

**Rozdział IV SWZ**  
**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA nr [...]**

zawarta w [...], dnia [...] roku, pomiędzy:

Narodowym Instytutem Zdrowia Publicznego PZH – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, 00-791 Warszawa, ul. Chocimska 24, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000069210, NIP: 525-000-87-32, REGON: 000288461, dalej zwanym „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez [...]

a

[...] z siedzibą w [...] ul. [...] wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...] NIP[...], REGON: [...] zwanym dalej „**Doradcą**”,

reprezentowanym przez [...]

zwanymi dalej łącznie „**Stroną**”, a oddzielnie „**Stronami**”

Zważywszy na to, że Zamawiający zamierza zrealizować inwestycję polegającą na [...] oraz w wyniku przeprowadzonego postępowania znak: [...] o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę, zwaną dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1 DEFINICJE**

Stosowane w Umowie określenia pisane wielką literą oznaczają:

- 1) **Aktualizacja Dokumentacji** – każda zmiana lub uzupełnienie jakiegokolwiek części Dokumentacji, wykonana w wyniku świadczenia usług w ramach Etapu II;

- 2) **Data Początkowa Zmiany** – dzień następujący po dniu w którym upływa 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, stanowiący początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia zgodnie z § 17 Umowy;
- 3) **Dokumentacja** – dokumenty wytworzone w wyniku realizacji Etapu I, w szczególności Koncepcja funkcjonalno-użytkowa, Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dotyczące realizacji Inwestycji;
- 4) **Etap** – odpowiednio Etap I lub Etap II, określone w § 2 Umowy;
- 5) **Etap I** – etap realizacji Umowy obejmujący w szczególności opracowanie Dokumentacji;
- 6) **Etap II** – etap realizacji Umowy obejmujący doradztwo techniczne na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Inwestycji;
- 7) **Inwestycja** – utworzenie Centrum Badawczo-Analitycznego Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH - Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Powsińskiej 61/63;
- 8) **Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna** – opracowanie projektowe ukazujące układ funkcjonalny Obiektu i jego otoczenia oraz jego wygląd, wykonane zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentach Zamówienia, w szczególności SOPZ;
- 9) **Koncepcja funkcjonalno-użytkowa** – opracowanie wstępne ukazujące układ funkcjonalny Obiektu, tj. lokalizację i wzajemne powiązania głównych części Obiektu, wykonane zgodnie z wymaganiami wskazanymi w szczególności SOPZ;
- 10) **MPZP** – Uchwała nr LXVIII/1817/2013 Rady m. st. Warszawy z dnia 17 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadyby Północnej stanowiąca załącznik do SOPZ, z ewentualnymi późniejszymi zmianami;
- 11) **Obiekt** – Centrum Badawczo-Analityczne Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego Państwowego Zakładu Higieny – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Powsińskiej 61/63, które zostanie zrealizowane w wyniku Inwestycji;
- 12) **Opracowanie** – każdy dokument lub inny rodzaj opracowania, wytworzony przez Doradcę w ramach Umowy, w tym Dokumentacja i Aktualizacja Dokumentacji;
- 13) **Personel** – wszelkie osoby realizujące Umowę po stronie Doradcy, w tym Personel Kluczowy i osoby zatrudnione lub współpracujące w ramach organizacji Doradcy, takie jak asystenci, asystentki, młodszy eksperci itp.;
- 14) **Personel Kluczowy** – osoby wskazane w Załączniku nr 4 do Umowy, z ewentualnymi zmianami dokonywanymi zgodnie z Umową;

- 15) **PFU** – program funkcjonalno-użytkowy dotyczący Inwestycji, wykonany zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentach zamówienia, w szczególności SOPZ, wykonany zgodnie z wymaganiami wskazanymi w szczególności w SOPZ;
- 16) **Prawo Autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
- 17) **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
- 18) **Protokół Odbioru** – każdy Protokół Odbioru wymieniony w niniejszej Umowie, potwierdzający wykonanie danej części prac bez wad;
- 19) **Protokół Odbioru Częściowego** – protokół odbioru odpowiednio Koncepcji funkcjonalno-użytkowej lub Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej w Etapie I;
- 20) **Protokół Odbioru Etapu I** – protokół odbioru Etapu I, podpisywany po zakończeniu prac w Etapie I;
- 21) **Protokół Odbioru Końcowego** – protokół odbioru całości prac Doradcy, podpisywany po zakończeniu Etapu, który kończy realizację Umowy;
- 22) **PZP** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi;
- 23) **Rozporządzenie w sprawie dokumentacji projektowej** – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 24) **Rozporządzenie w sprawie kosztów** – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- 25) **SOPZ** – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
- 26) **SWZ** – specyfikacja warunków niniejszego zamówienia;
- 27) **Umowa** – niniejsza umowa na realizację zamówienia;
- 28) **Umowa Powierzenia** – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca Załącznik nr 5 do Umowy;
- 29) **Utwór** – każdy utwór w rozumieniu Prawa Autorskiego wytworzony w ramach realizacji Umowy, w szczególności każde Opracowanie lub jego część;
- 30) **Wezwanie do Rozpoczęcia Etapu II** – pisemne, jednostronne oświadczenie Zamawiającego, powodujące obowiązek Doradcy do rozpoczęcia prac w Etapie II;

- 31) **Wskaźnik CPI** - kwartalny wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej w stosunku do poprzedniego kwartału, w zakresie „architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne”, publikowany na stronie Głównego Urzędu Statystycznego (Wskaźniki cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej);
- 32) **Wykonawca Inwestycji** – wykonawca, który zostanie wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i budowę Obiektu;
- 33) **Zamówienie na Inwestycję** – zamówienie realizowane w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i budowę Inwestycji.

## **§ 2 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Doradca przyjmuje do wykonania za wynagrodzeniem Dokumentacji oraz świadczenie usług doradztwa technicznego na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia na Inwestycję oraz usług doradztwa technicznego na etapie projektowania Obiektu.
2. Przedmiot Umowy został podzielony na 2 etapy:
  1. **Etap I: opracowanie Dokumentacji;**
  2. **Etap II: doradztwo techniczne na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Inwestycji.**
3. Integralną częścią Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 – SOPZ wraz z załącznikami;
  - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami;
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Doradcy z dnia [...]
  - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz Personelu Kluczowego
  - 5) Załącznik nr 5 – Umowa Powierzenia
4. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w kolejności wskazanej w ust.3 i łącznie z dokumentami których dotyczą.

## **§ 3 TERMINY I SZCZEGÓŁOWE ZASADY REALIZACJI PRAC**

1. Doradca zobowiązuje się wykonać prace w następujących terminach:
  - 1) **Etap I: opracowanie Dokumentacji;**
    - a) Opracowanie Koncepcji funkcjonalno-użytkowej – 60 dni od dnia zawarcia Umowy,
    - b) Opracowanie Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej – 130 dni od dnia zawarcia Umowy,

- c) Opracowanie PFU, pozostałych Opracowań wymaganych na Etapie I oraz wykonanie innych obowiązków wchodzących w zakres Etapu I – 150 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 2) **Etap II: doradztwo techniczne na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Inwestycji** – od dnia przekazania Doradcy Wezwania do Rozpoczęcia Etapu II do dnia zawarcia umowy z Wykonawcą Inwestycji lub upływu terminu 18 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, zależnie od tego, która z tych dat wypadnie wcześniej. W razie braku zawarcia umowy z Wykonawcą Inwestycji w okresie wskazanych 18 miesięcy, w tym z powodu konieczności powtórzenia postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji, okres realizacji Umowy przedłuża się na okres kolejnych 6 miesięcy. Z tytułu przedłużenia Umowy Doradcy nie będą przysługiwać roszczenia przeciwko Zamawiającemu, za wyjątkiem wskazanych w Umowie lub uzgodnionych przez Strony w pisemnym aneksie.
2. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 są zachowane w przypadku podpisania w tym terminie przez Zamawiającego odpowiednio Protokołu Odbioru Częściowego (w odniesieniu do ust. 1 pkt 1 lit. a i b) lub Protokołu Odbioru Etapu I (w odniesieniu do ust. 1 pkt 1 lit. c).
3. Realizacja Etapu II uwarunkowana jest **przekazaniem przez Zamawiającego Wezwania do Rozpoczęcia Etapu II**. Zamawiający nie jest zobowiązany do przekazania Wezwania do Rozpoczęcia Etapu II, a Doradca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w razie nieprzekazania Wezwania. Po przekazaniu Wezwania do Rozpoczęcia Etapu II, Doradca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań, o których mowa w niniejszej Umowie i nie ma prawa odmówić ich realizacji.
4. Doradca, w ramach wynagrodzenia za realizację Etapu I, zapewni zgodność całej Dokumentacji z przepisami prawa i normami, jak również wytycznymi dotyczącymi certyfikacji i legalizacji na dzień przekazania PFU. Doradca jest zobowiązany do dokonania, w ramach wynagrodzenia za realizację Etapu II, Aktualizacji Dokumentacji w terminie 5 dni roboczych po uruchomieniu Etapu II w zakresie zgodności z zasadami wskazanymi w zdaniu pierwszym na dzień planowanego wszczęcia postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji oraz na bieżąco dokonywać wszelkich aktualizacji w tym zakresie aż do momentu zawarcia Umowy z Wykonawcą Inwestycji.
5. W zakresie obowiązków w Etapie II i w ramach wynagrodzenia za realizację Etapu II Doradca ma obowiązek dokonywania na bieżąco również wszelkich Aktualizacji Dokumentacji wynikających z przebiegu postępowania, w tym wynikających z pytań potencjalnych wykonawców lub odwołań do KIO oraz uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Pozostałe obowiązki Doradcy w Etapie II będą wykonywane w terminach wskazanych przez Zamawiającego, uzasadnionych

przebiegiem postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji. Potrzeba wykonania jakiejkolwiek czynności przez Doradcę będzie przekazywana pocztą elektroniczną. Doradca ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wiadomości i przystąpienia do realizacji zlecenia, co odbędzie się nie później niż w terminie 4 godzin w razie przesłania wiadomości w godzinach 8-16 i nie później niż do godziny 10:00 przed południem następnego dnia, jeśli informacja zostanie wysłana po godzinie 16.

#### **§ 4 SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Doradca oświadcza, że dysponuje zespołem posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a Umowę wykona należycie przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
2. Doradca jest odpowiedzialny za zorganizowanie realizacji Umowy w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z Umową. Doradca jest odpowiedzialny za zastosowane metody wykonywania Opracowań. Zwłoka wynikająca z przyczyn leżących po stronie Doradcy, w szczególności braku inicjatywy Doradcy w uzyskaniu jakichkolwiek uzgodnień, dokumentów czy pełnomocnictw, obciąża Doradcę. Doradca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy. Doradca zobowiązuje się powstrzymać od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Doradca nie będzie angażował się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego obowiązkami umownymi. Doradca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
3. Doradca zapewnia, że Zamawiający będzie niezwłocznie powiadamiany o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy, jeśli tylko będzie wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności powinien wiedzieć o zaistnieniu takiego zdarzenia, co nie zwalnia Doradcy od odpowiedzialności za wykonanie Umowy zgodnie z jej warunkami.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Doradcą, w szczególności do udzielania niezbędnych informacji, pełnomocnictw oraz udostępniania dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne dla realizacji niniejszej Umowy, a które są w posiadaniu Zamawiającego.
5. Doradca ma obowiązek w terminie 2 dni roboczych przekazywać Zamawiającemu do wiadomości kopie wszystkich wystąpień o uzgodnienia, opinie i decyzje (wraz z załącznikami), o jakie zwróci się przy realizacji tych prac w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonych pełnomocnictw w wersji pisemnej oraz elektronicznej. Jeśli w toku realizacji Umowy zajdzie konieczność uzyskania jakichkolwiek pełnomocnictw od Zamawiającego, Doradca zobowiązuje

się przedłożyć Zamawiającemu wniosek o udzielenie takiego pełnomocnictwa wraz ze wskazaniem jego zakresu i propozycją brzmienia w terminie nie zakłócającym pracy Zamawiającego oraz przebiegu prac Doradcy w ramach Umowy.

6. Doradca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu pisemnych raportów zawierających informacje o postępie prac, uzyskiwaniu opinii, uzgodnień, decyzji oraz napotkanych problemach, bądź przewidywanych ryzykach i zagrożeniach terminowego wykonania Umowy. Raporty przekazywane będą co najmniej co dwa tygodnie, najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem spotkania koordynacyjnego z Zamawiającym.
7. Doradca, jest ponadto zobowiązany:
  - 1) poszukiwać i proponować rozwiązania, w tym techniczne i technologiczne, mające wpływ na skrócenie czasu trwania prac projektowych i robót budowlanych oraz obniżające koszty budowy i utrzymania Obiektu;
  - 2) brać udział w spotkaniach koordynacyjnych wraz z przygotowaniem stosownych materiałów na te spotkania, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji w terminie 3 dni roboczych od dnia wezwania;
  - 3) przekazać każdą wersję Opracowań zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy;
  - 4) pozyskać we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania Opracowań, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji;
  - 5) uzyskać wszystkich niezbędne opinie, uzgodnienia oraz sprawdzenia;
  - 6) współpracować, w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania, z innymi Doradcami działającymi na zlecenie Zamawiającego, w tym w szczególności z doradcą prawnym;
  - 7) dokonywać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1 pkt 1 i 2 wszelkich uzupełnień i poprawek w Opracowaniach na żądanie organów opiniujących;
  - 8) zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy w okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po zakończeniu realizacji Inwestycji, nie krócej jednak niż do dnia 31 grudnia 2031 r. po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem siedmiodniowym.
  - 9) znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy, wytyczne i normy, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi Opracowaniami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania Opracowań.
8. Doradca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków wynikających z Umowy jest zobowiązany

także realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;

### **§ 5 HARMONOGRAM PRAC I SPOTKANIA**

1. W terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy Doradca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac w Etapie I do zatwierdzenia. Zatwierdzenie harmonogramu lub jakichkolwiek jego zmian nie zwalnia Doradcy od odpowiedzialności za realizację Umowy.
2. Harmonogram i każda jego aktualizacja musi uwzględniać przewidywane, uzgodnione z Zamawiającym terminy weryfikacji, odbiorów, jak również wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji.
3. Harmonogram i żadna jego aktualizacja nie stanowią zmiany Umowy wymagającej pisemnego aneksu oraz nie może naruszać ani zmieniać terminów realizacji Etapów Umowy. Zmiana terminów realizacji poszczególnych Etapów wymaga zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
4. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu lub jego aktualizacji, Doradca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
5. Doradca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu w każdym przypadku niezgodności z faktycznym lub prognozowanym postępem prac lub Umową. Zamawiający ma prawo zwrócić uwagę Doradcy na taką niezgodność w każdym czasie, a Doradca jest zobowiązany taką zmianę uwzględnić niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia niezgodności przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu lub jego aktualizacji w szczególności w przypadku, gdy zmiana uprawdopodobnia nieterminowe wykonanie przez Doradcę poszczególnych zobowiązań wynikających z Umowy, z przyczyn zależnych od Doradcy.
7. Doradca przedłoży harmonogram i każdą jego aktualizację w wersji papierowej i elektronicznej (w formacie pdf i xlsx).
8. Doradca winien uwzględnić w harmonogramie, o którym mowa w ust. 1. cykliczne spotkania z Zamawiającym, mające na celu omówienie postępu prac, bieżące uzgodnienia oraz przekazanie uwag Zamawiającego dotyczących wykonywanych przez Doradcę opracowań. W Etapie II spotkania będą organizowane zgodnie z postępami projektu.
9. Spotkania powinny odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia częstotliwości spotkań, w szczególności jeśli postęp prac nie będzie spełniał założeń harmonogramu.



5. Miejscem organizacji wszelkich spotkań jest siedziba Zamawiającego. W celu realizacji spotkań Zamawiający zapewni salę na ilość osób wynikającą z agendy opracowanej przez Doradcę wyposażoną w ekran/rzutnik z wyjściem HDMI. Jeśli w opinii Doradcy aby zapewnić efektywność spotkań wymagane jest szersze zaplecze zobowiązany jest zapewnić je na własny koszt w ramach wynagrodzenia.
6. Zamawiający wymaga, aby skład osobowy z ramienia Doradcy obecny na spotkaniu był dostosowany do jego agendy.
7. Zamawiający dopuszcza organizację spotkań w formule wideokonferencji. Doradca zapewni w takim przypadku niezbędną platformę i odpowiednie zabezpieczenia wideokonferencji.
8. Po każdym spotkaniu Doradca przygotowuje raport podsumowujący poruszone kwestie, w szczególności pod kątem realizacji celów oraz uzgodnień i przekaże go Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych od zakończenia spotkania.

## § 6 PERSONEL DORADCY

1. Lista osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego wraz ze wskazaniem ich funkcji i zakresu odpowiedzialności stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
2. Doradca zobowiązuje się, że osoby wchodzące w skład Personelu Kluczowego, będą posiadały uprawnienia, kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia oraz odpowiadające co najmniej poziomowi wymagań, za które Doradca otrzymał w postępowaniu punkty w ramach kryteriów oceny ofert.
3. Doradca może, bez uzyskiwania odrębnej zgody Zamawiającego, korzystać w toku realizacji Umowy ze wsparcia innych członków Personelu niż Personel Kluczowy. Za pracę tych osób odpowiedzialność jak za pracę własną biorą osoby wchodzące w skład Personelu Kluczowego. Obowiązkiem Doradcy jest zapewnienie, aby wszystkie prace wykonane przez takie osoby były wykonywane pod formalnym kierownictwem konkretnego eksperta i na bieżąco weryfikowane przez odpowiedniego eksperta korzystającego z tego rodzaju wsparcia.
4. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego, Doradca jest zobowiązany z odpowiednim wyprzedzeniem pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby wraz z opisem jej uprawnień, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowana nowa osoba musi spełniać odpowiednie wymagania minimalne określone w SWZ, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej. Doradca dołoży wszelkich starań, aby czynności doradztwa technicznego były wykonywane przez osoby będące autorami/ współautorami Opracowań.
5. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję ocenianą na etapie postępowania w ramach

kryterium oceny ofert – „doświadczenie personelu” zmiana takiej osoby w trakcie realizacji Umowy, może nastąpić jedynie gdy:

- 1) nowa osoba w ramach punktacji obliczonej na zasadach określonych w SWZ otrzyma co najmniej taką samą ilość punktów, co osoba wskazana w ofercie oraz łącznie
  - 2) kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w SWZ.
6. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania tej propozycji, jeżeli zaproponowany kandydat nie spełnia wymagań wskazanych w Umowie.
7. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób wchodzącej w skład Personelu Kluczowego, jeżeli w opinii Zamawiającego praca tej osoby nie jest efektywna lub osoba ta nie wywiązuje się z obowiązków zawodowych lub wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Doradcy wiążące i jest on zobowiązany w takim przypadku do wystąpienia z wnioskiem o zmianę osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od otrzymania żądania zmiany tej osoby.
8. W przypadku braku porozumienia między Stronami co do osób wchodzących w skład Personelu Kluczowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany osoby przez Doradcę, a w przypadku, o którym mowa w ust. 7 w terminie 60 dni od dnia złożenia żądania zmiany przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7. Odstąpienie od Umowy możliwe jest najpóźniej do dnia 31 grudnia 2026 r.
9. Doradca jest zobowiązany z własnej inicjatywy zaproponować natychmiastowe zastępstwo, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności opisanych niżej:
- 1) śmierci, choroby, wypadku lub urlopu którejkolwiek z osób wchodzącej w skład Personelu Kluczowego;
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób wchodzącej w skład Personelu Kluczowego z innych przyczyn niezależnych od Doradcy.
10. Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec osoby wskazanej jako zastępca zgodnie z ust. 9, lecz jedynie z ważnych przyczyn. W przypadku, gdy osoba wchodząca w skład Personelu Kluczowego nie może zostać zastąpiona lub zmieniona, w tym z powodu zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego, Doradca jest zobowiązany najpóźniej w tym samym dniu wskazać spośród Personelu Kluczowego osobę lub osoby wykonujące tymczasowo obowiązki osoby zastępowanej lub zmienianej. Jeśli konieczna jest zmiana osoby, Doradca niezwłocznie podejmie czynności

określone w ust. 4-8.

11. Zastępstwo osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego nie może trwać dłużej niż 1 miesiąc. Okres zastępstwa zgodny z ust. 9 nie jest uznawany za zwłokę w zapewnieniu osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego.
12. Doradca jest zobowiązany:
  - 1) nie rekrutować ani nie zatrudniać Personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy;
  - 2) zapewnić, że Kluczowy Personel nie będzie w okresie wykonywania Umowy podejmował się jakiegokolwiek innych zajęć kolidujących z realizacją Umowy;
  - 3) zapewnić osobom wchodzącym w skład Personelu wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Personelu w związku z realizacją Umowy.
13. Zamawiający wymaga, aby **zatrudnione na podstawie stosunku pracy** były osoby wykonujące czynności wchodzące w zakres obowiązków osób tworzących Personel biurowy i pomocniczy, tj.: czynności biurowe, administracyjne i organizacyjne, zatrudnione przez Doradcę lub jego podwykonawcę.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Doradca zobowiązuje się przedstawić do wglądu oryginały umów o pracę wraz z aneksami i przekazać kopii umów o pracę potwierdzonych za zgodność z oryginałem wraz z aneksami, które będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. W razie dalszych wątpliwości Zamawiający może wymagać od Doradcy w uzgodnionym przez Strony terminie przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów wydanych przez ZUS potwierdzających odprowadzanie składek na rzecz danego pracownika za żądany przez Zamawiającego okres. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
15. Nieprzedłożenie przez Doradcę żądanych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.
16. W razie uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Doradcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową

Inspekcję Pracy.

## **§ 7 PODWYKONAWCY**

1. Doradca przed przystąpieniem do realizacji Umowy wskaże Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
2. Doradca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Doradca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej Umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową
4. Doradca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Doradca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Doradcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Doradca w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Doradca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie co najmniej na poziomie, który umożliwiłby Doradcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, gdyby to na wiedzę i doświadczenie tego nowego podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **§ 8 WYNAGRODZENIE**

1. łączna maksymalna kwota wynagrodzenia netto Doradcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynosi [...] zł netto. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w następujących terminach:
  - 1) Etap I:
    - a) po wykonaniu Koncepcji funkcjonalno-użytkowej – w kwocie [...] netto (20 % ceny oferty netto), płatne po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru

Częściowego obejmującego Koncepcję funkcjonalno-użytkową;

- b) po wykonaniu Koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i PFU oraz pozostałych czynności wymaganych w Etapie I w kwocie [...] netto (50% ceny oferty netto), płatne po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu I;
  - 2) Etap II: w kwocie[...] netto (30% ceny oferty netto), płatne po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której dołączona zostanie kopia odpowiedniego Protokołu Odbioru, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Dniem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  5. Wynagrodzenie należne Doradcy zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości.
  6. Należności będą regulowane przelewem na konto Doradcy numer [...].
  7. Wynagrodzenie Doradcy z tytułu wykonania Umowy jest wynagrodzeniem maksymalnym, które obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
  8. Strony dopuszczają częściowe rozliczenie Etapu II zgodnie z faktycznym postępem prac, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy ponad 18 miesięcy od dnia jej zawarcia, pod warunkiem wcześniejszego uruchomienia Etapu II. Rozliczenie takie zostanie również dokonane w przypadku unieważnienia postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji na etapie wcześniejszym niż wybór najkorzystniejszej oferty oraz podjęcia przez Zamawiającego decyzji o braku powtórzenia postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji.

## **§ 9 ODBIORY**

1. Strony ustalają następującą procedurę odbioru Opracowań:
  - 1) Doradca w terminie odpowiednim przekazuje do Zamawiającego do odbioru odpowiednie materiały;
  - 2) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych dokona sprawdzenia materiałów, oceniając ich kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z Umową;
  - 3) w przypadku wad uniemożliwiających odbiór Zamawiający przedstawi Doradcy uwagi do materiału, wskazując termin ich wprowadzenia uprzednio zaopiniowany przez Doradcę, nie krótszy niż 3 dni robocze. Doradca niezwłocznie usunie wady i usterki wskazane podczas odbioru oraz ponownie dostarczy dany element Opracowania do odbioru. Doradcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez

Zamawiającego w przedstawianych materiałach; do ponownego dostarczenia danego elementu Opracowania, do odbioru stosuje się procedurę określoną w punktach 1-3 aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy;

- 4) w razie trzykrotnego nieusunięcia wad uniemożliwiających odbiór danego elementu Opracowania Zamawiający może według własnego wyboru odebrać dany element Opracowania z wadami, odpowiednio obniżając wynagrodzenie należne Doradcy lub odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 15 ust. 1 pkt 6;
  - 5) w przypadku usunięcia wad uniemożliwiających odbiór Zamawiający dokona odbioru podpisując odpowiedni Protokół Odbioru Częściowego lub Protokół Odbioru Końcowego;
  - 6) w razie wskazania Doradcy usterek lub wad niepowodujących niemożliwości odbioru Opracowania, Doradca zobowiązuje się usunąć te usterki i wady na własny koszt, w terminie do 10 dni roboczych od dnia podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego Protokołu Odbioru lub pisemnej akceptacji Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt 3 , pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 4.
2. Strony ustalają następującą procedurę odbioru Etapu II:
- 1) w dniu zakończenia realizacji Etapu II Doradca przekaże Zamawiającemu wykaz czynności i Opracowań wykonanych w ramach Etapu II wraz z Opracowaniami wykonanymi w ramach Etapu II (jeżeli nie zostały wcześniej przekazane Zamawiającemu);
  - 2) w terminie 10 dni roboczych od przekazania materiałów, Zamawiający wystawi Protokół Odbioru Etapu II;
  - 3) Aktualizacja Dokumentacji wytwarzana w Etapie II dokonywana będzie na bieżąco, zgodnie z terminami ustalonymi przez Strony, warunkowanymi prawidłowym przebiegiem postępowania o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcę Inwestycji; w pozostałym zakresie do akceptacji Aktualizacji Dokumentacji w ramach Etapu II stosuje się ust. 1 pkt 1-7 z tym zastrzeżeniem, że w miejsce Protokołu Odbioru Zamawiający dokonuje pisemnej akceptacji danej Aktualizacji Dokumentacji.
3. Doradca zobowiązany jest do podpisania Protokołu Odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu. W przypadku uchylania się Doradcy od tego obowiązku Zamawiający może uznać treść sporządzonego przez siebie protokołu za zaakceptowany przez Doradcę.

## **§ 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WYKONANIE UMOWY**

1. Doradca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- 1) jednostronnego rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Doradcy w wysokości 10% kwoty maksymalnego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 2) zwłoki w wykonaniu Koncepcji funkcjonalno-użytkowej w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. a w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. a za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. a;
  - 3) zwłoki w realizacji Etapu I w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. c, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto za realizację Etapu I określonego w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. b;
  - 4) zwłoki w usunięciu wad lub usterek Opracowań w 10-dniowym terminie określonym zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 7 w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 100 000 zł;
  - 5) zwłoki w przedłożeniu harmonogramu, w terminie określonym w o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 20 000 zł;
  - 6) za brak zapewnienia osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapewnieniu takiej osoby, nie więcej niż 100 000 zł za każdą funkcję;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę zwaloryzowanego, zgodnie z § 17 Umowy, wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek, nie więcej niż 5000 zł w odniesieniu do każdego podwykonawcy.
2. Każde ze zobowiązań określonych w ust. 1 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
  3. Zapłacenie przez Doradcę kar w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-7 nie zwalnia Doradcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Doradcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

6. łączna maksymalna wysokość kar, której może dochodzić Zamawiający od Doradcy lub Doradca od Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % maksymalnego wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.
7. Odpowiedzialność Doradcy ograniczona jest do dwukrotności łącznej wysokości wynagrodzenia netto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.

### **§ 11 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem Umowy Doradca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [...], stanowiącą 5% łącznej ceny ofertowej brutto, tj. [...] zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Doradcy w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, przy czym Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Opracowań (nie wyłączając Aktualizacji Dokumentacji) równowartość 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Doradcy nie później niż w 15 dniu po upływie najpóźniejszego okresu rękojmi za wady Opracowań.
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy, Doradca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego, najpóźniej na 15 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Doradca.
4. Jeżeli Doradca w terminie, o którym mowa w ust. 3 nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zmiany i formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

### **§ 12 PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobami uprawnionymi do wykonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, podpisania Protokołów Odbioru, notatek, etc. oraz kontaktu z Zamawiającym ze strony Doradcy są:  
[...]



2. Osobami uprawnionymi do wykonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, do podpisania Protokołów Odbioru, notatek, etc., udzielania wskazówek oraz nadzoru, kontroli oraz odbioru wykonywanych prac ze strony Zamawiającego są:  
[...]
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy. O każdej zmianie tych osób Strona powinna zawiadomić drugą Stronę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana jest skuteczna od dnia doręczenia drugiej Stronie zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Zamawiający udzieli osobom wchodzącym w skład zespołu Doradcy pełnomocnictw niezbędnych w celu realizacji niniejszej Umowy. Doradca poinformuje Zamawiającego na piśmie o osobach, którym należy udzielić umocowania do działania w imieniu Zamawiającego oraz o zakresie pełnomocnictwa i przedłoży Zamawiającemu projekt takiego pełnomocnictwa.
5. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 powyżej nie są uprawnione do dokonywania żadnych zmian Umowy oraz zaciągania zobowiązań finansowych bez odrębnego umocowania.

### **§ 13 RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Doradca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie Opracowania sporządzone w celu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy na okres 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Etapu I – w zakresie Opracowań zrealizowanych w Etapie I i od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego w zakresie Opracowań zrealizowanych w Etapie II.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi. Okres i bieg rękojmi jest równy okresowi i biegowi gwarancji określonym w niniejszej Umowie.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Doradca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad opracowań, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Doradcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Jeżeli Doradca nie usunie wad w opracowaniu ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 lub 2, w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Doradcy, na co Doradca wyraża bezwarunkową zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w niniejszym paragrafie, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

## § 14 UBEZPIECZENIE

1. Doradca, oświadcza, że posiada ochronę ubezpieczenia prowadzonej działalności w zakresie odpowiedzialności cywilnej w tym z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji, mogących powstać w toku realizacji Umowy, aktualnej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz rękojmi na sumę ubezpieczeniową co najmniej [...] zł (min. 50% maksymalnej wartości Umowy określonej w § 8 ust. 1). Doradca złożył w dniu zawarcia Umowy dokumenty potwierdzające ochronę ubezpieczeniową przez okres co najmniej 180 dni od dnia zawarcia Umowy potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione ze strony Doradcy.
2. Doradca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy i rękojmi oraz oświadcza, że najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu, na jaki opiewa ochrona ubezpieczeniowa polisy złożonej przy zawarciu Umowy, zawrze kolejną umowę ubezpieczenia zapewniającą ochronę na sumę ubezpieczeniową wskazaną w ust. 1 przez okres co najmniej kolejnych 12 miesięcy i w tym czasie przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego obowiązywanie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej. Do składania kolejnych dowodów ubezpieczenia aż do zakończenia realizacji Umowy i okresu rękojmi stosuje się zasady określone w niniejszym ustępie.
3. Doradca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody posiadania odpowiedniej ochrony ubezpieczeniowej na każde pisemne żądanie Zamawiającego złożone w czasie obowiązywania Umowy lub okresie rękojmi.
4. Jeżeli Doradca nie przedstawi Zamawiającemu żądanej polisy w terminie określonym w ust. 2 lub 3, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej w imieniu Doradcy. Koszty zawarcia umowy poniesione przez Zamawiającego Zamawiający potrąci z należnego Doradcy wynagrodzenia. W braku możliwości dokonania potrącenia Doradca zwróci Zamawiającemu udokumentowane koszty zawarcia umowy ubezpieczeniowej w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Doradca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia związane z realizacją zamówienia powstałe z przyczyn leżących po stronie Doradcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
10. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania od Doradcy z tytułu następstw błędów projektowych oraz wad w dokumentacji również z ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

## § 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy jeżeli:
  - 1) Doradca nie rozpoczął faktycznej realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
  - 2) Doradca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
  - 3) Doradca zwleka z przekazaniem jakiegokolwiek Opracowania przez okres co najmniej 14 dni;
  - 4) Doradca porzuca prace lub w inny sposób otwarcie okazuje swój zamiar nie kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań, a także bez rozsądnego usprawiedliwienia uchyla się od prowadzenia prac;
  - 5) Doradca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z SOPZ, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową;
  - 6) Doradca dokona w ramach danej procedury odbiorowej trzykrotnego nieusunięcia wad uniemożliwiających odbiór danego elementu Opracowania dotyczących tego samego elementu Umowy;
  - 7) Doradca nie przedłuży ważności ZNWU pomimo obowiązku wynikającego z Umowy i bez skutecznego wezwania do wykonania tego obowiązku w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze;
  - 8) w przypadkach opisanych w treści niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 (nie później niż w terminie do 31 grudnia 2026 r.) i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, tak szybko jak to możliwe po wejściu w życie powiadomienia o odstąpieniu, Strony dołożą wspólnych starań mających na celu uzgodnienie stanowisk, w zakresie określenia wartości prac i elementów Umowy na datę odstąpienia, oraz wszelkich innych sum należnych Doradcy za pracę wykonaną zgodnie z Umową oraz strat i dodatkowych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia Doradca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań (dokumentacji) wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.

- 2) w terminie 14 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający przy udziale Doradcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań (dokumentacji), ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. Protokół inwentaryzacji po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań Zamawiającemu będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową do wszystkich Utworów wytworzonych przez Doradcę i przyjętych przez Zamawiającego poprzez podpisanie Protokołu Odbioru lub pisemną akceptację w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Strony mogą również uzgodnić inny zakres nabycia przez Zamawiającego majątkowych praw autorskich.

## **§ 16 PRAWA AUTORSKIE**

1. Doradca oświadcza, że w chwili wydania Zamawiającemu jakichkolwiek Utworów Doradcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób ograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworu wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistych i zależnych praw autorskich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich. Doradca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa Autorskiego i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
2. W ramach wynagrodzenia Doradca:
  - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów z chwilą ich wydania Zamawiającemu;
  - 2) zezwala bezwarunkowo Zamawiającemu na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek i rozporządzanie nimi oraz przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
3. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) wykorzystanie Utworów na własny użytek oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 2) utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach wideo, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);

- 3) zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
  - 5) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu;
  - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 7) wymiana nośników, na których Utwór utrwalono;
  - 8) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
  - 9) wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu co celów promocyjnych i reklamy;
  - 10) wprowadzanie zmian, skrótów;
  - 11) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - 12) publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
  5. Doradca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody i pokryć na wezwanie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia wezwania, wszelkie koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne, jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z wykorzystywaniem Utworów lub ich opracowań.
  6. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa w ust. 5 na żądanie Zamawiającego, Doradca przyłączy się do takiego postępowania, a jeśli będzie to możliwe, zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu.

W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Doradca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji na tych polach, w ramach wynagrodzenia. Doradca zobowiązuje się do niewystępowania przeciwko Zamawiającemu z jakimikolwiek roszczeniami dotyczącymi nowych pól eksploatacji. Doradca nie

odpowiada za istotne przeróbki, zmiany i adaptacje przedmiotu Umowy dokonane bez jego zgody lub udziału. W każdym przypadku adaptacji, wprowadzania przeróbek, zmian w przedmiocie umowy lub jego adaptacji Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu rękopisów w zakresie tych adaptacji, przeróbek i zmian.

## **§ 17 WALORYZACJA**

1. W przypadku gdy najwcześniej w Dacie Początkowej Zmiany nastąpi zmiana:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - 4) stawki podatku akcyzowego,- jeżeli zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania Umowy przez Doradcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, określone w postanowieniach ust. 2-6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w tym zakresie wymaga sporządzenia aneksu, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie część wynagrodzenia za Etap II określonego w § 8 ust. 2 pkt 2 wyliczoną proporcjonalnie do czasu pomiędzy przekazaniem Wezwania do realizacji Etapu II i terminem zakończenia Umowy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Doradcę bezpośrednio wynikająca z wejścia w życie przepisów określonych w ust. 1.
3. Doradca może zwrócić się do Zamawiającego, złożonym w formie pisemnej z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, w terminie nie wcześniejszym niż dzień opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ich wejścia w życie. Niezłożenie w tym terminie kompletnego wniosku powoduje brak możliwości żądania zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z niebudzącym wątpliwości uzasadnieniem oraz dowody wyczerpująco uzasadniające wpływ zmian określonych w ust. 1 na koszty wykonania Umowy. Wniosek powinien zawierać w szczególności:
  - 1) przyjęte przez Doradcę szczegółowe zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy (założenia przyjęte do wyceny oferty) oraz szczegółową kalkulację wysokości

- przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń i proponowanych zmian, w szczególności pisemne zestawienia osób bezpośrednio realizujących Umowę ze wskazaniem ich formy zatrudnienia przez Doradcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z umowami zatrudnienia oraz potwierdzeniami zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń lub PPK;
- 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Doradcę;
  - 3) wykazanie adekwatnego związku przyczynowego między zmianą przepisów a wnioskowaną zmianą wynagrodzenia.
4. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zajmie stanowisko wobec wniosku Doradcy. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień wystania wniosku na adres właściwy dla doręczeń pism dla Doradcy.
  5. W przypadku uwzględnienia wniosku Doradcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Doradcy dotyczyć będzie części przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
  6. Zamawiający może przekazać Doradcy wniosek o zmianę wynagrodzenia, w terminie nie wcześniejszym niż dzień opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku, Strony będą współdziałać w celu uzgodnienia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.

#### **Waloryzacja w oparciu o wskaźnik CPI**

7. W przypadku, gdy w Dacie Początkowej Zmiany zastosowanie do wynagrodzenia za Etap II określonego w § 8 ust. 2 pkt 2 z dnia zawarcia Umowy, złożonego Wskaźnika CPI, uwzględniającego Wskaźniki CPI opublikowane do tego dnia, spowodowałyby zmianę wysokości wynagrodzenia za Etap II określonego w § 8 ust. 2 pkt 2 o więcej niż 5%, Strony dokonają zmiany Wynagrodzenia za Etap II określonego w § 8 ust. 2 pkt 2 na zasadach określonych poniżej.
8. Wynagrodzenie za Etap II określone w § 8 ust. 2 pkt 2 w przypadku określonym w ust. 7 zostanie zmienione w części wyliczonej proporcjonalnie do czasu pomiędzy przekazaniem Wezwania do

realizacji Etapu II i terminem zakończenia Umowy przy uwzględnieniu złożonego Wskaźnika CPI, uwzględniającego Wskaźniki CPI opublikowane od dnia zawarcia Umowy do Daty Początkowej Zmiany. Zmiana taka nie może przekroczyć wartości 10% Wynagrodzenia za Etap II określonego w § 8 ust. 2 pkt 2 z dnia zawarcia Umowy.

9. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania ust. 8-9 nie może przekroczyć 10% maksymalnego wynagrodzenia netto za realizację Etapu II, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 z dnia podpisania Umowy, tj. kwoty [...] zł. Limit określony w zdaniu poprzedzającym oznacza, że wartość maksymalnego wynagrodzenia netto za realizację Etapu II, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 zmieniona w wyniku zastosowania ust. 8-10 nie może być większa niż 110% tej kwoty z dnia podpisania Umowy ani mniejsza niż 90% tej kwoty z dnia podpisania Umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Doradcy określona w ust. 8-10 wymaga złożenia przez Doradcę w terminie 10 dni od Daty Początkowej Zmiany, pisemnego wniosku z wykazaniem sposobu ustalenia zmiany wynagrodzenia w formie wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia za Etap II określonego w § 8 ust. 2 pkt 2 w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie oraz sporządzenia aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Doradca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8-10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Doradca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące niewykonaną część Etapu II;
  - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.

## **§ 18 ZMIANA UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie w zakresie wynagrodzenia lub terminu Umowy lub terminów pośrednich lub zakresu przedmiotowego realizacji Umowy, z przyczyn niezależnych od Doradcy i mających wpływ na wykonanie Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenie postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji ponad termin 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy – wyłącznie w zakresie dostosowania postanowień Umowy dotyczących waloryzacji wynagrodzenia i umożliwienia dodatkowej jednokrotnej zmiany wynagrodzenia za Etap II;
  - 2) ogłoszenie powtórnego postępowania na wybór Wykonawcy Inwestycji, w szczególności w zakresie podwyższenia wynagrodzenia należnego Doradcy o uzasadnione koszty i



rozsądny zysk związane z powtórzeniem postępowania oraz zmiany terminu realizacji Umowy, przy czym możliwość podwyższenia wynagrodzenia nie dotyczy sytuacji, w której powtórzenie postępowania wynika z przyczyn leżących po stronie Doradcy;

- 3) w przypadku innych niż wskazane w § 17 zmian przepisów prawa lub zmiany dokumentów obejmujących finansowanie Inwestycji, o ile będzie to uzasadnione i nie będzie objęte zakresem przedmiotu Umowy;
  - 4) siły wyższej;
  - 5) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy ponad zakres przewidziany Umową;
  - 6) przekroczenia, z przyczyn nieleżących po stronie Doradcy, przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - 7) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych Umowy;
  - 8) wstrzymanie prac przez Zamawiającego z przyczyn innych niż leżące po stronie Doradcy;
  - 9) zmian w zakresie przedmiotu zamówienia wynikających z optymalizacji proponowanych przez Doradcę w toku realizacji Umowy;
  - 10) zmian wynagrodzenia na podstawie § 17 Umowy;
  - 11) zwiększenia limitu zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie, w przypadku wystąpienia wyjątkowej sytuacji gospodarczej, powodującej wyjątkowo istotne trudności w realizacji Umowy.
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej, termin wykonywania poszczególnych części Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonania Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, o ile te okoliczności pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo -skutkowym z wydłużeniem czasu realizacji mającym bezpośredni wpływ na możliwość zachowania terminu pierwotnie określonego w Umowie. Zmianie może podlegać również każdy element Umowy niezbędny dla wykonania Umowy w sposób należyty i wynagrodzenie lub jego elementy, w tym kwota maksymalna, w granicach wynikających z uzasadnionych kosztów realizacji zmienionego zakresu Umowy i rozsądnego zysku.

## § 19 POUFNOŚĆ

1. Doradca bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Okres obowiązywania obowiązku zachowania poufności w zakresie informacji poufnych obowiązuje przez okres do 15 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Doradca zobowiązuje się do niedokonywania jakichkolwiek czynności zmierzających do wypowiedzenia obowiązku zachowania poufności w przypadku ewentualnego uznania, że obowiązek ten obowiązuje przez czas nieoznaczony.
3. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Doradcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
  - 1) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
  - 2) które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Doradca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Doradca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Obowiązku zachowania poufności nie stosuje się w stosunku do profesjonalnych doradców Stron, w szczególności doradców finansowych, prawnych, ekonomicznych, podatkowych i technicznych.
7. Doradca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich przepisów odnoszących się do ochrony informacji niejawnych, w każdym przypadku, w którym jakikolwiek element związany z realizacją Umowy będzie powodował dostęp lub przetwarzanie informacji niejawnych. Odnosi się to

również do obowiązku poddania się procedurze sprawdzającej. Brak zapewnienia osoby wchodzącej w skład Personelu Kluczowego ze względu na brak pozytywnej weryfikacji w odniesieniu do bezpieczeństwa informacji niejawnych nie będzie zwalniał Doradcy z obowiązku zapewnienia nowej osoby zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej Umowie.

## **§ 20 SIŁA WYŻSZA**

1. Przez siłę wyższą rozumie się okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia niniejszej Umowy, na których powstanie żadna ze Stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. W szczególności za siłę wyższą, w rozumieniu niniejszej Umowy, uważa się: klęski żywiołowe, katastrofy, decyzje i akty normatywne pochodzące od organów władzy lub administracji wydane zgodnie z kompetencjami tych organów, mobilizację, wojny, embargo, zamknięcie granic oraz strajki generalne pracowników, uniemożliwiające całkowite lub częściowe wykonanie niniejszej Umowy.
2. Doradca nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niego okoliczności (siłę wyższą), mogące zmienić zaplanowany czas poszczególnych etapów prac bądź uniemożliwić jej przeprowadzenie w ustalonym terminie lub uniemożliwić wykonanie innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niego okoliczności (siłę wyższą), mogące zmienić zaplanowany termin zapłaty wynagrodzenia lub uniemożliwić wykonanie innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Strona powołująca się na okoliczności siły wyższej zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej Strony niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia lub ustąpienia działania siły wyższej, jeśli działanie siły wyższej uniemożliwiło powiadomienie Strony we wskazanym wyżej terminie, pod rygorem utraty uprawnienia powoływania się na te okoliczności.

## **§ 21 KLAUZULE W ZAKRESIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy będzie pełnił funkcję:
  - 1) podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w Umowie Powierzenia stanowiącej **Załącznik nr 5 do**

**Umowy**, obejmujących dane:

- a) pracowników i przedstawicieli Wykonawcy Inwestycji i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców,
  - b) pracowników i przedstawicieli organów administracji publicznej,
  - c) stron postępowań administracyjnych,
  - d) właścicieli nieruchomości,
  - e) innych osób zainteresowanych sposobem realizacji Inwestycji,  
- w zakresie: imię i nazwisko, adres zamieszkania, adres do korespondencji, adres e-mail, nr telefonu, wykształcenie, tytuły zawodowy, nr uprawnień, nazwa i dane kontaktowe pracodawcy, dane dotyczące nieruchomości oraz inne dane zawarte w aktach administracyjnych, rozwiązaniach projektowych lub dokumentach przekazywanych Zamawiającemu w związku z realizacją Inwestycji.
- 2) samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Doradca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Doradcę Zamawiającemu lub które Doradca pozyska jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego, przez przekazanie tym osobom aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <http://bip.pzh.gov.pl/public/?id=197718> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej nie wymaga zmiany Umowy.

## **§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot, bez zgody Doradcy.
2. Doradca może przenieść prawa lub obowiązki wynikające z Umowy na inny podmiot wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy, jak również rozwiązanie/ wypowiedzenie/ odstąpienie od Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za formę pisemną uznaje się również formę elektroniczną z podpisem kwalifikowanym.
4. Wszelkie zawiadomienia przewidziane w niniejszej Umowie będą sporządzane w formie pisemnej oraz doręczane osobiście lub wysłane listem poleconym, pocztą kurierską lub e-mailem

za potwierdzeniem zwrotnym drugiej Strony.

5. Prawem właściwym dla interpretacji i wykonania niniejszej Umowy jest prawo polskie.
6. Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z których każda ze Stron otrzymuje jeden.
8. Jeżeli któreś z postanowień niniejszej Umowy byłoby nieważne ze względu na jego sprzeczność z bezwzględnie obowiązującymi przepisem ustawy stanie się nieskuteczne lub niewykonalne, to nie będzie to miało wpływu na ważność, skuteczność lub wykonalność innych postanowień Umownych.
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY**

**DORADCA**