 18. Jaka jest właściwa ilość?

Odpowiedź nr 46

Właściwa ilość to 19 sztuk

Pytanie nr 47

Branża sanitarna.

Studni z PE fi 600 na kanalizacji deszczowej wg projektu 7, wg obmiaru 8 szt. Jaka jest właściwa ilość?

Odpowiedź nr 47

Właściwa ilość to 8 sztuk

Pytanie nr 48

Branża sanitarna. Wodociąg: Czy ma być wyceniany w sieci zewnętrznej zestaw wodomierzowy?

Odpowiedź nr 48

Zestaw wodomierzowy ujęto w instalacji wodociągowej. Wodomierz w zakresie Dostawcy wody.

Pytanie nr 49

Branża sanitarna- pompy ciepła. Jaka będzie wymagana moc pompy przy temperaturze -15°C?

Odpowiedź nr 49

Dane na zapotrzebowanie na ciepło podane są do temperatury zewnętrznej – 20°C

Pytanie nr 50

Branża sanitarna- pompy ciepła. Jakie jest zapotrzebowanie na ciepło?

Odpowiedź nr 50

Zapotrzebowanie na ciepło zgodnie z opisem pkt 4.13 oraz 6.4

Pytanie nr 51

Branża sanitarna- pompy ciepła. Jakie jest zapotrzebowanie na chłód?

Odpowiedź nr 51

Zapotrzebowanie zgodnie z opisem pkt 4.13 oraz 6.4

Pytanie nr 52

Branża sanitarna- pompy ciepła. Jakie są parametry pracy systemu?

Odpowiedź nr 52

Parametry pracy systemu zgodne z opisem pkt. 4.8

Pytanie nr 53

Branża sanitarna- pompy ciepła. Czy zaprojektowane centrale pracują przy stałym parametrze lub czy mogą pracować wg. krzywej grzewczej?

Odpowiedź nr 53

Pompy ciepła pracują na podstawie krzywej grzewczej.

Pytanie nr 54

Branża sanitarna- pompy ciepła. Prosimy o podanie przykładowego producenta pomp ciepła, który posiada pompy ciepła o parametrach wskazanych w dokumentacji.

Odpowiedź nr 54

Zamawiający informuje, że zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych nie może wskazać konkretnego producenta pomp ciepła. Jednocześnie informujemy, że na rynku są co najmniej dwie firmy produkujące pompy o parametrach wskazanych w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 55

Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 20. Jest 2m kanału a winno być 6m. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 55

Prawidłowa ilość to 6m

Pytanie nr 56

Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 33. Jest 65m³ wykopu a winno być 128m³. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 56

Podana ilość – 65m³ jest prawidłowa

Pytanie nr 57

Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 34. Jest 600m³ wykopu a winno być 1152,37m³. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 57

Podana ilość – 600m³ jest prawidłowa

Pytanie nr 58

Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 35. Jest 1644m² umocnienia a winno być 2162m². Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 58

Podana ilość – 1644 m² jest prawidłowa

Pytanie nr 59

Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 36 i 37. Jest 438,4m² a winno być 594,72m².

Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 59

Podana ilość -438,4m² jest prawidłowa

Pytanie nr 60

Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 44. Jest 18szt studni a winno być 19szt. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 60

Odpowiedz została udzielona -odpowiedź nr 46

Pytanie nr 61

Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 48. Jest 10m³ zasypania wykopów a winno być 89,70m³. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 61

Właściwa ilość to 65m³

Pytanie nr 62

Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 49. Jest 97,52m³ zasypania wykopów a winno być 807,05m³. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru. 63. Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 50. Jest 107,52m³ zagęszczenia a winno być 896,75m³. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 62

Właściwa ilość to 600m³

Pytanie nr 63

Branża sanitarna- przedmiar robót, poz. 50. Jest 107,52 m³ zagęszczenia, a winno być 896,75 m³. Wnosimy o potwierdzenie wykonania i korektę przedmiaru.

Odpowiedź nr 63

Właściwa ilość to 665m³

Pytanie nr 64

Jaka jest szerokość opaski żwirowej na dachu? Brak informacji na rys. BW.A.07 i BW.02.

Odpowiedź nr 64

Szerokość opaski żwirowej -50 cm.

Pytanie nr 65

Z czego należy wykonać element rozdzielający/ listwę separacyjną opaski żwirowej i dachu zielonego? Ilość około 600mb. Rysunek BW.A.02.

Odpowiedź nr 65

Listwę separacyjną należy wbudować ażurowa z aluminium według asortymentu dostawcy technologii dachu zielonego

Pytanie nr 66

Brak rysunku konstrukcyjnego prefabrykowanych schodów wewnętrznych. Wnosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 66

Rysunek konstrukcyjny prefabrykowanych schodów wewnętrznych jest załącznikiem do niniejszej odpowiedzi.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. arch. Andrzej Banaśkiewicz