

---

# PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W  
DĘBACH SZLACHECKICH WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA  
DACHOWEGO I ROZBUDOWĄ PARKINGU

ADRES INWESTYCJI: Dęby Szlacheckie

NAZWA INWESTORA: Gmina Osiek Mały

ADRES INWESTORA: ul. Główna 1, 62-613 Osiek Mały

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Przybysławski , Szyszyńskie Halebdry 136A, 62-561  
Ślesin

DATA OPRACOWANIA: 18.03.2024

---

Przedmiar niniejszy jest sporządzony dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą w małym stopniu różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w przedmiarze robót należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Zakres szczegółowy robót obejmuje: demontaż instalacji odgromowej na dachu, demontaż pokrycia połaci dachu z płyt falistych azbestowo-cementowych, wywóz i utylizację eternitu, rozebranie ołączenia dachu i obróbek blacharskich, wykonanie izolacji cieplnej stropu poddasza, deskowanie połaci dachowej, mocowanie membrany dachowej i maty drenażowej, pokrycie połaci dachu blachą panelową na rąbek stojący, montaż wylazu dachowego, wykonanie obróbek blacharskich, montaż ław kominiarskich, wykonanie instalacji odgromowej, malowanie kominów ponad dachem, montaż i demontaż rusztowań.

Roboty zewnętrzne rozbiórkowe i wykończeniowe w zakresie ogrodzenia , parkingów, opaski wokół budynku i terenów zielonych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>Wymiana pokrycia dachu wraz z termomodernizacją poddasza</b>			
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1 d.1.1	KNR 4-03 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z pręta mocowanych na dachu stromym	m		
		22,50 * 3 + 5,90 * 2 * 3	m	102,900	
		(0,40 + 1,02) * 2 + 0,40 + (0,40 + 2,42) * 2 + 0,40 + (0,40 + 2,42) * 2 + 1,20 + (0,40 + 0,95) * 2 + 0,40 + (0,84 + 0,92) * 2 + 0,60 + (0,40 + 1,62) * 2 + 0,40 + (0,40 + 2,42) * 2 + 1,20 + (0,40 + 0,68) * 2 + 1,20 + (0,40 + 1,62) * 2 + 1,20 + 2,0 * 9 + 5,0 * 2	m	71,220	
				RAZEM	174,120
2 d.1.1	KNR 0-45 0101-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku	m <sup>2</sup>		
		5,95 * (22,64 + 0,10 * 2 + 0,20) * 2	m <sup>2</sup>	274,176	
				RAZEM	274,176
3 d.1.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	274,176	
				RAZEM	274,176
4 d.1.1	KNR 4-01 0609-01 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej	m <sup>2</sup>		
		poz.11	m <sup>2</sup>	184,953	
				RAZEM	184,953
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0541-08	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych folią z rozebraniem	m <sup>2</sup>		
		poz.2	m <sup>2</sup>	274,176	
				RAZEM	274,176
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 analogia	Utylizacja i wywóz eternitu i podsypki izolacyjnej	t		
		274,176 * 1,32 * 15 / 1000	t	5,429	
		poz.11 * 0,4 * 0,1	t	7,398	
				RAZEM	12,827
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		0,40 * 23,15 + 0,30 * 5,90 * 2	m <sup>2</sup>	12,800	
		(0,40 + 1,02) * 2 * 0,40 + (0,40 + 2,42) * 2 * 0,40 + (0,40 + 2,42) * 0,40 + (0,40 + 0,95) * 0,40 + (0,84 + 0,92) * 0,40 + (0,40 + 1,62) * 2 * 0,40 + (0,40 + 2,42) * 2 * 0,40 + (0,40 + 0,68) * 2 * 0,40 + (0,40 + 1,62) * 2 * 0,40	m <sup>2</sup>	12,116	
				RAZEM	24,916
8 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 22,64	m	45,280	
				RAZEM	45,280
9 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4 * 6,5	m	26,000	
				RAZEM	26,000
1.2		<b>Roboty wykończeniowe</b>			
10 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa grub.10cm - np. wełna mineralna płyta ISOVER AKU-PŁYTA 0,037W/mK lub o nie gorszych parametrach	m <sup>2</sup>		
		22,15 * 8,35	m <sup>2</sup>	184,953	
				RAZEM	184,953
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - druga warstwa grub.10cm	m <sup>2</sup>		
		22,15 * 8,35	m <sup>2</sup>	184,953	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	<b>184,953</b>
12	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		8,65 * 6	m	51,900	
				RAZEM	<b>51,900</b>
13	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm	m		
		8,65 * 6	m	51,900	
				RAZEM	<b>51,900</b>
14	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej wraz z wypoziomowaniem połaci dachu	m2		
		5,95 * (22,64 + 0,30 * 2 + 0,20) * 2	m2	278,936	
				RAZEM	<b>278,936</b>
15	KNNR 2 0508-04	Pokrycie dachu - wiatrownice boczne impregnowane	m		
		5,90 * 2 * 2 + 5,90 * 2	m	35,400	
				RAZEM	<b>35,400</b>
16	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		22,64 * 2	m	45,280	
				RAZEM	<b>45,280</b>
17	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie wyłazu w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		0,86 * 4	m	3,440	
				RAZEM	<b>3,440</b>
18	KNR 0-15II 0526-02	Osadzenie wyłazu min. 80x80cm w połaci dachowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
19	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.14	m2	278,936	
				RAZEM	<b>278,936</b>
20	KNR K-05 0103-02	Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.14	m2	278,936	
				RAZEM	<b>278,936</b>
21	KNR K-05 0105-03	Montaż łat przy rozstawie krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.14	m2	278,936	
				RAZEM	<b>278,936</b>
22	NNRNKB 202 0525-04	(z.IV) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 blachą stalową ocynkowaną płaską powlekaną na rąbek stojący	m2		
		poz.14	m2	278,936	
				RAZEM	<b>278,936</b>
23	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie o dług. 120cm do blach panelowych na rąbek (ocynkowane i malowane proszkowo)	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	<b>20,000</b>
24	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		<pas nadrynnowy> 0,25 * 23,75 * 2	m2	11,875	
				RAZEM	<b>11,875</b>
25	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		(0,40 + 1,02) * 2 * 0,40 + (0,40 + 2,42) * 2 * 0,40 + (0,40 + 2,42) * 0,40 + (0,40 + 0,95) * 0,40 + (0,84 + 0,92) * 0,40 + (0,40 + 1,62) * 2 * 0,40 + (0,40 + 2,42) * 2 * 0,40 + (0,40 + 0,68) * 2 * 0,40 + (0,40 + 1,62) * 2 * 0,40	m2	12,116	
		0,40 * 23,15 + 0,40 * 5,90 * 2 + 0,45 * (5,90 * 4 + 5,90 * 2)	m2	29,910	
		0,70 * 23,75 * 2	m2	33,250	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	75,276
26 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		2 * 22,64	m	45,280	
				RAZEM	45,280
27 d.1.2	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.1.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		4 * 6,5	m	26,000	
				RAZEM	26,000
29 d.1.2	KSNR 2 0804-02 analogia	Siatkowanie powierzchni wewnętrznych pasów (na połączeniach) - siatka na wylotach przeciw ptakom	m <sup>2</sup>		
		0,3 * 6 * 5	m <sup>2</sup>	9,000	
				RAZEM	9,000
30 d.1.2	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych	m		
		poz.1	m	174,120	
				RAZEM	174,120
31 d.1.2	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej przewodów z pręta o śr.do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
32 d.1.2	KNR 2-02 0219-05 analogia	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm wraz z dwukrotnym posmarowaniem np. Izolbetem K lub zamiennie wykonanie nakryw kominów z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
		0,50 * 1,10 + 0,50 * 2,52 * 3 + 0,50 * 1,05 + 0,95 * 1,02 + 0,50 * 1,72 * 2 + 0,50 * 0,80	m <sup>2</sup>	7,944	
				RAZEM	7,944
33 d.1.2	KNR 4-01 1204-03 + KNR 4-01 1204-08	Malowanie tynków zewnętrznych kominów ponad dachem farbami silikonowymi z przetarciem tynku z przygotowaniem powierzchni	m <sup>2</sup>		
		29,176	m <sup>2</sup>	29,176	
				RAZEM	29,176
34 d.1.2	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
35 d.1.2	KNR 4-01 0419-03	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.1.2	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		(10,0 * 7,0 + 10,0 * 2,0 * 0,5) * 2 + 7,0 * (9,0 + 1,50 + 13,0 + 5,0 + 1,50 + 17,0)	m <sup>2</sup>	489,000	
				RAZEM	489,000
37 d.1.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1.2	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>Roboty zewnętrzne</b>			
<b>2.1</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
39 d.2.1	KNKRB 6 0808-04	Rozebranie ogrodzenia z siatki w ramach z kątownika	m		
		70	m	70,000	
				RAZEM	<b>70,000</b>
40 d.2.1	KNKRB 6 0808-03	Rozebranie ogrodzenia z siatki na linkach	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	<b>30,000</b>
41 d.2.1	KNKRB 6 0808-08	Rozebranie słupków do bram	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	<b>4,000</b>
42 d.2.1	KNR 2-25 0315-02	Bramy wjazdowe - rozebranie	m2		
		4 * 1,5	m2	6,000	
				RAZEM	<b>6,000</b>
43 d.2.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		470	m2	470,000	
				RAZEM	<b>470,000</b>
44 d.2.1	KNR 2-31 0802-03 0802-04	Mechaniczne rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego o grubości 15 cm	m2		
		470	m2	470,000	
				RAZEM	<b>470,000</b>
45 d.2.1	KNR 2-31 0813-01	Rozebranie krawężników betonowych 15x30 cm na podsypce piaskowej	m		
		150	m	150,000	
				RAZEM	<b>150,000</b>
46 d.2.1	KNR 4-01 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II - odkopanie fundamentów ogrodzenia	m3		
		100 * 0,5 * 0,25 * 2	m3	25,000	
				RAZEM	<b>25,000</b>
47 d.2.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - fundamenty ogrodzenia	m3		
		0,2 * 0,5 * 100	m3	10,000	
				RAZEM	<b>10,000</b>
48 d.2.1	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m2		
		(22,85 + 8,65 - 2,5) * 0,7 * 2	m2	40,600	
				RAZEM	<b>40,600</b>
49 d.2.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej	m		
		(22,85 + 8,65 - 2,5) * 2	m	58,000	
				RAZEM	<b>58,000</b>
50 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładawczymi na odległość 15 km	m3		
		(poz.43 * 0,12 + poz.45 * 0,3 * 0,15 + (41 + poz.40) * 0,5 * 0,15 + poz.47 + poz.48 * 0,05 + poz.49 * 0,2 * 0,06) * 1,1	m3	89,321	
				RAZEM	<b>89,321</b>
51 d.2.1	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 10 km	t		
		(poz.39 * 0,01 + poz.40 * 0,005) * 1,1	t	0,935	
				RAZEM	<b>0,935</b>
<b>2.2</b>		<b>Roboty wykończeniowe</b>			

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 48 cm	m2		
		1700 - poz.53	m2	1 230,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 230,000</b>
53 d.2.2	KNR 2-31 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm	m2		
		470	m2	470,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>470,000</b>
54 d.2.2	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m2		
		poz.52 + poz.53	m2	1 700,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 700,000</b>
55 d.2.2	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		poz.54	m2	1 700,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 700,000</b>
56 d.2.2	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.54	m2	1 700,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 700,000</b>
57 d.2.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		poz.54	m2	1 700,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 700,000</b>
58 d.2.2	KNR 2-31 0401-03	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.I-II	m		
		250 + 5 * 2 + 3,6 * 2 + 2,5 * 7 + 120	m	404,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>404,700</b>
59 d.2.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		poz.58 * 0,2 * 0,1 * 2	m3	16,188	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,188</b>
60 d.2.2	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		poz.58 - 120	m	284,700	
				<b>RAZEM</b>	<b>284,700</b>
61 d.2.2	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		120	m	120,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>120,000</b>
62 d.2.2	KNR 2-31 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II- opaska	m2		
		(22,75 + 8,65 - 2,5) * 0,6 * 2	m2	34,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,680</b>
63 d.2.2	KNR 2-31 0105-01 0105-02	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu - opaska	m2		
		poz.62	m2	34,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,680</b>
64 d.2.2	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej opaska	m2		
		poz.62	m2	34,680	
				<b>RAZEM</b>	<b>34,680</b>
65 d.2.2	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		(22,85 + 8,65 - 2,5) * 2	m	58,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>58,000</b>
66 d.2.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.65 * 0,04	m3	2,320	
				RAZEM	2,320
67 d.2.2	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		poz.65	m	58,000	
				RAZEM	58,000
68 d.2.2	KNR-W 2-02 1803-02 analogia	Ogrodzenie z paneli wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur o rozstawie 2,0 m z podwaliną betonową	m		
		137 - 2	m	135,000	
				RAZEM	135,000
69 d.2.2	KNR 2-23 0402-03	Furtka o wym. 100x150 cm w środku przęsła ogrodzenia	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.2.2	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
71 d.2.2	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
		2	m3	2,000	
				RAZEM	2,000
72 d.2.2	KNR 2-21 0206-01	Orka mechaniczna pługiem przyczepnym przy głębokości orania 18-20 cm kat. gruntu I-II	ha		
		(60 * 100 - poz.57 - poz.64 - 22,15 * 8,65) / 10000	ha	0,407	
				RAZEM	0,407
73 d.2.2	KNR 2-21 0211-01 0211-02	Ręczne rozrzucenie mieszanki z torfu i ziemi urodzajnej na terenie płaskim grubość warstwy 5 cm	ha		
		poz.72	ha	0,407	
				RAZEM	0,407
74 d.2.2	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
		(60 * 100 - poz.57 - poz.64 - 22,15 * 8,65)	m2	4 073,723	
				RAZEM	4 073,723
75 d.2.2	KNR 2-21 0702-04	Ręczna pielęgnacja nawierzchni trawiastych	m2		
		poz.74	m2	4 073,723	
				RAZEM	4 073,723